

Liikkeen luovutussopimus Ulvilan Isännöintipalvelu Oy ja Ulvilan kaupunki

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 341
220/10.03.02/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Ulvilan kaupunkikonserniin kuuluvien asunto- ja kiinteistöyhtiöiden isännöinnin ja vuokravalvonnan eri järjestämismahdollisuuksia on selvitetty konserniohjauksen toimesta vuoden 2025 aikana. Parhaaksi vaihtoehdoksi valikoitui Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toiminnan siirtäminen kaupungin omaksi toiminnaksi liikkeen luovutuksena sopimuksella. Näin kaupungille muodostuu nykyistä vahvempi kiinteistöyksikkö, jossa hoidetaan sekä omien kiinteistöjen ylläpito ja huolto (Tilapalvelut) sekä kaupungin konserniyhtiöiden isännöinti (Isännöintipalvelut).

Kaupungille siirtyy Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n liiketoiminta, henkilöstö, sopimukset ja vastuut 1.1.2026 alkaen.

Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:stä siirtyy kaupungille kolme työntekijää vanhoina työntekijöinä.

Tuleva liikkeen luovutus on huomioitu kaupungin talousarviossa 2026.

Liikkeen luovutussopimus liitteineen on esityslistan liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä sopimuksen Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n liikkeen luovutuksesta kaupungille liitteenä olevan liikkeen luovutussopimuksen mukaisesti
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia liikkeen luovutussopimukseen ennen sen allekirjoittamista
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan liikkeen luovutussopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä sopimuksen Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n liikkeen luovutuksesta kaupungille liitteenä olevan liikkeen luovutussopimuksen mukaisesti

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia liikkeen luovutussopimukseen ennen sen allekirjoittamista
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan liikkeen luovutussopimuksen.