

Kaupunginhallitus

Aika 27.10.2025 klo 17:00 - 19:54

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 284	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 285	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 286	Saatavien poisto vuoden 2025 tilinpäätöksessä	5
§ 287	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	6
§ 288	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026	7
§ 289	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028	9
§ 290	Ulvilan kaupungin Ulvila.fi-verkkopalvelun hankinta	11
§ 291	Lausunto Porin seudun jätetaksaluonnoksesta 1.1.2026 alkaen	14
§ 292	Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava / hyväksyminen	16
§ 293	Lausunnon antaminen Tahkoluoto Offshore Oy:n Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtohankkeen YVA-selostuksesta VARELY/3096/2024	38
§ 294	Lausunnon antaminen Nakkilan kunnalle Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta	43
§ 295	Lausunnon antaminen Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarviosta ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta	46
§ 296	Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry:n (Krky) avustushakemus vuodelle 2026	48
§ 297	Esitykset Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2026 talousarvion kehykseen ja toiminnan kehittämiseksi	51
§ 298	Teknisen toimialan virkanimikkeen muuttaminen ja siihen liittyvä täyttölupa / kaupungininsinööri	54
§ 299	Kaupungin edustajien nimeäminen Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppeleidenlaskuihin	56
§ 300	Helsinki-Forssa-Pori-neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen	58
§ 301	Viranhaltijapäätöksiä	59
§ 302	Lautakuntien pöytäkirjoja	60
§ 303	Ilmoitusasiat	61
§ 304	Muut asiat	63

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 19:54	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 19:54	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	17:00 - 19:54	jäsen
	Mattila Johanna	17:03 - 19:54	jäsen
	Rantala Roope	17:00 - 19:54	jäsen
	Rostedt Mika	17:00 - 19:54	jäsen
	Stålnacke Mari-Anna	17:00 - 19:54	jäsen
	Tuori Pekka	17:00 - 19:54	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 19:54	jäsen
Muu	Tenho Juha	17:00 - 19:54	valtuuston pj.
	Holmlund Anne	17:52 - 19:54	valtuuston 1. vpj.
	Rantamäki Manu	17:00 - 19:54	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	17:00 - 19:54	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 19:54	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Koskinen Nora	17:00 - 17:56	talous- ja hallintojohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 19:54	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Virola Juha	18:04 - 18:34	kaupunkisuunnittelun johtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 284 - 304

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 29.10.2025

Mika Rostedt
pöytäkirjantarkastaja

Mari-Anna Stålnacke
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 30.10.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 284

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 285

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Mika Rostedt ja Mari-Anna Stålnacke. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 29.10.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Mika Rostedt ja Mari-Anna Stålnacke. Tarkastus suoritetaan sähköisesti keskiviikkona 29.10.2025.

Johanna Mattila saapui kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.03.

Saatavien poisto vuoden 2025 tilinpäätöksessä

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 286
256/02.06.01/2025

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863 Kirjanpitolain mukaan saamiset tulee arvostaa tilinpäätöksessä niiden todennäköiseen arvoonsa. Epävarmat saamiset on kirjattava luottotappioksi varovaisuuden periaatetta noudattaen. Liitteenä on Sarastia Oy:n luottotappioehdotelman perusteella laadittu listaus kaupungin kirjanpidossa olevista erääntyneistä saatavista, jotka ovat avoimina ja joista ei ole perintätoimista huolimatta saatu suorituksia. Luottotappioiksi kirjattavien saatavien yhteismäärä on 61 550,11 euroa. Saatavien perintää jatketaan edelleen perintäyhtiön toimesta. Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisten saatavien poistamisen vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	
1	Poistettavat saatavat TP 2025

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 287
164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain (2015/410) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2025 talousarviossa kunnallisveron tuotoksi arvioitiin 26,3 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion mukainen kunnallisveron tuottoarvio on 25,9 miljoonaa euroa. Syyskuun loppuun mennessä Ulvilalle on tilitetty kunnallisveroja yhteensä 19,1 miljoonaa euroa. Toteutumisaste muutettuun talousarvioon nähden on 73,6 %.

Talousarvion 2026 valmistelussa kunnallisveron tuoton osalta on käytetty Kuntaliiton verokehikon mukaista ennustetta, joka pohjautuu vuoden 2025 veroprosenttiin 9,4 %. Ennusteen mukaan kunnallisveron tuotto olisi 27,3 miljoonaa euroa vuonna 2026. Talousarvion 2026 ennustama tilikauden tulos on noin 0,8 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Ulvilan kaupungin tuloveroprosentti vuodelle 2025 on 9,4 %. Vuoden 2026 tuloveroprosentiksi esitetään vahvistettavaksi 9,4 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Ulvilan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,4.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Ulvilan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,4.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 288
164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle tuloveroprosenttia koskevan ilmoituksen yhteydessä viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2026 määrittyy kiinteistön 31.12.2025 arvon perusteella.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti välillä 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %.

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti välillä 0,00-2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00-6,00 %.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit Ulvilassa ovat seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Ulvilan vuoden 2026 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu seuraavasti:

Kiinteistöveron veropohja	Verotusarvo €	Veroprosenttirajat	Vero-%	Kiinteistövero €
Rakennusten yleinen kiinteistövero	82 519 000	0,93-2,00	1,30	1 073 000
Maapohjan yleinen kiinteistövero	20 595 000	1,30-2,00	1,30	268 000
Vakituinen asuinrakennus	300 967 000	0,41-1,00	0,55	1 655 000
Muu asuinrakennus	7 897 000	0,93-2,00	1,10	87 000
Voimalaitos	0	0,93-3,10	3,10	0
Yleishyödyllinen yhteisö	2 562 000	0,00-2,00	0,00	0
Rakentamaton rakennuspaikka	187 000	2,00-6,00	3,00	6 000
				3 089 000

Ulvilan kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2026 on 3,1 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ulvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ulvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 289
164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarviosta ja suunnitelmasta säädetään kuntalain (410/2015) 110 §:ssä seuraavasti:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi."

Talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa ja turvata kunnan tehtävien hoitaminen. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kaupunginjohtajan vuoden 2026 talousarvioehdotuksen mukaan käyttötalouden ulkoiset tulot ovat 7,9 miljoonaa euroa ja ulkoiset menot 45,7 miljoonaa euroa. Toimintakate on talousarvioehdotuksen mukaan -37,9 miljoonaa euroa.

Talousarvioehdotus on laadittu käyttäen Kuntaliiton verokehikon mukaista ennustetta, joka pohjautuu vuoden 2025 veroprosentteihin. Verotulojen kokonaismääräksi on arvioitu 32,2 miljoonaa euroa. Valtuusto päättää vuoden 2026 veroprosenteista kokouksessaan 3.11.2025. Veroprosentteihin ei esitetä korotuksia.

Valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton esittämien laskelmien pohjalta. Valtionosuuksien määräksi talousarvioehdotuksessa on merkitty 8,7 miljoonaa euroa. Käynnissä olevan valtionosuusuudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuodelle 2027. Uudistuksen vaikutuksia yksittäisen kunnan valtionosuuskertymään ei vielä ole mahdollista arvioida.

Talousarvioehdotuksen mukaan Ulvilan vuosikate vuonna 2026 on 2,7 miljoonaa euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 3,5 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos on ehdotuksen mukaan alijäämäinen 0,8 miljoonaa euroa.

Investointimenojen kokonaismäärä vuodelle 2026 on esityksen mukaan 9,3 miljoonaa euroa.

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026–2028 viimeistellään varsinaista käsittelyä varten sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käynyt evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä 27.10.2025 ja valtuusto on 3.11.2025 vahvistanut tuloveroprosentin ja tehnyt päätökset kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2026.

Talousarviota käsitellään kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 27.10.2025: kaupunginjohtajan talousarvioesityksen keskeinen sisältö
- 10.11.2025: TA 2026 -asiakirjan I lukeminen
- 24.11.2025: TA 2026 -asiakirjan II lukeminen ja esitys valtuustolle

Liitteenä on kaupungin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja investointisuunnitelma vuosille 2026–2028.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- aloittaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman käsittelyn
- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- aloittaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman käsittelyn
- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Liitteet

2 Tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja investointiohjelma vuosille 2026-2028

Uvilan kaupungin Ulvila.fi-verkkopalvelun hankinta

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 290
224/02.08.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Hankinta käsittää Uvilan kaupungin uuden verkkopalvelun suunnittelun, toteutuksen sekä ylläpito-, käyttö- ja jatkokehityspalvelut. Valittavalla toimittajalla on kokonaisvastuu verkkopalvelukokonaisuuden toimittamisesta. Toimitus sisältää mm. palvelujen teknisen toteuttamisen WordPress-alustalla, toteutuksen vaatimat määrittely- ja suunnittelutehtävät, projektinhallinnan sekä verkkosivustojen visuaalisen ilmeen ja käyttöliittymien suunnittelun ja toteutuksen. Toimittaja myös vastaa projektin tarpeita vastaavan kehitysympäristön perustamisesta. Lisäksi toimittajalta edellytetään tukea järjestelmän käyttöönottoon liittyvissä tehtävissä, kuten käyttäjien kouluttamisessa. Uvilan kaupungin verkkosivuston hankinnan kuvaus ja vaatimukset on kuvattu liitteenä olevassa tarjouspyynnössä.

Tarjouspyyntö on laadittu yhteistyössä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa. Hankintailmoitus julkaistiin Tarjouspalvelu-portaalissa 20.8.2025. Tarjousaika päättyi 17.9.2025 klo 12:00. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliin. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Määräaikaan mennessä vastaanotettiin seuraavat kymmenen (10) tarjousta: Creative Crue Oy, Hion Digital Oy, Into-Digital Oy, Kumppania Oy, Oy Poutapilvi Web Design Ab, Red and Blue Oy, Siili Solutions Oyj, Sivustamo Oy, Solita Oy ja Virnex Group Oy.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastelussa tarjoajan hinnoittelusta pyydettiin lisätietoa Creative Crue Oy:ltä, Hion Digital Oy:ltä, Into-Digital Oy:ltä, Oy Poutapilvi Web Design Ab:lta, Red and Blue Oy:ltä, Siili Solutions Oyj:tä, Solita Oy:lta ja Virnex Group Oy:ltä.

Saadut tarjoukset ja tarjoajat täyttivät asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset lukuunottamatta Kumppania Oy:tä, jonka tiimin jäsenten referenssiprojekteissa oli mukana vain Drupal-ympäristöön toteutettu chatbot. Näin ollen Kumppania Oy esitetään suljettavaksi tarjouskilpailun ulkopuolelle. Soveltuvuusvaatimuksena oli, että vähintään yhdessä referenssiprojektissa tulee olla toteutettu WordPress-ympäristöön chatbot. Tässä oli mahdollista myös hyödyntää alihankkijaa.

Tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain mukaiset selvitykset tarkistetaan valituilta ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos tarjoaja ei täytä vaadittavia soveltuvuusvaatimuksia sopimuksen allekirjoitushetkellä, tehdään sopimus vertailutaulukon mukaan seuraavan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan kanssa. Hankinnassa valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka muodostuu 40 hintapisteestä ja 60 laatupisteestä. Laatu jakaantuu niin, että ratkaisukuvauksesta voi saada 40 pistettä ja toimitussuunnitelmasta 20 pistettä. Arviointiryhmä on arvioinut tarjotun ratkaisun soveltuvuutta Ulvilan kaupungin verkkopalvelun tavoitteisiin ja vaatimuksiin, jotka on esitetty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjoajat ovat saaneet seuraavat kokonaispisteet:

• Creative Crue Oy	96,21
• Hion Digital Oy	90,84
• Into-Digital Oy	91,14
• Oy Poutapilvi Web Design Ab	90,00
• Red and Blue Oy	90,35
• Siili Solutions Oyj	82,18
• Sivustamo Oy	44,48
• Solita Oy	68,95
• Virnex Group Oy	76,76

Liitteenä on tarjouspyyntö, joka sisältää vaatimusmäärittelyn, sekä tarjousvertailu ilman liikesalaisuuksia.

Avauspöytäkirja ja tarjousvertailu liikesalaisuuksilla on oheismateriaalina.

Tarjousvertailu ilman liikesalaisuuksia tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus.

Sopimus tulee voimaan ja toimeksianto alkaa hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja molempien sopimusosapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäännön liite 1.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- sulkea Kumppania Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska se ei täytä hankintayksikön asettamaa kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimusta. Peruste on kuvattu selostusosassa.

- valita verkkopalvelun suunnittelun, toteutuksen sekä ylläpito-, käyttö- ja jatkokehityspalveluiden toimittajaksi edellä mainittujen kokonaistaloudellisten kriteerien perusteella Creative Crue Oy:n. Ennen sopimuksen allekirjoittamista tarkastetaan tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain mukaiset selvitykset. Jos tarjoaja ei täytä vaadittavia soveltuvuusvaatimuksia sopimuksen allekirjoitushetkellä, tehdään sopimus vertailutaulukon mukaan seuraavan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan kanssa.

Käsittely

Anne Holmlund saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.52.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- sulkea Kumppania Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska se ei täytä hankintayksikön asettamaa kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimusta. Peruste on kuvattu selostusosassa.

- valita verkkopalvelun suunnittelun, toteutuksen sekä ylläpito-, käyttö- ja jatkokehityspalveluiden toimittajaksi edellä mainittujen kokonaistaloudellisten kriteerien perusteella Creative Crue Oy:n. Ennen sopimuksen allekirjoittamista tarkastetaan tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain mukaiset selvitykset. Jos tarjoaja ei täytä vaadittavia soveltuvuusvaatimuksia sopimuksen allekirjoitushetkellä, tehdään sopimus vertailutaulukon mukaan seuraavan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjoajan kanssa.

Liitteet

- 3 Tarjouspyyntö Ulvilan kaupungin verkkopalvelun uudistaminen
- 4 Verkkotarjoukset_Tarjousvertailu_ILMAN LIIKESALAISUUKSIA

Lausunto Porin seudun jätetaksaluonnoksesta 1.1.2026 alkaen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 291
365/14.06.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Porin seudun jätehuoltojaosto valmistelee vuoden 2026 alussa voimaan tulevaa jätetaksaa. Taksa sisältää ekomaksuun ja sekajätteen aluekeräyspisteisiin liittyvät maksut, Hangassuon jätekeskukseen ja lajitteluasemiin liittyvät maksut sekä bio- ja pakkausjätteiden kuljetus- ja käsittelymaksut.

Taksa koskee seuraavia kuntia: Harjavalta, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen ja Ulvila.

Aluekeräyksen osalta taksa koskee Lavian aluetta ja Porin saarikiinteistöjä. Hangassuon jätekeskuksen jätemaksujen perusteella määräytyy koko toimialueen kunnan vastuulle kuuluvan jätehuollon sekajätekeräyksen käsittelymaksun osuus.

Merkittävimmät muutokset

- Hangassuon jätekeskuksen lajittelupisteen pienkuormamaksuihin on tehty muutoksia ja pientuojien jätekuormien punnituksista Hangassuolla luovutaan. Pientuojien maksut yhtenäistetään kaikilla lajitteluasemilla.
- Taksaan on lisätty kappalehinta tavanomaisimmille isoille sekajätteille, kuten sohva ja runkopatja.
- Biojätteen tyhjennys hinnat laskevat noin 7 %. Biojätteen keräyskustannuksia katetaan osittain sekajätteen käsittelymaksuilla.
- Pakkausjätteiden tyhjennysmaksuissa huomioidaan tuottajavastuukorvausten vaikutus.
- Jätelain muutoksen myötä kuntavastuun ja ekomaksun piiristä poistuvat sote-palveluiden toimipaikat, esim. palveluasuminen.

Porin seudun jätehuoltojaosto pyytää Ulvilan kaupungin lausuntoa jätetaksasta tiistaihin 11.11.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pori.fi tai osoitteeseen Porin kaupunki, Jätehuoltojaosto, PL 121, 28101 Pori. Lausunnossa tulee mainita asian diaarinumero PRIDno-2025-6973.

Porin seudun jätetaksa 1.1.2026 alkaen on liitteenä. Lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22 §.

Asian esittelijänä toimii talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, koska kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka on Keräämö Oy:n hallituksen varapuheenjohtajana asiassa esteellinen. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Koskinen Nora

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että jätetaksan muutokset ovat seudullisen jäteyhtiön kustannusrakenteen mukaisia, hyvin perusteltuja, eivätkä kohteile epätasa-arvoisesti Ulvilan kaupungin asukkaita tai Ulvilan kaupunkia suhteessa muihin osakaskuntiin.

- hyväksyä 1.1.2026 voimaantulevan Porin seudun jätetaksaluonnoksen.

Käsittely

Mikko Löfbacka poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.55 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Keräämö Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- todeta, että jätetaksan muutokset ovat seudullisen jäteyhtiön kustannusrakenteen mukaisia, hyvin perusteltuja, eivätkä kohteile epätasa-arvoisesti Ulvilan kaupungin asukkaita tai Ulvilan kaupunkia suhteessa muihin osakaskuntiin.

- hyväksyä 1.1.2026 voimaantulevan Porin seudun jätetaksaluonnoksen.

Nora Koskinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.56.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 17.56-18.02.

Mikko Löfbacka saapui takaisin kokoukseen tauon jälkeen kello 18.03.

Liitteet

5 Luonnos jätetaksaksi 1.1.2026 alkaen

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava / hyväksyminen

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 176

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava / kaavoituksen käynnistäminen

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

SAJM Holding Oy on tehnyt 29.5.2023 kaavoitusaloitteen Ulvilan kaupungille. Aloitteessa ehdotetaan, että Ulvilan kaupunki tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Harjunpään alueelle. Osayleiskaavalla olisi tarkoitus mahdollistaa SAJM Holding Oy:n teollisen kokoluokan aurinkoenergian tuotantoalueen toteuttaminen Harjunpään taajaman itäpuoliselle metsäalueelle. Osayleiskaava on tarkoitus laatia siten, että sitä on mahdollista käyttää aurinkovoimalan rakennusluvan perusteena (MRL 44§: Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena). Kaavoitettavaksi esitettävän alueen pinta-ala on noin 1147 hehtaaria. Kaavoitusaloitteessa olevassa karttakuvassa on esitetty kaavoitettavan alueen raja- ja maanomistajien kanssa tehtyjen sopimusten mukaiset alueet (hankealue). Kaavoituksen kanssa rinnakkain toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely Varsinais-Suomen ELY-keskuksen johdolla. Kaavoitettavan alueen laajuus voi muuttua YVA- ja kaavaprosessien edetessä.

SAJM Holding Oy on vuonna 2020 perustettu teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita suunnitteleva ja kehittävä suomalainen yhtiö. Yhtiön tavoitteena on lisätä kotimaisen aurinkoenergian käyttöä ja vähentää sähköntuotannon hiilijalanjälkeä ja edistää kehitystä kohti hiilineutraaliutta yhdessä asiakkaidensa kanssa. Yhtiö vuokraa maata maanomistajilta teollisen mittakaavan aurinkovoimahankkeiden ja -verkoston rakentamiseksi Suomessa. Yhtiön toiminta-ajatuksena on toimia verkostomaisesti yhdessä eri alojen asiantuntijoiden kanssa ja pitää oma organisaatio pienenä. Yhtiö on kehittänyt Huittisissa sijaitsevan 475 MWp aurinkovoimahankkeen, jonka hankeoikeudet se on myynyt OX2:lle projektin toteuttamiseksi.

Kaavoitusaloitteen mukaan SAJM Holding Oy sitoutuu vastaamaan kaikista YVA-menettelyn, kaavoituksen ja luvituksen sekä niihin liittyvien selvitysten kustannuksista kokonaisuudessaan. Ulvilan kaupunki vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta itselleen aiheutuvat kustannukset SAJM Holding Oy:ltä. Lisäksi SAJM Holding Oy esittää, että Ulvilan kaupunki hyväksyy Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

kaavakonsultiksi Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:n. Kaavan laatija olisi Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:n arkkitehti Jarkko Kettunen. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy on perustettu vuonna 2000, ja toimiston osakkailla Jarkko Kettusella sekä Adalbert Aapolalla on monipuolista kokemusta kaupunki- ja aluesuunnittelusta sekä asuntopuunnittelusta yli 20 vuoden ajalta. Toimistolla on kokemusta myös yleis- ja asemakaavojen sekä maisemallisten arviointien ja kulttuurimaisema-analyysien laadinnasta. YVA-menettelyn osalta vastuukonsulttina toimii A-Insinöörit, jota Arkkitehtitoimisto AJAK Oy tukee mm. tuottamalla karttoja, kuvia ja muita aineistoja YVA-asiakirjoja varten.

Aurinkovoimalahankkeen kuvaus

SAJM Holding Oy:n aurinkovoimalahankkeessa on kyse teollisen kokoluokan aurinkoenergian tuotantoalueen toteuttamisesta Harjunpään taajaman itäpuoliselle metsäalueelle Ulvilan sähköaseman läheisyyteen. Kaavoitusaloitteessa ei ole ilmoitettu hankkeessa tavoiteltavan aurinkovoimalan enimmäistehoa. SAJM Holding Oy on tehnyt maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksia yhteensä 822 hehtaarin suuruiselle hankealueelle. Kokonaistehoa arvioitaessa voidaan käyttää mitoitusarvoa 0,75 MW hehtaaria kohden, jolloin hankkeen enimmäisteho voisi olla enimmillään noin 600 MW. Hankkeen on tarkoitus tulevaisuudessa tuottaa uusiutuvaa, päästötöntä energiaa valtakunnalliseen sähköverkkoon. Aurinkovoimalahankkeessa rakennetaan laajoja aurinkopaneelikenttiä. Aurinkovoimalan sähköasemalta rakennetaan verkkoliityntä Fingridin Ulvilan sähköasemalle. Aurinkovoimalan tarkempi koko ja tuotantoalueiden sijainti tarkentuvat YVA- ja kaavaprosessien edetessä.

Perusteluna hankkeen sijoittumiselle Ulvilaan toimii sen sijainti Fingridin Ulvilan sähköaseman läheisyydessä. Tämän kokoluokan hanke edellyttää liityntäpisteeltä riittävän suurta liityntäkapasiteettia ja Ulvilan sähköasema on tässä mielessä erityisen sopiva. Lisäksi hankealueen läpi kulkee useita kantaverkon 400 kV ja 110 kV suurjännitelinjoja leveine johtoaukeineen. Auringon säteilyn määrä Ulvilassa mahdollistaa hankkeessa kannattavan aurinkoenergian tuotantotoiminnan. Hanke on merkittävä vihreän siirtymän investointi, jolla on ilmastonmuutosta hillitseviä ja energiaomavaraisuutta sekä huoltovarmuutta parantavia vaikutuksia. Hanke toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uusiutumiskykyisen energiahuollon tavoitetta. Aurinkovoimalan rakentaminen syrjäyttää muun maankäytön koko alueeltaan ja maankäytön muutoksella on vaikutuksia erityisesti alueen luonnonympäristöön. Hankealueen nykyinen metsätalouskäyttö päättyy ainakin hankkeen elinkaaren ajaksi. Tämänhetkisen tiedon

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

perusteella aurinkovoimaloiden elinkaaren voidaan arvioida olevan 40 vuotta. Toteutuessaan hankkeella olisi rakentamisen ja käytön aikaisia työllistäviä vaikutuksia. Toteutunut aurinkovoimala lisäisi merkittävästi Ulvilan kaupungin saamia kiinteistöverotuloja.

Hankealueen hallintaoikeus perustuu SAJM Holding Oy:n ja yksityisten maanomistajien välisiin maanvuokrasopimuksiin, joiden mukainen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 822 hehtaaria. Pinta-aloiltaan lännestä itään lukien noin 77 hehtaarin, 142 hehtaarin ja 603 hehtaarin suuruisten osa-alueiden väliin jää maa-alueita, joilla nykyisen maankäytön on mahdollista jatkua entisellään. Kaksi isointa aluetta käytännössä muodostavat yhtenäisen alueen ja vain pienin, Kullaantien (mt 2550) pohjoispuolella oleva osa-alue muodostaa oman, hieman muista erillään olevan hankealueen osan.

Nykyinen ja hyväksyttyjen kaavojen mukainen maankäyttö

Satakunnan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 hankealueelle kohdistuu vain vähän kaavamääräysmerkintöjä tai aluevarauksia. Itse hankealueelle sijoittuu vain voimalinjan ja ohjeellisen voimalinjan merkinnät, arvokas geologinen muodostuma – kallioalueet (ge2) ja yksi muinaismuistokohde (sm). Hankealue rajautuu luoteisreunastaan maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on merkitystä luonnonvara-alan opetusmetsänä (M2). Lisäksi hankealue rajautuu eteläreunastaan energiahuollon alueeseen (EN, Ulvilan sähköasema) ja vähäisessä määrin myös maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh2, Harjunpään kylä ja kulttuurimaisema) sekä maisemallisesti tärkeään alueeseen (mma, Harjunpäänjoen kulttuurimaisema). Kaava-alueen pohjoisosaa halkoo tärkeä yhdystie (yt, Kullaantie). Etäämmällä hankealueen eteläpuolella on valtatie 11 yhteysmerkintä sekä maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluetta (Kaasmarkun kylä ja kulttuurimaisema), samoin etäämmällä lännessä (Harjunpään kylä ja kulttuurimaisema). Harjunpään taajaman ja hankealueen välissä on yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntaa (taajamatoimintojen aluetta varten) kuvaavat itään päin osoittavat nuolimerkinnät.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa on koko maakuntakaava- aluetta koskeva aurinkoenergiaan liittyvä suunnittelumääräys: ”Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen,

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

virikistyksen ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.”

Kaavoitettavalla alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa osayleiskaavoja tai asemakaavoja. Kaasmarkun taajaman alueella on voimassa Kaasmarkun osayleiskaava, joka ulottuu lähimmillään noin 800 metrin etäisyydelle hankealueesta. Hankealueen ja kyseisen osayleiskaava-alueen välisellä alueella on käynnissä Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavoitus. Lähin asemakaavoitettu alue sijaitsee Harjunpään taajaman itälaidalla noin 800 metrin etäisyydellä hankealueesta.

Nykyisellään hankealueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalouskäyttö. Alueella kasvaa eri-ikäistä, pääasiassa nuorta talousmetsää. Lisäksi hankealueella on noin 120 hehtaarin suuruinen Elvansuo, joka on lähes kokonaan ojitettu. Hankealueen itäisimmän osa-alueen itäreunalla ja keskimmäisen osa-alueen pohjoisreunassa sijaitsee yhteensä kaksi asuinrakennusta. Kaavoitettavalla alueella Kullaantien läheisyydessä tai kaavoitettavan alueen läheisyydessä sijaitsee lisäksi muita asuinkiinteistöjä. Alueen halki kulkee kantaverkon 400 kV ja 110 kV suurjännitelinjoja leveine johtoaukeineen. Ulvilan sähköasema sijaitsee hankealueen eteläpuolella. Hankealueille ja kaavoitettavalle alueelle sijoittuu jonkin verran tiestöä, joka palvelee pääasiassa alueen nykyistä metsätalouskäyttöä.

Välittömästi hankealueen kaakkoispuolella ja siihen vähäiseltä osaltaan rajautuen sijaitsee toisen aurinkoenergiahankkeen hankealue. IBV Suomi Oy suunnittelee Kaasmarkun alueelle enimmillään noin 328 hehtaarin suuruista aurinkovoimalaa, jonka ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) ja osayleiskaavoitus on käynnissä. Tämän lisäksi alueelle ei ole suunniteltu muuta maankäyttöä.

Kaavoituksen käynnistämisestä tehdään Ulvilan kaupungin ja SAJM Holding Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan kaavoituksen kustannusten jaosta ja yhteistyöstä. SAJM Holding Oy ja kaavan laatimisesta vastaava kaavakonsultti tekevät keskenään sopimuksen osayleiskaavan laatimisen toimeksiannosta. Ulvilan kaupungin ja kaavakonsultin välillä ei tule olemaan sopimussuhdetta. Ulvilan kaupungin kaupunkisuunnittelun johtaja ohjaa kaavakonsultin työtä.

Osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimalahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

Kaavoitusaloite, aurinkoenergiահankkeiden sijaintikartta, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä, ote osayleiskaavojen yhdistelmästä ja ote ajantasa-asemakaavasta ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Harjunpään aurinkovoimalan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen MRL 44 § mukaisena osayleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan perusteena.

Käsittely

Heikki Pukkila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 18.08 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Juha Tenho poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 18.08 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hänen läheisensä omistavat alueen välittömästä läheisyydestä metsää. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 3 (intressijäävi).

Jarkko Stenfors saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 18.11.

Juha Virola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 18.11.

Mikko Löfbacka oli asian käsittelyn aikana poissa kokouksesta kello 18.13-18.18.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava / kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 232

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400-134 718

Kaavoituksen käynnistämispäätöksen (KH 5.6.2023 § 176) jälkeen Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

arviointisuunnitelma (OAS) oli käsiteltävänä kaupunginhallituksessa (KH 19.6.2023 § 191). Osayleiskaavan vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen kuulutettiin Ulvilan Seutu-lehden ylijakelunumerossa 13.9.2023 ja Ulvilan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta tiedotettiin kirjeellä kaava-alueen kiinteistönomistajia. Samassa osalliskirjeessä kerrottiin myös osayleiskaavoituksen kanssa samanaikaisesti käynnissä olevasta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA), jossa yhteysviranomaisena toimii Varsinais-Suomen ELY-keskus.

SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimahankkeen YVA-menettelystä ja Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavoituksesta kerrottiin 4.10.2023 järjestetyssä yleisötilaisuudessa Ulvilan kaupungintalon valtuustosalissa. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen (VARELY) järjestämään tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Tilaisuudessa esiteltiin aurinkoenergiahankkeen YVA-ohjelmaa ja lyhyesti myös sen kanssa rinnakkain toteutettavaa osayleiskaavoitusta.

OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä samanaikaisesti 14.9.-13.10.2023 välisen ajan. OAS:sta saatiin nähtävilläolonaikana kaksitoista lausuntoa ja yhdeksän mielipidettä. Suuri osa Ulvilan kaupungille jätetyistä mielipiteistä ei varsinaisesti ottanut kantaa OAS:n sisältöön tai sen riittävyyteen, vaan liittyi laajemmin koko aurinkoenergiahankkeeseen ja sen johdosta käynnistettyihin YVA- ja kaavoitusmenettelyihin. ELY-keskuksen pyynnöstä nämä mielipiteet lähetettiin myös Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, jotta YVA-menettelyn vastuuviranomainen pystyisi ottamaan aurinkoenergiahankkeen vaikutusalueen osallisten mielipiteet mahdollisimman kattavasti huomioon.

Kaavoittaja on laatinut vastineet OAS:sta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon osayleiskaavaluonnosta laadittaessa. Saadut mielipiteet pyritään ottamaan huomioon soveltuvin osin myös osayleiskaavan luonnosvaiheesta saatavan mielipidepalautteen käsittelyn yhteydessä. Kooste saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on liitteenä.

Osayleiskaavan MRL 66§ mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 26.9.2024.

Viranomaisneuvotteluun osallistuivat Ulvilan kaupungin edustajien lisäksi edustajia Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Satakuntaliitosta, Satakunnan museosta ja Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:stä. Hanketoimija SAJM Holding Oy oli läsnä

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

viranomaisneuvottelun alkuosassa, mutta poistui ennen kuin osayleiskaavaluonnoksen esittely alkoi.

Kaavakonsultti Arkkitehtitoimisto AJAK Oy on laatinut nähtäville asetettavaksi osayleiskaavaluonnoksen, joka vastaa sisällöllisesti YVA-selostuksessa esitettyä aurinkovoimalan vaihtoehtoa VE1. Kaavaluonnoksessa aurinkoenergian tuotantoalueiden käyttöön osoitettu pinta-ala on noin 579 hehtaaria. YVA-selostuksen perusteella tämän kokoisen aurinkovoimalan maksimiteho voisi olla noin 430 MWac. Kaava-alueen koko on 977 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa tuotantoalueet on ryhmitelty viiteen pienempään osa-alueeseen, jotka on yksilöity kukin omalla kirjaimellaan (A-E). OAS:n päivitetty versio kuuluu nähtäville asetettavaan aineistoon. Päivityksessä on huomioitu OAS:n nähtävillä olon aikana saatu lausunto- ja mielipidepalaute.

Aurinkoenergian tuotantoalueet on kaavassa osoitettu merkinnällä EN/au-M, joka tarkoittaa aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua energiatuotannon aluetta – Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä akkuvarastoja. Väliviivan jälkeen oleva merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen voimalatoiminnan alkamista. Määräyksen rakenteen tarkoituksena on mahdollistaa se, että alueella sovellettaisiin metsälakia siihen saakka, kunnes voimalatoiminta muuttuu alueen käyttötarkoitukseksi.

Tuotantoalueen eri lohkoilla sijaitsevien purkuojien kohdalle on kaavassa osoitettu yhteensä 19 ohjeellista laskeutusaltaan paikkaa, joille on toteutettava hulevesisuunnitelmaan perustuva laskeutusallas, jossa kiintoaineet voivat laskeutua ja josta voidaan mitata hulevesien happamuus ja tarvittaessa neutralisoida altaasta laskeva vesi. Ekologisina käytävinä säilytettävät metsäiset alueet on kaavassa osoitettu MY-3 määräyksellä (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Muut tuotantoalueiden ulkopuolelle jäävät, pääasiassa metsäiset alueet on kaavassa osoitettu määräyksellä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Voimajohtolinjojen johtokäytävät sijaitsevat pääosin M-alueilla. Satakunnan maakuntakaavassa osoitetut arvokkaat kallioalueet (ge2) Annankorpi-Aukeakallio ja Nokkoslevonkallio on kaavassa jätetty tuotantoalueiden ulkopuolelle ja merkitty merkinnällä Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge). Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-1, luo-3 ja luo-7) on merkitty kaavakarttaan YVA-menettelyn yhteydessä tehtyjen luontoselvitysten perusteella.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

Johtokäytävien ja Ulvilan sähköaseman laajentumistarpeita on pyritty huomiomaan tuotantoalueiden rajauksella. Kaavaluonnoksesta tullaan pyytämään lausunnot keskeisiltä sähkönsiirron kantaverkon ja sähköenergia-alan toimijoilta, jotta kantaverkon kehittämistarpeet tulisivat osayleiskaavassa riittävästi huomioiduksi.

Osayleiskaavoituksen lähtökohtia, tehtyjä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja sekä kaavaluonnoksen ratkaisuja on selostettu tarkemmin kaavaselostuksessa. Osayleiskaavoitusta varten ei ole tehty erillisiä selvityksiä vaan siinä on tukeuduttu samanaikaisesti käynnissä olevan YVA-menettelyn yhteydessä tehtyihin kattaviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Kaavaa laadittaessa on ollut käytettävissä seuraavat selvitykset: kasvillisuus selvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), pesimälinnustoselvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), metsojen soidinpaikkaselvitys (2023, Ahlman Group Oy), liito-oravaselvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), viitasammakkoselvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), lepakkoselvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), raportti nisäkkäiden lumijälkilaskennoista (2024, Sitowise Oy), Natura-arviointi (10.6.2024, A-Insinöörit Suunnittelu Oy), arkeologiset selvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), selvitys hankkeen suhteesta kulttuuriympäristöön (25.4.2024, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy), selvitys hankkeen suhteesta kaavoihin (1.4.2024, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy), laskennallinen vesistökuormitus selvitys (13.3.2024, A-Insinöörit Teollisuus- ja talotekniikka Oy), hulevesiselvitys (17.4.2024, A-Insinöörit Suunnittelu Oy) ja selvitys hankkeen kasvihuonekaasuvaikutuksista (30.5.2024, Cleanfi Oy). Osayleiskaavan laadinnassa on hyödynnetty 31.8.2023 päivättyä YVA-ohjelmaa (A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy) ja YVA-menettelyn yhteysviranomaisen lausuntoa YVA-ohjelmasta (10.11.2023, VARELY/3487/2023) sekä kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti valmisteltua YVA-selostusta (A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy). YVA-menettelyn yhteydessä on toteutettu asukaskysely, jonka tuloksista on laadittu yhteenvetoraportti (26.3.2024, Taloustutkimus Oy). Osayleiskaavaluonnosta on valmisteltu sillä tavoitteella, että se voitaisiin lopulta hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain 44§ mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan perusteena.

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi loka-marraskuussa 2024. Varsinais-Suomen ELY-keskus on asettanut SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimahankkeen YVA-selostuksen nähtäville 13.9.-11.11.2024 väliseksi ajaksi. YVA-selostusta ja osayleiskaavaluonnosta tullaan esittelemään yleisötilaisuudessa 29.10.2024.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

Välittömästi kaava-alueen ja Ulvilan sähköaseman kaakkoispuolelle sijoittuu toinen teollisen kokoluokan aurinkovoimalahanke. Myös tästä IBV Suomi Oy:n Kaasmarkan aurinkovoimalahankkeesta on käynnissä YVA-menettely ja osayleiskaavoitus.

Liitteinä ovat: Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen 1.10.2024 päivätyt kaavakartta ja kaavaselostus sekä 1.10.2024 päivätty OAS ja kooste OAS:sta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen. OAS:sta saadut alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet sekä YVA-selostus ja sen liitteinä olevat selvitykset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asetettavaksi
- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta
- hyväksyä OAS:sta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet.

Käsittely Heikki Pukkila oli esteellisenä poissa kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asetettavaksi
- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta
- hyväksyä OAS:sta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet.

Juha Virola poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 18.23.

Kaupunginhallitus piti asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 18.23-18.30.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

Heikki Pukkila saapui takaisin kokoukseen kaupunginhallituksen pitämän tauon jälkeen kello 18.30.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 86

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava / kaavaehdotus

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2024 § 232 hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asetettavaksi, pyytää tarvittavat lausunnot sekä hyväksyä OAS:sta saatuun palautteeseen annetut vastineet. Nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kuulutuksella Ulvilan Seudussa ja Satakunnan Kansassa sekä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Lisäksi nähtäville asettamisesta tiedotettiin kirjeellä kaavoituksen osallisille.

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 17.10.–15.11.2024 välisenä aikana. Osayleiskaavoituksen kanssa rinnakkain toteutettuun ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA-menettely) liittyvää YVA-selostusta ja osayleiskaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 29.10.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 12 lausuntoa ja 6 mielipidettä. Kooste saadusta palautteesta ja kaavoittajan niihin antamista vastineista on erillisenä liitteenä. Vastineita laadittaessa on huomioitu uudelleen myös kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aiemmassa vaiheessa saadut mielipiteet.

Osayleiskaavoituksen kanssa rinnakkain toteutettu YVA-menettely päättyi 10.1.2025 yhteysviranomaisena toimineen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen antamaan perusteltuun päätelmään.

Kaavakonsultti Arkkitehtitoimisto AJAK Oy on laatinut Ulvilan kaupungin kaupunkikehityksen ohjauksessa osayleiskaavaehdotuksen. Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksen pohjalta sitä edelleen kehittäen ja ottaen huomioon kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä YVA-menettelyn perusteltu päätelmä. Kaavaselostuksen kohdassa 15 on selvitys siitä, miten perustellussa päätelmässä edellytetyt toimenpiteet on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä 3. Kaavan selvitykset on laadittu YVA-menettelyn yhteydessä ja ne on lueteltu kaavaselostuksen kohdassa 2.4 Luettelo selvityksistä.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arviointien, erityisesti ilmastovaikutusten, vesistövaikutusten, maisemavaikutusten ja luontovaikutusten arvioinnin osalta. Kaavaselostuksessa on kuvailtu kaavaehdotuksessa käytetyt kaavaratkaisut perusteluineen.

Aurinkovoimalahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on laadittu laskennallinen vesistökuormitus selvitys (A-Insinöörit 13.3.2024) ja hulevesiselvitys (A-Insinöörit 17.4.2024). Kyseiset selvitykset ovat myös kaavan perusselvityksiä. Hankkeesta laaditaan yksityiskohtaisempi pintavesiselvitys ja vesien hallinnan suunnitelma valmisteilla olevan vesiluvan hakemisen yhteydessä. Suunnitelmassa arvioidaan hankkeen vaikutukset muodostuvaan valuntaan ja lähivesistöihin sekä tehdään suunnitelma tuotantoalueen pintavesien johtamisesta ja käsittelystä. Kaavaehdotusta laadittaessa on tarkasteltu alueen nykytilanteen mukaisia pintavaluntoja virtausreitteineen ja tunnistettu metsäojaverkoston ne kohdat, joihin on tarpeen sijoittaa vesien hallinnan rakenteita. Rakenteiden tarkempi mitoitus selviää edellä mainitun suunnitelman laatimisen yhteydessä. Kaavakartassa on esitetty ohjeelliset sijainnit yhteensä 47 laskeutusaltaalle paneelialueilta vesiä pois johtavien ojien yhteyteen. Vesienhallinnan suunnittelussa on erityistä huomiota kiinnitetty Haukijärven ja Fransinojan alueeseen.

Ekologiset yhteydet ja erityisesti liito-oravan siirtymäreitit on pyritty huomioimaan kaavaehdotusta laadittaessa. Kaava-alueella Annankorvessa on yksi havainto liito-oravan asutusta elinpiiristä. Kaava-alueen eteläpuolella olevan Kaasmarkunmäen Natura-alueen suojeluperusteena on boreaalisten metsien ohella liito-orava. Tuoreimpien luontoselvitysten mukaan Natura-alueella ei tällä hetkellä ole liito-oravaa. Näiden kahden alueen välinen ekologinen yhteys on erityisesti leveiden sähkölinja-alueiden ja sähköasema-alueen takia jo nykyisellään heikentynyt. Laajat avoimet alueet muodostavat estevaikutusta liito-oravan liikkumiselle. Kaavaehdotuksessa on pyritty löytämään kaavaratkaisuja, joilla tätä estevaikutusta pystyttäisiin lieventämään. Lisäksi on pyritty varmistamaan, että liito-oravalla olisi useita vaihtoehtoisia siirtymäreittejä Natura-alueen ja Annankorven välillä. Liito-oraville sopivien siirtymäreittien turvaamista olemassa olevien ja uusien sähkölinjojen kohdalla on käsitelty myös ELY-keskuksen, Fingrid:n ja Ulvilan kaupungin välisessä työneuvottelussa.

