

Kaupunginhallitus

Aika 22.09.2025 klo 17:00 - 17:54

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 262	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 263	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 264	Valtuuston kokouksen 15.9.2025 päätösten täytäntöönpano	5
§ 265	Poikkeaminen asemakaavasta Palovainion kaupunginosan korttelissa 454 eli kiinteistöllä 886-401-65-5 Ulvilan koulukeskus	7
§ 266	Maa-alueen vuokraaminen Palovainion (9.) kaupunginosan korttelista 454 (Friitalan uusi päiväkot)	13
§ 267	Lausunnon antaminen Satakunnan työllisyysalueen talousarviosta vuodelle 2026	16
§ 268	Strateginen kumppanuussopimus Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välillä	19
§ 269	Taloustyöryhmän perustaminen	22
§ 270	Viranhaltijapäätöksiä	24
§ 271	Ilmoitusasiat	24
§ 272	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 17:54	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 17:54	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	17:00 - 17:54	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 17:54	jäsen
	Rantala Roope	17:00 - 17:54	jäsen
	Rostedt Mika	17:00 - 17:54	jäsen
	Tuori Pekka	17:00 - 17:54	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 17:54	jäsen
	Syväkuru Petri	17:00 - 17:54	varajäsen
Poissa	Stålnacke Mari-Anna		
	Tenho Juha		
	Holmlund Anne		
Muu	Rantamäki Manu	17:00 - 17:54	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	17:00 - 17:54	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 17:54	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 17:54	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 262 - 272

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 25.9.2025

Tiina Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Koskela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 26.09.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 262

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 263

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Tiina Ahonen ja Matti Koskela. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 25.9.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Tiina Ahonen ja Matti Koskela. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 25.9.2025.

Valtuuston kokouksen 15.9.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 264

Valmistelija: Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 15.9.2025 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavin toimenpitein:

- | | |
|----|---|
| 76 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä. |
| 77 | Pöytäkirjantarkastajien valinta
Ei toimenpiteitä. |
| 78 | Lausunnon antaminen vuoden 2024 arviointikertomuksen perusteella tehtävistä toimenpiteistä
Päätös tiedoksi tarkastuslautakunnalle. |
| 79 | Talousraportointi Valtiokonttorille / puolivuosisraportointi
Raportointitiedot Valtiokonttorille. |
| 80 | Osavuosikatsaus 30.6.2025
Päätös tiedoksi toimialoille ja lautakunnille sekä yleiseen tietoverkkoon. |
| 81 | Talousarviomuutokset Q2
Päätös tiedoksi toimialoille ja lautakunnille sekä tilintarkastajalle. |
| 82 | Ulvilan kaupungin ICT- ja tietohallintopalveluiden järjestäminen
Päätös tiedoksi Porin kaupungille. |
| 83 | Ulvilan kaupungin edustajien vaali Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon toimikaudeksi 2025-2029
Päätös tiedoksi valituille ja Porin kaupungille sekä tieto luottamushenkilörekisteriin. |
| 84 | Vastaus Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ulvilalaisten lasten ja nuorten liikuntaryhmien koulujen käytön maksuttomuudesta
Päätös tiedoksi aloitteentekijöille ja valmistelijoille. |

Kaupunginhallitus

§ 264

22.09.2025

- 85 Vastaus Tapio Rantavallin ym. valtuustoaloitteeseen koskien avantouintipaikkaa
Päätös tiedoksi aloitteentekijöille ja valmistelijoille.
- 86 Valtuustoaloitteet
Johanna Mattila ym. valtuustoaloite ulvilalaisten uinti- ja pelastustaitojen parantaminen.
Aloite lähetetään sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
Tieto valmisteluun lähettämistä tiedoksi aloitteentekijälle.
- Pyry Väre ym. valtuustoaloite vuosittainen Pride-liputus Ulvilaan.
Aloite lähetetään sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
Tieto valmisteluun lähettämistä tiedoksi aloitteentekijälle.
- Ulvilan Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloite ilmainen aamupalatarjoilu perusopetuksen oppilaille.
Aloite lähetetään sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
Tieto valmisteluun lähettämistä tiedoksi aloitteentekijälle.
- Minna Koivunen ym. valtuustoaloite ei korotuksia aamu- ja iltapäivätoiminnan maksuihin.
Aloite lähetetään sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
Tieto valmisteluun lähettämistä tiedoksi aloitteentekijälle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Poikkeaminen asemakaavasta Palovainion kaupunginosan korttelissa 454 eli kiinteistöllä 886-401-65-5 Ulvilan koulukeskus

