

**From:** Toivanen Mikko <mikko.toivanen@ulvila.fi>

**Sent:** Thursday, September 18, 2025 10:53:29 AM

**To:** Björninen Teemu <Teemu.Bjorninen@ulvila.fi>; Elohaka Eetu <Eetu.Elohaka@ulvila.fi>

**Subject:** LAUSUNTOPYYNTÖ: Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava (dnro 285/10.02.03/2024), luonnos

Hei,

kaupunkikehitys pyytää teknisen toimialan ja/tai teknisen lautakunnan lausuntoa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Palovainion (9.), Rantalan (10.) ja Hormiston (13.) kaupunginosaan sijoittuvasta asemakaavaluonnoksesta.

Kaavahanke on kaupunginhallituksen 3.3.2025 § 74 hyväksymässä *Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2025* asemakaavakohde numero 2 ja kirjattu vireillä olevaksi. Kaavan pääasiallisena tarkoituksena on saattaa asemakaavan alaiseksi sellainen entuudestaan asemakaavoittamaton alue, jonka kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Tavoitteena on myös osoittaa mahdollisuuksien mukaan uusia pientalotontteja yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviksi katsotuille rakentamattomille alueille. Lisäksi kaavassa pyritään huomioimaan Ulvilan kaupunkistrategiassa mainittu liikuntapaikkarakentamiseen panostaminen suunnittelualueelle jäävän Friitalan ulkoilupuiston osan osalta.

Asemakaava tulee vireille 25.9.2025, ja kaavan luonnosaineisto asetetaan nähtäville 25.9.—27.10.2025 väliseksi ajaksi. Aineisto on nähtävillä kaupungin internet-sivuilla ([www.ulvila.fi/asekaavat](http://www.ulvila.fi/asekaavat)). Aineistoa koskevat lausunnot pyydetään jättämään 25.11.2025 klo 16:00 mennessä sähköpostiosoitteeseen [kaupunkikehitys@ulvila.fi](mailto:kaupunkikehitys@ulvila.fi).

Ystävällisin terveisin,

**Mikko Toivanen**

kaavoitusarkkitehti

puh. 0400 134 777

[mikko.toivanen@ulvila.fi](mailto:mikko.toivanen@ulvila.fi)

**Ulvilan kaupunki**

Loukkurantie 1

28450 Vanha-Ulvila

puh. (02) 677 4511

[www.ulvila.fi](http://www.ulvila.fi)



**Etunimellä aikojen alusta**