Lähialueella on vireillä myös toinen teollisen kokoluokan aurinkovoimalahanke: IBV Suomi Oy:n Kaasmarkun aurinkovoimala, jonka hankealue sijaitsee Harjunpään aurinkovoimalahankkeen kaakkoispuolella. Myös tästä toisesta hankkeesta on toteutettu YVA-menettely ja sen osayleiskaavoitus on juuri edennyt

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen. Kaavahankkeilla on yhteistä rajaa n. 1,3 kilometriä. Hankkeiden samanaikaisuuden takia on niiden osayleiskaavoitusta ollut mahdollista yhteensovittaa. Tärkeitä yhteensovittamisen teemoja ovat olleet mm. ekologiset yhteydet, maisemavaikutukset, kantaverkon kehittämismahdollisuudet ja vesistövaikutuksiin liittyvät asiat. Kahden hankkeen välille Fransinojan ja Haukijärven alueelle on jätetty kapeimmillaan n. 330 metrin levyinen ja Natura-alueen suuntaan laajeneva ekologisia yhteyksiä turvaava MY-alue. Fransinojan ja Haukijärven alueella vesien käsittelyyn ja vesistövaikutuksiin on molemmissa kaavahankkeissa kiinnitetty erityistä huomiota.

Kaavaluonnokseen verrattuna kaavaehdotuksen merkittävimmät muutokset ovat:

- kaava-alueen rajausta on muutettu kaavan länsi- ja koillisreunoilla, Puhjun peltoalueen kohdalla ja Ulvilan sähköaseman lähialueella. Tämän takia kaava-alueen koko on kasvanut 977 hehtaarista 1188 hehtaariin.
- aurinkovoimalan tuotantoalueiden koko on pienentynyt luonnosvaiheen 617 hehtaarista kaavaehdotuksen 569 hehtaariin. Tuotantoalueen pinta-alaan on näissä luvuissa sisällytetty alueiden sisäiset s-2 alueet.
- ohjeelliset uudet tielinjaukset ovat tarkentuneet.
- lisätty ohjeellinen ulkoilu-/virkistysreitti Nassiinkallion ja Aukeakallion kautta Elvansuon pohjoisosan halki.
- paneelialueille on lisätty ohjeelliset huolto- ja pelastustiet.
- akkuenergiavarastoa koskevaan kaavamerkintään on lisätty määräys kyseiselle toiminnalle sallitusta melutason enimmäisarvosta, joka koskee myös akkuenergiavarastojen hajautettua toteutusta.
- luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-1, luo-2, luo-3, luo-4) on rajattu aurinkovoimatuotannon alueiden ulkopuolelle ja varmistettu, että näillä kohteilla on yhteys ympäröiviin metsäalueisiin.
- paneelialueiden vieressä oleville maa- ja metsätalousvaltaisille alueille on lisätty suojavyöhykkeitä seuraaviin tarkoituksiin: aurinkovoimalan näköestevyöhyke (s-1), aurinkovoimala-alueiden väliset ekologiset yhteydet (s-2) ja näköestevyöhyke/ekologisten yhteyksien jatkuminen jatkuvan kasvatuksen metsänä (s-3).
- paneelialueita on supistettu useista kohdista yhteensä n. 48 hehtaarilla.
- paneelialueita A on supistettu 6 hehtaarilla osoittamalla sen poikki kulkeva ekologinen yhteys (MY-1).

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

- paneelialueita B on supistettu 14 hehtaarilla Haukijärven pohjoispuolella ja sähköaseman itäpuolella ekologisten yhteyksien turvaamiseksi. Sähköaseman läheisyydessä supistamisella turvataan suojapuustoa maiseman arvoalueiden suuntaan. Haukijärven kohdalla muutoksella pyritään myös vähentämään hankkeen vesistövaikutuksia Haukijärveen.
- paneelialueita C on supistettu 14 hehtaarilla osoittamalla sen poikki kulkeva ekologinen yhteys (MY-1) ja osoittamalla alueen pohjoisosassa oleva alue ja Elvansuon puuton alue MY-alueeksi. Kyseisissä kohdissa on myös luo-3 alueita.
- paneelialueita D on supistettu 10 hehtaarilla osoittamalla sen poikki kulkeva ekologinen yhteys (MY-1) ja osoittamalla alueen pohjoisosassa olevia alueita M-alueiksi. Kyseisissä kohdissa on myös luo-2 alueita sekä Kullaantien varren asutuksen kohdalla suojapuustoksi osoitettua s-1 aluetta.
- paneelialueita E on supistettu 4 hehtaarilla osoittamalla kapea M-alue Kullaantien varteen ja luo-2 alueen sisältävä kohta M-alueeksi. Kullaantielle tulevat kaksi tieliittymää on yhdistetty.
- paneelialueille A, B, C ja D on muodostettu aiempaa leveämmät ekologisia yhteyksiä palvelevat alueet, jotka on osoitettu merkinnällä MY-1. Alueilla on säilytettävä korkeaa ja tiheää puustoa. MY-1 ja s-2 alueilla olevilla yhteyksillä pyritään varmistamaan, että liito-oravalle muodostuu useita vaihtoehtoisia siirtymäreittejä Kaasmäen Natura-alueen ja Annankorven alueen välillä.
- liito-oravien siirtymäreittien turvaamiseksi ja kehittämiseksi on sähkölinjojen kohdalle kuuteen eri paikkaan laitettu viheryhteystarpeen nuolimerkintöjä tunnisteella 1. Samaa tavoitetta turvaamaan on lisäksi laitettu tunnisteella 2 varustetut nuolimerkinnot Haukijärven/Fransinojan MY-alueelle sekä MY-2 alueelle sähköaseman itä- ja pohjoispuolella.
- eteläisimmän paneelialue D:n ja Alamäentien väliin sekä eteläisimmän paneelialue B:n ja Ulvilan sähköaseman väliin on lisätty alueet, joilla metsää on hoidettava jatkuvan kasvatuksen menetelmällä. Tällä on varmistettu riittävä suojapuusto maiseman arvoalueiden suuntaan. Lisäksi tällä turvataan ekologisen yhteyden säilymistä.
- sähköasema ja sen lähialue on otettu mukaan kaava-alueeseen. Sähköaseman alue on osoitettu merkinnällä EN.
- sähköasemalle pohjoisesta ja koillisesta tulevat sähkölinjat ja ohjeelliset uudet sähkölinjat on osoitettu viivamerkintöjen lisäksi myös ohjeellisella aluemerkinällä. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Sähköaseman pohjoispuolisella MY-2 alueella sähkölinjojen aluevarauksella pyritään

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

mahdollistamaan sähköasemalle tulevaisuudessa tulevien uusien sähkölinjojen sähköasemaan liittämisen järjestelyt.

- sähköaseman eteläpuolinen alue on osoitettu merkinnällä MY-3. Alueen kaavamääräyksen tarkoituksena on turvata edellytykset sähköaseman kehittämiseen ja uusien sähkölinjojen asemalle liittämiseen. Alue tulee säilyttää rakentamattomana.
- sähköasemalle on osoitettu ohjeelliset laajentumisalueet (EN/res). Merkinnän tarkoituksena on turvata Ulvilan sähköaseman kehittämismahdollisuudet. Alue tulee muutoin säilyttää rakentamattomana. Alueella saa harjoittaa maa- ja metsätaloutta.
- ohjeellisten laskeutusaltaiden lukumäärää on kasvatettu yhteensä 47 altaaseen.
- kaava-alueella sijaitsevat arkeologiset kohteet on merkitty kohdemerkinnällä ja rajattu aurinkovoimatuotannon alueiden ulkopuolelle.
- yleismääräyksiin on lisätty määräykset vesien käsittelyn rakenteiden toteuttamisesta ennen aurinkovoimalan rakennustöiden aloittamista ja aurinkoenergian tuotantotoiminnan päättymisen jälkeisistä toimenpiteistä (ennallistaminen ja kierrätys).

Osayleiskaavan aiempien vaiheiden aineisto sekä kaavan laaja selvitysaineisto löytyvät Ulvilan kaupungin internet-sivuilta kohdasta Palvelut ja asuminen/Kaupunkikehitys/Yleiskaavoitus/Vireillä olevat kaavahankkeet/Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava. Samaan sijaintiin tulee nähtäville myös osayleiskaavaehdotuksen aineisto.

Liitteenä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina kooste osayleiskaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen sekä YVA-menettelyn yhteysviranomaisen 10.1.2025 antama perusteltu päätelmä SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimalahankkeen YVA-selostuksesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi

- hyväksyä osayleiskaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Käsittely

Heikki Pukkila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.29 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Juha Virola poistui kokouksesta kello 18.18.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi

- hyväksyä osayleiskaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet

- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Heikki Pukkila saapui takaisin kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 18.19.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 292
227/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Kaupunginhallitus päätti 17.3.2025 § 86 hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi, pyytää tarvittavat lausunnot sekä hyväksyä osayleiskaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen annetut vastineet. Nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kuulutuksella Ulvilan Seudussa ja Satakunnan Kansassa sekä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Lisäksi nähtäville asettamisesta tiedotettiin kirjeellä kaava-alueen kiinteistönomistajia.

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 27.3. – 28.4.2025 välisenä aikana. Kaavaehdotusta esiteltiin yleisötilaisuudessa 8.4.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin 16 lausuntoa ja 9 muistutusta. Lisäksi yksi aiemmin huomiotta jäänyt kaavaluonnoksesta jätetty mielipide huomioitiin muistutuksena. Kooste saadusta palautteesta ja kaavoittajan niihin antamista

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

vastineista on kaavaselostuksen liitteessä 4 ja erillisenä kokousasian oheismateriaalina.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja kaavaehdotuksesta saadun lausunto- ja muistutuspalautteen saapumisen jälkeen käytiin 10.6.2025 neuvottelut Ulvilan kaupungin, hanketoimijoiden IBV Suomi Oy:n (Kaasmarmun aurinkovoimala) ja Sajm Holding Oy:n (Harjunpään aurinkovoimala) sekä Fingrid:n kesken liito-oravan kulkuyhteyksien vahvistamiseen soveltuvista ratkaisuisista voimajohtolinjojen kohdalla.

Edellä mainitussa neuvottelussa soveltuvimmaksi arvioituja ratkaisuja esiteltiin seuraavaksi 11.6.2025 järjestetyssä työneuvottelussa, johon osallistui Ulvilan kaupungin, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Fingrid Oyj:n, SAJM Holding Oy:n ja Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:n edustajat. Työneuvottelussa käytiin läpi ekologisiin yhteyksiin ja luonnonsuojeluun sekä vesistöasioihin liittyviä asioita. Työneuvottelussa käydyn keskustelun perusteella aurinkovoimalahankkeen kaavaehdotuksessa ollutta viheryhteystarvenuolen kaavamääräystä päivitettiin sellaiseksi, että sen voi vaikutuksiltaan katsoa toimivan alueen hankkeiden yhteisvaikutusten aiheuttamaa merkittävää haittaa lieventävänä toimenpiteenä.

Alueidenkäyttölain 66 § mukainen kaavan hyväksymisvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 19.8.2025 ja siihen osallistuivat Ulvilan kaupungin edustajien lisäksi edustajat Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Satakuntaliitosta, Satakunnan museosta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Fingrid Oyj:ltä ja SAJM Holding Oy:ltä. Hanketoimija SAJM Holding Oy:n edustaja oli läsnä neuvottelun alkuosassa esittelemässä kaavoituksen takana olevaa Harjunpään aurinkovoimalahanketta ja vastaamassa kysymyksiin. Neuvottelussa käytiin läpi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen sekä Natura-arviointiin kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset. Natura-arviointia oli täydennetty neuvotteluun erityisesti lieventämistoimenpiteiden osalta. Viranomaiset katsoivat, että kaavaehdotuksesta saadut viranomaislausunnot oli huomioitu riittävällä tavalla. Natura-arviointia sovittiin vielä päivitettävän muilta osin ja täsmennettävän lieventämistoimenpiteiden osalta. Päivitetty Natura-arviointi sovittiin lähetettäväksi ELY-keskukselle hyväksyntää varten.

Kaavan olennaisiin selvityksiin kuuluu luonnonsuojelulain 35§ mukainen Natura-arviointi Harjunpään aurinkovoimalan vaikutuksista Kaasmarmunmäen Natura-alueeseen (FI0200143, SAC). Natura-arviointia (päiväty 16.10.2025) on päivitetty ajantasaistamalla sitä edenneen hankesuunnittelun ja muiden hankkeiden tietojen kohdalta

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

ja täydentämällä sitä erityisesti lieventävien toimenpiteiden osalta. Myös sähköaseman länsipuolelle tästä hankkeesta riippumattoman akkuenergiavarastohankkeen yhteydessä heinäkuussa 2025 tehty koira-avusteinen liito-oravakartoitus on huomioitu arvioinnissa. Kartoituksessa alueelta ei tehty havaintoa liito-oravasta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen luonnonsuojelun vastuualue on 22.10.2025 antanut hyväksyvän lausunnon päivitetystä Natura-arvioinnista (VARELY/5070/2024). Lausuntonsa johtopäätöksissä ELY-keskus toteaa: "Varsinais-Suomen ELY-keskus arvioi, ottaen huomioon kaikki näkökohdat, lieventävien toimien vahvistamisen ja kytkemisen osayleiskaavan määräyksiin ja myös itäisen IBV Suomi Oy:n Kaasmarmun kaavahankeen keskeytymisen, että Natura-arviointi lieventävine toimineen on riittävä. Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden, mm. voimalinjojen, kiihtyneen metsänhakuun ja muun rakentamisen kanssa ovat IBV:n hankkeen luopumisesta huolimatta vähintään kohtalaisia. Kaasmarmunmäen Natura-alueen suojeluperustelajina olevan liito-oravan elinympäristöverkosto ja kulkuyhteydet pystytään Natura-arvioinnissa esitettyjen lieventävin toimin säilyttämään kuitenkin niin, ettei merkittävää haittaa Kaasmarmunmäen Natura-alueen (FI0200143) suojeluperusteena olevalle lajille liito-oravalle ja näin ko. Natura-alueen koskemattomuudelle synny. Ehtona on, että osayleiskaavan viherkaistan s-alueille jätettävä puustoinen osuus tulee vielä merkitä selkeästi myös osayleiskaavaan ja kaavan luo-1 alue tulee todeta kokonaisuudessaan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Natura-alueen suojelun perusteena olevaan boreaaliset metsät -luontotyyppiin (9010) ei kohdistu ELY-keskuksen arvion mukaan merkittäviä haittavaikutuksia."