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 265
227/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Ulvilan kaupunki hakee poikkeamislupaa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Palovainion (9.) kaupunginosan korttelissa 454 eli kiinteistöllä 886-401-65-5 Ulvilan koulukeskus. Kaupungin tarkoituksena on purkaa kiinteistöllä nykyisin sijaitseva päiväkotitila Tuulenpesä ja rakennuttaa kiinteistölle uusi, enintään noin 3 000 k-m² laajuinen elementti- tai moduulirakenteinen päiväkotirakennus siihen liittyvine piha-, pysäköinti- ja muine alueineen. Kiinteistö on kaupungin omistuksessa, ja kaupunki vuokraa siltä noin 1 000 m² suuruisen maa-alueen päiväkotihanketta rahoittavalle Kuntarahoitus Oyj:lle. Uusi päiväkotirakennus rakennetaan Kuntarahoitus Oyj:n omistukseen, ja Kuntarahoitus Oyj luovuttaa sen edelleen kaupungin hallintaan erillisellä leasing-sopimuksella. Päiväkotitoimintaa palvelevat ulkoalueet sekä alueelle mahdollisesti rakennettavat muut rakennukset ja rakenteen kaupunki toteuttaa itse omistamalleen ja hallinnoimalleen kiinteistön osalle. Uusi päiväkotitila ja kiinteistöllä jo sijaitseva Friitalan koulu yhdistetään mahdollisesti myöhemmin toisiinsa yhdyskäytävällä. Vuokra-alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 3 000 k-m², ja alueen vuokra-aika on 20 vuotta. Koko poikkeamislupahakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on noin 66 300 m². Kiinteistö rajoittuu koillisessa Pitkärannantiehen, kaakossa Tuppikujaan, lounaassa Palovainiontiehen ja luoteessa asemakaavoitettuihin, mutta nykyisin viljelyskäytössä oleviin rakentamattomiin alueisiin. Pohjoiskärjestään kiinteistö rajoittuu Yhdystiehen.

Ulvilan varhaiskasvatuksella on ollut jo pitkään pulaa päiväkotitoimintaan soveltuvista toimitiloista. Kaupunki laati tarveselvitykset uuden päiväkodin rakentamiseksi ensimmäisen kerran vuosina 2012 ja 2019, mutta kumpikaan selvityksistä ei johtanut toteutukseen asti. Kaupungin taloussuunnitelmassa päiväkotihanke on ollut mukana vuodesta 2022 asti. Kaupunginjohtaja nimesi viranhaltijapäätöksellään 25.6.2024 § 32/2024 hankesuunnittelutyöryhmän päiväkodin hankesuunnitelman laatimista varten, ja työryhmä laati vuoden 2024 aikana päiväkodin hankesuunnitelman, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 13.12.2024 § 70. Samassa kokouksessa päiväkotihankkeen rahoitusmalliksi valittiin leasingrahoitus. Uuden päiväkodin on

ajateltu korvaavaan kolmen olemassa olevan päiväkodin (Tuulenpesä, Satumetsä ja Nahkurinlehti) tilat, jotka eivät enää täytä päiväkotitoiminnan vaatimuksia. Myös avoimen päiväkotitoiminnan on ajateltu sijoittuvan uuteen päiväkotirakennukseen. Rakennuksessa on tarkoitus toimia 8 lapsiryhmää, joiden yhteenlaskettu koko on noin 160 henkilöä. Henkilöstöä tulisi olemaan arviolta noin 30 henkilöä.

Hankealueella on voimassa Nummelan, Palovainion ja Sahamäen asemakaava ja asemakaavan muutos (KV 12.11.2018 § 53), jossa alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y, kortteli 454). Korttelialueelle on osoitettu omat väljät rakennusalat Friitalan koulun, yhteiskoulun ja päiväkotit Tuulenpesän rakennuksille. Lisäksi päiväkotit Tuulenpesän pohjoispuolelle on osoitettu johdolle varatun alueen osan Tuulenpesän rakennusosalasta erottama pieni erillinen rakennusala sekä kaksi pientä rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille (et). Friitalan koulun sekä yhteiskoulun rakennusaloilla rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on määritetty III ja Tuulenpesän rakennusosalalla II. Tuulenpesän pohjoispuolisen rakennusalan sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusalojen rakennusten suurinta sallittua kerroslukua ei ole määritetty. Alueen rakennusoikeus on määritetty korttelikohtaisena tehokkuuslukuna $e=0.40$, joka tuottaa koko kiinteistölle rakennusoikeutta yhteensä 26 520 $k\cdot m^2$. Tästä rakennusoikeudesta on rakennusrekisteritietojen mukaan tällä hetkellä käytetty yhteensä 13 851 $k\cdot m^2$, joten käyttämättä on 12 669 $k\cdot m^2$. Friitalan koululle osoitettu rakennusala rajautuu likimain koulurakennuksen luoteisjulkisivuun. Päiväkotit on tarkoitus sijoittaa Friitalan koulun yhteyteen koulun luoteispuolelle noin 4 m etäisyydelle koulurakennuksen luoteisjulkisivusta. Rakennus tulisi siis sijoittumaan voimassa olevan kaavan mukaisten rakennusalojen rajojen ulkopuolelle. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisista rakennusalojen rajoista.

