

Kaupunginhallitus

Aika 11.08.2025 klo 17:00 - 18:59

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 221	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 222	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 223	Talousarviolainan nostaminen	6
§ 224	Poikkeaminen asemakaavasta Nahkurin rakennuskaava-alueen kiinteistöllä 886-6-9903-1 Nahkurin puistot (Nahkurinpuisto)	8
§ 225	Maa-alueen vuokraaminen akkuenergiavarastolle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila	14
§ 226	Tontin vuokraaminen As Oy Hietakakkoselle Nummelan kaupunginosasta	19
§ 227	Avustuksen myöntäminen Ulvilan vanhusneuvoston toimintaan	22
§ 228	Lausunto Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön dnro 528/03.04.04.04.16/2025	23
§ 229	Lausunto Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2026	32
§ 230	Lausunto Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelman päivityksestä	34
§ 231	Ulvilan kaupungin edustajien vaali Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon toimikaudeksi 2025-2029	36
§ 232	Kaupungin ehdokkaiden nimeäminen tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027	39
§ 233	Edustajien nimeäminen Ulvilan kaupungin elinkeinotiimiin ajalle 1.6.2025-31.5.2027	42
§ 234	Vammaisneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2024-2025	45
§ 235	Ulvilan kaupungin edustajien nimeäminen Satakunnan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin	52
§ 236	Kuntapäivät	54
§ 237	Viranhaltijapäätöksiä	56
§ 238	Lautakuntien pöytäkirjoja	57
§ 239	Ilmoitusasiat	58
§ 240	Muut asiat	59

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 18:59	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 18:59	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	17:00 - 18:59	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 18:59	jäsen
	Rantala Roope	17:00 - 18:59	jäsen
	Rostedt Mika	17:00 - 18:59	jäsen
	Stålnacke Mari-Anna	17:00 - 18:59	jäsen
	Tuori Pekka	17:00 - 18:59	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 18:59	jäsen
Muu	Tenho Juha	17:00 - 18:59	valtuuston pj.
	Holmlund Anne	17:00 - 18:59	valtuuston 1. vpj.
	Rantamäki Manu	17:00 - 18:59	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	17:00 - 18:59	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 18:59	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 18:59	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	17:00 - 17:06	talous- ja hallintojohtaja
	Viola Juha	17:00 - 17:58	kaupunkisuunnittelun johtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 221 - 240

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 14.8.2025

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Roope Rantala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.08.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 221

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 222

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Johanna Mattila ja Roope Rantala. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 14.8.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Johanna Mattila ja Roope Rantala. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 14.8.2025.

Talousarviolainan nostaminen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 223
183/02.02.00/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston 13.12.2024 § 74 hyväksymässä talousarviossa on kaupunginhallitukselle myönnetty lainanottovaltuutus nostaa enintään 9,5 miljoonaa euroa pitkäaikaista lainaa talousarviovuoden 2025 aikana. Talousarviolainan lisäksi maksuvalmiuden turvaamiseen voidaan käyttää lyhytaikaista lainaa Kuntatodistusohjelman puitteissa.

Uuden talousarviolainan nostohetkellä kaupungilla on aiempia pitkäaikaisia talousarviolainoja 13,1 miljoonaa euroa, josta 1,4 miljoonaa euroa erääntyy maksuun vuoden 2025 loppuun mennessä. Talousarvion 2025 investointiohjelman arvioidaan toteutuvan noin 7,8 miljoonan euron määräisenä.

5,0 miljoonan euron suuruista 10 vuoden talousarviolainasta on pyydetty lainatarjoukset 6.8.2025 klo 12 mennessä seuraavilta: Kuntarahoitus Oyj sekä Länsi-Suomen Osuuspankki. Molemmat rahoituslaitokset jättivät määräikaan mennessä tarjouksen.

Kaupungin ottolainojen korkosuojauksesta huolehditaan pitämällä kiinteäkorkoisten lainojen osuus koko lainakannasta riittävällä tasolla ja käyttämällä lisäksi tarvittaessa erilaisia korkosuojausinstrumentteja.

Yhteenveto saaduista tarjouksista on liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nostaa 5 000 000 euron suuruisen talousarviolainan Länsi-Suomen Osuuspankilta lainatarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että laina-aika on 10 vuotta ja kiinteä kokonaiskorko 2,76 % (indikatiivinen korkotaso).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Nora Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17.06.

