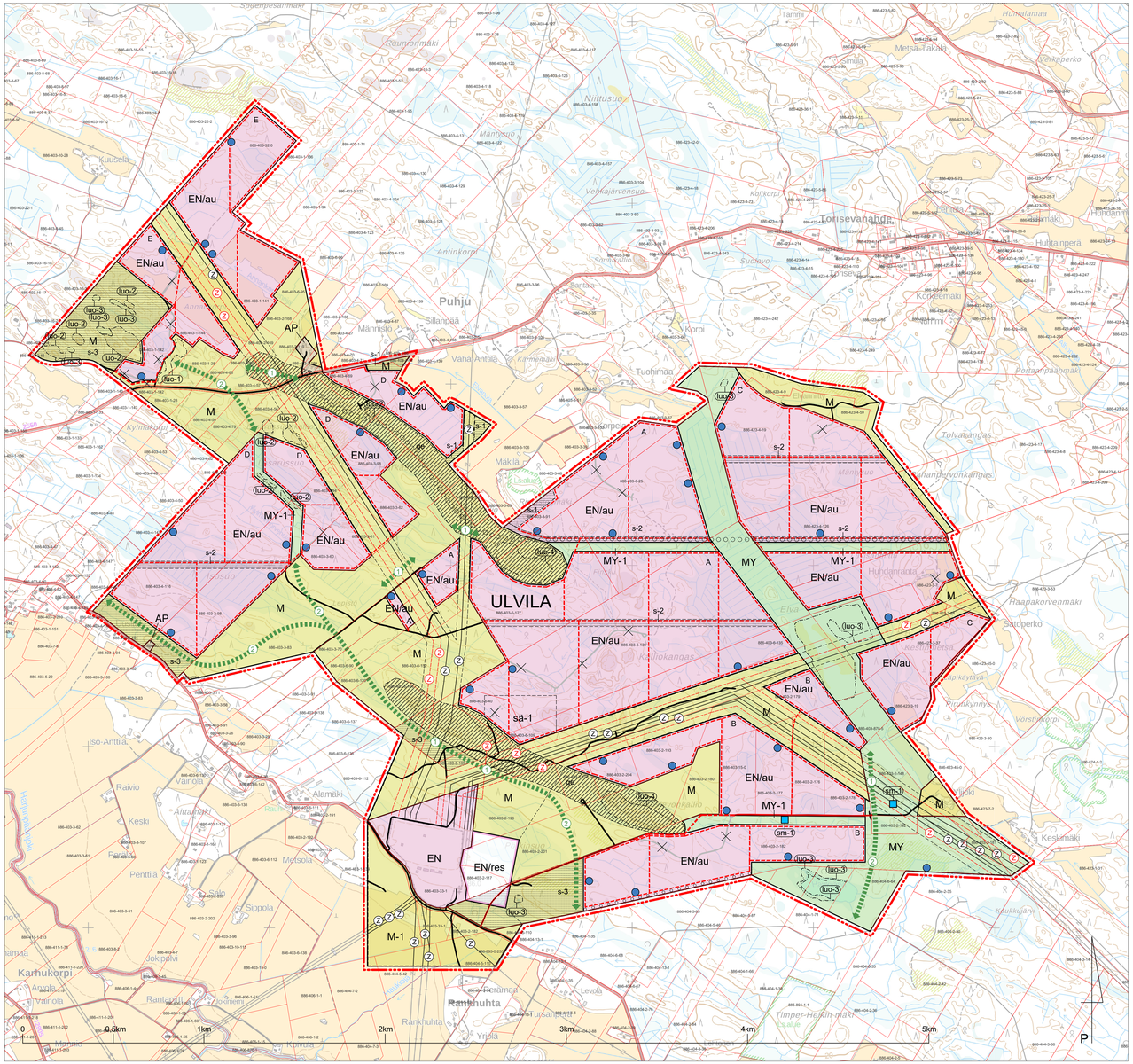

ULVILAN KAUPUNKI
HARJUNPÄÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA
1:10 000

27.10.2025

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — Pientalovaltainen asuntoalue
Alueille saa sijoittaa vakituisen asumisen pientaloja ja/tai vapaa-ajan asuntoja.

EN/au — Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakavan aurinkovoimalaitta sekä niihin liittyvät huoltotiet ja energiavarastoja. Alueet ovat maa- ja metsätalouskäytössä silhen saakka, kunnes ne otetaan energiantuotantokäyttöön. Silhen asti olueita on voimassa metsätäki.

EN — Energiahuollon alue
Merkinnällä on osoitettu energiahuolto palveleville laitoksien ja rakenteiden alueet.

