

HAKEMUS KUNTIIN  
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE  
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus	20/2024
Vastaanottaja ja päiväys	13.12.20/SS

<input checked="" type="checkbox"/> SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)	<input checked="" type="checkbox"/> POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)
--	--

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Nakkila	Kunnanosa	Pakkala	Kortteli / Kylä Yleinen alue
	Tontti Tila R:No	531-412-5-71, 531-412-1-61	Rakennuspaikan pintaala m <sup>2</sup>	640 000	<input type="checkbox"/> Koko tila <input checked="" type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite	Metsästäjäntie 49, 29280 Nakkila			

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Skarta Energy Pakkala Oy	Puhelinnumero
	Postiosoite	Miestentie 9, 02150 Espoo	
	Hakijan nimi		Puhelinnumero
	Postiosoite		
Sähköposti- osoite			

3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Skarta Energy Oy	Laskutusosoite	Verkkolaskutusosoite:003731826278, Välittäjä tiedot: (
--------------------	-----------------------	------------------	----------------	--

4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Heidi Saarenpää	Puhelinnumero	+358 505681942
	Postiosoite	Hermiankatu 6-8 D, 33720 Tampere	Sähköpostiosoite	heidi.saarenpaa@skarta.fi

5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta	Aurinkovoimalan ja sähköaseman rakentaminen kiinteistöille 531-412-5-71, 531-412-1-61, 531-412-1-134 ja 531-410-3-32.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä			
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo	<input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varistorakennus
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos
<input checked="" type="checkbox"/> Muu, mikä	Aurinkovoimala			
Asuinhuoneistojen lukumäärä	0	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	0	Kerrosala m <sup>2</sup>
			0	Kokonaisala m <sup>2</sup>
			0	0
Tähän mennessä käytetty kerrosala m <sup>2</sup> ja rakennustyyppi 0				

6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
	<input type="checkbox"/> Valtakirja
	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikarta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)
	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
	<input type="checkbox"/> Ympäristökarta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia 1 kpl
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa
<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa	

7. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).
	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Hakijalle <input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle
-----------------------	---

9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä	Espoo, 11.12.2024
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys
	Santeri Ahokas	Mika Paloranta

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk underskrift / Elektronisk signatur

tps://sign.visma.net/fi/document-check/8135c296-e918-4190-97bc-e089cfd1d15a2

visma sign

www.vismasign.com

KE6688 03.2010

Suomen Kuntaliitto

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	<b>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</b>		<b>Kyllä</b>	<b>Ei</b>	
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<b>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</b>				
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun	-		km (0,1 km tarkkuudella)	
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	-		km	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	-		km	
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	-		km	
	Muita vaikutuksia: _____				
	<b>Hankkeen malsemallisia vaikutuksia:</b>				
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</b>					
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</b>					
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Onko emättilaita varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</b>					
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta	-		m		
Litytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</b>					

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	<p>Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)</p> <p>Rakennuslupaa aurinkopuistolle ei voida ratkaista suoraan rakennusjärjestyksen kautta. Viranomaisen ohjeiden mukaisesti haemme suunnittelutarveratkaisua koskien aurinkopuiston sijoittamista kiinteistöille 531-412-5-71, 531-412-1-61, 531-412-1-134 ja 531-410-3-32.</p>
12. Keskeiset vaikutukset	<p>Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)</p> <p>Liitteinä olevissa selvityksissä on todettu, että rakennuspaikka soveltuu ympäristön ja yhdyskuntarakenteen kannalta aurinkovoimalaitoksen sijoituspaikaksi.</p>
13. Lisätiedot	<p>Osayleiskaavan OAS:n mukaan muutoksen yhteydessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä kaavan ohjausvaikutuksen kautta varmistetaan, että uusi maankäyttö voidaan sovittaa ympäristöön lähialueen asustus sekä luonto- ja maisema-arvot huomioiden.</p>

## Saate Pakkalan aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemukseen:

### Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:

Aurinkovoimalan rakentaminen Pakkalan alueelle, kiinteistöille 531-412-5-71, 531-412-1-61, 531-412-1-134 ja 531-410-3-32. Hankealueen koko on noin 64 ha.