Korttelia 454 ympäröivillä alueilla on voimassa kolme asemakaavaa: edellä mainittu Nummelan, Palovainion ja Sahamäen asemakaava ja asemakaavan muutos, Palovainion rakennuskaava (LH 13.10.1992 nro 1122 KK) ja Palovainion asemakaavan muutos (KH 12.3.2007 § 113). Kortteli 454 rajautuu kaakosta, lounaasta ja luoteesta Tuppikujan ja Palovainiontien rakennuskaavatie- ja katualueisiin. Tuppikujaan kaakossa rajautuvat korttelialueet on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueiksi, joilla liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten rakentaminen on sallittu (AO^2-1), erillispientalojen korttelialueiksi, joissa rakennusosalalle saa rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta (AO^1-2) ja yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueiksi ($AO-1$). Palovainiontiehen lounaassa rajautuvat korttelialueet on puolestaan osoitettu enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueiksi, joilla asuinkerrostalojen ja rivitalojen rakentaminen

on sallittua (AO³). Palovainiontien ja Tuppikujan liittymän eteläpuolella sijaitsee voimassa olevien asemakaavojen mukainen Palovainionpuisto-niminen kunnan tarpeisiin varattu lähivirkistysalue (VL-k). Palovainiontien luoteispuoliset alueet on osoitettu asuinkerrostalojen ja asuinpientalojen korttelialueiksi (AK, AP-1 ja AO-2), ja niiden eteläpuolella sijaitsee pieni nimeämätön puistoalue (VP). Korttelin 454 koillispuoliset alueet ovat asemakaavoittamattomia. Korttelia 454 sivuavat, asemakaavoitetulle alueelle jäävät Yhdystien ja Pitkärannantien osat on osoitettu yleisen tien alueiksi (LT ja LYS).

Voimassa olevassa keskustaajaman yleiskaavassa (KV 10.10.2005 § 86) kortteli 454 on osoitettu pääosin julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Aivan korttelin luoteispuoliset osat ovat yleiskaavan mukaista kaksikerroksisten asuinkerrostalojen aluetta (AK-2). Kortteli rajautuu koillisessa yleiskaavan mukaiseen enintään kolmikerroksisten asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-3), kaakossa yleiskaavan mukaiseen pientalovaltaiseen asuinalueeseen (AP) ja lounaassa ja luoteessa yleiskaavan mukaisiin kaksikerroksisten asuinkerrostalojen alueisiin. Alueen luoteispuolelle on yleiskaavassa osoitettu uusi Yhdystien ja Palokujan yhdistävä koillis—lounaissuuntainen yhdystie-/kokoojakatuysteys, joka on osoitettu liittymään Yhdystiehen kiertoliittymällä.

17.4.—23.5.2025 nähtävillä olleessa keskustaajaman yleiskaavan 2045 ehdotuksessa kortteli 454 on osoitettu voimassa olevan yleiskaavan tapaan julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Korttelin itäpuoliset osat ovat yleiskaavaehdotukseen merkittyä Satamaidon tuotantolaitoksen SEVESO III -konsultointivyöhykettä (konsu), jonka sisällä tehtävistä kaavamuutoksista ja merkittävästä rakentamisesta on pyydettävä Tukesin ja pelastusviranomaisen lausunto. Kortteli rajautuu koillisessa yleiskaavaehdotuksen mukaiseen julkisten palvelujen ja hallinnon alueeseen, kaakossa asuntoalueeseen (A), lounaassa pientalovaltaiseen asuinalueeseen (AP) ja luoteessa kerrostalovaltaiseen asuntoalueeseen (AK). Voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu Yhdystien ja Palokujan yhdistävä yhdystie/kokoojakatu on uudessa yleiskaavaehdotuksessa siirretty asemakaavan esittämällä tavalla Palovainiontien jatkeeksi. Voimassa olevan yleiskaavan tapaan uusi yhdystie/kokoojakatu on osoitettu liittymään Yhdystiehen uudella kiertoliittymällä. Yleiskaavan 2045 rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa Friitalan koulu on määritelty arvoluokkaan C kuuluvaksi.

Väylä- ja kehittämisperiaatemarkintöjensä osalta voimassa olevassa Satakunnan maakuntakaavassa (lainvoimainen 13.3.2013) kortteli 454 sijoittuu Jokilaakso-nimiselle kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1) ja Kokemäenjokilaakson kulttuurivyöhyke - nimiselle matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Aluevaraus-, kohde- ja kulttuuriympäristömerkintöjensä osalta Satakunnan maakuntakaavan korvanneessa ja kaavaa muilta osin täydentäneessä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2

(lainvoimainen 1.7.2019) kortteli on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Korttelin koillispuolella likimain Pitkärannantietä mukaillen kulkee maakuntakaavan mukainen voimalinja. Kiinteistöä ympäröivät alueet ovat koillisen ja lännen välillä vaihemaakuntakaavan mukaisia taajamatoimintojen alueita ja pohjoisessa keskustatoimintojen alueita (C).

4.11.—5.12.2024 nähtävillä olleen uuden kokonaismaakuntakaavan eli Satakunnan maakuntakaavan 2050 mukainen kaavatilanne vastaa korttelin 454 osalta pääosin voimassa olevia maakuntakaavoja. Yleiskaavaehdotuksen tapaan uuteen maakuntakaavaluonnokseen on merkitty Satamaidon tuotantolaitoksen konsultointivyyöhyke.