EN/res — Energiahuollon reservialue
Sähköasemen laajentamis- ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseksi varattu alue. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alue on maa- ja metsätalouskäytössä silhen saakka, kunnes se otetaan energiahuollon käyttöön. Silhen asti olueita on voimassa metsätäki.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet.
Alueille sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina. Alueella varaudutaan uuden voimajohtojen sijoittamiselle ja sähköasemaan liittämisen järjesteylle.

MY — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, jotka on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa kiinnitettävä huomiota erityisiin ympäristönvaihin, viheryhteyksien säilyminen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.
Kasvuympäristön sallessa alueella on turvattava hoapsjatkumon säilyminen ja haapaa on istutettava niissä kohdin, jossa se tukee lito-oravan elin- ja liikkumisympäristöjä.

MY-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, jotka on erityisiä merkystä ekologisina yhteyksinä. Alueelle ei saa sijoittaa voimalorakentelta, lukuun ottamatta alueen poikki vältämättä tarvittavia maakaapeleita ja huolto- tai tarkytieyksiä.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa kiinnitettävä huomiota erityisiin ympäristönvaihin, viheryhteyksien säilyminen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.
Alueella tulee säilyttää korkeaa ja tihedä puustoa. Jos alueen puustoa ei voida säilyttää, tai alueella ei ole olevaa puustoa, korvaavaa puustoa istutettava tarpeen mukaisesti. Kasvuympäristön sallessa alueella on turvattava hoapsjatkumon säilyminen ja haapaa on istutettava niissä kohdin, jossa se tukee lito-oravan elin- ja liikkumisympäristöjä. Alueen keski- ja etelöosassa onneisan kasvaa yli 10 metriä korkeita puita lito-oravan paremman liikumisen mahdollistamiseksi. Yli 10 metriä korkeat puut voidaan kuitenkin poistaa alueen pohjoisosissa varjostamisvaikutuksen estämiseksi, jos tällä ei vaarannetu lito-oravien kulkuyhteyksiä.

ge — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
Alueen suunnittelussa otettava huomioon alueella olevat maa-ainesten tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve. Aue tulee säilyttää rakentamattomana.
Alueella mahdollistettava ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen läviitse sekä lito-oravien kulkuyhteydet ympäröivile metsätoiaeille. Suorittettaessa metsänhoitotoimenpiteitä, alueella tulee säilyttää lito-oravien kulkuyhteyksiä tukeviä jättöpuita.

sä-1 — Ohjeellinen aurinkovoimalan sähköasemen ja energiavaraston sijainti
Akuvarastoratat on sijoitettava niin, että niiden aiheuttama äänitaso ei ylitä asumisen käytyätyilä alueilla yöajan melutason ohjearvoa 50 dB (LAeq). Samaa ohjearvoa tulee soveltua, mikäli akuenergiavarastoinit toteutetaan ohjeellisesta sijainnista poiketen pienempiä yksiköinä hajautettusti tuotantoalueen invertterien ja muuntamoiden yhteyteen.

s-1 — Suojeltava alueen osa
Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan näkösteryhykset.
Alueella säilytettävä puustoa sekä pensaskerrollisuutta. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi. Riittävä kasvillisuus näkymien estämiseksi on varmistettava myös silloin, kun puustoa poisteteen. Ekologisten yhteyksien jatkuvuus varmistettava alueella.

s-2 — Suojeltava alueen osa
Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimala-alueiden viliset ekologiset yhteydet. Sijainti ohjeellinen.
Alueella säilytettävä puustoa sekä varmistettava ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen läviitse. Jos alueen puustoa ei voida säilyttää, tai alueella ei ole olevaa puustoa, korvaavaa puustoa istutettava tarpeen mukaisesti. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan kuitenkin poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi.
Ekologisten yhteyksien osana voidaan toteuttaa voimalatoimintaa tukevat huoltoleyhtydet. Tällöinkin ekologisten yhteyksien puustoisen alueen leveys on oltava vähintään 30 metriä. MY-1-käyttöön vieressä sijoitettavan puustoisen alueen leveys on oltava vähintään 20 metriä.

