

ULVILAN VESILAITOKSEN JA HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN

TOIMINTAKERTOMUS 2025



**ULVILAN VESILAITOS
VESIHUOLTOA YLI 65 VUOTTA**

Sisällys

Organisaatio	4
Toiminnan ja talouden kehitys	5
Taksat	5
Vuosien 2023–2025 talouden tunnuslukuja.....	5
Vesilaitoksen suoritetaulukot.....	6
VEDENVALMISTUS JA -JAKELU	7
Uvilan vesilaitos.....	7
Kullaan alueen vesilaitos.....	7
VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOT	7
Verkotorakentaminen.....	7
Verkostojen kunnossapito	8
JÄTEVESIEN KÄSITTELY	9
HULEVESIVIEMÄRÖINTI	9
Hulevesiviemäröinnin suoritetaulukko.....	9

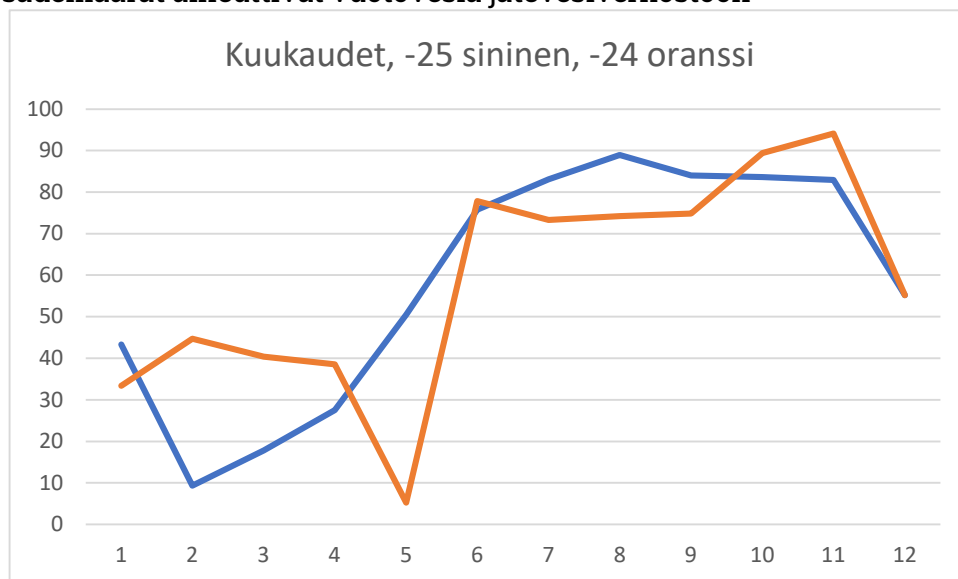
Katsaus vuoteen 2025

Ulvilan vesilaitos tuli vuonna 2023 toimineeksi 65 vuotta. Kunnallisen vesilaitoksen edeltäjä, Ulvilan Vesi ja Viemäri Oy perustettiin vuonna 1958 ja kunnallistettiin vuonna 1974. Siitä lähtien vesilaitos on ollut teknisen toimialan tulosalue. Vesilaitoksen nykyverkostojen vanhimmat osat ovat kuitenkin jo vuodelta 1955.

Vuonna -25 etäluettavien mittareiden asennusta jatkettiin ja vuoden loppuun mennessä etäluettavia mittareita on asennettu yhteensä 1301 kappaletta

Vesilaitos on vuoden 2015 alusta ollut teknisen toimialan kirjanpidollinen taseyksikkö. Vesihuoltolain mukaan hulevesien viemärointi on kunnan toimintaa eikä vesihuoltolain mukaista toimintaa. Kaupunginvaltuusto päätti 8.2.2016, että Ulvilan hulevesistä huolehtii vesilaitoksen tulosalue.

Vuosi 2025 oli sateiltaan yhtä runsas sateinen, kuin edellinen vuosi. Suuret sademäärät aiheuttivat vuotovesiä jätevesiverkostoon



Lähde Ilmatieteenlaitos.

Toimintavuonna talousvesi täytti hyvin sosiaali- ja terveysministeriön asettamat laatuvaatimukset ja -suositukset. Talousvesinäytteitä otettiin yhteensä 60 kpl ja lisäksi terveysviranomaiset ottivat 2 ns. laajaa vesinäytettä.

