

PUITEHANKINNAN SELOSTUS

PUITEHANKINTA VUOSILLE 2026- 2027

Sisältö Rakennus, - sähkö,- putki- ja ilmastointityöt Ulvilan kaupungin omistamien kiinteistöjen korjauksissa, joista ei järjestetä erillistä kokonaishintaan perustuvaa urakkakilpailua. Isot urakat tilaaja kilpailuttaa hankintalain ja YSE98 mukaisesti. Tilaaja päättää tästä asiasta yksinoikeudella.

Sopimusaika 1.1.2026- 31.12.2027

Tilaaja Ulvilan kaupunki
Loukkurantie 1
28450 Vanha Ulvila
Urakoitsijan ja tilaajan yhteyshenkilöt nimetään erillisessä yhteyshenkilöluettelossa.

Urakoitsijan velvoitteet

Urakoitsija hoitaa saamansa toimeksiannot hyvää rakennustapaa noudattaen ja sovittun aikataulun mukaisesti. Töille ei anneta erillistä takuuta, mutta urakoitsija korjaa kustannuksellaan sellaiset virheet ja puutteet, jotka tilaaja katsoo johtuvan urakoitsijan laiminlyönneistä tai virheistä (YSE98). Sellaisesta isommasta kokonaisuudesta (yli 10 000 €), joka päätetään toteuttaa tämän hankinnan perusteella, voidaan laatia erillinen urakkasopimus (YSE 98 § 47 mukaisesti omakustannushintaperiaatteella) ja noudatetaan laaditun sopimuksen takuu- ja muita ehtoja, YSE98 mukaiset ehdot.

Työssä käytettävän henkilöstön tulee pääsääntöisesti olla suoraan työtä tarjoavan yhtiön palveluksessa ja kaikkien työntekijöiden tulee osata hyvin suomen kieltä.

Tilaajan velvoitteet

Tilaaja sitoutuu käyttämään tämän sopimuksen mukaisiin korjaustöihin vain puitehankinnan piirissä olevia urakoitsijoita. Tilaajan edustaja päättää kohteen sijainnin, laajuuden ja työn kiireellisyyden. Tilaaja ei anna kenellekään puitehankinnan piirissä olevalle urakoitsijalle sitovaa lupausta toimeksiantojen määrästä tai sisällöstä. Koska työt tapahtuvat pääasiassa käytössä olevissa kiinteistöissä, pidättää tilaaja oikeuden tarvittaessa puuttua urakoitsijan kussakin työssä käyttämään henkilöstöön.

Mikäli työn tekeminen on tilaajan mielestä huonoa / keltotonta, tilaajalla on oikeus vaatia urakoitsijan työntekijän vaihtaminen tai vaihtaa urakoitsija.

Sopimuksen laskutusperusteet

Työveloitus

Hankinnan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Töihin pyydetään ensiksi edullisimman tarjouksen tehnyttä urakoitsijaa; mikäli tämä ei pääse työtä tekemään, pyydetään töihin seuraavaksi edullisemman tarjouksen tehnyttä urakoitsijaa jne. Tilaaja ei ole velvollinen vaihtamaan urakoitsijaa kesken työn, vaikka edullisemman tarjouksen antanut urakoitsija vapautuu aikaisemmasta työstään.

Työ veloitetaan tehtyjen tuntien mukaan ja tuntiveloitus on euroina sisältäen yleiskustannukset ja urakoitsijan katteen. Veloitus koskee kaikkia urakoitsijan palveluksessa olevia työntekijöitä ammattiryhmään katsomatta ja se sisältää kaikki rakennusalan työehtosopimusten mukaiset sosiaali- ja matkakulut sekä kaikki työssä tarvittavat käsityökalut (myös sähkökäyttöiset). Työtunnit kirjataan kohde- ja työntekijäkohtaisen erittelyn mukaisesti. Työveloitus on kiinteä vuoden 2026 ajan ja 1.1.2027 jälkeen tulevat palkkojen tai lakimääräisten sosiaalikulujen muutokset muuttavat veloitusta lisäyksen tai vähennyksen suuruusena sen kuukauden alusta lukien, kun ko. muutos astuu voimaan.