Kaava-asiakirjoihin kuuluu vesienhallintasuunnitelmakartta, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Hankkeessa edellytetään vesilupaa, jonka määräykset ovat ensisijaiset ja varmistavat parhaiten sen, ettei hankkeesta koidu merkittäviä haitallisia vesistövaikutuksia herkäälle Harjunpäänjoen vesistölle. Kaupunginhallitus on antanut lausunnon vesilupa-asiaa hallinnoivalle Etelä-Suomen aluehallintovirastolle SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimahankkeen vesilain mukaisesta luvasta (KH 6.10.2025 § 275). Myös Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausuntonsa samasta asiasta (ympäristönsinöörin viranhaltijapäätös 17.10.2025 § 17).

Kaavakarttaan on ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- Kaava-alueen rajausta on tarkistettu saadun palautteen perusteella. Kaava-aluetta on pienennetty Ulvilan sähköaseman eteläpuolisella alueella maanomistajan

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

toivomuksesta maatalousrakennuksen poisrajaamiseksi kaava-alueesta. Kooltaan vähäinen M-1-alue Tuomimaan kohdalla on poistettu kaava-alueesta maanomistajan aiemmin esittämästä toivomuksesta, joka oli tarkoitus huomioida jo ehdotusvaiheessa. Molemmat muutokset ovat mahdollisia toteuttaa sillä perusteella, ettei niillä ole oleellista merkitystä kaavaratkaisun kannalta. Kaava-alueen kokonaislaajuus on 1174 ha, josta aurinkovoimatuotantoon tarkoitetut energiatuotannon alueet muodostavat 568 ha.

- Kaava-alueella sijaitsevia asuinkiinteistöjä on osoitettu pientalovaltaisina alueina (AP) ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.
- EN/au-M-määräyksen merkintä on muutettu muotoon EN/au ja sen päämääräystekstistä on poistettu sen loppuosa ”- Maa- ja metsätalousvaltainen alue”. Määräyksen sisältöä on täsmennetty. Alueet ovat maa- ja metsätaloustaloudessa siihen saakka, kunnes ne otetaan energiantuotantokäyttöön. Siihen asti alueilla on voimassa metsälaki.
- EN/au-alueita pohjoisimman C-lohkon pohjoisosassa on supistettu ja alueen rajaa selkeytetty viherytteiden (MY) vahvistamiseksi ja viereisen luo-3 luontoarvon (lähteen) huomioimiseksi.
- EN/au-alueiden sisälle osoitettuja viherkäytäviä s-2 on levennetty 30 metristä neljäkymmeneen metriin, josta 30 metriä on puustoista aluetta ja pohjoisin 10 metriä on varattu huoltotielle. MY-1 alueen yhteydessä oleva s-2 viherkäytävä on säilynyt 30 metrin levyisenä. s-2 kaavamääräystä on täydennetty lisäämällä puustoisen vyöhykkeen vähimmäisleveys.
- Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettuja alueita koskevaa yleismääräystä on täydennetty: ”Lisäksi alueilla tulee mahdollistaa matalan kotoperäisen ja luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen.”
- Energiahuollon alueen (EN) rajausta on muutettu Fingridin lausunnon mukaisesti koskemaan sähköaseman kiinteistön Alamäentien pohjoispuolista osaa.
- Energiahuollon reservialueen EN/res-kaavamääräystä on muutettu osa-aluemerkinnästä pääkäyttötarkoituksimerkinnäksi ELY-keskuksen lausunnossaan ja viranomaisneuvottelussa antaman palautteen mukaisesti.
- EN/res-alueen rajausta on supistettu ja muotoa muutettu Fingridin lausunnon ja alueella sijaitsevan luontoarvon (lähteen) perusteella. Sähköaseman/alamäentien lounaispuolella oleva EN/res-alue on poistettu Fingridin lausunnon perusteella.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

- MY ja MY-1 alueiden kaavamääräystä on täydennetty haapojen istuttamista koskevalla määräyksellä. MY-1 alueen määräystä on lisäksi täsmennetty puuston korkeuden osalta.
- Maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden M-1, M-2 ja M-3 indeksityyppien määrää on supistettu kaavamääräyksissä olleiden päällekkäisyyksien vuoksi siten, että em. alueet ovat nyt M-alueita ja M-1 alue koskee sähköaseman/Alamäentien eteläpuolista aluetta, joka oli kaavaehdotuksessa M-3 aluetta. M-2 ja M-3 merkittyjä alueita ei kartassa enää ole.
- Aiempien M-1 ja M-2 määräysten monitulkintaisempi ja epämääräisempi ohjausvaikutus on osoitettu tarkkarajaisemmin ja kohdistetummin ge-alueen ja viheryhteystarve 1 ja 2 määräyksillä. Muutoksen voidaan katsoa olevan maanomistajan kannalta selkeämpi ja kohtuullisempi. Voidaan myös katsoa, etteivät M-alueille sijoittuvat em. kaavamääräysmerkinnät aiheuta maanomistajille kohtuutonta haittaa metsätalouden harjoittamisessa.
- Viheryhteystarvetta 1 ja 2 koskevan kaavamääräyksen sisältöä on tarkennettu lausuntopalautteen ja työneuvottelussa saadun palautteen mukaisesti. Sijainnin ohjeellisuus antaa tarvittavaa liikkumavaraa velvoittavan määräyksen toteuttamiseen mm. johtoalueen kasvillisuuden muuttuessa. Kaavamääräyksessä mainittuja liito-oravan liikkumista tukevia rakennelmia on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 11.8 ja Natura-arvioinnin lieventämistoimia koskevassa luvussa 8.
- Kullaantien pohjoispuolella olevan viheryhteystarve 1 nuolen sijaintia ja suuntaa on tarkennettu.
- ge-alueiden määräyksiä on täydennetty siten, että ne tukevat ekologisten yhteyksien jatkumista ja liito-oravan kulkuyhteyksiä.
- luo-1 (Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) alueen kaavamääräys on muutettu ELY-keskuksen Natura-arvioinnista 22.10.2025 antaman lausunnon mukaisesti kokonaisuudessaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi.
- Kaikki ohjeelliset laskeutusaltaan sijaintimerkinnot on siirretty EN/au-alueiden puolelle lukuunottamatta yhtä Fransinojan lähellä olevaa laskeutusallasta. Laskeutusaltaiden määrää ja sijaintia on muutoinkin täsmennetty vesiluvan hakemiseen liittyvää tarkentunutta vesienhallintasuunnitelmaa noudattaen.
- Yleismääräykseen on lisätty määräys:
”Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden rakentamisluvan yhteydessä on tarkasteltava hankkeen sijoittamisen edellytykset ja pyydettävä lausunnot keskeisiltä viranomaisilta”.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

- Yleismääräyksiin on lisätty määräys, jonka mukaan aurinkovoimatoimijan on seurattava toimintansa ympäristövaikutuksia hyväksytyn seurantaohjelman mukaisesti. Ohjelmaan on sisällytettävä liito-oravan esiintymisen tarkkailu kaava-alueella. Kartoitus tulee tehdä valtion luonnonsuojeluviranomaisen hyväksymän seurantaohjelman mukaisesti käyttäen ensisijaisesti koira-avusteista kartoitusta.
- Yleismääräyksiin on lisätty määräys kaavaselostuksen liitteenä olevan vesienhallintasuunnitelman (päivätty 18.6.2025) noudattamisesta ja että hankkeelta edellytettävän vesiluvan määräykset ovat ensisijaisia suhteessa kaavan vesienkäsittelyä koskeviin määräyksiin.

Kaavaselostusta on täydennetty kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella vastineissa kerrotun mukaisesti mm. täydentämällä sitä kohdissa 10.2 Osayleiskaavan ehdotus, 10.3 Kaavaratkaisu, 10.4 Kaavamerkinnot ja määräykset, kaavan vaikutusten osalta 11.5, 11.6, 11.8, 11.16, 11.18. Kaavaselostuksen lukua 15. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on täydennetty mm. liito-oravan kulkuyhteyksiä tukevien viheryhteyksien, hankkeelta edellytettävän vesiluvan ja s-2 viheryhteyksien osalta. Kaavaselostukseen on lisätty ympäristövaikutusten seurantasuunnitelmaa koskeva luku 14.2 ja luvussa 11.8 on listattu Natura-arvioinnissa luetellut liito-oravaa koskevat lieventämistoimet. Kaavaselostuksen liitteenä 1 olevaa 27.10.2025 päivättyä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty mm. viimeisimmillä laajuustiedoilla ja karttarajauksilla sekä maininnalla rakentamisluvan yhteydessä tarkasteltavista sijoittamisen edellytyksistä ja tarpeesta pyytää lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus lausui kaavaehdotuksesta, ettei se katso alueidenkäyttölain (AKL) 44 § mukaisen osayleiskaavan käytön olevan mahdollista aurinkovoimarakentamisen ohjaamisessa. Asiasta käydyin jatkokeskustelun perusteella ELY:n kanta on, että ”jos kaava hyväksytään AKL 44 §:n mukaisena, niin silloin todennäköisesti tarvitaan sijoittamisen edellytysten tarkastelu rakentamisluvan yhteydessä suunnittelutarvealueen säännösten mukaan (rakentamislaki 45-46 §) ja lausuntopyyntö luvista ELY-keskukselta. Eli kaava ei tällöin toimi suoraan rakentamista ohjaavana yleiskaavana, vaikka alueidenkäyttölain 44 § sen lakitekstin mukaan mahdollistaisikin.” Toisaalta ELY katsoo, että AKL 44 § mukaisuudesta luopuminen tässä vaiheessa kaavaprosessia aiheuttaisi tarpeen kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamiseksi. Tämä aiheuttaisi kaavaprosessille useiden kuukausien, jopa puolen vuoden viivästymisen. AKL 44 § mukaisen

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

osayleiskaavan soveltuvuudesta aurinkovoimarakentamisen ohjaamiseen ei ole oikeustapauksia tai -käytäntöä. Alueidenkäyttölain uudistuksen myötä on näillä näkymin tulossa erityisesti aurinkovoimarakentamiselle tarkoitettu uusi osayleiskaavatyyppe, joka ei kuitenkaan vielä ole käytettävissä. AKL 44 § mukaisen osayleiskaavan voi ajatella olevan toimiva ja mahdollinen siirtymäkauden ratkaisu aurinkovoimarakentamisen ohjaamiseen. Edellä selostetun perusteella on kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisinta esittää kaavan hyväksymistä AKL 44 § mukaisena ja varautua siihen, että hankkeen rakentamislupien käsittelyn yhteydessä sijoittamisen edellytykset on tarkasteltava suunnittelutarvealueen säännösten mukaan (rakentamislaki 45-46 §) ilman kaavan AKL 44 § mukaista suoraan rakentamisluvan perusteena toimimisen ohjausvaikutusta ja tällöin on myös pyydettävä lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Tämän osayleiskaavan taustalla olevasta SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimalahankkeesta on järjestetty ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jossa yhteysviranomaisena oli Varsinais-Suomen ELY-keskus. YVA-menettely ja osayleiskaavoitus käynnistyivät rinnakkain kesällä 2023. YVA-menettely valmistui 10.1.2025 yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeisten muutosten myötä hyväksyttäväksi esitettävän osayleiskaavan voidaan katsoa täyttävän yhteysviranomaisen perustellussa päätelmässä edellyttämistä toimenpiteistä ne, jotka kuuluvat osayleiskaavaprosessin piiriin. Kaavaselostuksen lukua 15 Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on päivitetty kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tehtyjen muutosten osalta.

Osayleiskaavaan sen ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole oleellisesti muuttaneet kaavaehdotusta, eikä sitä ole tarpeen asettaa niiden vuoksi uudelleen nähtäville.

Liitteenä 27.10.2025 päivätyt Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina on kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista vastineineen, 16.10.2025 päivätty Natura-arviointi ja sen hyväksymistä koskeva ELY-keskuksen 22.10.2025 päivätty lausunto (VARELY/5070/2024) sekä YVA-menettelyn yhteysviranomaisen 10.1.2025 antama perusteltu päätelmä SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimalahankkeen YVA-selostuksesta.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 292	27.10.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- hyväksyä osayleiskaavaan kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset
- esittää valtuustolle, että se hyväksyy Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Juha Tenho poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 18.04 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hänen läheisensä omistavat alueen välittömästä läheisyydestä metsää. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 3 (intressijäävi).

Juha Virola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 18.04.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- hyväksyä osayleiskaavaan kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset
- esittää valtuustolle, että se hyväksyy Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Juha Tenho saapui takaisin kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 18.17.

Liitteet

- 6 Harjunpään aurinkovoimalan OYK kaavakartta KH 27102025
- 7 Harjunpään aurinkovoimalan OYK kaavaselostus KH 27102025
- 8 Harjunpään aurinkovoimalan OYK kaavaselostuksen liitteet KH 27102025

Lausunnon antaminen Tahkoluoto Offshore Oy:n Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtohankkeen YVA-selostuksesta VARELY/3096/2024

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 293
244/11.00.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400-134 718

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Ulvilan kaupunginhallitukselta lausuntoa Tahkoluoto Offshore Oy:n Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 17.11.2025 mennessä. Lisäksi on pyydetty varaamaan mm. ympäristönsuojelu-, maankäyttö-, terveydensuojelu- ja sosiaaliasioita käsitteleville lautakunnille tai viranhaltijoille tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta.

YVA-selostus on hankkeesta vastaavan laatima asiakirja, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä yhtenäinen arvio niiden todennäköisistä merkittävistä ympäristövaikutuksista. Viranomaisilla on mahdollisuus antaa lausunto ja kansalaisilla sekä yhteisöillä esittää mielipide YVA-selostuksesta.

