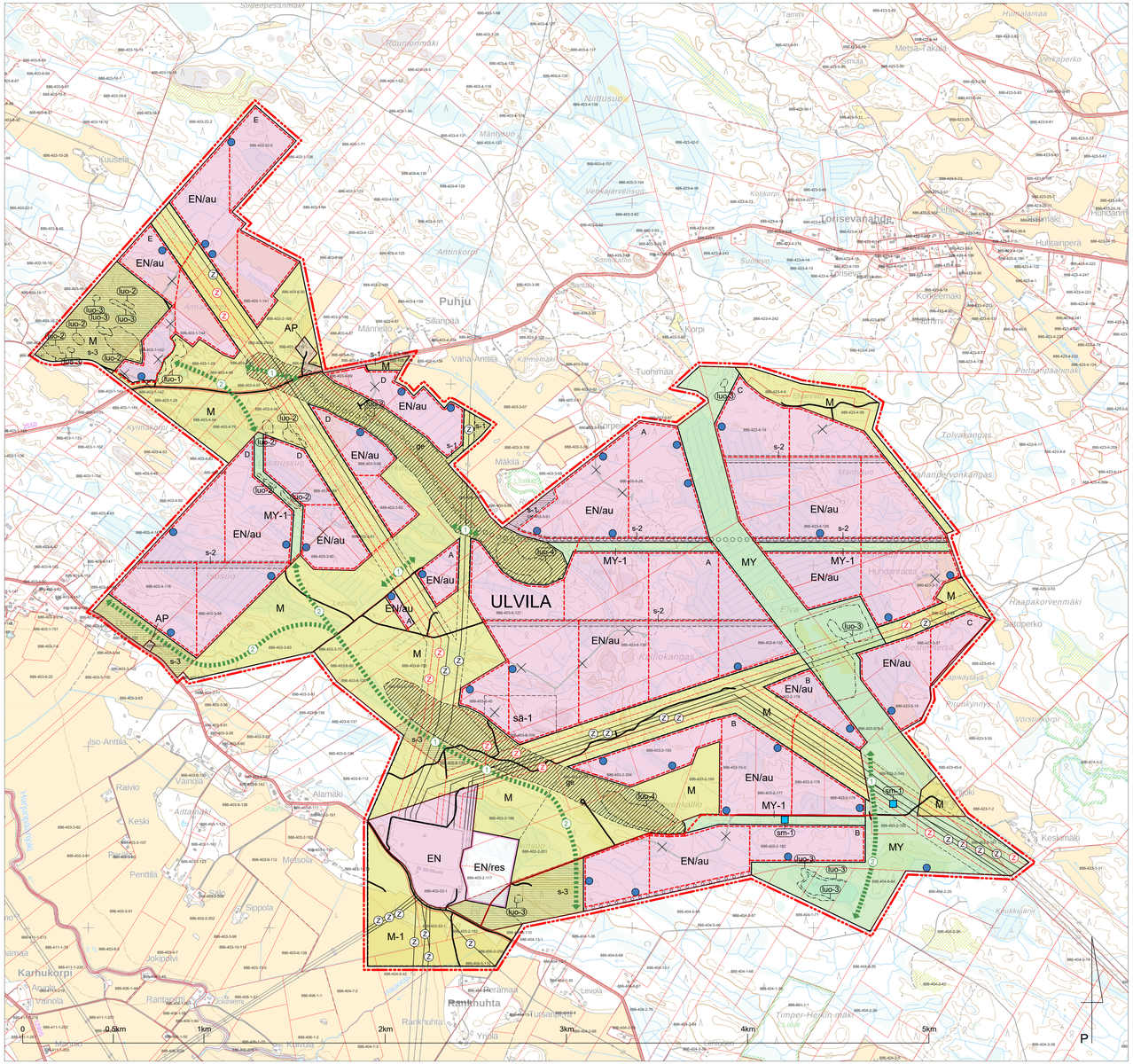

ULVILAN KAUPUNKI
HARJUNPÄÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA
1:10 000

27.10.2025

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP — Pientalovaltainen asuntoalue
Alueille saa sijoittaa vakituisen asumisen pientaloja ja/tai vapaa-ajan asuntoja.

EN/au — Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakavan aurinkovoimalaitta sekä niihin liittyvät huoltotiet ja energiavarastoja. Alueet ovat maa- ja metsätalouskäytössä silhen saakka, kunnes ne otetaan energiantuotantokäyttöön. Silhen asti alueita on voimassa metsätaki.

EN — Energiahuollon alue
Merkinnällä on osoitettu energiahuolto palveleville laitoksien ja rakenteiden alueet.

