

Työsuoritusten hankinta neljältä järjestelmätoimittajalta valtionavusteiseen Ryhti-yhteistyöhankkeeseen (va-ym-2024-8-14)

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 244
126/02.05.01.01/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Talous- hallintojohtaja on viranhaltijapäätöksellään § 52/2024 26.11.2024 päättänyt valtionavustuksen hakemisesta ympäristöministeriöltä kuntien rakennetun ympäristön tiedonhallinnan uudistamiseksi. Päätös liittyy rakennetun ympäristön tiedonhallinnassa käynnissä olevaan muutokseen, jossa alueidenkäytön ja rakentamisen tiedot tuodaan entistä helpommin saataville ja yhtenäiseen muotoon. Tiedonhallinnan uudistusta ohjaavat rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin tehdyt digitalisaatioon liittyvät muutokset sekä laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä. Rakentamislaki edellyttää rakentamislupien tietomallipohjaisuutta vuoden 2025 alusta ja lakimuutosten jälkeen kertyneet rakentamisen tiedot tulee toimittaa järjestelmään viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä. Alueidenkäytön tiedon osalta tiedot tulee toimittaa viimeistään vuoden 2028 loppuun mennessä. Ympäristöministeriö on myöntänyt valtionavustusta sellaisten välttämättömien muutosten toteuttamiseen, jotka mahdollistavat rakennetun ympäristön tietojärjestelmän käyttöönoton ja perustuvat edellä mainittuihin lakeihin. Avustuksen tavoitteena on tukea kuntia rakennetun ympäristön tiedonhallinnan digitaalisessa muutoksessa.

Ulvilan kaupunki on 27.11.2024 hakenut yhdessä neljän muun kunnan kanssa valtionavustusta yhteistyöhankkeeseen tietomallipohjaisen kaavoituksen kehittämiseksi ja käyttöönottamiseksi. Ympäristöministeriö on 14.2.2025 päätöksellään (avustusasia: va-ym-2024-8-14) myöntänyt hankkeelle 190 000 euron suuruisen valtionavustuksen. Avustuksen käyttöaika on 3.3.2025 – 30.9.2026. Avustuspäätöksessä hankkeen nimi on: Yhteistyöhanke tietomallipohjaisen kaavoituksen kehittämiseksi ja käyttöönottamiseksi (va- ym-2024-8-14). Ulvilan kaupunki on hankkeessa hakijana ja vastuukuntana.

Muut hankkeessa mukana olevat kunnat ovat: Akaan kaupunki, Alajärven kaupunki, Hangon kaupunki ja Nakkilan kunta. Lisäksi hankkeessa on mukana seuraavat järjestelmätoimittajat: Sitowise Oy, Karttatiimi Oy, Nosto Consulting Oy ja Symetri Oy. Hankkeessa viiden kunnan konsortio tekee oman työn lisäksi palveluostoja edellä mainituilta asiantuntijatyötä tarjoavilta järjestelmätoimittajilta hankkeen projektisuunnitelman ja avustuspäätöksen mukaisesti 165 950 euron edestä. Sitowise Oy vastaa hankkeen koordinoinnista ja suurimmasta osasta hankkeen yhteydessä tehtävästä asiantuntijatyöstä. Järjestelmätoimittajilta hankkeessa hankittavan työn hankinta-arvot jakautuvat seuraavasti:

- Sitowise	132 072 euroa
- Karttatiimi Oy	8 359 euroa
- Nosto Consulting Oy	5 851 euroa
- Symetri Oy	19 668 euroa

Sitowise Oy:n työsuoritukset koostuvat seuraavista työpaketeista:

- Kaavahankkeen tietojen haku Ryhti-rajapinnasta
- Kaavahankkeen siirto Fiksun ja Louhen välillä
- Sitowise Oy:n osuus Nakkilan ajantasakaavan muunnoksesta
- Sitowise Oy:n osuus ajantasakaavat tietomallimuotoon-selvityksestä
- Kaavahankkeesta Louhi ajantasakaavaksi
- Kaavahankkeen näyttäminen Louhessa

Karttatiimi Oy:n työsuoritukset koostuvat seuraavista työpaketeista:

- Ajantasa-asemakaavat tietomallimuotoon selvitystyö

Nosto Consulting Oy:n työsuoritukset koostuvat seuraavista työpaketeista:

- Kaavan tietojen siirto Louhen ja kaavasuunnitteluohjelmistojen välillä (testaus)
- Olemassa olevan tietomallimuotoisen ajantasa-asemaavan muutos Ryhti muotoon, Nakkila

Symetri Oy:n työsuoritukset koostuvat seuraavista työpaketeista:

- kaavatietojen haku Louhesta ja päivitys Louheen

Koska Ulvilan kaupunki on hankkeessa ns. vastuukuntana ja hakijana, maksetaan koko valtionavustus erissä maksatushakemusten perusteella vain Ulvilan kaupungille. Samasta syystä Ulvilan kaupungin tehtävänä on maksaa aiemmin mainituille toimijoille valtionavustuksesta näiden hankkeelle suorittama työpanos sekä siirtää muille kunnille näiden osuus avustuksesta. Vaikka yksin Ulvilan kaupunki maksaa avustusrahalta järjestelmätuimittajilta hankkeeseen hankitun asiantuntijatyön, jakautuu hankintasumma ja hyöty tasaisesti kaikkien viiden kunnan kesken. Usealle kunnalle jakautuessaan hankinnan kokonaisarvo 165 950 euroa ei ylittäisi kansallista kynnysarvoa, ollen 33 190 euroa kuntaa kohden.

