

Lähetettäjä: Toivanen Mikko
Lähetetty: tiistai 14. lokakuuta 2025 10.19
Vastaanottaja: Mäenpää Harri; Karjanlahti Maria
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ: Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava (dnro 285/10.02.03/2024), luonnos
Liitteet: KAAVAKARTTA_LUONNOS_Palovainio_Rantala_Hormisto.pdf;
SELOSTUS_LUONNOS_Palovainio_Rantala_Hormisto.pdf;
OAS_LUONNOS_Palovainio_Rantala_Hormisto.pdf

Hei,

kaupunkikehitys pyytää rakennusvalvonnan ja/tai lupalautakunnan lausuntoa keskustajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Palovainion (9.), Rantalan (10.) ja Hormiston (13.) kaupunginosaan sijoittuvasta asemakaavaluonnoksesta.

Kaavahanke on kaupunginhallituksen 3.3.2025 § 74 hyväksymässä *Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2025* asemakaavakohde numero 2 ja kirjattu vireillä olevaksi. Kaavan pääasiallisena tarkoituksena on saattaa asemakaavan alaiseksi sellainen entuudestaan asemakaavoittamaton alue, jonka kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Tavoitteena on myös osoittaa mahdollisuuksien mukaan uusia pientalotontteja yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviksi katsotuille rakentamattomille alueille. Lisäksi kaavassa pyritään huomioimaan Ulvilan kaupunkistrategiassa mainittu liikuntapaikkarakentamiseen panostaminen suunnittelualueelle jäävän Friitalan ulkoilupuiston osan osalta.

Asemakaava tulee vireille 25.9.2025, ja kaavan luonnosaineisto asetetaan nähtäville 25.9.—27.10.2025 väliseksi ajaksi. Aineisto on nähtävillä kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi/asekaavat). Aineistoa koskevat lausunnot pyydetään jättämään 25.11.2025 klo 16:00 mennessä sähköpostiosoitteeseen kaupunkikehitys@ulvila.fi.

Ystävällisin terveisin,

Mikko Toivanen
kaavoitusarkkitehti
puh. 0400 134 777
mikko.toivanen@ulvila.fi

Ulvilan kaupunki
Loukkurantie 1
28450 Vanha-Ulvila
puh. (02) 677 4511
www.ulvila.fi



Etunojassa aikojen alusta