Liitteet

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

14/2025

7

Kaupunginhallitus

§ 223

11.08.2025

1 Talousarviolaina 082025 yhteenveto tarjouksista

Poikkeaminen asemakaavasta Nahkurin rakennuskaava-alueen kiinteistöllä 886-6-9903-1 Nahkurin puistot (Nahkurinpuisto)

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 224
137/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

DNA Tower Finland Oy hakee poikkeamislupaa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Nahkurin (6.) kaupunginosan kiinteistöllä 886-6-9903-1 Nahkurin puistot eli voimassa olevan asemakaavan mukaisessa Nahkurinpuistossa osoitteessa Tuusaajantie 7. Hakijan tarkoituksena on rakentaa alueelle matkaviestintukiasema, joka käsittää 42 metriä korkean vapaasti seisovan haruksettoman pylväsmaston ja sen juurelle sijoittuvan 10 k-m² laajuisen laitesuojan. Koko Nahkurinpuiston pinta-ala on 51 714 m², ja se rajoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaisiin kortteleihin 533—535, 538, 540, 544, 545 ja 548 sekä Kynnäräpolun, Turkkurintien, Tamppikujan, Rihtaajantien, Mestarintien ja Tuusaajantien katualueisiin. Kiinteistö on kaupungin omistuksessa, ja kaupunki on vuokrannut sen keskeltä hakijalle noin 110 m² laajuisen maa-alueen kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 13.3.2025 § 5/2025. Alueen vuokra-aika on 1.4.2025—31.3.2045.

Alun perin kaupunki vuokrasi hakijalle vastaavan alueen Nahkurinpuiston pohjoisosasta kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 26.4.2024 § 7/2024. Hakija haki rakennuslupaa alueelle sijoittuvalle vastaavalle matkaviestintukiasemalle 29.1.2025. Tukiaseman sijoittuminen kaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle oli tuolloin ajateltu ratkaistavaksi MRL 175 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä. Rakennuslupaan liittyvässä naapurien kuulemisessa suhtautuminen hankkeeseen oli kuitenkin kielteinen. Palautteen johdosta hanketta koskien tehtiin uusi vuokrasopimus, jossa vuokra-alue siirrettiin puistoalueen keskelle kauemmaksi lähimmistä asuinkortteleista, minkä lisäksi hankkeelle edellytettiin haettavaksi erillistä poikkeamislupaa. Uutta vuokrasopimusta koskevasta viranhaltijapäätöksestä tehtiin 31.3.2025 kaupunginhallitukselle oikaisuvaatimus, jonka hallitus hylkäsi yksimielisesti päätöksellään 14.4.2025 § 123.

Hankealueella ja sen lähialueilla on voimassa Nahkurin rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (KV 17.8.1988), jonka mukaan alue on kunnan tarpeisiin varattua Nahkurinpuisto-nimistä lähivirkistysaluetta (VL-k). Hankealueen ympärille Nahkurinpuiston reunoille on kaavassa osoitettu ohjeellisia leikki- ja pallokenttiä ja

ohjeellisia jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja teitä, minkä lisäksi puiston pohjoisreunaan on osoitettu putki- tai tunneliviemärille varattu alueen osa. Puistoon ei ole kaavassa osoitettu rakennusaloja tai rakennusoikeutta eikä kaavamääräyksillä erikseen mahdollisteta rakennusten sijoittamista alueelle. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta sekä siihen liittyvistä rakentamisrajoituksista.

Nahkurinpuisto rajautuu lännessä, pohjoisessa ja idässä rakennuskaavan mukaisiin yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueisiin (AO-1), yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueisiin, joilla on sallittu liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten rakentaminen (AO²-1) ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueisiin (AR). Puiston eteläpuolella on voimassa Nahkurin rakennuskaava (KV), jonka mukaisiin yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueisiin (AO-1) ja asuinpientalojen korttelialueisiin (AP) puisto rajautuu etelästä.

Voimassa olevassa keskustaajaman yleiskaavassa (lainvoimainen 21.6.2007) Nahkurinpuisto on osoitettu virkistysalueeksi (V), ja sitä ympäröivät pientaloalueet pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi (AP). 17.4.—23.5.2025 nähtävillä olleessa keskustaajaman yleiskaavan 2045 ehdotuksessa sekä Nahkurinpuisto että sitä ympäröivät pientaloalueet on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi (AP).