EN/res — Energiahuollon reservialue
Sähköasemen laajentamis- ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseksi varattu alue. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Alue on maa- ja metsätalouskäytössä silhen saakka, kunnes se otetaan energiahuollon käyttöön. Silhen asti alueita on voimassa metsätaki.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet.
Alueille sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetut alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina. Alueella varaudutaan uuden voimajohtojen sijoittamiselle ja sähköasemaan liittämisen järjesteylle.

MY — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, jotka on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa kiinnitettävä huomiota erityisiin ympäristövaihtoihin, viheryhteyksien säilyminen ja ympäristöhaitoiden. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.
Kasvuympäristön sallessa alueella on turvattava hoapsjatkumon säilyminen ja hoapso on istutettava niissä kohdin, jossa se tukee liito-oravan elin- ja liikkumisympäristöjä.

MY-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, jotka on erityisiä merkiystä ekologisina yhteyksinä. Alueelle ei saa sijoittaa voimalorakentelta, lukuun ottamatta alueen poikki vältämättä tarvittavia maakaapeleita ja huolto- tai tarkytieyksiä.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa kiinnitettävä huomiota erityisiin ympäristövaihtoihin, viheryhteyksien säilyminen ja ympäristöhaitoiden. Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina.
Alueella tulee säilyttää korkeaa ja tiheää puustoa. Jos alueen puustoa ei voida säilyttää, tai alueella ei ole olevaa puustoa, korvaavaa puustoa istutettava tarpeen mukaisesti. Kasvuympäristön sallessa alueella on turvattava hoapsjatkumon säilyminen ja hoapso on istutettava niissä kohdin, jossa se tukee liito-oravan elin- ja liikkumisympäristöjä. Alueen keski- ja etelöosassa onneisan kasvaa yli 10 metriä korkeita puita liito-oravien paremman liikumisen mahdollistamiseksi. Yli 10 metriä korkeat puut voidaan kuitenkin poistaa alueen pohjoisosassa varjostamisvaikutuksen estämiseksi, jos tällä ei vaarannetu liito-oravien kulkuyhteyksiä.

ge — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
Alueen suunnittelussa otettava huomioon alueella olevat maa-ainesloin tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisiten maisemavaurioiden korjaustarve. Alue tulee säilyttää rakentamattomana.
Alueella mahdollistettava ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen läviitse sekä liito-oravien kulkuyhteydet ympäröivile metsätoiaeille. Suoritettaessa metsänhoitotoimenpiteitä, alueella tulee säilyttää liito-oravien kulkuyhteyksiä tukeviä jättöpuita.

sä-1 — Ohjeellinen aurinkovoimalan sähköasemen ja energiavaraston sijainti
Akuvarastoratat on sijoitettava niin, että niiden aiheuttama äänitaso ei ylitä asumisen käytyelilä alueila yöajan melutason ohjearvoa 50 dB (LAeq). Samaa ohjearvoa tulee soveltua, mikäli akuenergiavarastoinit toteutetaan ohjeellisesta sijainnista poiketen pienempiä yksiköinä hajautettuti tuotantoalueen invertterien ja muuntamoiden yhteyteen.

s-1 — Suojeltava alueen osa
Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan näkösetsyhykkeet.
Alueella säilytettävä puustoa sekä pensaskerroksuutta. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi. Riittävä kasvillisuus näkymien estämiseksi on varmistettava myös silloin, kun puustoa poistetaan. Ekologisten yhteyksien jatkuvuus varmistettava alueella.

s-2 — Suojeltava alueen osa
Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalo-alueiden viliset ekologiset yhteydet. Sijainti ohjeellinen.
Alueella säilytettävä puustoa sekä varmistettava ekologisten yhteyksien jatkuvuus alueen läviitse. Jos alueen puustoa ei voida säilyttää, tai alueella ei ole olevaa puustoa, korvaavaa puustoa istutettava tarpeen mukaisesti. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan kuitenkin poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi.
Ekologisten yhteyksien osana voidaan toteuttaa voimalatoimintaa tukevat huoltoleyhtydet. Tällöinkin ekologisten yhteyksien puustoisen alueen leveys on oltava vähintään 30 metriä. MY-1-käyttöön vieressä sijoittessaan puustoisen alueen leveys on oltava vähintään 20 metriä.