Kaupunki on kuullut asiassa kirjeitse poikkeamislupahakemuksen kohteena olevaan kiinteistöön rajautuvien ja sitä vastapäätä sijaitsevien kiinteistöjen (17 kpl, pois lukien Ulvilan kaupungin ja Suomen valtion omistamat kiinteistöt) omistajat. Kuulemiskirjeen liitteenä on toimitettu sijaintikartta, ote ajantasa-asemakaavasta sekä viitteellinen asemapiirros. Hakemuksesta ei saatu muistutuksia. Hakemuksesta on lisäksi pyydetty lausunnot turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja Satakunnan pelastuslaitokselta. Tukesilla ei ollut huomautettavaa asiasta. Pelastuslaitos huomautti viitteelliseen asemapiirrookseen perustuen, että "[p]elastustoimen pääsy sekä koulurakennusten että päiväkodin läheisyyteen alueen lounaispuolella tulee huomioida liikennejärjestelyissä. Kiinteistön olemassa olevat pelastustiet on säilytettävä kulkukelpoisina työmaan aikana tai niille on suunniteltava korvaavat järjestelyt".

Varhaiskasvatuslain (540/2018) 10 §:n mukaan varhaiskasvatuksen "[t]oimitilojen ja toimintavälineiden on oltava terveellisiä, turvallisia ja asianmukaisia". Ulvilan kaupungin varhaiskasvatuksen tilat eivät kuitenkaan nykyisellään täytä päiväkotitoiminnan vaatimuksia, joten kaupunki on katsonut uuden, yksinomaan päiväkotikäyttöön suunnitellun rakennuksen rakentamisen tarpeelliseksi. Päiväkodin hankesuunnitelmassa (13.12.2024 § 70, s. 8—9) uuden päiväkodin sijoittamista nimenomaan Friitalan koulun yhteyteen perustellaan sillä, että sijainti "tukee lasten eheää ja yksilöllistä polkua varhaiskasvatuksesta esiopetukseen ja edelleen perusopetukseen" sekä sillä, että "[p]äiväkodin ja koulun siivous- ja ruokapalvelujen osalta saadaan synergiaetua niin tilojen kuin henkilöstön suhteen". Poikkeamisluvan myöntämiselle on näin ollen RakL 57.1 §:n mukainen erityinen syy.

Esitetty hanke on voimassa olevien kaavojen mukainen lukuun ottamatta asemakaavassa esitettyjen rakennusalojen rajojen ylittämistä. Rajojen ylittäminen ei kuitenkaan tässä tapauksessa haittaa tontin tai sitä ympäröivien alueiden käyttöä, joten poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta RakL 57.2 § 1 kohdassa

tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hankealueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei ole todettu erityisiä alueidenkäytön suunnittelussa huomioon otettavia luontoarvoja eikä sillä tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitse suojeltuja rakennuskohteita. Keskustaajaman yleiskaavan 2045 rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa C-arvoluokitettun Friitalan koulun arvojen on määritelty liittyvän rakennuksen historialliseen kerroksisuuteen ja keskeiseen sijaintiin, eikä uuden päiväkodin rakentaminen koulun yhteyteen vaarana näiden piirteiden säilymistä. Poikkeamisluvan myöntäminen ei siten vaikeuta RakL 57.2 § 2 ja 3 kohdissa tarkoitettuja luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden toteutumista.

Uusi päiväkotituli valmistuessaan korvaamaan kiinteistöllä sijaitsevan, n. 780 k-m² laajuisen päiväkotitulen rakennuksen. Siten hankkeessa muodostuu uutta kerrosalaa enintään vain noin 2 220 k-m², joka on sekä kiinteistön kokonaisrakennusoikeuteen (26 520 k-m²) että jäljellä olevaan rakennusoikeuteen (12 669 k-m²) suhteutettuna vähäinen määrä. Kiinteistö on jo rakennettu ja valmiiksi kunnallistekniikan piirissä, joten kiinteistön kunnallistekniikan järjestäminen ei aiheuta kaupungille erityisiä kustannuksia. Hanke ei näin ollen johda RakL 57.2 § 4 kohdassa tarkoitettuun vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä mainituin perustein asian valmistelija katsoo, että hanke täyttää RakL 57 §:ssä mainitut poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset. Luvan myöntäminen ei vaarana maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen toteutumista lupakäsittelyssä.

Yritysvaikutusten arviointi: Päiväkodin ja siihen kuuluvien pihajätkien rakentaminen työllistää hetkellisesti rakennus- ja maanrakennusalan yrityksiä.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan toimivalta poikkeamislupa-asiaassa on kaupunginhallituksella.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet: Ennen rakennustyöhön ryhtymistä hakijan on saatava hankkeelle rakentamislupa. Rakentamislupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamislupapäätöksen tiedoksisaantipäivästä. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Kopio poikkeamispäätöksestä on liitettävä osaksi rakentamislupahakemusta.