Väylä- ja kehittämisperiaatemarkintöjensä voimassa olevassa Satakunnan maakuntakaavassa (lainvoimainen 13.3.2013) alue sijoittuu Jokilaakso-nimiselle kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1) ja Kokemäenjokilaakson kulttuurivyöhyke - nimiselle matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv2). Aluevaraus-, kohde- ja kulttuuriympäristömerkintöjensä osalta Satakunnan maakuntakaavan korvanneessa ja kaavaa muilta osin täydentäneessä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (lainvoimainen 1.7.2019) Nahkurinpuisto ja sitä ympäröivät pientaloalueet on osoitettu taajamatoimintojen alueiksi (A). 4.11.—5.12.2024 nähtävillä olleessa Satakunnan maakuntakaavan 2050 luonnoksessa Nahkurinpuisto ja sitä ympäröivät alueet on osoitettu taajamatoimintojen alueiksi (A), minkä lisäksi ne sijoittuvat luonnoksen mukaiselle Jokilaakso-nimiselle kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1) ja matkailun ja virkistykseen kehittämisvyöhykkeelle (mv).

Kaupunki on kuullut asiassa kirjeitse Nahkurinpuistoon rajautuvien ja sitä vastapäätä sijaitsevien kiinteistöjen (47 kpl) omistajat. Kuulemiskirjeen liitteinä on toimitettu sijaintikartta, ote ajantasa- asemakaavasta sekä kopiot hakijan kaupungille toimittamista suunnitelma-asiakirjoista. MRA 86.1 §:n mukaista laajempaa kuulemistä varten poikkeamislupahakemuksesta on ilmoitettu myös 22.5.2025 Ulvilan Seutu — UutisLuotsi -lehdessä sekä 22.5.—

2.6.2025 kaupungin internet-sivuilla ja ilmoitustaululla. Hakemuksesta saatiin yhteensä 10 muistutusta, joista kaikissa hanketta vastustettiin. Vastustuksen perusteluina olivat pääasiassa maston haitallisina pidetyt vaikutukset Nahkurinpuiston virkistyskäyttöön ja käyttöturvallisuuteen (putoava lumi ja jää), puistoa reunustavien asuinrakennusten ikkunoista ja pihoilta avautuviin näkymiin sekä puistoa reunustavien kiinteistöjen arvoon. Muistutukset sekä hakijan ja asian valmistelijan niihin laatimat vastineet ovat liitteenä.

Hakijan mukaan hankkeella pyritään tuomaan alueelle nykyaikaiset, luotettavat, nopeat ja ennen kaikkea turvalliset mobiiliverkko- ja dataliikenneyhteydet sekä varmistamaan niiden kehittyminen myös jatkossa. Aiempaa suuremmat tiedonsiirtomäärät ja -nopeudet sekä käytettävä teknologia edellyttävät nykyistä suurempaa tukiasematiheyttä ja siten myös uusien tukiasemapaikkojen rakentamista, jotta laadukas palvelu saadaan turvattua myös jatkossa. Uudet tukiasemapaikat pyritään sijoittamaan sinne, missä on matkaviestinverkon käyttäjiä eli olemassa olevan asutuksen keskelle osaksi muuta infrastruktuuria. Masto voi palvella useampia operaattoreita. Hakija katsoo, että kyseessä on tavanomainen hanke.

Hakija on kartoittanut suunnitelmia tehtäessä mahdollisuuksia tuottaa alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu olemassa olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmästä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen tukiasemapaikkaan on kuitenkin osoittautunut liian suureksi, eikä alueella ole muitakaan tukiasemalaitteiden asennukseen soveltuvia rakenteita. Korvaavaa vaihtoehtoa mastolle ei ole siten ollut tarjolla.

Poikkeamislupahakemuksen liitteenä toimitetussa selvityksessä hakija viittaa lakiin sähköisen viestinnän palveluista (917/2014, 1 §), jonka tavoitteena on muun muassa "edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa". Lisäksi lain tavoitteena on "varmistaa, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia".