s-3 — Suojeltava alueen osa
Merkinnällä on osoitettu jatkuvan kasvatuksen metsiä, jotka toimivat näkösetsyhykkeinä ja mahdollistavat myös ekologisten yhteyksien jatkuvuuden. Riittävä kasvillisuus näkymien estämiseksi varmistettava myös silloin, kun puustoa poisteteen.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla tiukkaa suojelua edellyttävän eliölajin (liito-orava) lisääntymin- ja levähdyspaikka. Rakennus- ja metsänhoitotoimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymin- ja levähdyspaikkoja tai vaaranna lajin liikkumista alueella.
Liito-oravan lisääntymin- tai levähdyspaikalle rakennuslupa (rakentamislupa) voidaan evätä tai rakennuksiahe voidaan edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikennä liito-oravien elinolosuhteita.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattava toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 § / Rakl. 53 §). Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla selaisia, että alueen luontoarvot säilyvät.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen osa, jolla sijaitsee metsätalon mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai vesiloin mukainen suojelu vesiluontotyyppi. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajisiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.
Kohteen ympäröle ei saa rakentaa 30 metrin etäisyydelle ojia, teitä, aurinkopaneeleja tai vastaavia rakentelia niin, että kohteiden suojaamiselle tavoitettava ekologinen yhteys tai luonnontila häiriintyy.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen osa, jolla sijaitsee metsätalon mukainen erityisen arvokas elinympäristö ja/tai vesiloin mukainen suojelu vesiluontotyyppi. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajisiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoitotoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.
Kohteen ympäröle ei saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle ojia, teitä, aurinkopaneeleja tai vastaavia rakentelia niin, että kohteiden suojaamiselle tavoitettava ekologinen yhteys tai luonnontila häiriintyy.

luo-4 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen osa, jolla sijaitsee ohjeellisiin luontotyyppien tai lajien mukaista esiintymiä, olueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonten turvaaminen.

Yleiskaava-alueen raja — Merkintä 20 m rajan ulkopuolella.

Alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Kiinteistöraja

Nykyinen tie

Purettava tie

Merkittävästi parannettava tie

Ohjeellinen tie

Ohjeellinen energiatuotantoalueen huolto- tai pelastustie

Ohjeellinen ulkoilu- tai virkistysreitti

Istutettava puurivi

Viheryhteystarve (1)
Yhteystarpeen kohdatto tulee vahvistaa liito-oravan siirtymäreitelksi soveltuvia yhteyksiä. Yhteyksiä voidaan vahvistaa eri keinoin mm. hyödyntämällä maastomuotoja ja voimajohtojen alle soveltuvaa puustoa/kasvillisuutta sekä toteuttamalla liito-oravan liikumista tukeviä rakenteimia. Käytettävissä ratkaisuiseu tulee huomioida voimajohtoalueiden turvallisuusmääräykset ja niistä tulee pyytää riitaöinnöisuunnio voimajohtojen omistajalta. Sijainti ohjeellinen.

Viheryhteystarve (2)
Metsäisiitä alueilla tunnistettu tarve säilyttää ja kehittää liito-oravalle soveltuvia yhteyksiä. Metsänhoitotoimenpiteitä suoritettaessa, yhteyksiä tunnistettavella tai kehitettävillä alueella säilytettävä liito-oravien kulkuyhteyksiä tukeviä jättöpuita siten, että liito-oravien kulku ympäröivile metsätaoiaelle on mahdollinen. Sijainti ohjeellinen.

Sähkölinja (Z)

Ohjeellinen uusi sähkölinja (Z)
Maanäkyttin suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus.

Ohjeellinen sähköilinjojen alue (Z)
Alueella sijitiisen voimajohtojen yläpitoon ja rakentamiseen liittyvät toimenpiteet sekä voimajohtojen vaatimut kasvillisuuden rajoittamistoimenpiteet. Sähköilinjojen sijoittuessa ympäröitsonoja tai viheryhteystarpeita omaaville alueille, on toimenpiteitä suoritettaessa otettava riöden alueiden arvot huomioon soveltuilla osin.

sm-1 — Muinaismuistokohde
Muinaismuistolaki (295/1963) rauhoitetu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivamien, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Ohjeellinen laskeutusaltaan paikka
Kohteeseen on toteuttava merkinnän osoittamen purkusijen kohdalle vesienhallintasuunnitelman perustuva laskeutuadosa, jossa kiintoaineet voivat laskeutua ja josta voidaan mitata haleveisin hoppamuus. Mäkiö veden pH-arvo on alle kuusi (6), oltaosta laskettua vesi on neutralointva esimerkiksi kalkkikivisuodatuksella tai kalkitsemalla.

