

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

---

Aika 22.09.2025 klo 15:00 - 16:38

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                     | Sivu |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| § 10 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                              | 3    |
| § 11 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                             | 4    |
| § 12 | Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratodit, tilannekatsaus ja seuraavat toimenpiteet | 5    |
| § 13 | Ilmoitusasiat                                                               | 6    |

## Osallistujat

|        | Nimi                   | Klo           | Tehtävä                                           |
|--------|------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
| Läsnä  | Koskela Matti          | 15:00 - 16:38 | puheenjohtaja                                     |
|        | Mattila Johanna        | 15:00 - 16:38 | varapuheenjohtaja                                 |
|        | Ahonen Tiina           | 15:00 - 16:38 | jäsen                                             |
|        | Rostedt Mika           | 15:00 - 16:38 | jäsen                                             |
|        | Syväkuru Petri         | 15:00 - 16:38 | jäsen                                             |
| Poissa | Tenho Juha             |               |                                                   |
|        | Koskinen Nora          |               |                                                   |
|        | Sederholm Kennet       |               |                                                   |
| Muu    | Jokinen-Anttila Leena  | 15:51 - 16:38 | kaupunginhallituksen pj.                          |
|        | Löfbacka Mikko         | 15:00 - 16:38 | kaupunginjohtaja, esittelijä                      |
|        | Sainio-Lehtimäki Kirsi | 15:00 - 16:38 | hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä              |
|        | Kujanpää Jari          | 15:00 - 16:38 | Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n<br>toimitusjohtaja |

## Allekirjoitukset

Matti Koskela  
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat      §:t 10 - 13

Pöytäkirjan tarkastus      Ulvilassa 25.9.2025

Mika Rostedt  
pöytäkirjantarkastaja

Petri Syväkuru  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.09.2025

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.09.2025 § 10

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti, että pöytäkirjanpitäjä Nora Koskisen poissa ollessa Kirsi Sainio-Lehtimäki toimii pöytäkirjanpitäjänä.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.09.2025 § 11

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Mika Rostedt ja Petri Syväkuru. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 25.9.2025.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Mika Rostedt ja Petri Syväkuru. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 25.9.2025.

**Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit, tilannekatsaus ja seuraavat toimenpiteet**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.09.2025 § 12  
104/02.07.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelmaan liittyviä toimenpiteitä edellisen kerran kokouksessaan 31.3.2025 § 4. Silloin todettiin vuodelle 2025 suunnitellut toimenpiteet ja aikataulutus.

Uvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpää esittelee kokouksessa vuoden 2025 toimenpiteiden tilanteen, yhtiön vuokranmääritysyksiköiden tulevia hankkeita sekä seuraaville vuosille suunniteltuja tasapainottamisohjelman toimenpiteitä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa konserniohjauksen tulevien hankkeiden ja tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutuksesta.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 20

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun

- antaa konserniohjauksen tulevien hankkeiden ja tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutuksesta.

Käsittely

Leena Jokinen-Anttila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.51.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti

- käydä evästyskeskustelun

- antaa konserniohjauksen tulevien hankkeiden ja tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutuksesta.

**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.09.2025 § 13

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijajyhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §).