

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Ulvilan kaupunki (0204910-7)
PL 77
28401 ULVILA

Vuokraaja:

VUOKRAUKSEN KOHTEET

Vuokrauksen kohde:

Peruslohkotunnus

Pinta-ala: ha

Vuosivuokra: €/ha **Yhteensä: €/vuosi**

Lohkon vuokra-aika:

Lohkon yhteispinta-ala:

Lohkon kokonaishinta: €/vuosi

Vuokrauskohteet ovat merkitty oheisille liitekartoille.

Muut vuokraehdot:

1. Alue vuokrataan maataloustarkoituksiin maavuokralain (258/66) 4 luvun mukaisena maatalousmaan vuokrana ilman rakennusoikeutta.
2. Vuotuinen vuokraajalta laskutettava vuokra tulee maksaa viimeistään marraskuun 15. päivänä kaupungin osoittamalle tilille. Jos vuokran maksu myöhästyy, peritään ylimenoajalta kulloinkin voimassaolevan viivästyskorkoprosentin mukainen korko.

Vuokraaja on velvollinen vaadittaessa asettamaan vakuuden vuokran suorittamisesta.

3. Jos vuokraaja jättää tässä vuokrasopimuksessa sovitut vuokraehdot täyttämättä, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus maanvuokralain 21 § mukaisesti. Tällöin kaupunki on oikeutettu ottamaan palstan haltuunsa ennen vuokra-ajan päättymistä ja vuokraamaan sen edelleen toiselle. Näin irtisanotulla vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia hyvitystä palstalla tehtyjen viljelystöiden kustannuksista.
4. Tätä vuokrasopimusta koskevan vuokraoikeuden siirtäminen toiselle on mahdollista ainoastaan teknisen lautakunnan suostumuksella pois lukien maatilän sukupolvenvaihdos, jonka yhteydessä vuokrasopimus voidaan siirtää luovutuksensaajalle. Muutoksesta tulee ilmoittaa viipymättä Ulvilan kaupungille ja ilmoittaa muuttuneet yhteys- ja laskutustiedot.
5. Kaupunki on milloin tahansa oikeutettu ottamaan koko maa-alueen tai osan siitä omiin käyttötarkoituksiinsa Maavuokralain säännösten mukaisesti. Viljelysalan pieneneminen huomioidaan vuokran suuruudessa.

Mikäli koko maa-alue tai osa siitä otetaan takaisin kaupungin käyttöön kesken viljelyskauden, suorittaa kaupunki korvauksen vuokralaiselle hänen tekemistään viljelystoimenpiteistä. Tehdyistä peruskunnostustoimenpiteistä suoritetaan korvaus suhteessa vuokrasopimusaikaan aiheutuneiden kustannusta mukaan.
6. Sarkojen väliojat ja ojat kunkin vuokrapalstan rajoilla on vuokraajan rajanaapurinsa kanssa pidettävä auki. Myös laskuojien kunnossapito vuokrapalstan kohdalla kuuluu vuokraajalle, ellei laskuojalla ole erikseen nimettyä ojayhtiötä.
7. Vuokraaja huolehtii ja vastaa vuokra-alueella olevan tai sille johtavan yksityistien kunnossapidosta.
8. Vuokraaja on velvollinen viljelemään ja hoitamaan vuokra-aluettaan hyvin. Kasvinsuojeluaineita käytettäessä on ehdottomasti noudatettava valmistajan ohjeita ja niitä on käytettävä, siten ettei niistä aiheudu haittaa naapuriviljelyksille.
9. Maata ei saa polttaa eikä siirtää vuokra-alueelta muualle.
10. Vuokraajalla on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli hän hyväksyy teknisen lautakunnan päättämän uuden vuokrahinnan, vuokra-ajan sekä uudet vuokraehdot, edellyttäen, että vuokra-alue luovutetaan vuokralle samanlaiseen maataloustarkoitukseen. Vuokrasopimuksen uusimisoikeus on myös, kuten kohdassa 4, sukupolvenvaihdon yhteydessä luovutuksensaajalla kuten alkuperäisellä vuokralaisella.

Näitä vuokrasopimuskirjoja on tehty kaksi kappaletta, toinen vuokraajalle ja toinen vuokranantajalle.

Ulvilassa ____.____.2025

tekninen johtaja

Hyväksyn tämän vuokrasopimuksen ehdot ja sitoudun täyttämään ne.

Vuokraaja