Kaupunginhallitus

§ 265

22.09.2025

Sovelletut säännökset: Rakentamislaki (751/2023) 57, 64 ja 67 §; maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 14 luku; varhaiskasvatuslaki (540/2018) 10 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § 15 kohta.

Liitteenä ote ajantasa-asemakaavasta. Oheismateriaalina sijaintikartta ja viitteellinen asemapiirros.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä selostusosan mukaisen hakemuksen poikkeamislupa-asiaassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 AJANTASA_Friitalan_päiväkoti

Maa-alueen vuokraaminen Palovainion (9.) kaupunginosan korttelista 454 (Friitalan uusi päiväkot)

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 266
228/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134 718,
maankäyttöinsinööri Mika Sarkoranta puh. 0400 134 957

Uvilan kaupunki on neuvotellut Kuntarahoitus Oyj:n kanssa noin 1000 m² suuruisen maa-alueen vuokraamisesta Palovainion alueelta (kiinteistö 886-401-65-5, Uvilan koulukeskus). Vuokra-alue sijaitsee Friitalan koulun ja Tuulenpesän päiväkodin välissä, osoitteessa Pitkärannantie 1. Alueelle on tarkoitus rakentaa uusi Friitalan päiväkoti, jonka rakentamisen rahoittaa Kuntarahoitus. Päiväkoti luovutetaan myöhemmin Uvilan kaupungin hallintaan erillisellä leasingsopimuksella.

Vuokra-alue kuuluu Nummelan, Palovainion ja Sahamäen asemakaava ja asemakaavan muutokseen (KH 5.11.2018 § 163). Asemakaavassa alue on määritelty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), mikä tarkoittaa, että alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia.

Uvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön § 22 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä, vaihdosta ja vuokrauksesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittele mattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Uvilan kaupungilla ei ole hinnoittelupäätöksiä yleisten rakennusten korttelialueilla olevalle maapohjalle. Tämä johtuu siitä, että kyseiset alueet ovat pääsääntöisesti tarkoitettu kunnan omaan käyttöön. Yleisten rakennusten alueen maapohjan hintaa määriteltäessä voidaan soveltuvaksi vertailukohdaksi ottaa asemakaavan mukaisen teollisuustontin maapohjan arvo. Asuinrakennusten tai liikerakennusten maapohjan arvo on yleisten rakennusten alueen maapohjan arvoa korkeampi, eikä ne siksi ole sopivia vertailukohta. Uvilan kaupungin vakiintuneen käytännön mukaan teollisuustonttien hinnoittelu perustuu maapohjan neliöhintaan. Viime vuosina toteutuneissa teollisuustonttikaupoissa Uvilan keskustaajaman alueella hintana on ollut 4,0–4,5 euroa neliömetriltä. Kyseisten vertailukauppojen perusteella on muodostunut kaupungin tonttipolitiikan mukainen hinnoittelutaso teollisuuskäyttöön osoitetuille alueille.

Kun otetaan huomioon, että nyt kyseessä oleva vuokra-alue on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), jonka käyttömahdollisuudet ovat rajallisemmat kuin esimerkiksi yritystonteilla, joiden kysyntä on laajempaa ja käyttömahdollisuudet monipuolisemmat, on perusteltua hinnoitella markkina-arvo alemmaksi kuin vapaammin hyödynnettävien tonttien. Tämä ratkaisu on linjassa kaupungin tonttipolitiikan kanssa, varmistaa hinnoittelun johdonmukaisuuden ja tasapuolisuuden sekä mahdollistaa vuokralaisten yhdenvertaisuuden.

Kaupunkikehitys esittää, että Palovainion kaupunginosassa yleisten rakennusten korttelialueella maapohjan neliöhinta on 4,00 €/m². Vuokran määräytymisessä sovelletaan yleistä periaatetta, jonka mukaan vuosivuokra on 5 prosenttia tontin myyntihinnasta. Vuokra-alueen pinta-alaksi on määriteltä 1000 m² ja maapohjan neliöhinna 4,00 euroa. Näin ollen vuokra-alueen arvoksi muodostuu 4000 euroa, ja vuosivuokraksi määräytyy 200 euroa. Maanvuokrasopimuksen pohjana oleva maapohjan arvo ja siten myös vuokra-alueen vuosivuokra perustuvat markkinahintaan eivätkä sisällä valtiontukea.

Vuokra-aika on 20 vuotta, ja vuokrasuhteen alkaessa vuosivuokra on 200 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Maanvuokrasopimuksella vuokralaiselle luovutetaan ja osoitetaan Friitalan koulukeskuksen korttelille kaavassa määrättyä rakennusoikeutta yhteensä 3000 kerrosneliömetriä Friitalan uuden päiväkodin rakennushankkeen toteuttamiseksi.

Liitteenä on maavuokrasopimus liitekarttoineen sekä sijaintikartta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- maa-alueen vuokraamisen Kuntarahoitus Oyj:lle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-65-5 Ulvilan koulukeskus 200 euron vuosivuokralla liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia vuokrasopimukseen ennen se allekirjoittamista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä

- maa-alueen vuokraamisen Kuntarahoitus Oyj:lle Ulvilan kaupungin

omistamasta kiinteistöstä 886-401-65-5 Ulvilan koulukeskus 200 euron vuosivuokralla liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia vuokrasopimukseen ennen se allekirjoittamista.

