

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 15.12.2025 klo 15:00 - 16:05

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit, tilannekatsaus ja seuraavat toimenpiteet vuodelle 2026	5
§ 17	Ilmoitusasiat	6

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Koskela Matti	15:00 - 16:05	puheenjohtaja
	Mattila Johanna	15:00 - 16:05	varapuheenjohtaja
	Ahonen Tiina	15:00 - 16:05	jäsen
	Rostedt Mika	15:00 - 16:05	jäsen
	Syväkuru Petri	15:00 - 16:05	jäsen
Poissa	Sederholm Kennet		
Muu	Tenho Juha	15:00 - 16:05	valtuuston pj.
	Jokinen-Anttila Leena	15:00 - 16:05	kaupunginhallituksen pj.
	Löfbacka Mikko	15:00 - 16:05	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Koskinen Nora	15:00 - 16:05	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Kujanpää Jari	15:00 - 16:05	Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja

Allekirjoitukset

Matti Koskela
puheenjohtaja

Nora Koskinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 14 - 17

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 17.12.2025

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.12.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.12.2025 § 14

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.12.2025 § 15

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Johanna Mattila ja Tiina Ahonen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti keskiviikkona 17.12.2025.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Johanna Mattila ja Tiina Ahonen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti keskiviikkona 17.12.2025.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit, tilannekatsaus ja seuraavat toimenpiteet vuodelle 2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.12.2025 § 16
104/02.07.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelmaan liittyviä toimenpiteitä edellisen kerran kokouksessaan 22.9.2025 § 12. Silloin todettiin vuodelle 2025 suunniteltujen toimenpiteiden tilanne.

Uvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpää esittelee kokouksessa vuoden 2025 toimenpiteiden toteuman, yhtiön vuokranmääritysyksiköiden tulevia hankkeita, rahoituksen riittävyyttä sekä seuraavalle vuodelle suunniteltuja tasapainottamisohjelman toimenpiteitä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa konserniohjauksen tulevien hankkeiden ja tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutuksesta ja rahoituksesta.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäntö § 20

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun
- antaa konserniohjauksen tulevien hankkeiden ja tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutuksesta ja rahoituksesta.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti

- käydä evästyskeskustelun
- antaa konserniohjauksen tulevien hankkeiden ja tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutuksesta ja rahoituksesta.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.12.2025 § 17

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §).