

Jäsenien esitykset

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 12

Mikäli lautakunnan jäsenillä on asioita, jotka heidän mielestään tulee kirjata pöytäkirjaan, tulee heidän toimittaa esityksensä kirjallisina pöytäkirjanpitäjälle viimeistään kokouksessa.

Lautakunnan kokouksessa 9.12.2025 tehtiin seuraava esitys:

- Heikki Pukkila jätti esityksen, Leineperin ruukin kulttuurimaisemaan kuuluvan kaupungin omistaman niityn metsittymisen estämisestä.

Vastaus: Esityksessä mainittu alue rajoittuu Kolinperäntien ja Väensaunantien väliselle alueella ja on kokonaisuudessaan Ulvilan kaupungin omistama. Alueella ei ole asemakaavaa mutta oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaan mainittu alue koostuu yhdestä kiinteistöstä, 886-419-1-240, joka on kaavamerkinnältään AP-1, joka tarkoittaa pientalovaltaista asuinalueita, jolla voidaan harjoittaa sellaista kotieläin- ja maatilataloutta, puutarhanhoitoa tai muuta vastaavaa toimintaa, joka mittakaavaltaan ja ympäristövaikutuksiltaan sopii asuinalueen läheisyyteen niin, että ympäröivien tilojen käyttö yleiskaavan mukaiseen tarkoitukseen ei kohtuuttomasti vaikeudu. Muut alueella olevat kiinteistöt 886-419-1-237, 886-419-1-238, 886-419-1-239 ja 886-419-1-241 ovat kaavamerkinnän MA-1 alueella, joka on lähimaiseman kannalta arvokas avoin niitty tai laidun. Alue tulisi säilyttää rakentamattomana, avoimena niittynä tai laitumena.

Tekninen toimiala on esityksen jälkeen tehnyt alueella katselmuksen, todennut sen olevan kaavamääysten vastainen ja aloittaa alueella esityksen mukaiset toimenpiteet. Töitä varten haetaan kuitenkin maisematyölupa ja tiedoteaan naapureita. Töistä aiheutuvat kulut katetaan raivattavan alueen puunmyynnistä saaduilla tuloilla ja maa- ja metsätalouden tulosalueen käyttötaloudesta.

Kun alue on raivattu asianmukaisesti, ojat avattu ja muutoinkin alue siistitty, käydään keskustelu jatkokäytön vaihtoehtoista erityisesti niittyalueen osalta. Pientalotontin jatkokäyttö on luonnollisesti pyrkimys saada sille asuinrakennus.

Päätös

Hyväksyttiin.