A — Aurinkovoimatuotantoalueen tunnus

ULV — Kunnan nimi

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 44 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden kohdalla suoraan rakennuslaissa (1.1.2025 alkaen rakentamislaki) perusteena. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden rakentamisluvan yhteydessä on tarkasteltava hankkeen sijoittamisen edellytykset ja pygettävä lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetulla energiatuotannon alueilla:

- aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
- aurinkopaneelien perustustapoa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.
- maanpinnan tulee olla voimalo-alueilla pääosaissa vettä läpäisevää. Lisäksi alueilla tulee mahdollistaa matalan kasvipeitteen ja luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimalo-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa, jo sen levämistä voidaan rajoittaa sikäli, kun poisturuttisuuden tokaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimalan tekniisen tiiminnan turvaamiseksi on tarpeen.
- voidaan poistaa puustoa voimala-alueilta voimalan teknisten tarpeiden mukaisesti.
- voidaan toteuttaa voimalan pelastus- ja huoltoitoimenpiteiden kannalta tarpeellisia alueen sisäisiä teitä.
- erilliset voimalo-alueet voidaan aidata. Käytettävien aitojen tulee mahdollistaa näkymät ulorakenteen läviitse ja olla ilmeeltään ympäröitsin sopiva.
- on turvattava riittävät kulkumahdollisuudet ja viheryhteydet erillisten aidattujen voimala-alueiden välistä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikumista kohtuuttomasti rajoitetta.
- hulevedet tulee käsitellä siten, että voimalan vokulukset ympäröitsin vesistöjen tilaan ja luontoarvoihin ovat mahdollisimman vähäiset.
- voimala-alueiden suunnittelusso tulee huomioida riittävät alueuraoiset hulevesien hallinto varten.
- aurinkovoimalatoimijan on huolehdittava laskeutusaltaiden säännöllisestä ylläpidosta, mukaan lukien lietteen poisto altaiden täyttyessä.
- on toteutettava tarpeellisel vesien käsittelyn rakentel ennen aurinkovoimalan rakentamiseen liittyvien maarakennus- ja rakennustöiden aloittamista, jotta rakentamisen aikaisio vokulukaisia ympäröitsin vesistöihin voidaan hallita.

Voimala-alueille ja niiden välille rakennettavat aurinkovoimatuotantoon liittyvät voimajohdot on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa kaapelirivin sallessa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuotantoalueiden ja niihin liittyvien reunavyöhykeiden pintavalutonjon järjestämisessä ja käsittelyssä on noudatettava osayleiskaavan kaavaselostuksen liitteenä olevaa vesien hallinnan suunnitelmaa. Aurinkovoimalahankkeella edellytetään vesilupa. Vesilauon määräykset ovat ensisijaisia suhteessa tämän kaavan vesienkäittelyä koskevin määräyksiin.

Aurinkovoimalatoimijan on seurattava toimintansa ympäröitsivikutuksia hyväksytyn seurantaohjelman mukaisesti. Ohjelmaan on sisällytettävä liito-oravan esiintymisen tarkkailu kaava-alueella. Kartoitus tulee tehdä vetion luonnonsuojeluviranomaisen hyväksymän seurantaohjelman mukaisesti käyttäen ensisijaisesti kaira-avaisteita kartoituista.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetut energiatuotannon alueet on ennallistettava aurinkovoimalaisen käytön päätyttyä. Ennallistamisevelvoite koskee ympäröitsivikutuksiltaan merkittävä rakentelia sekä metsätyötä. Aurinkovoimalaisten käytön päätyttyä aurinkovoimatoimijan on purettava rakentel rakennuvaahdentoivaromaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Aurinkovoimalan tekniset rakenteet ja näistä koostuvat materiaalit on kerrittävittävä sen hetken lainsäädäntöä ja ohjelistusta noudattaen. Aurinkovoimatoimijan tulee metsätöiä käyttöä poistuvat, siemmin metsäisel voimala-alueet. Metsätys toteutetaan sen hetken maankäyttö tarpeen mukaisesti, vastuullisen viranomaisen ohjelistusto seursten ja vesiensuojelu sekä luonnon monimuotoisuus huomioiden.

Taustakartta-aineisto: MML:n avoimet aineistot 2024
Koordinaatisto: ETRS89 / TM35FIN(E,N) (EPSG:3067)

Kohde: ULVILAN KAUPUNKI, HARJUNPÄÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA	Piirustuksen sisältö: Osayleiskaava	Mittakaavat: 1:10 000
Kaavan laatija: Arkkitehtitoimisto AJAK Oy Paciuksenkaari 19 B 00270 Helsinki Puh. 044 5313160 www.ajak.fi	Käsittelyvaiheet: Kaavaluonnos nähtävillä: 17.10. - 15.11.2024 Kaavaehdotus nähtävillä: 27.3. - 28.4.2025 Kaupunginhallitus: 27.10.2025 Kaupunginvaltuusto: [päivämäärä] Vahvistuminen: [päivämäärä]	
Päivays: 27.10.2025 Suunnittelija: Jarkko Kettunen Piirtäjä: HL, LM		