Hankintaan ei liity kilpailutusta, koska kyseessä on ympäristöministeriön valtionavustushaun piiriin kuuluva usean kunnan ja järjestelmätuimittajan yhteistyöhanke tietomallipohjaisen kaavoituksen kehittämiseksi ja käyttöönottamiseksi. Järjestelmätuimittajia ja heidän tekemäänsä asiantuntijatyötä tarvitaan hankkeessa eri järjestelmäalustojen ja suunnitteluohjelmistojen sekä Ryhti-rajapinnan välisen tiedonsiirron testaamiseen ja kehittämiseen. Yhteistyöhankeen toteuttamiselle välttämättömät järjestelmätuimittajat ovat hakeutuneet vapaaehtoisesti mukaan yhteistyöhankeeseen ja ovat osallistuneet yhteistyöhankeen suunnitteluun. Järjestelmätuimittajat ovat sitoutuneet osallistumaan hankkeeseen. Järjestelmätuimittajat on mainittu valtionavustushakemuksessa avustettavan hankkeen yhteistyötahoina ja projektisuunnitelmassa on kuvattu niille hankkeessa kuuluvat tehtävät ja työmääräarviot kustannuksineen.

Ulvilan kaupunki ja kukin järjestelmätoimittaja solmivat projektisuunnitelman ja avustuspäätöksen pohjalta hankkeeseen liittyvät toimitussopimukset. Sopimusten hankinta-arvot ja toimitussisältö vastaavat edellä kerrottua hankinta-arvon jakaumaa ja toimittajakohtaisia työpaketteja. Edellä esitetty järjestelmätoimittajakohtainen kustannusjako eroaa vähäisesti projektisuunnitelmassa esitetystä jakaumasta. Tämä johtuu siitä, että hankkeen saama valtionavustus on myönnetty hakemuksen mukaisesti, mutta kuitenkin siten, että haettu avustussumma 192 800 euroa on avustushaun käytännön mukaisesti myönnetty pyöristettynä alaspäin seuraavaan alempaan 5 000 euroon eli tässä tapauksessa 190 000 euroon. Pyöristyksestä johtuvan haetun ja myönnetyn avustussumman erotus on jaettu järjestelmätoimittajien osuuksien mukaisesti näiden kesken. Kuntien oman työn osuus avustussummasta on pysynyt projektisuunnitelman mukaisena. Ulvilan kaupungin oman työn osuus valtionavustuksesta on yhteensä 8 200 euroa ja siihen sisältyy henkilöstökustannukset, matkakustannukset ja muut kustannukset.

Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää hankinnat ja toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien sopimusten, vakuuksien ja sitoumusten hyväksymisestä päätösvaltarajataulukon mukaisesti (pätösvaltaraja kaupunginhallituksella yli 200 000 euroa, kaupunginjohtajalla enintään 60 000 euroa).

Oheismateriaalina talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätös § 52/2024, Ryhti-hankkeen projektisuunnitelma ja valtionavustuspäätös (va-ym-2024-8-14) sekä järjestelmätoimittajakohtainen kustannuslaskelma maksatuserittäin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- hankkia valtionavusteisen ja viiden kunnan yhteisen Ryhti-yhteistyöhankkeen edellyttämät, projektisuunnitelman ja valtionavustuspäätöksen (va-ym-2024-8-14) mukaiset työsuoritukset neljältä järjestelmätoimittajalta seuraavasti: Sitowise Oy:ltä 132 072 eurolla, Karttatiimi Oy:ltä 8 359 eurolla, Nosto Consulting Oy:ltä 5 851 eurolla ja Symetri Oy:ltä 19 668 eurolla. Hankinnan kokonaisarvo on 165 950 euroa, mikä vastaa 33 190 euroa yhtä kuntaa kohden.

- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan järjestelmätoimittajien ja hankkeen vastuukuntana toimivan Ulvilan kaupungin väliset, hankinta-arvoltaan vastaavan kokoiset toimitussopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti:

- hankkia valtionavusteisen ja viiden kunnan yhteisen Ryhti-yhteistyöhankkeen edellyttämät, projektisuunnitelman ja valtionavustuspäätöksen (va-ym-2024-8-14) mukaiset työsuoritukset

neljältä järjestelmätoimittajalta seuraavasti: Sitowise Oy:ltä 132 072 eurolla, Karttatiimi Oy:ltä 8 359 eurolla, Nosto Consulting Oy:ltä 5 851 eurolla ja Symetri Oy:ltä 19 668 eurolla. Hankinnan kokonaisarvo on 165 950 euroa, mikä vastaa 33 190 euroa yhtä kuntaa kohden.

- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan järjestelmätoimittajien ja hankkeen vastuukuntana toimivan Ulvilan kaupungin väliset, hankinta-arvoltaan vastaavan kokoiset toimitussopimukset.