Asian valmistelija katsoo, että tukiaseman rakentaminen poikkeamislupahakemuksen mukaiseen sijaintiin parantaa osaltaan Ulvilan keskustaajaman matkaviestinverkon palvelutasoa ja sen kehittämisen edellytyksiä ja toteuttaa siten laissa sähköisen viestinnän palveluista mainittujen tavoitteiden toteutumista. Nahkurin tai sen lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien alueita, joille tukiasema voitaisiin sijoittaa, eikä alueilla myöskään ole valmiina tukiasemalaitteiden asennukseen soveltuvia rakenteita. Lähialueen

suhteellisen kapeat katualueet tai muut yleiset alueet, muutamia laajempia puistoalueita lukuun ottamatta, eivät mahdollista mastollisen tukiaseman sijoittamista siten, että alueelle saataisiin kattava matkaviestinverkko. Maston hakemuksen mukainen sijoittamispaikka on arvioitu soveltuvimmaksi Nahkurin kaupunginosan länsiosan alueella. Poikkeamisluvan myöntämiselle on näin ollen RakL 57.1 §:n mukainen erityinen syy.

Poikkeamisluvan kohteena oleva alue tulee pysymään kaupungin omistamana yleisenä lähivirkistysalueena, ja aluetta voidaan tukiaseman rakentamisen jälkeenkin käyttää sen voimassa olevan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Alueelle ei ole kaavassa osoitettu tai muutenkaan suunnitteilla sellaisia toimenpiteitä, joiden toteutumiselle tukiaseman rakentaminen tulisi aiheuttamaan haittaa. Tukiasema ei sijoitu voimassa olevan asemakaavan mukaisille ohjeellisille jalankululle ja polkupyöräilylle varatuille teille tai ohjeellisille leikki- tai pallokentille, eikä aiheuta haittaa niiden käytölle, mikäli ne joskus toteutuvat. Kun otetaan lisäksi huomioon tukiaseman vähäinen tilantarve (110 m²) suhteessa koko lähivirkistysalueen laajuuteen (51 714 m²), ei poikkeamisluvan myöntäminen aiheuta RakL 57.2 § 1 kohdassa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueella ei ole todettu erityisiä alueidenkäytön suunnittelussa huomioon otettavia luontoarvoja, eikä sillä tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Poikkeamisluvan myöntäminen ei siten vaikeuta RakL 57.2 § 2 ja 3 kohdissa tarkoitettuja luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tukiasemahankkeeseen sisältyvän rakentamisen määrä on vähäinen. Koska poikkeamisluvan kohteena oleva alue on puustoinen lähivirkistysalue, ja tukiaseman ympärillä tulee siten olemaan näkymiä peittävää puustoa ja muuta kasvillisuutta, ei asema tule merkittävästi erottumaan ympäristöstä. Tukiaseman vaikutuksia lähimaisemaan voidaan lisäksi lieventää väriyksellä, istutuksilla ja muulla maisemoinnilla. Kaukomaisemaan tukiasemasta erottuvat ainoastaan maston puuston latvusten yläpuoliset osat. Maston huipun maisemavaikutukset ovat kuitenkin vähäiset, minkä lisäksi matkaviestinmastojen voidaan muiden yhdyskuntateknisten rakenteiden tavoin katsoa kuuluvan nykyaikaiseen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Kaikki hankkeeseen liittyvä rakentaminen toteutetaan tukiasemien rakentamista koskevien säännösten mukaisesti, joten tukiasemasta ei tule olemaan vaaraa ihmisille. Hanke ei näin ollen johda RakL 57.2 § 4 kohdassa tarkoitettuun vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Aseman rakentamisen mahdollisia

haitallisia vaikutuksia lähimaisemaan voidaan lieventää siinä määrin, ettei niiden voida katsoa täysin estävän aseman rakentamista.

Edellä mainituin perustein asian valmistelija katsoo, että hanke täyttää RakL 57 §:ssä mainitut poikkeamislupan myöntämisen edellytykset. Luvan myöntäminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen toteutumista lupakäsittelyssä.

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole erityisen merkittäviä yritysvaikutuksia. Tukiaseman rakentaminen työllistää kuitenkin hetkellisesti rakennus- ja maanrakennusalan yrityksiä, minkä lisäksi matkaviestinverkkojen palvelutason paranemisen voidaan katsoa parantavan hieman lähialueiden yritysten toimintaedellytyksiä langattoman viestinnän ja tiedonsiirron osalta.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § 15 kohdan mukaan toimivalta poikkeamislupa-asiassa on kaupunginhallituksella.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet: Ennen rakennustyöhön ryhtymistä hakijan on saatava hankkeelle rakentamislupa. Rakentamislupa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamislupapäätöksen antopäivästä. Päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Kopio poikkeamispäätöksestä on liitettävä osaksi rakentamislupahakemusta.

Sovelletut säännökset: Rakentamislaki 57, 64 ja 67 §; maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku; laki sähköisen viestinnän palveluista 1 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § 15 kohta.

Liitteinä ote ajantasa-asemakaavasta sekä muistutukset ja hakijan ja asian valmistelijan niihin laatimat vastineet. Oheismateriaaleina sijaintikartta, asemapiirros, maston julkisivupiirustus, laitesuojan julkisivupiirustus ja selvitys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asian valmistelijan muistutuksiin laatiman vastineen sekä hyväksyä selostusosan mukaisen hakemuksen poikkeamislupa-asiassa sillä ehdolla että:

1) matkaviestintukiaseman suunnittelussa ja rakentamisessa otetaan huomioon aseman sopeutuminen lähimaisemaan siten, että maston putkiosa maalataan tumman ruskeanharmaaksi. Laitesuojan julkisivussa on käytettävä maston putkiosan väriä vastaavalla kuultovärillä käsiteltyä voimakkaasti profiloitua lautaverhousta (esim. korkeaprofiilinen peiterimalaudoitus). Julkisivussa voidaan käyttää myös edellä mainitun väristä julkisivuverkkoa tai muuta ratkaisua, joka hankaloittaa tagien ja graffitien maalaamista julkisivuun.

Tukiasema on lisäksi maisemoitava riittävin suojaistutuksin erityisesti huoltotien puoleisilta osiltaan. Julkisivujen tai suoja-aidan peittona voidaan käyttää myös köynnöskasveja. Tarkempia määräyksiä maisemoinnista voidaan antaa rakentamisluvan yhteydessä;

2) tukiaseman tai siihen kuuluvien laitteiden mahdollisesti aiheuttama äänitaso ei Nahkurinpuistoa ympäröivillä kiinteistöillä ylitä ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017) 5 §:ssä annettuja alimpia lukuarvoja. Jos tukiasemasta tai siihen kuuluvista laitteista aiheutuu ääntä, tulee loppukatselmuksen yhteydessä toteuttaa tarvittavat melumittaukset, jotta varmistutaan, että edellä mainitut lukuarvot alittuvat. Mikäli asemaan asennetaan jälkeinpäin ääntä aiheuttavia laitteita, tulee toteuttaa vastaavat melumittaukset ja pyytää laitteiden asentamiselle erillinen hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä asian valmistelijan muistutuksiin laatiman vastineen sekä hyväksyä selostusosan mukaisen hakemuksen poikkeamislupa-asiassa sillä ehdolla että:

1) matkaviestintukiaseman suunnittelussa ja rakentamisessa otetaan huomioon aseman sopeutuminen lähimaisemaan siten, että maston putkiosa maalataan tumman ruskeanharmaaksi. Laitesuojan julkisivussa on käytettävä maston putkiosan väriä vastaavalla kuultovärillä käsiteltyä voimakkaasti profiloitua lautaverhousta (esim. korkeaprofiilinen peiterimalaudoitus). Julkisivussa voidaan käyttää myös edellä mainitun väristä julkisivuverkkoa tai muuta ratkaisua, joka hankaloittaa tagien ja graffitien maalaamista julkisivuun. Tukiasema on lisäksi maisemoitava riittävin suojaistutuksin erityisesti huoltotien puoleisilta osiltaan. Julkisivujen tai suoja-aidan peittona voidaan käyttää myös köynnöskasveja. Tarkempia määräyksiä maisemoinnista voidaan antaa rakentamisluvan yhteydessä;

2) tukiaseman tai siihen kuuluvien laitteiden mahdollisesti aiheuttama äänitaso ei Nahkurinpuistoa ympäröivillä kiinteistöillä ylitä ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017) 5 §:ssä annettuja alimpia lukuarvoja. Jos tukiasemasta tai siihen kuuluvista laitteista aiheutuu ääntä, tulee loppukatselmuksen yhteydessä toteuttaa tarvittavat melumittaukset, jotta varmistutaan, että edellä mainitut lukuarvot alittuvat. Mikäli asemaan asennetaan jälkeinpäin ääntä aiheuttavia laitteita, tulee toteuttaa vastaavat melumittaukset ja pyytää laitteiden asentamiselle erillinen hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Liitteet

2 Asemakaavaote_Tuusaajantie_7

3 Muistutukset_vastineet_Tuusaajantie_7

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 136
§ 225

06.05.2024
11.08.2025

Maa-alueen vuokraaminen akkuenergiavarastolle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 136