Talousveden laadunvalvonnassa on lisäksi useita jatkuvatoimisia mittauskohteita, sekä uusien linjojen käyttöönottoja. Vesinäytteet tutki Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyksen omistama laboratorio KVVY Tutkimus Oy.

Laskutettu vesimäärä oli 891 822 m³ ja laskutettu jätevesimäärä oli 643 498 m³. Edelliseen vuoteen verrattuna veden myynti ja laskutettu jätevesi oli lähes sama.

Lisäksi vettä ostettiin Porin vedeltä 197 431 m³, mikä on melkein kaksinertainen määrä edelliseen vuoteen verrattuna. Suurin osa ostetusta vedestä ostettiin suuren vesijohtovuodon ja uusien vesijohtolinjojen huuhteluiden vuoksi.

Talousvettä pumpattiin verkostoon 1 099 663 m³ ja jätevettä Jokilaakson Ympäristö Oy:n siirtoviemäriin 1 140 725 m³. Käyttöveden hukkaprosentti oli 18,9 % ja jäteveden vuotoprosentti 43,59 %. Vuotovedellä tarkoitetaan verkostoon ulkopuolelta tulevaa vettä.

Jokilaakson Ympäristö Oy on Ulvilan, Harjavallan, Euran ja Nakkilan sekä Suominen Kuitukankaat Oy:n omistama yritys. Ulvilan on yhtiön suurin osakas.

Vuoden aikana toteutettiin seuraavat investoinnit:

- Laineenkujan sadeveden purkuputki
- Nuottarannan jäte- ja jokivesipumppaamon saneeraus
- Hormiston alue, Laitamäentie
- Palovainiontien ja Notkokujankunnallistekniikan rakentaminen
- Vanhatien loppuosan hulevesiviemärointi
- Solan vesijohto
- Harjatien sujutus
- Koskentie viimeistely
- Koskin koulu
- Vanhatien madallus
- Mynsterin alueen lopputyöt
- Mikroautoradan liittyminen

Uusia liittymissopimuksia tehtiin:
vesi 7 kpl, jätevesi 12 kpl ja hulevesi 5 kpl.

Organisaatio

Vesilaitoksen tulosalueella työskentelee suoraan 11 henkilöä. Heistä kaksi työskentelee osaksi myös toisilla tulosalueilla.

Organisaatio:

- vesihuoltoinsinööri
- työnjohtaja
- työhön osallistuva työnjohtaja
- palvelusihteeri
- toimistoinsinööri
- sähköasentaja
- vesilaitoksenhoitaja
- putkiasentajat 4 hlöä

Toiminnan ja talouden kehitys

Vesilaitoksen toimintaa ohjaavat lakien, asetusten ja viranomaisohjeiden lisäksi seuraavat erityisohjeet ja -suunnitelmat:

- vesihuollon kehittämissuunnitelma 2014
- pohjavesien suojelusuunnitelma 2023
- valvontatutkimusohjelma 2021–2026
- vesilaitoksen varautumissuunnitelma 2022
- Ulvilan kaupungin valmiussuunnitelma 2022
- sammutusvesisuunnitelma 2012
- riskienarviointi 2020

Vesilaitoksen tasainen kehittäminen jatkui vuonna 2025 ja vesilaitoksen kaikki kenttälaitteiden yhteydet, sekä Kullaan vesiasema saatiin siirrettyä uuteen järjestelmään. Vanhaan järjestelmään jäi enää Ravanin vesilaitos, jonka automaatio on tarkoitus uusien saneerauksen yhteydessä vastaavaan tasoon.

Vesihuolto lain uudistuessa vuoden 2026 alussa, aloitettiin lain määrittämien suunnitelmien tekeminen.

Vesilaitos tulos painoi miinukselle, johtuen suunnitelman mukaisista poistoista. Vesilaitos tilittää vuosittain kaupungille 165 376 €

Taksat

Vesilaitoksen korotettu taksa hyväksyttiin valtuustossa 24.2.2025 ja se tuli voimaan 1.4.2025. Taksassa korotettiin käyttöveden perusmaksua ja käyttömaksua, muut taksat pysyivät ennallaan. Korotus perustuu veden hankinnan hinnan nousuun, sekä tulevaisuuden pakollisiin investointeihin varautumisiin.