Tahkoluoto Offshore Oy suunnittelee 400+110 kV voimajohtoa Poriin ja Ulvilaan Porin Tahkoluodon ja Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköaseman välille. Hanke liittyy Tahkoluodon meritulipuiston laajennukseen, jonka liittäminen kantaverkkoon vaatii sähkönsiirtoyhteyksien parantamista Tahkoluodon ja Ulvilan välillä. Voimajohtoreitille on nollavaihtoehdon lisäksi kaksi hankevaihtoehtoa VE1 ja VE2, joiden pituudet ovat noin 41 ja 37 kilometriä. Hankkeen YVA-menettelyssä arvioitavat vaihtoehdot on suunniteltu toteutettavaksi ilmajohtoina.

Hankkeen vaihtoehdot:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Pohjoinen reitti. Uusi 400 + 110 kV voimajohto Tahkoluodosta Ulvilaan. Reitti kulkee Lampaluodon, Porin saaristotien, Ämttöön, Puodan ja Kellahden kautta. Välillä Kellahti-Ulvila VE1 kulkee samaa reittiä olemassa olevan 400 kV voimajohdon rinnalla. Reitillä on kahdeksan alavaihtoehtoa, joiden kohdalla tarkastellaan kussakin kahta rinnakkaista reittiä.

VE2: Eteläinen reitti. Uusi 400+110 kV voimajohto Tahkoluodosta Ulvilaan olemassa olevan 400 kV voimajohdon rinnalla. Reitti kulkee Lampaluodosta Kolpanlahden pohjoisosan halki Skuutviikiin ja edelleen Kellahteen ja siitä Ulvilaan. Reitillä on kolme

alavaihtoehtoja, joiden kohdalla tarkastellaan kussakin rinnakkaista reittiä.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä on laadittu luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen arviointi seuraavilla Natura-2000-verkoston alueilla:

- Kokemäenjoen suisto (FI0200079), Pori
- Pooskerin saaristo (FI0200076), Pori, Merikarvia
- Gummadooran saaristo (FI0200075), Pori, Merikarvia
- Kaasmakunmäki, (FI0200143), Ulvila

Ympäristövaikutusten arviointiselostus liitteineen ja kuulutukseen liittyvät materiaalit ovat luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa www.ymparisto.fi/tahkoluoto-ulvila-voimajohto-YVA. YVA-selostusta on esitelty avoimessa yleisötilaisuudessa 14.10.2025.

Porin Tahkoluodosta Ulvilan sähköasemalle Kaasmakkuun ulottuva voimajohtohanke sijoittuu noin 6,5 kilometrin matkalta Ulvilan kaupungin puolelle. Voimajohdon on suunniteltu Ulvilassa sijoittuvan olemassa olevan Ulvila-Meri-Pori 400 kV voimajohtokäytävän yhteyteen nykyisen johtolinjan vierelle sen eteläpuolelle. Tämä tarkoittaa käytännössä olemassa olevan johtokäytävän leventämistä. Olemassa olevien voimajohtojen viereen sijoittuessaan uuden voimajohdon tilantarve on hieman pienempi verrattuna erilliseen uuteen johtokäytävään. Vaihtoehtojen VE1 ja VE2 voimajohtoreittilinjaukset ovat Ulvilan alueelle sijoittuvilta osiltaan keskenään samanlaisia, mutta molemmille reiteille on esitetty alavaihtoehto, joka kiertää Kotiniemen alueen haja-asutuskeskittymän hieman kauempaa etelän puolelta.

Suunnitellun voimajohtolinjauksen alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja. Lähimmillään voimajohtolinja sijoittuu 1,4 kilometrin päähän Harjunpään asemakaava-alueista. Kaasmakun osayleiskaava on lähin yleiskaava noin 1,5 kilometrin etäisyydellä. Voimajohtolinjaus kuitenkin sijoittuu vireillä olevan Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan alueelle ja kaavan perustana olevan SAJM Holding Oy:n teollisen kokoluokan Harjunpään aurinkovoimalan hankealueelle.

Satakunnan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 hankealueelle kohdistuu vain vähän kaavamääräysmerkintöjä tai aluevarauksia. Voimajohtolinjan kohdalle sijoittuu vain voimalinjan ja ohjeellisen voimalinjan merkinnät, arvokkaan kallioalueen merkinnät (ge2, Annankorpi-Aukeakallio ja Nokkoslevonkallio ym.) sekä energiahuollon alue (EN, Ulvilan muuntoasema). Voimajohtolinja kulkee lyhyen matkaa opetusmetsän (M") halki ja sivuaa Ruosniemen ulkoilualueutta (V). Linja sijoittuu Harjunpään taajaman ja Porin rajan välisellä alueella kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk2). Ulvilan sähköasemalle liittyessään hanke

sijoittuu vähäisessä määrin maisemallisesti tärkeälle alueelle (Harjunpäänjoen kulttuurimaisema) ja maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueelle (Harjunpään kylä ja kulttuurimaisema). Voimalinjoja koskevien merkintöjen perusteella hankkeen kohdalle on maakuntakaavassa osoitettu varaus uudelle voimajohtolinjalle, joka sijoittuu nykyisen Ulvila-Meri-Pori (Tahkoluoto) voimajohtokäytävän yhteyteen sen itä-/pohjoispuolelle. Tarve kantaverkon vahvistamiselle tällä kohtaa on siis tunnistettu maakuntatasolla jo aiemmin.

Hankealueen Ulvilan puolelle sijoittuvat kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Hankealue on nykyisin maankäytöltään pääasiassa metsätalousaluetta ja vähäisemmässä määrin maatalousaluetta. Voimajohtolinjan välittömässä läheisyydessä sijaitsee kymmenen asuinrakennusta ja kaksi lomarakennusta.

Ulvilan kaupunginhallitus on lausunut hankkeen YVA-ohjelmasta 26.8.2024 § 198.

Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta.

Lausuntopyyntö ja kuulutus ovat oheismateriaalina.

LAUSUNTO

Kaupunginhallitus katsoo, että ympäristövaikutusten arviointiselostus on laadittu perusteellisesti ja asiantuntevasti. YVA-selostuksen laatineella työryhmällä on ollut riittävä asiantuntemus ja kokemus tehtävään. YVA-selostus selvityksineen antaa riittävät tiedot toiminnan vaikutuksista ja vaihtoehtoista. YVA-selostuksen liitteinä olevat kartat ovat riittävän selkeitä ja auttavat arvioimaan hankkeiden paikallisia vaikutuksia.

Ulvilan kaupunginhallitus on aiemmin lausunut hankkeen YVA-ohjelmasta (26.8.2024 § 198). Kaupunginhallitus pysyttää aiemman lausuntonsa, mutta esittää seuraavia tarkennuksia ja lisäyksiä aiemmin lausuttuun.

YVA-ohjelman yhteydessä esillä olleet reittivaihtoehdot ovat tarkentuneet myös Ulvilaan sijoittuvilta osiltaan. Reittisuunnittelua on tehty aktiivisessa vuorovaikutuksessa Ulvilan kaupunkikehityksen kanssa, reittisuunnittelua ja Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavoitusta yhteensovittaen. Reittisuunnitelma noudattaa Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan aluevarauksia ja osayleiskaava omalta osaltaan mahdollistaa kyseisen uuden voimajohdon sijoittamisen kaava-alueelle ja sen liittäminen Ulvilan sähköasemalle. 400 kV johto liitetään asemalle sen pohjoispuolelta. 110 kV johto kierrätetään aseman länsipuolitse sen eteläpuolelle,

josta se liitetään sähköasemalle sen kaakkoiskulmasta. Aseman pohjoispuolisille alueille on kaavassa osoitettu ohjeellisten uusien voimajohtojen sijaintien lisäksi ohjeelliset voimajohtojen alueet varmistamaan se, että tarpeelliset uusia voimajohtotarpeita palvelevat voimajohtoalueet säilyvät rakentamattomina. Aseman eteläpuolisella alueella uusien voimajohtojen sijoittamisen edellytykset on varmistettu osoittamalla alue M-1 alueeksi, jolla tulee varautua uusien voimajohtojen sijoittamiseen ja sähköasemaan liittämisen järjestelyihin. Kyseinen maa- ja metsätalouden harjoittamiseen varattu alue tulee säilyttää rakentamattomana. Fingrid on lausunut osayleiskaavaehdotuksesta, että se ei katso sähköaseman laajentamiseen varattua aluetta sähköaseman länsipuolella tarpeelliseksi. Hyväksyttäväksi menevässä osayleiskaavassa sähköaseman länsipuolelle ei täten enää esitetä sähköaseman laajentamisen reservialuetta, jollainen kuitenkin edelleen säilyy aseman itäpuolella, hieman kaavaehdotuksesta pienennettynä.

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan alueelle sijoittuvaan voimajohto-osuuteen kohdistuu kaavassa kolmessa kohtaa viheryhteystarvemerkinä, jonka kohdalla tulee vahvistaa liito-oravan siirtymäreiteiksi soveltuvia yhteyksiä. Yhteyksiä voidaan vahvistaa eri keinoin mm. hyödyntämällä maastonmuotoja ja voimajohtojen alle soveltuvaa puustoa/kasvillisuutta sekä toteuttamalla liito-oravan liikkumista tukevia rakennelmia. Kyseiset viheryhteystarvemerkinän kohdat on pyritty sijoittamaan sellaisiin kohtiin, jossa alueen topografia ja kasvillisuus tukevat vahvistettavan viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia. Kaavaselostuksessa ja kaavan keskeisiin selvityksiin kuuluvan 16.10.2025 päivätyn Natura-arvioinnin lieventämistoimissa on tarkemmin kuvattu viheryhteystarvemääräyksen tarkoittamien toimenpiteiden toteuttamisvaihtoehtoja ja tavoitteita. Uuden voimajohtoalueen kohdalla voimajohdon toteuttaja pystyy huomioimaan viheryhteystarpeen jo voimajohdon suunnitteluvaiheessa. Muun muassa Fingridillä on kehitteillä erityinen viherkäytäväkonsepti, jossa pystytään säilyttämään tai luomaan uuden voimajohtoalueen poikki kulkeva puustoinen viherkäytävä esim. käyttämällä kyseisessä kohdassa korkeampia voimajohtopylväitä ja/tai hyödyntämällä maaston korkeuseroja. Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan on tarkoitus edetä hyväksymismenettelyyn loka-marraskuussa 2025. Viheryhteystarvemerkinä ja uusille voimajohdoille osoitettu aluevaraus ovat tämän voimajohtohankkeen kannalta olennaisimmat kaavamääräykset.

Voimajohdon reittivaihtoehdot kaava-alueen ulkopuolella ovat Ulvilan alueelle sijoittuvilta osiltaan keskenään samanlaisia, mutta molemmille reiteille VE1 ja VE2 on esitetty alavaihtoehto, joka kiertää Kotiniemen alueen haja-asutuskeskittymän hieman kauempaa etelän puolelta. Tämän vaihtoehdon voisi katsoa olevan parempi alueen asukkaiden näkökulmasta.

Ulvilassa vireillä olleen toisen teollisen kokoluokan aurinkovoimalahankkeen, IBV Suomi Oy:n Kaasmakun aurinkovoimalan osayleiskaavoitus on ainakin toistaiseksi keskeytynyt hanketoimijan vetäydyttyä hankkeesta.

Sähköaseman länsipuolella on luvitusvaiheessa NTRN Energy Park 04 Oy:n 125 MW akkuenergiavarastohanke. Ulvilan kaupunki on pyytänyt hankkeen sijoittamisen edellytyksistä lausuntoja viranomaistahojen lisäksi keskeisiltä sähköverkkotoimijoilta, jotta hankkeen ympäristövaikutukset pystytään huomioimaan riittävällä tavalla myös sähköaseman ja sähkönjakeluverkon kehittämisen kannalta. Tahkoluoto Offshore Oy on lausunut asiasta. Akkuenergiavarastohankkeen rakennuslupa-asia on tarkoitus ratkaista lupalautakunnan kokouksessa 29.10.2025.

Ulvilan kaupunki on pyrkinyt omalta osaltaan varmistamaan, ettei sähköasemaa ja voimajohtolinjoja ympäröivän maankäytön ratkaisut tarpeettomasti vaikeuta tai estä niiden kehittämistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle yllä olevan lausunnon Tahkoluoto Offshore Oy:n Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta VARELY/3096/2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lausunnon antaminen Nakkilan kunnalle Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 294
245/11.00.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Nakkilan kunta on asettanut Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 2.10.2025–1.11.2025 väliseksi ajaksi. Nakkilan kunta ei ole lähettänyt Ulvilan kaupungille varsinaista lausuntopyyntöä lausuntoaikatietoineen, mutta kaavaehdotuksen nähtäville panosta on tiedotettu Ulvilan kaupungin kirjaamoon lähetetyllä sähköpostilla 2.10.2025. Viestin liitteenä olevan Nakkilan kunnanhallituksen kokouksen 22.9.2025 § 181 pöytäkirjaotteen päätöksen mukaan Nakkilan kunta pyytää kaavaehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Selkeyden ja väärinkäsitysten välttämisen vuoksi olisi hyvä, että viestissä kerrotaisiin kyseessä olevan lausuntopyyntö kaava-asiassa.

Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta.

Ulvilan kaupunginhallitus on aiemmin lausunut Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisasiassa sekä edellyttänyt kyseisen lausunnon huomioimista samaan hankkeeseen liittyvän Rajamäen taajamaosayleiskaavahankkeen luonnosvaiheessa 2.12.2024 § 287.

Kaavahankkeessa on kyse Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutoksesta Rajamäen alueella. Kaavamuutosalueen koko on n. 119,4 hehtaaria, josta n. 107,6 hehtaaria on osoitettu energiahuollon alueeksi (EN/au) aurinkosähköenergian tuotantoon ja noin 11,8 hehtaaria maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaava-alue rajautuu Ulvilan ja Nakkilan väliseen rajaan n. 1,6 kilometrin matkalta. Nakkilan kunnan rakennustarkastaja on 13.6.2025 antanut Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimalahankkeelle myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan oikeusvaikutteisesta Nakkilan taajamaosayleiskaavasta.