Liitteet

2 Luonnos_Maanvuokrasopimus_Kuntarahoitus Oyj_liitekartalla

Lausunnon antaminen Satakunnan työllisyysalueen talousarviosta vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 267
230/00.01.02.03/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Satakunnan työllisyysalueelle on valmisteltu esitys talousarvioksi vuodelle 2026.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyysalueen jaosto / elinvoima- ja ympäristölautakunta tekee esityksen Porin kaupunginhallitukselle työllisyysalueen toiminnan talousarviosta sopimuskuntia kuultuaan.

Talousarvion laadinnan lähtökohdat:

Satakunnan työllisyysalueen kuntien yhteistoimintasopimukseen on kirjattu seuraavasti:

”Toiminnan alkuvaiheessa, ainakin ensimmäisen toimintavuoden osalta, työllisyysalueen lakisääteiset palvelut rahoitetaan valtionosuuskriteereihin pohjautuvilla kuntakohtaisilla maksuosuuksilla. Maksuosuudet vahvistetaan työllisyysalueen talousarvion ja kuntakohtaisten valtionosuuspäätösten mukaisiksi viimeistään talousarviovuoden tammikuussa. Toiminnan vakiinnuttua selvitetään mahdollisuus siirtää aiheuttamisperusteisiin maksuosuuksiin.”

Osa valtion laskennallisesta rahoituksesta työllisyysalueen sopimuskunnille siirtymäkaudella 2025–26 on korvattu kustannustietoihin perustuvalla rahoituksella. Vuodesta 2027 lukien tällaista ei enää ole. Vuoden 2025 alussa käynnistetty uusi organisaatio ja sen toiminta on vielä käynnistysvaiheessa, eikä sen toiminnan voida katsoa olevan vielä vakiintunutta.

Edellä mainittuun perustuen, Porin kaupunki on valmistellut työllisyysalueen vuoden 2026 talousarviota niin, että loppusumma on yhtä suuri kuin vuoden 2025 talousarvio. Porin kaupunki esittää, että sopimuskunnat hyväksyvät tämän lähtökohdan talousarvion laadintaan.

Talousarvion muutoksia:

Talousarvioesitys sisältää tarkennuksia kustannusten muodostumiseen verrattuna vuoden 2025 talousarvioon. Tarkempaa

suunnittelua on voitu tehdä, kun käytössä on ollut kuluvan vuoden toteumaraportit ja samalla parempi kuva varsinaisesta palvelutuotannon käytännön järjestämisestä.

Talousarvioesitys laadittu oletuksella, että käytettävissä olevat taloudelliset resurssit pysyvät muuttumattomina verrattuna vuoteen 2025. Tämän vuoksi on jouduttu tekemään painotusmuutoksia talousarvion kustannuserien välillä. Tässä verrataan vahvistettua vuoden 2025 ja vuoden 2026 talousarvioesitystä keskenään.

Vuoden 2026 henkilöstökulut kasvavat sovittujen, melko mittavien palkankorotusten jälkeen noin 370 000 euroa. Ostopalveluiden sekä tarvikkeiden ja aineiden kustannusosuudet kasvavat, kun kuluvan vuoden toteumaluvut ovat osoittaneet kulueriä, joita ei osattu arvioida tai joista ei aiemmin ole ollut tietoa. Myös muita kulueriä on tarkennettu toteumien ja toiminnan muutosten perusteella.

Käytännössä kasvaneet kustannukset on katettu vähentämällä avustuksiin ja koulutuksiin varattuja määrärahoja. Tehdyt painotusmuutokset eivät vaaranna tai heikennä työllisyysalueen palvelutuotantoa nykytasollaan.

Talousarvio on pyritty laatimaan mahdollisimman kustannusneutraaliksi.

Esitys kuntien vuoden 2026 maksuosuuksiksi:

Harjavalta	583 676
Jämijärvi	114 396
Kankaanpää	1 335 200
Karvia	213 937
Kokemäki	564 832
Merikarvia	207 148
Nakkila	428 564
Pomarkku	152 083
Siikainen	116 790
Ulvila	938 089
Työllisyysalueen sopimuskuntien osuudet yht.	4 654 715
Vastuukunta Porin osuus	9 049 029
Satakunnan työllisyysalueen kuntien osuudet yhteensä	13 703 744

Vuoden 2026 talousarvioesitys on liitteenä.

Porin kaupunki pyytää lausuntoa talousarvioesityksestä, sen perusteista, sekä sopimuskuntien maksuosuuksista, jotka ovat sisällytetty esitystekstiin ja taulukoihin. Myös muut huomiot ja kannanotot ovat tervetulleita. Lausunnon anto ei ole pakollista.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pori.fi. Asianumero PRIDno-2025-6003 on mainittava lausunnon palautuksen yhteydessä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, että Ulvilan kaupunginhallitus hyväksyy Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2026 talousarvion laadinnan lähtökohdaksi sen, että loppusumma on yhtä suuri kuin vuonna 2025. Työllistymisalueen toiminnan ollessa vielä käynnistysvaiheessa on talousarvion laatiminen haasteellista.