Laitoksen liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia koskien 1.4.2004 jälkeen tehtyjä uusia liittymissopimuksia. Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Perusmaksut määräytyvät vesimittarikoon mukaan. Perusmaksua peritään käyttöveden ja jäteveden osalta.

1.4.2025 alkaen käyttömaksut ovat (alv 0%):

vesi 1,39 € / m³
jätevesi 2,37 € / m³

Vuosien 2023–2025 talouden tunnuslukuja

Uuden vesihuoltolain mukaan vesilaitoksen ja huleveden toiminnot on eriytetty toisistaan. Vesilaitokselle ja erikseen huleveden viemäroinnille on tilikausittain laadittava kirjanpitolain mukainen tase ja tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimintakertomus.

Vesilaitoksen suoritetaulukot

Käyttövesi	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025
verkostoon liittyneet kiinteistöt	4 518	4522	4 535	4515
verkostoon pumpattu vesimäärä, m ³	940 157	966 878	950 000	1 099 663
laskutettu vesimäärä, m ³	811 028	886 327	870 000	891 822
hukkavesiprosentti, %	13,73	8,33	8,42	18,9
	1 388			
kustannukset, brutto (sis.poistot)	854	1 624 747	1 246 551	1 897 916
kustannukset, €/m ³ , brutto (sis. poistot)	1,71	1,83	1,43	2,12
	1 370			
maksutulot	348	1 418 193	1 353 500	1 548 295
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	98,67	87,29	108,58	104,12
kulutusmaksu, €/m ³ (alv 0%)	1,29	1,29	1,29	0,816
veden perusmaksun osuus maksutulosta	272 169	275 507	273 000	290 338
Verkoston 100% saneerausnopeus vuosina	467	338	467	327

Jätevesiviemärointi	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025
verkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrä	3 424	3430	3 470	3438
siirtoviemäriin pumpattu jätevesimäärä	1 165 998	1 165 354	1 100 000	1 140 725
laskutettu jätevesimäärä, m ³	595 512	648 727	700 000	646 478
kustannukset, brutto (sis.poistot)	1 317 476	1 592 710	1 218 039	1 584 139
kustannukset, €/m ³ , brutto (sis.poistot)	2,21	2,46	1,74	2,45
maksutulot	1 668 331	1 666 422	1 656 420	1 677 076
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	126,63	104,62	135,99	105,86
kulutusmaksu, €/m ³ (alv 0%)	2,37	2,37	2,37	2,37
jäteveden perusmaksun osuus maksutulosta	166 240	168 422	154 000	166 462
vuotovesiprosentti, %	45,86	44,33	36,36	43,59
Verkoston 100% saneerausnopeus vuosina		536	113	173

Vesilaitos	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025
kustannukset, brutto (sis.poistot)	2706330	3 217 457	2464590	3 482 055
kustannukset, €/m ³ , brutto (sis.poistot)	1,76	2,10	1,49	2,26
maksutulot	3 038 679	3 127 585	3 009 920	3 225 372
Perusmaksun osuus tuloista	438 409	443 929	427 000	456 800
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	112,28	0,97	122,13	0,93

VEDENVALMISTUS JA -JAKELU

Uvilan vesilaitos

Uvilan vesilaitoksella on kolme vedenottamoa: Ravani, Haistila ja Anola. Ravanissa kolme, ja Anolassa kaksi ja Haistilassa on neljä siiviläputkikaivoa. Vedenottamoilta raakavesi johdetaan vedenkäsittelylaitokselle, joka on pohjaveden käsittelyyn suunniteltu kemiallinen hiekkasuodatuslaitos.

Uvilan vesilaitoksella on verkostoyhteydet Kullaan toiminta-alueeseen Kaasmarkussa, Porin vesilaitokseen Ruosniemessä ja Malminpäässä sekä Nakkilan kunnan vesilaitokseen Ravanissa.

Pohjaveden korkeutta tarkkaillaan lupaehtojen mukaisesti kuukausittain 19 havaintoputkesta ja tulokset toimitetaan ELY-keskukselle. Pohjaveden pinnat Ulvilassa laski tasaisesti koko alueella, vaikka vuosi oli sateinen ja pohjavesialueen vedenotto oli vähäisempää.