Ulvilan kaupunginhallitus katsoo, että osayleiskaavaehdotuksen mukaisena osayleiskaava ohjaa aika niukasti rakentamista eikä juurikaan yhteensovita yleiskaavoitusta kuntien rajalla. Ulvilan kaupunginhallitus katsoo, että seuraaviin seikkoihin tulisi vielä kiinnittää enemmän huomiota ja pyrkiä löytämään raja-alueen

virkestyskäyttötarpeita molempien kuntien puolella paremmin huomioiva kaavaratkaisu.

Haistilan vanha kaatopaikka muodostaa jyrkkärinteisten jätetäyttöjensä ja alueella edelleen olevien toimintojensa johdosta merkittävän estevaikutuksen Ulvilan kaupungin puolella. Aidattu ja kooltaan hyvin suuri yhtenäinen Rajamäen aurinkovoimala-alue muodostaa vielä merkittävämmän estevaikutuksen. Näiden yhteisvaikutuksesta lähialueen virkestyskäyttömahdollisuudet heikkenevät tarpeettoman paljon. Tämän välttämiseksi Haistilan vanhan kaatopaikan ja aurinkovoimala-alueen väliin tarvitaan kulkuyhteys riippumatta siitä, onko sillä viihtyisän ympäristön ominaisuuksia. Tällainen yhteys tukee Nakkilan taajamayleiskaavan MU-alueen tavoitetta sen kehittämisestä kokonaisuutena Massin ulkoilualueen kanssa. Vaikka MU-aluetta nyt muutetaankin aurinkovoimalan alueeksi, voidaan samalla kuitenkin huolehtia siitä, ettei tarpeettomasti heikennetä lähialueen ylikunnallistakin merkitystä omaavan virkestyskäytön olosuhteita. Yhteyttä varten ei välttämättä tarvita leveämpää puustoista vyöhykettä, pelkkä kapeana hiekkatienä toteutettava kulkuyhteyskin riittää. Kaavan ohjausvaikutusta tulisi tältä osalta vahvistaa ja lisätä alueiden väliin kulkuyhteystarvetta osoittava kaavamerkintä.

Ulvilan kaupungin puolella keskustaajaman yleiskaavassa oleva MY-alue on yhtä lailla oivallista ulkoilumaastoa kuin viereinen MU-aluekin. Ero on oikeastaan hyvin häilyvä. MY-alue on osoitettu sen maisemallisen merkityksen vuoksi säilyttämään Rajamäen harjanteen metsän silhuettia, mutta sillä on tosiasiallisesti merkitystä myös erinomaisena ulkoilumaastona. Ulvilan keskustaajaman yleiskaavaa ollaan parhaillaan päivittämässä ja sen on tarkoitus edetä hyväksymismenettelyyn marras-joulukuussa 2025. Nakkilan kunta on antanut lausunnon 4.6.2025 yleiskaavan ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksessa kunnanrajaan rajautuvat alueet ovat tällä kohdalla MU- ja E-aluetta. MY-aluetta ei ole rajaseudulle enää osoitettu vaan MU-alueen on katsottu kuvaavan paremmin alueen maankäytön ohjaustarvetta ja huomioivan riittävästi myös maisemalliset tekijät.

Nyt lausunnolla olevan kaavaehdotuksen mukaisella M-alueella on maanmittauslaitoksen maastokartan mukaan joitakin merkittävämpiä polkuja ja metsätien pohjia, jotka eivät juurikaan erotu osayleiskaavan pohjana olevasta taustakartasta. Ne voisi merkitä kaavakarttaan ohjeellisina ulkoilureitteinä ja hyödyntää niitä ympäristöarvoja sisältävän M-alueen läpi kulkevana ulkoilureittinä, joka jatkuisi kaava-alueen kaakkoiskulman suuntaan olemassa olevaan metsätiehen tukeutuen. Tämä olisi yhteensovitettavissa aurinkoenergiahankkeen suunnittelun kanssa ilman mainittavaa haittaa tuotantokäytön järjestämiselle tai hankkeen teknistaloudelliselle kannattavuudelle. Tällöin alueen ylikunnallinen virkestyskäyttö toteutuisi vielä kohtuullisen hyvin, kun suurikokoisen

ja muutoin yhtenäisen aidatun aurinkovoimalahankkeen sen lähialueella liikkumista häiritsevä estevaikutus vähenisi aika merkittävästi. Näin syntyvä tai pikemminkin säilyvä ulkoilureitistön osa olisi alueita yhdistävältä linjaukseltaan ja kytkeytyvyydeltään tarkoituksenmukainen sekä olemassa olevia kulku-uria hyödyntäessään myös taloudellisesti järkevä ja elämyksellinen. Tuleva uusi Nakkilan ampumarata on myös tärkeä virkistyskäytön ja liikuntapaikkaverkoston kohde, joka kytkeytyisi näin paremmin alueen ulkoilureitistön varrelle. Aurinkovoimalan hanketoimijan edustaja on ollut aktiivisessa vuorovaikutuksessa Ulvilan kaupunkikehityksen kanssa ja esitellyt tarkentuneita hankesuunnitelmia. Tässä lausunnossa esitettyjen kehittämistoimien voidaan katsoa olevan sopusoinnussa tarkentuneiden hankesuunnitelmien kanssa.

Oheismateriaalina Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuskartta ja kaavakonsultin laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuun lausuntopalautteeseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Nakkilan kunnalle yllä olevan lausunnon Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.34.

Lausunnon antaminen Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarviosta ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 295
273/00.01.02.03/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Satakunnan maakuntahallitus on hyväksynyt 13.10.2025 ehdotuksen Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2026–2028, josta pyydetään perussopimuksen 23 §:n mukaisesti jäsenkuntien lausunnot 7.11.2025 mennessä. Pöytäkirjanote, joka sisältää lausuntopyynnön sekä vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman on oheismateriaalina.

Satakuntaliiton talousarvion ja -suunnitelman laadintatyötä on ohjannut keväällä 2024 vahvistettu Satakuntaliiton strategia 2025-2027. Kuntalain 110 §:n 2 momentin mukainen vaatimus, jonka mukaan talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa strategiaa, on valmistelussa otettu huomioon. Strategiasta on johdettu talousarvion ja -suunnitelman taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet.

Satakuntaliiton talousarvio on laadittu asetelmalla, jossa kuntien maksuosuuteen ei esitetä korotuksia ja maksuosuus pysyy vuoden 2025 tasolla (2,49 M €). Vuonna 2025 Satakuntaliiton talousarvion toimintamenot ovat 2 942 430 euroa ja toimintatulot ovat 2 893 840 euroa.

Talousarvioehdotus on rahoituserien jälkeen vuosikatteeltaan 46 290 euroa alijäämäinen. Budjetin tasapainottaminen pyritään edelleen saavuttamaan suunnitelmavuosien aikana ensisijaisesti pysyvien kustannussäästöjen avulla. Erityisesti suunnitelmakaudella toteutettavat toimitilaratkaisut sekä henkilöstön eläköitymiset luovat edellytykset talousarvion tasapainottamiselle suunnitellulla aikavälillä. Aiempien vuosien ylijäämäisyyden vuoksi alijäämä ei vaaranna liiton taloutta.

Ennakkoarvio Ulvilan kaupungin vuoden 2026 maksuosuudesta on 149 072 euroa. Jäsenkuntien maksuosuudet määritellään perussopimuksen mukaan talousarviovuotta edeltävänä vuonna valmistuneen verotuksen kunnallisvero- ja yhteisöverokertymien mukaisessa laskennallisessa suhteessa. Varsinaiset maksuosuudet määritellään Verohallinnon lopullisen laskelman perusteella.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäntö 22 §.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
------------	---------------------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarviosta ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta.
---------------	---

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
--------	---

Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry:n (Krky) avustushakemus vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 296
264/02.05.01.02/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 13.9.2021 § 209, että Ulvilan kaupunki sitoutuu Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry:n (KRKY) esityksen mukaiseen yhteistyöhön yhdistyksen kanssa ja hyväksynyt kertaluontoisena avustuksena 3 000 euroa hankkeen esisuunnittelurahoitukseen. Tämän avustuksen myöntämisellä Ulvilan kaupunki ei vielä sitoudu hankkeen jatkorahoitukseen.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.11.2022 § 244 sitoutua Vaelluskalatiet Kokemäenjokeen -hankkeen suunnittelurahoitukseen 3 000 euron avustuksella, joka kattaa samalla omarahoitusosuudet muihin rahoitushakemuksiin vuosina 2023-2024 ja nimittänyt Ulvilan kaupungin edustajaksi kuntakonsortioon hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäen.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 04.12.2023 § 336, että Ulvilan kaupunki ei myönnä aikaisempiin päätöksiinsä pohjautuen Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry:lle rahoitusanomuksessa esitettyä rahoitusta vuodelle 2024.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.11.2024 § 259, että Ulvilan kaupunki ei myönnä Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry:lle rahoitusanomuksessa esitettyä rahoitusta vuodelle 2025.

Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry. (Krky) on lähettänyt Ulvilan kaupungille sähköpostilla 6.10.2025 päivätyn anomuksen, jossa he anovat 3 000 euron toiminta-avustusta vuodelle 2026. Anomus ja sen mukana lähetetyt liitteet ovat oheismateriaalina.

Kunnostusyhdistyksen tavoitteena on rakentaa kalatiet viiteen patoon (Harjavalta, Kolsi, Äetsä, Tyrvää ja Melo). Pilottina alkuvaiheessa toimii Harjavallan padon ohitustie ja nykyisen lyhytaikaisäänöstelyn lopettaminen.

Yhdistyksen mukaan virtavesiluonnon elvyttäminen ja kunnostaminen tukee ympäristö- ja ilmastotavoitteiden saavuttamista. Kestävät vaelluskalakannat lisäävät kuntien vetovoimaa ja elinkeinomahdollisuuksia. Virtavesiluonnon elvyttäminen ja

kunnostaminen tukee ympäristö- ja ilmastotavoitteiden saavuttamista.

Yhdistyksen tavoitteena on ensisijaisesti palauttaa Kokemäenjokeen kestävät vaelluskalakannat, lisätä virtavesiluontoa, kohentaa virkistys- ja luontoarvoja ja parantaa elinkeinomahdollisuuksia.

Tavoitteiden toteuttamiseksi yhdistys toimii yhdistävänä tekijänä ja rakentaa verkostoa eri sidosryhmien välillä (viranomaiset, kunnat, tutkijat, ympäristöjärjestöt, vesivoimateollisuuden edustajat, maanomistajat jne.). Yhdistys hankkii tutkittua tietoa, selvityksiä ja suunnitelmia alan parhaiden toimijoiden avustuksella.

Tavoitteiden toteutuminen luo pohjaa laajalle paletille erilaisia elinkeinomahdollisuuksia matkailun, kalastuksen ja luontopalveluiden parissa.

Yhdistyksen avustusanomuksessa vuodelle 2026 kerrotaan, että avustusta tarvitaan edelleen avustushakemuksessa kuvattujen hankkeiden esivalmisteluun ja toimintamme ylläpitämiseen. Yhdistyksen mukaan heidän toimintansa tukeminen on kannattavaa, ja yhdistys on kiistattomasti lisännyt ympäristötietoisuutta ja osoittanut, että nykytilanteen parantaminen on mahdollista jopa viranomaisen mielestä. Hankkeet tulevat yhdistyksen mukaan lisäämään paikallista toimeliaisuutta.

Ulvilan kaupungin näkökulmasta yhdistyksen tavoitteet ovat kannatettavia. Kuitenkin Varsinais-Suomen ja Pohjois-Savon ELY-keskusten tilaama Luonnonvarakeskuksen tutkimuksessa Lohen nousukalamäärät ja lisääntymisedellytykset Kokemäenjoella todetaan, että nykyisen kaltaisessa tilanteessa lohen luonnonlisääntymiselle parhaimmat mahdollisuudet olisivat joen pääuomassa Harjavallan alapuolisella osuudella ja Harjunpäänjoessa. Luonnonvarakeskuksen toteuttaman tutkimuksen mukaan jokeen toteutettavat mittavat kalatieinvestoinnit eivät takaisi lohen luonnonlisääntymiseen perustuvaa elinkiertoa merkittävässä määrin ilman, että vesivoimatuotannossa olevia koskialueita vapautettaisiin joko kokonaan tai osittain.

Ulvilan kaupungin avustusmäärärahoja ei ole aiempaa enempää käytettävissä vuonna 2026. Viime vuosina ulvilalaisten yhdistysten ja seurojen avustusmäärärahoja on jouduttu leikkaamaan.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäännön 22 §.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	19/2025	50
Kaupunginhallitus	§ 296	27.10.2025		
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Ulvilan kaupunki ei myönnä Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry:lle rahoitusanomuksessa esitettyä rahoitusta vuodelle 2026.			
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.			

Kaupunginhallitus

§ 277

06.10.2025

Kaupunginhallitus

§ 297

27.10.2025

Esitykset Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2026 talousarvion kehykseen ja toiminnan kehittämiseksi

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 277

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnille on varattava taloussuunnitelmaa valmisteltaessa tilaisuus esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Alustava taloussuunnitelma on toimitettava jäsenkunnille lokakuun loppuun mennessä ja hyväksytty taloussuunnitelma marraskuun loppuun mennessä.

Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on kokouksessaan 30.09.2025 § 54 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion kehyksen ja päättänyt pyytää jäsenkunnilta esityksiä toiminnan kehittämiseksi. Kokouksen pöytäkirjanote sekä vuoden 2026 talousarvion kehys on esityslistan oheismateriaalina.

Kehittämisesitykset taloussuunnitelmaan on pyydetty lähettämään 22.10.2025 mennessä sähköpostilla osoitteeseen sataedu@sataedu.fi.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän on sopeutettava käyttötalous- ja tuloslaskelmaosan menot valtionrahoituksen ja kuntayhtymän omien tulojen tasolle.

Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2026 talousarviokehys on tasapainossa eli kuntayhtymä arvioi seuraavan vuoden toteutuvan ns. nollatuloksena. Tilikauden 2024 ylijäämä oli 194 tuhatta euroa.