Päätoteuttajakorvaus

Mikäli urakoitsija nimetään kirjallisella sopimuksella jonkun hankkeen päätoteuttajaksi ja samalla velvolliseksi tehdä verottajalle tätä hanketta koskevat työntekijäilmoitukset, maksetaan tästä korvauksena **150 eur/kk** alv 0 %.

Korvaus maksetaan erikseen jokaisesta vastaavasta hankkeesta.

Toimisto- ja sosiaalililat järjestää tilaaja, ellei toisin sovita.

Työnjohto

Työt tehdään tilaajan edustajan johdolla.

Kilometrikorvaus

Työt tapahtuvat Ulvilan kaupungin alueella. Kilometrikorvaus maksetaan vain, jos työhön liittyy poikkeuksellisen paljon ajoa. Tämän korvauksen suuruus on verottajan kulloinkin hyväksymä kilometrikorvaus.

Alihankkijat

Käytetään ensisijaisesti muita tilaajalle puitehankintatarjouksen tehneitä urakoitsijoita, jotka laskuttavat suoraan tilaajaa.

Urakoitsijan alihankkijat ja heidän veloitukset urakoitsija sopii etukäteen tilaajan kanssa ja laskuttaa nämä palvelut ko. aliurakoitsijoiden laskun mukaan. Näihin laskuihin urakoitsija on oikeutettu lisäämään 8 prosentin yleiskustannuslisä alihankinnan arvonlisäverottomaan hintaan.

Materiaalihakinnat

Materiaalit urakoitsija hankkii omilta tavarantoimittajiltaan ja laskuttaa ne erikseen. Näihin laskuihin urakoitsija on oikeutettu lisäämään 12 prosentin yleiskustannuslisä materiaalihankinnan arvonlisäverottomaan hintaan.

Tilaaja varaa itselleen mahdollisuuden, että tilaaja sopii erikseen nimettävien materiaalien ostopaikat ja hankintaehdot suoraan tilaajan materiaalitoimittajien kanssa, jotka laskuttavat näistä materiaaleista suoraan tilaajaa. Nämä materiaalit tilaaja toimittaa suoraan työkohteeseen, ellei toisin sovita.

Koneet ja laitteet

Työveloitukseen kuulumattomat koneet ja laitteet hankitaan pääsääntöisesti tilaajan määrittelemästä konevuokraamosta, joka laskuttaa suoraan tilaajaa. Mikäli käytetään urakoitsijan omia koneita ja laitteita, laskutetaan ne konevuokraamon tilaajalle sovitusta veloitusta vastaavalla hinnalla.

Laskutus

Työt laskutetaan kuukausittain kohdekohtaisesti. **Laskuissa on oltava erittely tehdyistä työtunneista päivittäin sekä kopiot materiaali- ja alihankintalaskuista. Kaikkiin laskuosioihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Mahdollisiin kilometrikorvauksiin ei lisätä arvonlisäveroa.**

Tilaaja antaa laskutuksen perustaksi tarvittavat kohdetunnukset, jotka on mainittava kaikissa laskuissa. Laskut lähetetään verkkolaskuina.

Maksuehto

Laskujen maksuehto on 14 vrk netto laskutuskelpoisen laskun saapumisesta tilaajalle. Viivästyskorko korkolain mukaan.

Tilaajavastuu

Urakoitsijan tulee olla jäsenenä Vastuu Group (entinen Tilaajavastuu.fi) järjestelmässä, johon tilaajalla on valvontasopimus. Mikäli tämä valvonta paljastaa urakoitsijan kohdalta laiminlyöntejä tilaajavastuulain noudattamisessa, pidättää tilaaja itsellään oikeuden lopettaa puitehankinta ko. urakoitsijan kanssa.

Sopimusehdot

Muilta osin noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660

Erimielisyydet

Sellaiset erimielisyydet, joista osapuolet eivät muuten pääse sopimukseen on jätettävä Porin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Talonrakennusinsinööri

Harri Särkipaju