s-3 — Suojeltava alueen osa
Merkinnällä on osoitettu jotkuvan kasvatuksen metsiä, jotka toimivat näkösteryhykkeinä ja mahdollistavat myös ekologisten yhteyksien jatkuvuuden. Riittävä kasvillisuus näkymien estämiseksi varmistettava myös silloin, kun puustoa poisteteen.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 79 §:n nojalla tiukkaa suojelua edellyttävän eliölajin (lito-orava) lisäärtymin- ja levähdyspaikka. Rakennus- ja metsänhoitotoimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä lito-oravan lisäärtymin- ja levähdyspaikkoja tai vaaranna lajin liikkumista alueella.
Lito-oravan lisäärtymin- tai levähdyspaikalle rakennuslupa (rakentamislupa) voidaan evätä tai rakennuksiahe voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä lito-oravien elinolosuhteita.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattava toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 § / Rakl. 53 §). Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla selkäisiä, että alueen luontoarvot säilyvät.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen osa, jolla sijaitsee metsätalon mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai vesiloin mukainen suojelu vesiluontotyyppi. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajisiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.
Kohteen ympäröle ei saa rakentaa 30 metrin etäisyydelle ojia, teitä, aurinkopaneeleja tai vastaavia rakenteita niin, että kohteiden suojaamiselle tavoiteltava ekologisen yhteys tai luonnontila häiriintyy.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen osa, jolla sijaitsee metsätalon mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai vesiloin mukainen suojelu vesiluontotyyppi. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajisiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.
Kohteen ympäröle ei saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle ojia, teitä, aurinkopaneeleja tai vastaavia rakenteita niin, että kohteiden suojaamiselle tavoiteltava ekologisen yhteys tai luonnontila häiriintyy.

luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen osa, jolla sijaitsee ohjeellisen luontotyyppien tai lajien mukaista esiintymiä, olueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Yleiskaava-alueen raja — Merkintä 20 m rajan ulkopuolella.

Alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Kiinteistöraja

Nykyinen tie

Purettava tie

Merkittävästi parannettava tie

Ohjeellinen tie

Ohjeellinen energiatuotantoalueen huolto- tai pelastustie

Ohjeellinen ulkoilu- tai virkistysreitti

Istutettava puurivi

Viheryhteystarve
Yhteystarpeen kohdalta tulee vahvistaa lito-oravan siirtymäreitelksi soveltuvia yhteyksiä. Yhteyksiä voidaan vahvistaa eri keinoin mm. hyödyntämällä maastomuotoja ja voimajohtojen alle soveltuvaa puustoa/kasvillisuutta sekä toteuttamalla lito-oravan liikumista tukeviä rakenteimia. Käytettävissä ratkaisuissa tulee huomioida voimajohtoalueiden turvallisuusmääräykset ja niistä tulee pyytää riitäävänäsuunnitto voimajohtojen omistajalta. Sijainti ohjeellinen.

Viheryhteystarve
Metsäisillä alueilla tunnistettu tarve säilyttää ja kehittää lito-oravalle soveltuvia yhteyksiä. Metsänhoitotoimenpiteitä suoritettaessa, yhteyksiä tunnistettavalta tai kehitettävältä alueelta säilytettävä lito-oravien kulkuyhteyksiä tukeviä jättöpuita siten, että lito-oravien kulku ympäröivile metsätaoiaelle on mahdollinen. Sijainti ohjeellinen.

Sähkölinja

Ohjeellinen uusi sähkölinja
Maanäkyttön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus.

Ohjeellinen sähkölinjojen alue
Alueella sijöitöan voimajohtojen yläjohtoin ja rakentamiseen liittyvät toimenpiteet sekä voimajohtojen vaatimat kasvillisuuden rajoittamistoimenpiteet. Sähköjohtojen sijoituksessa ympäristönsuoja tai viheryhteystarpeta omaaville alueille, on toimenpiteitä suoritettaessa otettava näiden alueiden arvot huomioon soveltuvilta osin.

sm-1 — Muinaismuistokohde
Muinaismuistolaki (295/1963) rauhoitetu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivamien, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Ohjeellinen laskeutusaltaan paikka
Kohteeseen on toteutettava merkinnän osoittamen purkuojen kohdalle vesienhoitelmasuunnitelmaan perustuva laskeutusallas, jossa kiintoaineet voivat laskeutua ja josta voidaan mitata haleveisin hoppamuus. Mäkiä veden pH-arvo on alle kuusi (6), oltaasta laskettua vesi on neutralointa esimerkiksi kalkkikivisuodatuksella tai kalkitsemalla.

