

Peab Industri Oy:n pyyntö maa-ainesluvan (Ympäristölautakunta 15.2.2006 § 14) maisemointivelvoitteiden lykkäämisestä kiinteistöllä Pirunkynsi 886-413-1-30

Lupalautakunta 04.02.2026 § 5
18/11.03.03/2026

Valmistelija Ympäristöinsinööri Niemenmaa Riikka

Peab Industri Oy:llä (y-tunnus 2977551-2) on Ulvilan kaupungin ympäristölautakunnan 15.2.2006 § 14 myöntämä maa-aineslupa kiinteistölle Pirunkynsi 886-413-1-30. Lupa on voimassa 31.3.2026 saakka. Luvan määräyksen 15. mukaan ottamisen loppuvaiheessa alueen lopulliset luiskaukset ja maisemoinnit määritellään alueella erikseen pidettävän katselmuksen perusteella. Maisemointiin saa käyttää ainoastaan sellaisia maa-aineksia, jotka eivät aiheuta pohjaveden likaantumisvaaraa. Maisemoinnissa tulee huomioida, että metsityksen onnistuminen edellyttää ainakin 0,5 metrin paksuista maakerrosta louhoksen pohjalle. Koko ottamisalueen jälkihoitotöiden tulee olla tehtyinä 31.3.2026 mennessä.

Kiinteistöllä 886-413-1-30 on lisäksi Ulvilan ympäristölautakunnan 11.2.2015 § 9 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen sekä rekisteröity asfalttiasema. Maa-ainesten ottotoiminta on päättynyt, mutta alueella sijaitsee edelleen varastokasoja. Alue on yhteydessä viereiseen ottamisalueeseen ja toimii sen varastoalueena (maa-aines- ja ympäristölupa, ympäristölautakunta 17.2.2021 § 1, voimassa 1.3.2041 asti). Osa alueesta on myös aktiivisessa asfalttiaseman käytössä.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut valvontaviranomaiselle, että maa-ainesluvan mukaisia maisemointitoimenpiteitä ei ole mahdollista toteuttaa alueen nykyisen käytön ja työtekniesten rajoitteiden vuoksi. Lisäksi toiminnanharjoittaja on todennut, että alueen jatkoluovitus on harkinnassa.

Peab Industri Oy esittää 10.12.2025 saapuneessa hakemuksessa, että Ulvilan kaupungin ympäristölautakunnan 15.2.2006 § 14 myöntämän maa-ainesluvan alueella ei toistaiseksi suoriteta maisemointitoimenpiteitä, vaan alue jää varastokäyttöön. Aluetta maisemoidaan mahdollisuuksien mukaan heti, kun se työteknisesti on mahdollista. Tarvittavat vakuudet pidetään voimassa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 39 §

Esittelijä Ympäristöinsinööri Niemenmaa Riikka

Päätösehdotus

Ulvilan kaupungin lupalautakunta päättää hyväksyä Peab Industri Oy:n esityksen, jonka mukaan maa-aineslupan (15.2.2006 § 14) mukaisia maisemointitoimenpiteitä ei toistaiseksi suoriteta kiinteistöllä Pirunkynsi 886-413-1-30. Alue saa jäädä varastokäyttöön, seuraavin tarkennuksin:

1. Toiminnanharjoittajan tulee pitää maa-aineslupan (15.2.2006 § 14) mukainen 25 000 euron vakuus keskeytyksettä voimassa siihen saakka, kunnes alueen lopullinen maisemointi ja jälkihoito on toteutettu kokonaisuudessaan ja valvontaviranomainen on kirjallisesti hyväksynyt työn suoritetuksi.
2. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että alueen suoja-aidat, portit ja muut turvallisuusrakenteet ovat jatkuvasti hyvässä kunnossa. Suoja-aitojen rikkoutumiset tai puutteet tulee korjata viipymättä.
3. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle viipymättä, kun maisemoinnin toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi. Tällöin toiminnanharjoittajan tulee toimittaa valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi maisemointisuunnitelma, joka perustuu maa-aineslupan (15.2.2006 § 14) lupamääräyksen 15. vaatimukseen. Maisemointitoimenpiteet voidaan toteuttaa vasta, kun valvontaviranomainen on hyväksynyt esitetyn suunnitelman.

Perustelut

Peab Industri Oy on esittänyt, että maa-aineslupan (15.2.2006 § 14) mukaisia maisemointitoimenpiteitä ei toistaiseksi toteuteta kiinteistöllä Pirunkynsi 886-413-1-30, koska alue toimii edelleen viereisen ottamisalueen varastoalueena ja on osittain asfalttiaseman käytössä. Toiminnanharjoittajan esittämien selvitysten perusteella alueen nykyinen käyttö estää maisemointivelvoitteiden toteuttamisen ilman, että se häiritsisi muuta kiinteistöllä tapahtuvaa luvanvaraista toimintaa.

Maisemointivelvoite on sidottu ottamistoiminnan päättymiseen ja alueen vapautumiseen jälkihoitotöille. Koska kiinteistö on osa laajempaa, edelleen aktiivisessa käytössä olevaa ottamis- ja varastointialuetta, ei maisemoinnin toteuttaminen ole tällä hetkellä työteknisesti mahdollista. Velvoitteen lykkääminen ei heikennä maa-aineslain tavoitteiden toteutumista, kun vakuus pidetään voimassa ja alueen turvallisuusrakenteet ovat kunnossa.

Koska alueen nykyinen käyttö estää maisemointivelvoitteiden toteuttamisen, voidaan esitettyä lykkäystä pitää olosuhteisiin nähden perusteltuna. Vakuuden voimassa pitämisellä pyritään varmistamaan maisemointitoimenpiteiden toteutuminen, kun alue vapautuu muusta käytöstä.

Suoja-aitojen ja muiden turvallisuusrakenteiden kunnossapito on välttämätöntä alueen turvallisuuden ja luvattoman pääsyn estämiseksi.

Sovelletut säännökset

Ulvilan kaupungin hallintosääntö (Valtuusto 9.6.2025 § 71)

Maa-aineslaki 555/1981

VNA maa-ainesten ottamisesta 926/2005

Käsittely

Keskustelun kuluessa Kalle Sippola ehdotti kolmen vuoden takarajan määrittämistä ottamisalueen jälkihoitotöille. Takarajaksi ehdotettiin päivämäärää 31.3.2029. Minna Koivunen kannatti ehdotusta.

Lisäksi puheenjohtaja Tapio rantavalli ehdotti vakuuden nostamista 50 000 euroon. Minna Koivunen kannatti ehdotusta.

Perusteluna vakuuden nostamiselle:

Alkuperäinen 25 000 € vakuus on asetettu noin 20 vuotta sitten, eikä se vastaa nykyistä kustannustasoa.

Maa-aineslain 12 §:n nojalla lupaviranomainen voi määrätä vakuuden 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamista varten.

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta (VNA 926/2005) 8 §:n mukaan maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa lupaviranomaiselle hyväksyttävä vakuus viipymättä, kuitenkin viimeistään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vakuus asetetaan valvontaviranomaisen eduksi. Hyväksyttäviä vakuusmuotoja ovat luotto- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, takausvakuutus tai pantattu talletus.

Jelena Munkki saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 17:21.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä ympäristöinsinöörin ehdotuksen käsittelyvaiheessa ehdotetuilla muutoksilla.

Ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17:45.