Voimalaitos käsittää valmistuttuaan aidatun aurinkoenergian tuotantoalueen, jolla on itä-länsi suuntaisiin riveihin aseteltuna aurinkopaneeleja. Aurinkopaneelit suunnataan noin 25-45 asteen kallistuskulmassa kohden etelää. Lisäksi rakennetaan paneelien vaatima määrä puistomuuntamoja, tarvittavat huolto- ja pelastustiet, kaapelointi maakaapeleilla ja sähkövarasto.

Pysyviä työpaikkoja tai muuta yhdyskuntatekniikkaa tai yhdyskuntarakenteeseen vaikuttavaa rakentamista alueelle ei ole tulossa.

Tarkkaa rakennussuunnitelmaa puistosta ei vielä ole, koska rakennettavien tukirakenteiden rakenne ja muuntajien tarkka lukumäärä valikoituu rakentamisprosessin myöhemmässä vaiheessa, kun komponenttitoimittajien valinta on saatu suoritettua teknistaloudellisen arvioinnin perusteella. Tarkemmat rakennuspiirustukset toimitetaan ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

Toivomme, että Nakkilan kunta kuulee naapurit.

### Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Rakennuslupaa aurinkopuistolle ei voida ratkaista suoraan rakennusjärjestyksen kautta. Viranomaisen ohjeiden mukaisesti haemme suunnittelutarveratkaisua koskien aurinkopuiston sijoittamista edellä mainituille kiinteistöille.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen liitteenä olevan suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmassa on selvitetty, ettei kyseisellä rakennuspaikalla ole ympäristön tai yhdyskuntarakenteen kannalta sellaisia ominaisuuksia, ettei se soveltuisi aurinkovoimalaitoksen sijoituspaikaksi.

Osayleiskaavan OAS:n mukaan muutoksen yhteydessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä kaavan ohjausvaikutuksen kautta varmistetaan, että uusi maankäyttö voidaan sovittaa ympäristöön lähialueen asustus sekä luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Katsomme että asian ratkaiseminen poikkeamalla on hyvä tapa edetä asiassa, sillä aurinkoenergian tekniikka edistyy nopeasti ja sitä ei ole vielä voitu huomioida maankäyttöä ja rakentamista ohjaavassa lainsäädännössä ja päätöksenteossa niin kattavasti, että rakennettavien voimalaitosten lupa-asioita voitaisiin vielä ratkaista muuten hidastamatta siirtymää uusiutuvan energian tuotantoon, joka on Valtion ja EU:n ilmastotoimien keskiössä.

### Hakemuksen tiedot:

#### 1. Hakijan tiedot:

- Skarta Energy Pakkala Oy
- Y-tunnus: 3470316-9

- Osoite: Miestentie 9, 02150 Espoo
- Yhteyshenkilöt:
  - Maria Wimmer, [maria.wimmer@skarta.fi](mailto:maria.wimmer@skarta.fi), puh.040-1960436
  - Heidi Saarenpää, [heidi.saarenpaa@skarta.fi](mailto:heidi.saarenpaa@skarta.fi), puh. 050-5681942

## 2. Laskutustiedot:

### Skarta Energy Oy:

- Verkkolaskutusosoite: 003731826278
- Välittäjä tiedot: 003721291126
- Verkkolaskuoperaattori: Maventa
- Laskutusviite: Nakkila, Pakkala, 32392

3. **Hankkeen nimi:** Nakkila, Pakkalan alueen aurinkovoimala

4. **Osoite:** Metsästäjäntie 49, 29280 Nakkila

5. Kiinteistötunnukset: 531-412-5-71, 531-412-1-61, 531-412-1-134 ja 531-410-3-32

### Liitteet:

1. STR = Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma
2. Todistus hallinto-oikeudesta, vuokrasopimukset
3. Ympäristöolosuhdeselvitys
4. Lepakkoselvitys
5. Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset
6. Nakkila Pakkala rakennettavuusarvio ja liitekartta (1)
7. Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista
8. Ote Nakkilan yleiskaavasta
9. Asemapiirustus
10. Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos 3 ja laajennus, Pakkalankallio OAS 1.8.2024