A — Aurinkovoimatuotantoalueen tunnus

ULV — Kunnan nimi

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 44 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden kohdalla suoraan rakennuslaissa (1.1.2025 alkaen rakentamislaki) perusteena. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden rakentamisluvan yhteydessä on tarkasteltava hankkeen sijoittamisen edellytykset ja pygettävä lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetulla energiatuotannon alueilla:

- aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
- aurinkopaneelien perustustapoa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.
- maanpinnan tulee olla voimalo-alueilla pääosissaa vettä läpäisevää. Lisäksi alueilla tulee mahdollistaa matalan kasvipeitteen ja luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimalo-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa, jo sen levämistä voidaan rajoittaa sikäli, kun polaturvallisuuden tokaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimalan tekniisen tölminnan turvaamiseksi on tarpeen.
- voidaan poistaa puustoa voimala-alueilta voimalan tekniisten tarpeiden mukaisesti.
- voidaan toteuttaa voimalan pelastus- ja huoltoitoimenpiteiden kannalta tarpeellisia alueen sisäisiä teitä.
- erilliset voimala-alueet voidaan aidata. Käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät ulorakenteen läviitse ja olla ilmeeltään ympäröitön sopiva.
- on turvattava riittävät kulkumahdollisuudet ja viheryhteydet erillisten aidattujen voimala-alueiden välistä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikumista kohtuuttomasti rajoitetta.
- hulevedet tulee käsitellä siten, että voimalan vokulukset ympäröitön vesistöjen tilaan ja luontoarvoihin ovat mahdollisimman vähäiset.
- voimala-alueiden suunnittelusa tulee huomioida riittävät alueuraoiset huleveisen hallintoa varten.
- aurinkovoimalatoimijan on huolehdittava laskeutusaltaiden asianmukaisesta ylläpidosta, mukaan lukien lietteen poisto altaiden täyttyessä.
- on toteutettava tarpeellisel vesien käsittelyn rakenteel ennen aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvien maarakennus- ja rakennustöiden aloittamista, jotta rakentamisen aikaisia vokulukaisia ympäröitön vesistöihin voidaan hallita.

Voimala-alueille ja niiden välille rakennettavat aurinkovoimatuotantoon liittyvät voimajohdot on toteutettava maakaapeleina. Maakaapeeli tulee sijoittaa kaapelirintin sallessa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuotantoalueiden ja niihin liittyvien reunavyöhykeiden pintavalutonjen järjestämisessä ja käsittelyssä on noudatettava osayleiskaavan kaavaselostuksen liitteenä olevaa vesien hallinnan suunnitelmaa. Aurinkovoimalahankkeella edellytetään vesilupa. Vesilaun määräykset ovat ensisijaisia suhteessa tämän kaavan vesienkäittelyä koskevin määräyksiin.

Aurinkovoimalatoimijan on seurattava toimintansa ympäröitövikuluksia hyödäytyn seurantaohjelman mukaisesti. Ohjelmaan on sisällytettävä lito-oravan esiintymisen tarkkailu kaava-alueella. Kartoitus tulee tehdä vetion luonnonsuojeluvaroamaisen hyödäynnön seurantaohjelman mukaisesti käyttäen ensisijaisesti kaava-aueteista kartoitusta.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetut energiatuotannon alueet on ennallistettava aurinkovoimalaisen käytön päätyttyä. Ennallistamisselvoite koskee ympäröitövikuluksiltaan merkittävä rakenteita sekä metsätyötä. Aurinkovoimalaisen käytön päätyttyä aurinkovoimatoimijan on purettava rakenteet rakennusvaiheen/viranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Aurinkovoimalan tekniset rakenteet ja näistä koostuvat materiaalit on kerrittävittävä sen hetken lainsäädäntöä ja ohjeistusta noudattaen. Aurinkovoimatoimijan tulee metsätöitä käyttöä poistuneel, siemmin metsätaiel voimala-alueet. Metsätys toteutetaan sen hetken maankäyttön tarpeen mukaisesti, vastuullisen viranomaisen ohjeistusta seuraten ja vesiensuojelu sekä luonnon monimuotoisuus huomioiden.

Taustakartta-aineisto: MML:n avoimet aineistot 2024
Koordinaatisto: ETRS89 / TM35FIN(E,N) (EPSG:3067)

Kohde:		Piirustuksen sisältö:	Mittakaavat:
ULVILAN KAUPUNKI, HARJUNPÄÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA		Osayleiskaava	1:10 000
Kaavan laatija:	AJAK	Käsittelyvaiheet:	
Arkkitehtitoimisto AJAK Oy Paciuksenkaari 19 B 00270 Helsinki Puh. 044 5313160 www.ajak.fi		Kaavaluonnos nähtävillä: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto:	17.10.–15.11.2024 27.3.–28.4.2025 27.10.2025 § 292 3.11.2025 § 92
Päivays: 27.10.2025 Suunnittelija: Jarkko Kettunen Piirtäjä: HL, LM			