Henkilöstökulujen kasvun vaatima määrärahan lisäys on katettu vähentämällä avustuksiin ja koulutuksiin varattuja euroja. Tällä voi olla merkittäviä vaikutuksia palvelutuotannon vaikuttavuuteen haasteellisessa työllisyystilanteessa. Työttömyyden kasvavaan kustannuskehitykseen vaikuttaminen edellyttää onnistumisia sekä työllisyysalueen palvelutuotannossa että kuntien elinvoimatyössä.

Ulvilan kaupunginhallitus edellyttää, että Satakunnan työllisyysalue noudattaa taloudenpidossaan ja talousarvion laadinnassaan harkintaa, jotta työllisyysalueen toimintaan varatut määrärahat kohdennetaan vaikuttavimmalla mahdollisella tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti todeta lausuntonaan, että Ulvilan kaupunginhallitus hyväksyy Satakunnan työllisyysalueen vuoden 2026 talousarvion laadinnan lähtökohdaksi sen, että loppusumma on yhtä suuri kuin vuonna 2025. Työllistymisalueen toiminnan ollessa vielä käynnistysvaiheessa on talousarvion laatiminen haasteellista.

Henkilöstökulujen kasvun vaatima määrärahan lisäys on katettu vähentämällä avustuksiin ja koulutuksiin varattuja euroja. Tällä voi olla merkittäviä vaikutuksia palvelutuotannon vaikuttavuuteen haasteellisessa työllisyystilanteessa. Työttömyyden kasvavaan kustannuskehitykseen vaikuttaminen edellyttää onnistumisia sekä työllisyysalueen palvelutuotannossa että kuntien elinvoimatyössä.

Ulvilan kaupunginhallitus edellyttää, että Satakunnan työllisyysalue noudattaa taloudenpidossaan ja talousarvion laadinnassaan harkintaa, jotta työllisyysalueen toimintaan varatut määrärahat kohdennetaan vaikuttavimmalla mahdollisella tavalla.

Strateginen kumppanuussopimus Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välillä

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 268
236/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Taustaa

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Suomen Kuntaliitto valmisti ja julkaisi vuonna 2022 kuntien ja hyvinvointialueiden strategisen yhteistyön tueksi sopimuspohjan Hyvinvointialueen ja kuntien strategisen yhteistyösopimuksen mallipohja. Mallipohja on tarkoitettu hyödynnettäväksi ja sovellettavaksi eri alueilla paikalliset erityispiirteet huomioon ottaen.

Strategisen yhteistyösopimuksen keskeisenä tavoitteena on auttaa hyvinvointialueita ja kuntia suuntaamaan niiden omaa sekä yhteistä tekemistä. Sopimuksen tarkoitus on varmistaa kuntien ja hyvinvointialueiden sitoutuminen yhteisiin tavoitteisiin ja valittuihin toimenpiteisiin, sekä määritellä toimijoiden vastuut yhteistyön eri osa-alueilla.

Osa Suomen hyvinvointialueista ja kunnista on jo hyväksynyt sopimuksen. Useimmissa yhteistyösopimuksissa mukana on myös maakunnan liitto.

Satakunnassa tällaista sopimusta ei vielä ole.

Sopimusvalmistelu

Satakuntaliitto käynnisti helmikuussa 2024 maakunnan kuntien, hyvinvointialueen ja maakunnan liiton keskinäiset neuvottelut toimijoiden yhteisen kumppanuussopimuksen aikaansaamiseksi Satakuntaan.

Sopimusta valmisteltiin neuvotteluryhmässä, jonka jäsenet olivat:

- Satakuntaliitto: maakuntajohtaja Kristiina Salonen
- Satakunnan hyvinvointialue: hyvinvointialuejohtaja Kirsi Varhila ja järjestämisjohtaja Marika Lanne
- Kunnat: kaupunginjohtaja Lauri Inna (Porin kaupunki), kaupunginjohtaja Teemu Nieminen (Kokemäen kaupunki), kaupunginjohtaja Viveka Lanne (Huittisten kaupunki) ja kunnanjohtaja Heli Kaskiluoto (Siikaisten kunta).

Neuvotteluryhmän puheenjohtajana toimi maakuntajohtaja Kristiina Salonen. Ryhmän sihteeriksi kutsuttiin Porin kaupungin johtava

juristi Pauliina Mäenpää, joka luonnosteli sopimuksen neuvotteluryhmän ja sen asettaman työryhmän käymien keskusteluiden pohjalta.

Tavoitteeksi asetettiin sopimuksen hyväksyminen osapuolten valtuustoissa syksyllä 2025. Ajankohtaa puolsi uuden valtuustokauden alussa tehtävä sitoutuminen strategiseen kumppanuussopimukseen sekä samaan aikaan päivitettävät julkisyhteisöjen strategiat, joita tehtäessä sopimus voidaan ottaa huomioon.

