

Vuokraehdot:

1. Alue vuokrataan maataloustarkoituksiin maavuokralain (258/66) 4 luvun mukaisena maatalousmaan vuokrana ilman rakennusoikeutta.
2. Vuotuinen vuokraajalta laskutettava vuokra tulee maksaa viimeistään marraskuun 15. päivänä kaupungin osoittamalle tilille. Jos vuokran maksu myöhästyy, peritään ylimenoajalta kulloinkin voimassaolevan viivästyskorkoprosentin mukainen korko.

Vuokraaja on velvollinen vaadittaessa asettamaan vakuuden vuokran suorittamisesta.

3. Jos vuokraaja jättää tässä vuokrasopimuksessa sovitut vuokraehdot täyttämättä, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus **3 kuukauden irtisanomisajalla**. Tällöin kaupunki on oikeutettu ottamaan palstan haltuunsa ennen vuokra-ajan päättymistä ja vuokraamaan sen edelleen toiselle. Irtisanotulla vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia hyvitystä palstalla tehtyjen viljelystöiden kustannuksista.
4. Tätä vuokrasopimusta koskevan vuokraoikeuden siirtäminen toiselle on mahdollista ainoastaan teknisen lautakunnan suostumuksella.
5. Kaupunki on milloin tahansa oikeutettu ottamaan koko maa-alueen tai osan siitä omiin käyttötarkoituksiinsa Maavuokralain säännösten mukaisesti. Viljelysalan pieneneminen huomioidaan vuokran suuruudessa.

Mikäli koko maa-alue tai osa siitä otetaan takaisin kaupungin käyttöön kesken viljelyskauden, suorittaa kaupunki korvauksen vuokralaiselle hänen tekemistään viljelystoimenpiteistä. Tehdyistä peruskunnostustoimenpiteistä suoritetaan korvaus suhteessa vuokrasopimusaikaan aiheutuneiden kustannusta mukaan.

6. Sarkojen väliojat ja ojat kunkin vuokrapalstan rajoilla on vuokraajan rajanaapurin kanssa pidettävä auki. Myös laskuojien kunnossapito vuokrapalstan kohdalla kuuluu vuokraajalle. **Vuokralaisen on perattava sarkojen väliojat ja laskuojat vähintään kerran vuokrakauden (5 vuotta) aikana. Mikäli näin ei ole toimittu, kaupungilla on oikeus laskuttaa ojien auki perkaaminen edelliseltä vuokralaiselta.**
7. Vuokraaja huolehtii ja vastaa vuokra-alueella olevan tai sille johtavan yksityistien kunnossapidosta.
8. Vuokraaja on velvollinen viljelemään ja hoitamaan vuokra-alueitaan hyvin. Kasvinsuojeluaineita käytettäessä on ehdottomasti noudatettava valmistajan

ohjeita ja niitä on käytettävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapuriviljelyksille.

9. **Pääsääntöisesti** vuokra-alue on jätettävä vuokra-ajan päättyessä kynnettynä kaupungin haltuun. **Kun pellon vuokraaminen on tarjouskyselyssä, on tarjoajan tarkistettava ovatko pellot edellisen vuokralaisen toimesta kynnetty. Jos peltoja ei ole kynnetty, uuden vuokralaisen tulee itse kustannuksellaan suorittaa kyntäminen, mikäli katsoo sen tarpeelliseksi. Maata ei saa polttaa eikä siirtää vuokra-alueelta muualle.**
10. Vuokraajalla on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue edelleen vuokralle, mikäli hän hyväksyy teknisen lautakunnan päättämän uuden vuokrahinnan, vuokra-ajan sekä uudet vuokraehdot, edellyttäen, että vuokra-alue luovutetaan vuokralle samanlaiseen maataloustarkoitukseen.
11. **Kyseessä on puhtaasti pellon vuokraaminen. Tukioikeuksien hallinnan antaminen vuokralaiselle ei enää liity pellon vuokraamiseen. Kaupungilla ei ole enää omistuksessaan tukioikeuksia.**

Näitä vuokrasopimuskirjoja on tehty kaksi kappaletta, toinen vuokraajille ja toinen vuokranantajalle.