

Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma kiinteistöille: 1. 886-401-2-132 2. 886-401-2-295 3. 886-401-3-252 4. 886-414-3-357 5. 886-414-3-135

Lupalautakunta 19.11.2024 § 20

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää

Täyskuitu Länsi-Suomi Oy hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014) mukaista sijoituslupaa mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kunnassa alla listatuille kiinteistöille. Kaivuutyöt aloitetaan heti myöntävän päätöksen jälkeen. Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on siirtovelvollinen, jos lautakunta siirtää kaivuureittiä mahdollisten valitusten takia.

1. 886-401-2-132
2. 886-401-2-295
3. 886-401-3-252
4. 886-414-3-357
5. 886-414-3-135

Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Liikenne- ja viestintäministeriön digitaalisen infrastruktuurin strategiassa linjataan, että Suomen tavoitteena on nousta tietoliikenneverkkojen kärkimaaksi. Jotta tähän päästäisiin, Suomessa tarvitaan kattavaa valokuituverkkojen rakentamista, jota Täyskuitu Länsi-Suomi Oy toteuttaa Suomen pientalovaltaisilla asuinalueilla. Osana rakentamishankkeita Täyskuitu Länsi-Suomi Oy sopii maanomistajien kanssa telekaapeleiden sijoittamisesta heidän hallinnoimille maille. Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on ensisijaisesti pyrkinyt sopimaan sijoittamisesta kiinteistöjen kanssa, mutta neuvottelut eivät ole onnistuneet.

Hakemuksessa ehdotetulle reitille ei ole löytynyt vaihtoehtoista reittiä, joka olisi toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisen onnistuminen on ensisijaisen tärkeää koko hankkeen kannalta, jonka takia se tulee varmistaa viime kädessä viranomaispäätöksin. Telekaapelin sijoittaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistöille, eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Liitteessä 1 on asiakirja, josta ilmenee hankkeen suunnitelmakartta, johon on merkattuna aiemmin listatut kiinteistöt. Liitteessä 2 listattu kaikki kiinteistöt tietoineen.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainituille kiinteistöille hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §) hyväksyttävää vakuutta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupalautakunta 04.02.2026 § 7
359/10.03.00.09/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on hakenut lupalautakunnalta sijoitamlupaa mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kunnassa alla listatuille kiinteistöille. 1. 886-401-2-132, 2. 886-401-2-295, 3. 886-401-3-252, 4. 886-414-3-357, 5. 886-414-3-135. Lupalautakunta on tehnyt asiassa päätöksen 19.11.2024 ja myöntänyt sijoitamluvan.

Päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen 16.1.2024. Valittajat vaativat päätöksen kumoamista kokonaisuudessaan ja toisen reitin suunnittelemista mainitulle mikrokanavanipulle. Turun hallinto-oikeus on pyytänyt 8.1.2025 lausuntoa asiasta Ulvilan lupa-lautakunnalta. Lupalautakunta on käsitellyt lausuntopyynnön kokouksessaan 23.1.2025 ja toimittanut pyydetysti selvitykset seuraaviin asioihin:

- antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä Turun hallinto-oikeuteen.
- Turun hallinto-oikeudelta on tullut päätös asiasta 24.10.2025.

Hallinto-oikeuden ratkaisu:

Hallinto-oikeus kumoaa päätöksen ja palauttaa asian lupalautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluissa mainitaan: ”Asiassa saadusta selvityksestä ei ilmene, onko sijoittamissuunnitelmasta tiedotettu kiinteistön omistajia ja varattu heille oikeus muistutuksen tekemiseen sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisesti. Valituksenalaisesta päätöksestä tai saadusta selvityksestä ei myöskään ilmene, onko sijoittamissuunnitelman vahvistamista koskevasta hakemuksesta kuultu kiinteistön omistajia hallintolain edellyttämällä tavalla ennen lautakunnan päätöksen tekemistä. Lautakunnan päätös on kuulemista koskevan menettelyvirheen perusteella kumottava ja asia palautettava lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.”

Laki sähköisen viestinnän palveluista todetaan 231 §

Sijoittamissuunnitelmasta tiedottamisesta seuraavaa:

Teleyrityksen on toimitettava sijoittamissuunnitelma tiedoksi kaikille kiinteistön ja rakennuksen omistajille ja muille, joiden etua tai oikeutta suunnitelma koskee. Ilmoituksessa tulee mainita ne kiinteistöt, joita suunnitelma koskee. Ilmoituksessa tulee lisäksi mainita, että kiinteistön omistajalla ja sillä, jonka etua tai oikeutta suunnitelma koskee, on oikeus tehdä muistutus teleyritykselle sijoittamissuunnitelmasta määräajan kuluessa.

Sijoittamisluvan hakemuksen yhteydessä hakija on ilmoittanut seuraavaa: Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on ensisijaisesti pyrkinyt sopimaan sijoittamisesta kiinteistöjen kanssa, mutta neuvottelut eivät ole onnistuneet.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Lautakunta saattaa tiedokseen Turun hallinto-oikeuden päätöksen, jolla hallinto-oikeus kumoaa Lupalautakunnan 19.11.2024 § 20 päätöksen ja palauttaa asian lupalautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Sijoittamislupahakemus otetaan uudelleen käsittelyyn. Kuullaan kiinteistönomistajia hallinto-oikeuden esittämällä tavalla. Valokuitukaapelit on jo asennettu.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.