Kullaan alueen vesilaitos

Kullaalla on yksi vedenottamo: Rajavainio, jossa kaksi siiviläputkikaivoa.

Kullaan pohjavettä ei tarvitse puhdistaa. Laitoksella lisätään vain natriumhydroksidiä (lipeä) veden pH:n nostamiseen.

Kullaan vesilaitoksella on verkostoyhteydet kanta-Ulvilaan ja Paluksen vesiosuuskunnan verkostoon.

Kullaan pohjavesialueen vedenpinnat pysyivät lähes samalla tasolla, kuin edellisinä vuosina.

VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOT

Verkistorakentaminen

Vesijohto- ja viemäriverkostoa uusittiin Nissilänmäessä ja Palovainiontiellä, uutta rakennettiin Hormiston Laitamäntiellä, sekä Notkokujan alueella.

Verkoston muutokset 2025 (metriä)	uutta	poistui	lisäys
vesijohdot	2009	270	1739
jätevesiviemärit	756	245	511
hulevesiviemäri	1440	200	1240

Verkostojen pituudet 31.12.2025

KOKO ULVILA

vesijohtoa	
muovi	290 569
valurauta	2 270
muuta	264
yhteensä	291 364

viemäriä	
muovi	128 208
betoni	14 513
muuta	15 381
yhteensä	157 591

hulevesiviemäriä	
muovi	113 785
betoni	3922
muuta	
yhteensä	117707

Verkostojen kunnossapito

Verkostojen kunnossapito on paitsi jatkuvaa päivittäistä toimintaa, myös vuosittain toteutettavan huolto-ohjelma noudattamista. Huolto-ohjelma käsittää vedenottamot, vedenkäsittelylaitoksen, vesitornin pesun, pumppaamoiden huoltokierroksen, venttiiliryhmiä uusintaa ja hulevesiviemäreiden pesuja.

Pumppaamoiden kaukovalvonnassa on käytössä kaukovalvontajärjestelmä: Järjestelmä toimii ns. pilvipalveluna. Järjestelmän käyttöön oikeutetut voivat tarkastella ja käyttää järjestelmää millä tahansa internetiin pääsevällä laitteella.

Vesilaitoksen, kaupungin kiinteistöjen ja katujen talvikunnossapidossa on käytössä ympärivuorokautinen päivystystoiminta. Päivystys toimii esimiesvoimin järjestelmällä 24/7. Lisäksi vesilaitoksella toimii asentajapäivystys.

Vesijohdon runkolinjavuotoja korjattiin vuonna 2025 17 kpl.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Vuodesta 2010 alkaen on Ulvilan jätevedet pumpattu Jokilaakson Ympäristö Oy:n siirtoviemärin välityksellä Poriin Luotsinmäen keskuspuhdistamolle. Jäteveden pumppauspaikkoja on kolme: Saarenluodolla entisen jätevedenpuhdistamon tontilla oleva yhtiön pumppaamo, Harjunpäässä ja Kettumetsässä suora putkiliitos siirtoviemäriin. Ulvilan viemäriverkostoon kuuluu 57 jätevesipumppaamo.

HULEVESIVIEMÄRÖINTI

Hulevesiviemäröinnin suoritetaulukko

Hulevesiviemäröinti	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025
verkoston pituus, km	116	116	116	117
verkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrä	2 667	2 670	2 659	2 623
kustannukset, brutto (sis.poistot)	232 170	282 310	171 282	225 134
kustannukset, € / liittynyt kiinteistö	87,05	105,73	64,42	85,83
kustannukset, €/km	2 001,47	2 433,70	1 841,74	1924,22
maksutulot	206 711	207 764	205 000	206 737
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	89,03	73,60	119,69	91,82
Verkoston 100% saneerausnopeus vuosina	113	234	65,00	90

Hulevesiviemärin rakentaminen 2025	uutta	poistui	netto
hulevesiviemärit	1440	200	1240

Hulevesipumppaamoja on 17 kpl.

Ulvilassa 22.1.2025
Jukka Valtonen, vesihuoltoinsinööri