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
maankäyttöinsinööri Katariina Viiri, puh. 0400 134 957

NEPower Oy:n (Nordic Electro Power Oy) kanssa on neuvoteltu noin 2000 m² suuruisen maa-alueen vuokraamisesta Valtavainion alueelta. Friitalan sähköaseman vieressä sijaitsevaa vuokra-aluetta on tarkoitus käyttää akkuenergiavaraston rakennuspaikkana. NEPower Oy toimii akkuenergiavarastohankkeen pääsuunnittelijana ja Fu-Gen Energia Oy toimii hankkeen pääomasijoittajana, joka sijoittaa uusiutuvaan energiaan Suomessa ja Ruotsissa. Maa-alue on tarkoitus vuokrata Fu-Gen Energy Oy:lle. Vuokra-aika olisi 40 vuotta. Vuokra-alue sijaitsee Ulvilan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 886-401-3-871 Uusimattila, jolla ovat peltolohkot on vuokrattu viljelykäyttöön. Vuokra-alueen kohdalla oleva peltovuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 saakka.

Alueella on voimassa 10.10.2005 hyväksytty keskustaajaman yleiskaava. Vuokra-alue sijoittuu kaavassa työpaikka-alueelle, jolla asuinrakentaminen on sallittu (TP1-a). Lisäksi vuokra-alue rajautuu energiahuollon alueeseen (EN). Merkinnällä on osoitettu energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita, kuten muuntamoalueita. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa, minkä johdosta sijoittuminen on ratkaistava suunnittelutarveratkaisulla. Vuokra-alueen sijaintia on arvioitu suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan ja sen valmistelussa olevaan päivitykseen. Vuokra-alueen sijainti yleiskaavan EN-alueen kyljessä on tarkoituksenmukainen ja yleiskaavan tarkoitusta palveleva. Hankkeen toteuttaminen ehdotettuun sijaintiin ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Maa-alueen voi kokonaisuutena katsoa olevan merkitykseltään vähäinen.

Vuokra-alueelle suunniteltu toiminta, akkuenergiavarasto tukee sähkönsiirron kantaverkon kriittistä infrastruktuuria. Akkuteknologialla on mahdollista tasata sähkönsiirtoverkon taajuusvaihtelua ja tarjota muuntojoustavaa lisäkapasiteettia valtakunnanverkkoon. Akkuenergiavaraston voidaan katsoa palvelevan yleistä etua mm. sähköverkkoa ja -markkinaa tasapainottavana ja huoltovarmuutta parantavana hankkeena. Akkuenergiavarastoille on runsaasti tarvetta erityisesti nyt kun

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 136
§ 225

06.05.2024
11.08.2025

uusiutuviin ja kausiriippuvaisiin energialähteisiin perustuvan sähköntuotannon osuus on voimakkaasti kasvamassa.

Vuokra-alueelle kuljettaisiin Muuntamontien kautta. Alkuosa ajoyhteydestä kulkee Ulvilan kaupungin omistamalla Muuntamontien tiealueella ja loppuosa kulkisi kiinteistöllä 886-408-1-247 sen koillisen vastaisen rajan välittömässä läheisyydessä. Loppuosalle ajoyhteyttä on tarpeen tehdä tiepohjan vahvistamista. Tiepohjan rakenteet voivat vähäisessä määrin ulottua kiinteistön 886-401-3-871 puolelle, kuitenkin niin, ettei siitä koidu huomattavaa haittaa peltoviljelylle. NEPower Oy sopii vuokra-alueelle johtavan ajoyhteyden järjestämisestä viereisen kiinteistön (886-408-1-247) omistajan kanssa.

Kaupunkikehitys esittää, että vuokra-alueeseen sovelletaan valtuuston 15.10.2007 § 76 päättämää Pitkärannan ja Valtavainion kaupunginosien yritystonttien hinnoittelua ja tontinluovutusehtoja, sillä poikkeuksella, ettei vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä peritä asemakaavoitettujen yritystonttien myynnin tai vuokrauksen yhteydessä normaalisti perittäviä muita kustannuksia, joita ovat suunnittelukustannusten korvaukset, talovesijohdon, taloviemärin, sadevesiviemärin ja katuvalaistuksen rakentamiskustannusten korvaukset sekä kiinteistönmuodostuskustannusten korvaukset. Perusteena tälle poikkeamiselle on se, ettei vuokra-alueella ole voimassa asemakaavaa tai asemakaavan edellyttämää kunnallisteknistä infraa eikä vuokra-aluetta ole tarpeen lohkoa omaksi kiinteistöksi. Valtuuston päätöksen mukaan Valtavainion kaupunginosan alueella yritystonttien maapohjan neliöhinta on 4,5 €/m². Vuosivuokran määrittämisessä on käytetty periaatetta, jonka mukaan vuosivuokra on 5 % tontin maapohjan myyntihinnasta. 2000 m² vuokra-alueella vuosivuokraksi tulee 450 euroa.

