

Lausunnon antaminen Nakkilan kunnalle Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 294
245/11.00.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Nakkilan kunta on asettanut Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutosta koskevan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 2.10.2025–1.11.2025 väliseksi ajaksi. Nakkilan kunta ei ole lähettänyt Ulvilan kaupungille varsinaista lausuntopyyntöä lausuntoaikatietoineen, mutta kaavaehdotuksen nähtäville panosta on tiedotettu Ulvilan kaupungin kirjaamoon lähetetyllä sähköpostilla 2.10.2025. Viestin liitteenä olevan Nakkilan kunnanhallituksen kokouksen 22.9.2025 § 181 pöytäkirjaotteen päätöksen mukaan Nakkilan kunta pyytää kaavaehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Selkeyden ja väärinkäsitysten välttämisen vuoksi olisi hyvä, että viestissä kerrottaisiin kyseessä olevan lausuntopyyntö kaava-asiassa.

Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta.

Ulvilan kaupunginhallitus on aiemmin lausunut Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisasiassa sekä edellyttänyt kyseisen lausunnon huomioimista samaan hankkeeseen liittyvän Rajamäen taajamaosayleiskaavahankkeen luonnosvaiheessa 2.12.2024 § 287.

Kaavahankkeessa on kyse Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutoksesta Rajamäen alueella. Kaavamuutosalueen koko on n. 119,4 hehtaaria, josta n. 107,6 hehtaaria on osoitettu energiahuollon alueeksi (EN/au) aurinkosähköenergian tuotantoon ja noin 11,8 hehtaaria maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaava-alue rajautuu Ulvilan ja Nakkilan väliseen rajaan n. 1,6 kilometrin matkalta. Nakkilan kunnan rakennustarkastaja on 13.6.2025 antanut Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimalahankkeelle myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan oikeusvaikutteisesta Nakkilan taajamaosayleiskaavasta.

Ulvilan kaupunginhallitus katsoo, että osayleiskaavaehdotuksen mukaisena osayleiskaava ohjaa aika niukasti rakentamista eikä juurikaan yhteensovita yleiskaavoitusta kuntien rajalla. Ulvilan kaupunginhallitus katsoo, että seuraaviin seikkoihin tulisi vielä kiinnittää enemmän huomiota ja pyrkiä löytämään raja-alueen virkistyskäyttötarpeita molempien kuntien puolella paremmin huomioiva kaavaratkaisu.

Haistilan vanha kaatopaikka muodostaa jyrkkärinteisten jätetäyttöjensä ja alueella edelleen olevien toimintojensa johdosta

merkittävän estevaikutuksen Ulvilan kaupungin puolella. Aidattu ja kooltaan hyvin suuri yhtenäinen Rajamäen aurinkovoimala-alue muodostaa vielä merkittävämmän estevaikutuksen. Näiden yhteisvaikutuksesta lähialueen virkistyskäyttömahdollisuudet heikkenevät tarpeettoman paljon. Tämän välttämiseksi Haistilan vanhan kaatopaikan ja aurinkovoimala-alueen väliin tarvitaan kulkuyhteys riippumatta siitä, onko sillä viihtyisän ympäristön ominaisuuksia. Tällainen yhteys tukee Nakkilan taajamayleiskaavan MU-alueen tavoitetta sen kehittämisestä kokonaisuutena Massin ulkoilualueen kanssa. Vaikka MU-aluetta nyt muutetaan aurinkovoimalan alueeksi, voidaan samalla kuitenkin huolehtia siitä, ettei tarpeettomasti heikennetä lähialueen ylikunnallistakin merkitystä omaavan virkistyskäytön olosuhteita. Yhteyttä varten ei välttämättä tarvita leveämpää puustoista vyöhykettä, pelkkä kapeana hiekkatienä toteutettava kulkuyhteyskin riittää. Kaavan ohjausvaikutusta tulisi tältä osalta vahvistaa ja lisätä alueiden väliin kulkuyhteystarvetta osoittava kaavamerkintä.

Ulvilan kaupungin puolella keskustaajaman yleiskaavassa oleva MY-alue on yhtä lailla oivallista ulkoilumaastoa kuin viereinen MU-aluekin. Ero on oikeastaan hyvin häilyvä. MY-alue on osoitettu sen maisemallisen merkityksen vuoksi säilyttämään Rajamäen harjanteen metsän silhuettia, mutta sillä on tosiasiallisesti merkitystä myös erinomaisena ulkoilumaastona. Ulvilan keskustaajaman yleiskaavaa ollaan parhaillaan päivittämässä ja sen on tarkoitus edetä hyväksymismenettelyyn marras-joulukuussa 2025. Nakkilan kunta on antanut lausunnon 4.6.2025 yleiskaavan ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksessa kunnanrajaan rajautuvat alueet ovat tällä kohdalla MU- ja E-aluetta. MY-aluetta ei ole rajaseudulle enää osoitettu vaan MU-alueen on katsottu kuvaavan paremmin alueen maankäytön ohjaustarvetta ja huomioivan riittävästi myös maisemalliset tekijät.

Nyt lausunnolla olevan kaavaehdotuksen mukaisella M-alueella on maanmittauslaitoksen maastokartan mukaan joitakin merkittävämpiä polkuja ja metsätien pohjia, jotka eivät juurikaan erotu osayleiskaavan pohjana olevasta taustakartasta. Ne voisi merkitä kaavakarttaan ohjeellisina ulkoilureitteinä ja hyödyntää niitä ympäristöarvoja sisältävän M-alueen läpi kulkevana ulkoilureittinä, joka jatkuisi kaava-alueen kaakkoiskulman suuntaan olemassa olevaan metsätiehen tukeutuen. Tämä olisi yhteensovitettavissa aurinkoenergiahankkeen suunnittelun kanssa ilman mainittavaa haittaa tuotantokäytön järjestämiselle tai hankkeen teknistaloudelliselle kannattavuudelle. Tällöin alueen ylikunnallinen virkistyskäyttö toteutuisi vielä kohtuullisen hyvin, kun suurikokoisen ja muutoin yhtenäisen aidatun aurinkovoimalahankkeen sen lähialueella liikkumista haittaava estevaikutus vähenisi aika merkittävästi. Näin syntyvä tai pikemminkin säilyvä ulkoilureitistön osa olisi alueita yhdistävältä linjaukseltaan ja kytkeytyvyydeltään tarkoituksenmukainen sekä olemassa olevia kulku-uria hyödyntäessään myös taloudellisesti järkevä ja elämyksellinen. Tuleva uusi Nakkilan ampumarata on myös tärkeä virkistyskäytön ja liikuntapaikkaverkoston kohde, joka kytkeytyisi näin paremmin alueen ulkoilureitistön varrelle. Aurinkovoimalan hanketoimijan edustaja on ollut aktiivisessa vuorovaikutuksessa Ulvilan

kaupunkikehityksen kanssa ja esitellyt tarkentuneita hankesuunnitelmia. Tässä lausunnossa esitettyjen kehittämistoimien voidaan katsoa olevan sopusoinnussa tarkentuneiden hankesuunnitelmien kanssa.

Oheismateriaalina Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuskartta ja kaavakonsultin laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuun lausuntopalautteeseen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Nakkilan kunnalle yllä olevan lausunnon Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.34.