Talousarvion kehykseen on koottu strategian keskeisten teemojen ympärille asiat, joihin talousarviovuonna tavoitellaan muutosta. Teemat ovat: Sataedun joukkue, Laadukas oppiminen ja ohjaus, Tulevaisuuden elinvoimaisuus sekä Resurssiviisuus.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäätö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että Ulvilan kaupungin elinvoimaisuuden kannalta on keskeistä, että Satakunnan koulutuskuntayhtymä pystyy

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 277
§ 297

06.10.2025
27.10.2025

kouluttamaan ammattitaitoista ja osaavaa henkilöstöä erityisesti automaatioteollisuuden sekä laajemmin siihen liittyvien tekniikan alojen tarpeisiin

- merkitä tiedoksi Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2026 talousarviokehityksen ja todeta, että sillä ei ole muuta lausuttavaa esityksestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja anoa jatkoaikaa esityksen antamiselle.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 297
261/00.01.02.03/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 06.10.2025 § 277 päättänyt yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja anoa jatkoaikaa esityksen antamiselle.

Satakunnan koulutuskuntayhtymä päätti vuonna 2023 vähentää autoalan koulutuksen tarjontaa erittäin heikon työllistymisen vuoksi. Heikko työllistyminen on jatkunut usean vuoden ajan.

Työvoimabarometrin (elokuu 2025) mukaan Satakunnassa moottoriajoneuvojen asentajien ja korjaajien osalta työvoiman ylitarjonta on vakava. Satakunnassa on työttömänä 174 (13,9 %) asentajaa ja työllisiä on 1076. Avoimia työpaikkoja on 19. Vakanssiaste 1,7 %.

Yhteishaussa olevan koulutustarjonnan osalta merkittävin muutos oli autoalan koulutuksen sisäänoton vähentäminen kolmanneksella pitämällä välivuosi 2025 sisäänotossa Ulvilassa. Vuonna 2024 välivuosi sisäänotossa oli Kankaanpäässä. Vuonna 2026 sisäänottoa ei ole Kokemäellä.

Tuoreimmat työllistymistilastot näyttävät työllistymisen kohoamista, koulutustarjonnan leikkaus näyttää toimivan. Autoalan työllistyminen on kuitenkin selvästi alle Satakunnan koulutuskuntayhtymän keskiarvotyöllistymisen.

Tulevina vuosina Satakunnan koulutuskuntayhtymän kaikkien tutkintojen osalta Satakunnan alueen työvoiman saatavuuteen ja työllistymiseen tulee kiinnittää huomiota entistä tarkemmin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 277
§ 297

06.10.2025
27.10.2025

Ulvilan osalta Satakunnan koulutuskuntayhtymän koulutuspäällikkö on siirtänyt sähköauton korjauspaikan perustamisen investointiesityksen vuodelle 2026. Tätä ennen oppimisympäristöön tehdään ilmanvaihtokorjaus ja investointiin haetaan hankerahoitusta. Ulvilan, Kankaanpään ja Kokemäen autoalan oppimisympäristöjen ja opetuksen laadut ovat tasalaatuisia. On tärkeää, että oppimisympäristöjä kehitetään tasapuolisesti ja niin, että ne vastaavat esimerkiksi autokannan sähköistymisen huomioimiseen tutkintojen suorittamisessa.

Satakunnan koulutuskuntayhtymältä on saatu 10.10.2025 sähköpostilla tieto, että heidän esityslistansa lähtee 24.10.2025 eli siihen mennessä tulleet lausunnot pystytään huomioimaan valmistelussa siihen saakka. Toki jos on kyse merkittävästi talousarvioon vaikuttavasta asiasta, niin lausunto huomioidaan valmistelussa sitten vielä ennen yhtymäkokouksen käsittelyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että Ulvilan kaupungin elinvoimaisuuden kannalta on keskeistä, että Satakunnan koulutuskuntayhtymä pystyy kouluttamaan ammattitaitoista ja osaavaa henkilöstöä erityisesti automaatioteollisuuden sekä laajemmin siihen liittyvien tekniikan alojen tarpeisiin

- merkitä tiedoksi Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2026 talousarviokehityksen ja todeta, että sillä ei ole muuta lausuttavaa esityksestä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- todeta, että Ulvilan kaupungin elinvoimaisuuden kannalta on keskeistä, että Satakunnan koulutuskuntayhtymä pystyy kouluttamaan ammattitaitoista ja osaavaa henkilöstöä erityisesti automaatioteollisuuden sekä laajemmin siihen liittyvien tekniikan alojen tarpeisiin

- merkitä tiedoksi Satakunnan koulutuskuntayhtymän vuoden 2026 talousarviokehityksen ja todeta, että sillä ei ole muuta lausuttavaa esityksestä.

Teknisen toimialan virkanimikkeen muuttaminen ja siihen liittyvä täyttölupa / kaupungininsinööri

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 298
394/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus, tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-toimiston työllistämistuella.”

Ulvilan kaupungin teknisellä toimialalla työskentelevä suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri on 21.10.2025 päivätyllä ilmoituksellaan irtisanoutunut Ulvilan kaupungin suunnittelu- ja maanrakennusinsinöörin virasta siten, että viimeinen työpäivä Ulvilan kaupungin palveluksessa on 30.11.2025.

Pätevyysvaatimuksena suunnittelu- ja maanrakennusinsinöörin virkaan on tehtävään soveltuva teknisen alan korkeakoulututkinto. Suunnittelu- ja maanrakennusinsinöörillä tulee olla riittävä kokemus yhdyskuntatekniseen suunnitteluun ja julkisen sektorin päätöksentekoon liittyvistä tehtävistä. Suunnittelu- ja maanrakennusinsinöörin tehtäviin kuuluu muun muassa yhdyskuntateknisten suunnitteluprosessien toteuttaminen sekä suunnittelun ja urakoiden valvominen, rakennetun infrastruktuurin ylläpitoon liittyvät suunnittelu-, valvonta- ja esihenkilötehtäviin liittyvien asioiden hallinnollinen valmistelu sekä johtaminen omalla tulosalueellaan. Suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri on tulostavasti vastuullinen esihenkilö.

Ulvilan kaupungilla on yksi suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri. Tehtäväkuvan selventämiseksi haetaan täyttöluvan yhteydessä täytettävän virkanimikkeen muutosta, uusi nimike on kaupungininsinööri.

Ulvilan kaupungin tekninen toimiala hakee täyttölupaa kaupungininsinöörin viran täyttämiseen 1.12.2025 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 298

27.10.2025

Määräraha henkilöstökuluihin on vuoden 2025 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2025–2027 sekä päätöksentekoon tulossa olevassa vuoden 2026 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa virkanimikkeen ja myöntää siihen täyttöluvan perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 107
§ 299

14.10.2025
27.10.2025

Kaupungin edustajien nimeäminen Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppeleidenlaskuihin

Sivistyslautakunta 14.10.2025 § 107

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Kaupunginhallitus ja sivistyslautakunta nimeävät vuosittain edustajat säännöllisesti toistuviin tilaisuuksiin, joissa kaupungin edustajan puheenvuoroa ja läsnäoloa edellytetään.

Itsenäisyysjuhla 5.12.2025:

- Tervehdyssanat. Kaupunginhallitus nimeää tervehdyssanojen lausujan.
- Lipunkantaja ja kaksi (2) lippuairutta Suomen lipulle. Sivistyslautakunta valitsee lipunkantajan ja kaksi lippuairutta Suomen lipulle.
- Lipunkantaja ja kaksi (2) lippuairutta Ulvilan kaupungin lipulle. Kaupunginhallitus valitsee lipunkantajan ja kaksi lippuairutta Ulvilan kaupungin lipulle.

Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskut 6.12.2025:

- Seppeleenlasku kirkonmenojen jälkeen (neljä (4) seppeleenlaskijaa Ulvilassa ja 1-2 Kullaalla). Kaupunginhallitus nimeää seppeleenlaskijat.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää yllä mainitut edustajat Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppeleenlaskuihin.
- nimeää itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 lipunkantajan ja kaksi lippuairutta Suomen lipulle.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää yllä

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	19/2025	57
Sivistyslautakunta	§ 107	14.10.2025		
Kaupunginhallitus	§ 299	27.10.2025		

mainitut edustajat Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppeleenlaskuihin.

- nimeää itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 lipunkantajaksi Rauli Raitanen ja lippuairuiksi Suomen lipulle Tuulia Riita ja Jenni Kivioja.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 299
263/12.03.01/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 14.10.2025 § 107 päättänyt

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää yllä mainitut edustajat Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppeleenlaskuihin.

- nimetä itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 lipunkantajaksi Rauli Raitanen ja lippuairuiksi Suomen lipulle Tuulia Riita ja Jenni Kivioja.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäännön 22 §.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä

- Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 tervehdyssanojen lausujan sekä lipunkantajan ja kaksi lippuairutta Ulvilan kaupungin lipulle.

- Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskuun 6.12.2025 kirkonmenojen jälkeen neljä (4) seppeleenlaskijaa Ulvilaan ja 1-2 Kullaalle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä

- Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2025 tervehdyssanojen lausujaksi Mikko Löfbacka sekä lipunkantajaksi Jarkko Viljanen ja kaksi lippuairutta Ulvilan kaupungin lipulle seuraavasti: Tiina Ahonen ja Johanna Mattila.

- Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskuun 6.12.2025 kirkonmenojen jälkeen neljä (4) seppeleenlaskijaa Ulvilaa seuraavasti: Leena Jokinen-Anttila, Nora Koskinen, Roope Rantala ja Matti Koskela ja 1-2 Kullaalle seuraavasti: Manu Rantamäki ja Petri Syväkuru.

Helsinki-Forssa-Pori-neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 300
262/00.04.01/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Helsinki-Forssa-Pori-liikennekäytävän (erityisesti valtatie 2) kehittämistä tukemaan ja edistämään on vuonna 2010 perustettu neuvottelukunta. Neuvottelukunnassa on mukana edustajia maakuntien liitoista, kunnista, eduskunnasta, kauppakamareista, kehittämissyhtiöistä, Väylävirastosta, ELY-/Elinvoimakeskuksista, liikennealan yhdistyksistä, sekä Porin ja Rauman satamista. Neuvottelukunta kokoontuu yleensä kaksi kertaa vuodessa seminaariluonteiseen kokoukseen. Kukin taho vastaa edustajansa osallistumisen kuluista.

Neuvottelukunnan asioiden valmistelusta vastaavat maakuntien liitot keskinäisen sopimuksensa mukaisesti, yleensä kaksivuotiskausittain. Vuosina 2023–2025 valmisteluvastuu on ollut Satakuntaliitolla (poikkeuksellisesti 3 vuotta). Vuosiksi 2026–2028 vastuu siirtyy Hämeen liitolle. Neuvottelukunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja nimetään siitä maakunnasta, jolla kulloinkin on asioiden valmisteluvastuu.

Helsinki-Forssa-Pori-neuvottelukunnan kokouksessa 20.3.2025 on päätetty pyytää kuntia ja maakuntien liittoja ilmoittamaan/nimeämään edustajansa neuvottelukuntaan kaudelle 2025–2029. Lähettävä organisaatio saa vapaasti määrittää edustajansa valitsemistavan.

Tiedot (edustajan nimi, nimike ja sähköpostiosoite) pyydetään toimittamaan Satakuntaliiton kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@satakunta.fi mielellään lokakuun loppuun mennessä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajakseen Helsinki-Forssa-Pori-neuvottelukuntaan kaupunginjohtajan, teknisen johtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 301

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Talous- ja hallintojohtaja:

- Kassalaina ajalle 22.10.-10.12.2025, 27/2025

Kaupunkisuunnittelun johtaja:

- Lausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä neljään kiinteistöön Harjunpäässä Ulvilan kaupungissa, 1/2025

Maankäyttöinsinööri:

- Osoitteen antaminen Alamäentien varrella sijaitsevalle vuokra-alueelle, 18/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 302

Valmistelija

Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

– Sivistyslautakunta 14.10.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 303

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Pöytäkirjanote, Porin jätehuoltojaosto 30.9.2025 § 21. Selvityksen teettäminen sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetusjärjestelmästä ja kehoitus jätelain mukaisten päätösten tekemiseen jätteenkuljetusjärjestelmistä
- Vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston yhteiskokouksen 16.9.2025 pöytäkirja
- Ennakkokutsu - Satakunnan hyvinvointialueen, Satakuntaliiton ja kuntien neuvottelu 10.2.2026 klo 13.00. Tilaisuuteen osallistuu kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Leena Jokinen-Anttila.
- Maakuntavaltuuston 3.10.2025 [pöytäkirja](#)
- Maakuntahallituksen 13.10.2025 [pöytäkirja](#)
- Kutsu ja esityslista Jokilaakson Ympäristö Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 27.10.2025
- Nuorisovaltuuston pöytäkirja 13.10.2025
- Verohallinnon sähköposti 15.10.2025. Verovuoden 2024 tuloverotuksen julkiset tiedot
- FL Tuomas Simulan väitöstilaisuus 18.10.2025 Porin yliopistokeskuksessa. Väitöskirja ”Suomalaisesta puolueesta Lapuan liikkeeseen. K. W. Huhtalan poliittis-yhteiskunnallinen toiminta autonomian ajalta 1930-luvun alkuun”
<https://urn.fi/URN:ISBN:978-952-02-0308-5>
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös. Harjunpäänjoen alaosan järjestelyä koskevan vesitalousluvan määrääjän jatkaminen, Pori ja Ulvila
- Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 20.11.2025 kokouskutsu
- Vaalivalmistelutoimikunnan ehdotus Kuntaliiton valtuuskunta 2025-2029

Kaupunginhallitus

§ 303

27.10.2025

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2025

63

Kaupunginhallitus

§ 304

27.10.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 304

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 284, § 285, § 287, § 288, § 289, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 297, § 301, § 302, § 303, § 304

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 286, § 296, § 298, § 299, § 300**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00.
Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 290

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

A. Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Hankintaoikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| • Markkinaoikeus | • markkinaoikeus@oikeus.fi |
| Radanrakentajantie 5 | • 029 56 43300 (vaihe) |
| 00520 HELSINKI | • 029 56 43314 (faksi) |

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuinten>



Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta:

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö ja muoto

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät tuomioistuinmaksulain (1455/2015), tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan. Lisätietoa osoitteessa:
<https://www.markkinaoikeus.fi/fi/index/oikeudenkayntiohjeet/oikeudenkaynninkulut.html>