Strateginen kumppanuussopimus Satakuntaan

Yhteistyön tarve pohjautuu yhteisen tilannekuvan tärkeyteen, yhteiseen tietoon perustuvaan analyysiin niin väestöstä kuin eri väestöryhmien hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden tilasta ja kokemuksesta sekä palvelutarpeesta, kustannuksista ja näiden kehitysnäkymistä.

Neuvottelujen aikana on tunnistettu keskeisiä yhdyspintoja ja yhteistyövelvoitteita sekä lainsäädännössä että käytännön arjessa. Yhteisenä tavoitteena on alueen asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen. Strategisesta yhteistyöstä sopiminen luo edellytykset osapuolten väliselle kumppanuudelle, sujuvalle yhteistyölle ja selkeälle vastuunjaolle osapuolten kesken.

Liitteenä olevasta sopimuksesta käy tarkemmin ilmi mm. yhteistyön tarkoitus ja tavoitteet, yhteistyörakenteet, seuranta ja arviointi.

Valtuustojen hyväksyttäväksi

Neuvotteluryhmän kumppanuussopimukseksi esittämää sopimusluonnosta on käsitelty kuntajohtajakokouksessa helmikuussa 2025. Kevään 2025 aikana jokaisen sopijaosapuolen hallituksilla on ollut mahdollisuus käydä evästyskeskustelua sopimusluonnoksesta.

Sopijaosapuolten yhteinen esitys on, että Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton valtuustot hyväksyisivät syksyn 2025 aikana esityslistan liitteen mukaisen strategisen kumppanuussopimuksen. Kyseessä on puitesopimus, jonka pohjalle syntyy päivittyvä ja yksityiskohtaisempi toimenpidesuunnitelmalle, jonka organisaatioiden johto yhdessä laatii.

Tarkoitus on seurata ja arvioida strategista kumppanuutta ja sen toteutumista vuosittain laadittavalla raportilla, joka saatetaan tiedoksi sopijapuolten hallituksille.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton yhteisen strategisen kumppanuussopimuksen puitesopimuksena. Kumppanuussopimus astuu voimaan kaikkien osapuolten valtuustojen hyväksyttyä sopimuksen ja se on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton yhteisen strategisen kumppanuussopimuksen puitesopimuksena. Kumppanuussopimus astuu voimaan kaikkien osapuolten valtuustojen hyväksyttyä sopimuksen ja se on voimassa toistaiseksi.

Liitteet

- 3 Strateginen kumppanuussopimusluonnos

Taloustyöryhmän perustaminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 269
241/02.02.02/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupungin talousarvion 2025 toiminnallisena tavoitteena on talouden sopeuttamisohjelman tekeminen valtuustokaudelle 2025-2029. Kaupunginhallitus perustaa taloustyöryhmän talouden sopeuttamisohjelman laatimista varten. Taloustyöryhmän jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtaja, valtuuston puheenjohtaja, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat.

Taloustyöryhmän tehtävänä on laatia kuluvan valtuustokauden loppuun asti ulottuva talouden tasapainottamisohjelma, joka hyväksytään valtuuston kokouksessa helmikuussa 2026. Taloustyöryhmä voi ottaa itselleen sihteerin sekä käyttää valmistelun apuna ulkopuolisia asiantuntijoita.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäännön 22 §.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- perustaa taloustyöryhmän
- nimetä taloustyöryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan, valtuuston puheenjohtajan, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaupunginjohtajan ja toimialajohtajat
- että taloustyöryhmä voi ottaa itselleen sihteerin sekä käyttää valmistelun apuna ulkopuolisia asiantuntijoita.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- perustaa taloustyöryhmän
- nimetä taloustyöryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan, valtuuston puheenjohtajan, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaupunginjohtajan ja toimialajohtajat
- että taloustyöryhmä voi ottaa itselleen sihteerin sekä käyttää valmistelun apuna ulkopuolisia asiantuntijoita.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 270

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Maankäyttöinsinööri:

- Osoitteen antaminen Lammasniementien varrella sijaitsevalle loma-asunnolle, 15/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 271

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Satakuntaliiton edustajainkokouksen 5.9.2025 [pöytäkirja](#)
- Maakuntahallituksen 22.9.2025 [esityslista](#)
- Satakunnan hyvinvointialueen tiedote 16.9.2025
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	17/2025	25
Kaupunginhallitus	§ 272	22.09.2025		

Muut asiat

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 272

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 262, § 263, § 264, § 267, § 268, § 270, § 271, § 272

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 265**VALITUSOSOITUS (HALLINTOVALITUS)****Valitusohje poikkeamislupaa koskevissa asioissa**

Rakentamislain 180 §:n mukaisesti valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirjan julkaisupäivä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla on 15.8.2025. Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 15.8.2025. Muutoksenhaku-aika päättyy 22.9.2025.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

PL 32

Sairashuoneenkatu 2–4 20101 TURKU

turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 266, § 269**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).