Ulvilan kaupungin 19.4.2024 voimaan tuleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä, vaihdosta ja vuokrauksesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittelemattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Vuokrasopimusluonnos karttaliitteineen on liitteenä ja vuokra-alueen sijainti opaskartalla oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 136
§ 225

06.05.2024
11.08.2025

- maa-alueen vuokraamisen Fu-Gen Oy:lle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä

- maa-alueen vuokraamisen Fu-Gen Oy:lle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 225
151/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Fu-Gen Energia Oy (10.10.2024 alkaen Fu-Gen Energia IV Oy, tästä eteenpäin Vuokralainen) on ilmaissut tarpeen päivittää 3.6.2024 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta, joka koskee maa-alueen vuokraamista akkuenergiavarastolle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila. Voimassa oleva maanvuokrasopimus koskee n. 2000 m² suuruista suorakaiteen muotoista vuokra-aluetta. Vuokra-alueeseen ei ole sisällytetty vuokra-alueelle kulkemiseen tarvittavan ajoyhteyden aluetta, eikä kulkuyhteyden alueelta voimassa olevan maanvuokrasopimuksen perusteella peritä vuokraa.

Vuokralaisen on kuitenkin tarpeen saada rekisteröityä hallintaoikeus kyseiseen kulkuyhteyden alueeseen. Tämä on tarkoituksenmukaista järjestää laajentamalla vuokra-alue käsittämään myös kulkuyhteyden alue. Vuokra-alueen tarkentunut sijainti itse akkuenergiavaraston kohdalla on myös tarpeen päivittää maanvuokrasopimuksen liitekarttaan. Tarkentuneella vuokra-alueella ei ole voimassa peltovuokrasopimuksia. Lisäksi Vuokralaiselle on tärkeää saada oikeus sijoittaa akkuenergiavaraston liityntäkaapeli vuokra-alueen ja kiinteistön 886-408-1-247 väliin jäävälle kaupungin omistamalle maa-alueelle kiinteistöllä 886-401-3-871 Uusimattila. Myöskään tällä alueella ei ole voimassa peltovuokrasopimusta.

Edellä selostetun perusteella kaupunkikehitys on valmistellut päivitetyn maanvuokrasopimuksen, joka koskee n. 2400 m² suuruista aluetta, jolle on mahdollista sijoittaa akkuenergiavarasto ja sille johtava ajoyhteys. Vuokra-alueen pinta-alan kasvun johdosta vuotuinen vuokra nousee 450 eurosta 540 euroon.

Kaupunginhallitus

§ 136

06.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 225

11.08.2025

Maanvuokrasopimuksen kohdan 3.1. Käyttötarkoitus loppuun on lisätty kaksi kappaletta, jotka koskevat ajoyhteyden järjestelyitä ja akkuenergiavaraston liityntäkaapelin sijoittamista. Kohdassa 5.6. Sopimuksen voimaantulo on ilmoitettu tämän uuden maanvuokrasopimuksen korvaavan 3.6.2024 allekirjoitetun sopimuksen. Indeksiehtoa ja vuokra-aikaa ei ole muutettu alkuperäisestä sopimuksesta. Päivitetyssä maanvuokrasopimuksessa Vuokralaiseksi on merkitty Fu-Gen Energia Oy:n viime vuoden lokakuussa tapahtuneen jakautumisen yhteydessä perustettu uusi yhtiö Fu-Gen Energia IV Oy (3458791-1). Vuokrasopimuksen päivittäminen tapahtuu tässä tapauksessa hyväksymällä uusi vuokrasopimus. Uuden Sopimuksen mukaista noussutta vuosivuokraa peritään uuden Sopimuksen voimaantulosta eteenpäin olevalta ajalta, ei takautuvasti.

Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulee hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä, vaihdosta ja vuokrauksesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittele mattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Fu-Gen Energia IV Oy:lle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila 540 euron vuosivuokralla liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia maanvuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Fu-Gen Energia IV Oy:lle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila 540 euron vuosivuokralla liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

14/2025

18

Kaupunginhallitus

§ 136

06.05.2024

Kaupunginhallitus

§ 225

11.08.2025

muutoksia ja korjauksia maanvuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Liitteet

4 Maanvuokrasopimusluonnos KH 11082025

Tontin vuokraaminen As Oy Hietakakkoselle Nummelan kaupunginosasta

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 226
192/10.00.02.02/2025

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Ulvilan kaupunki on vuokrannut omistamastaan tilasta 886-401-5-288 Hietapelto kolmen tontin alueet 60 vuodeksi kolmelle kerrostaloyhtiölle. Vuokra-alueet sijaitsevat korttelissa 325 (AK2) Nummelan kaupunginosassa.

Vuokra-alueen pinta-ala perustuu vuokrasopimuksessa ilmoitettuun pinta-alaan. As Oy Hietakakkonen (osoite Pellimaantie 6) vuokraa noin 5485 m² kokoista aluetta (tosiasiallinen alue n. 4975 m²), vuokrasopimus on alkanut 1.9.1965 alkaen ja päättyy 31.8.2025. Vuokraoikeus on kirjattuna kaupungin omistaman tilan 886-401-5-288 Hietapelto rasiustodistukseen.

Vuotuinen vuokranmaksu on voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan sidottu elinkustannusindeksiin. Perusindeksilukuna on käytetty sopimuksen laatimisvuoden tietyn kuukauden perusindeksilukua. Sopimuksen mukaan indeksitarkistus toimitetaan vain siinä tapauksessa, että indeksin pisteluku on kulloinkin noussut tai laskenut vähintään 10% perusindeksiluvusta laskettuna.

As Oy Hietakakkosen vuokra vuodelta 2024 on 1547,97 euroa. Vuokran suuruudet ovat olleet vuokrasopimusten laatimishetkellä noin 18 penniä/m².

As Oy Hietakakkosen vuokrasopimus on päättymässä 31.8.2025. As Oy Hietakakkonen on ilmoittanut haluavansa jatkaa tontin vuokraamista eikä halua käyttää tontin lunastusmahdollisuutta. Tästä syystä on tarpeen laatia uusi maanvuokrasopimus, jossa määritellään uusi tontin vuosivuokra, vuokra-aika ja muut vuokraehdot.

Ulvilan kaupunginhallitus on linjannut päätöksessään yhtiömuotoisten rivitalotonttien hinnoittelusta (KH 6.2.2006 § 59), että myytävien rivitalotonttien hinta muodostuu rakennusoikeuden määrästä kerrosneliömetreinä, eikä niinkään tontin koosta. Kaupunginhallitus päätti, että rivitalotonttien hintana peritään 30 euroa / asemakaavassa osoitettu tontin kerrosneliömetrimäärä. Yksittäisten kerrostalotonttien hinnoittelussa voidaan edelleen käyttää samaa perustetta ja hinnoittelua, erityisesti kun kyseessä on olemassa olevat kaksikerroksiset kerrostalot.

Kaupunginhallituksen päätöksessä 28.10.2024 § 248 käsiteltiin maanvuokran määräytymisen perusteita AK2-korttelin tonttien osalta perustuen korttelin kokonaisrakennusoikeuden (3900k-m²) jakautumiseen tasan korttelin kolmen tontin kesken. As Oy Hietakakkosen vuokratontti sijaitsee tässä kyseisessä korttelissa.

Kaupunginhallituksen päätöksiin 6.2.2006 § 59 ja 28.10.2024 § 248 perustuen As Oy Hietakakkosen tonttialueen myyntihinta on 39 000 euroa ja vuosivuokra (5 % tontin perusmyyntihinnasta) on 1950 euroa. Vuotuinen vuokranmaksu sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksilukuna käytetään sopimuksen laatimisen ajankohdan mukaista indeksilukua. Vuokra-aika on viisikymmentä vuotta.

Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittele mattomien tonttien myynti- tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Maanvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontin vuokraamisen As Oy Hietakakkoselle 1950 euron vuosivuokralla liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä tontin vuokraamisen As Oy Hietakakkoselle 1950 euron vuosivuokralla liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17.58.

Liitteet

5 Luonnos maanvuokrasopimukseksi / As Oy Hietakakkonen / 886-401-5-288 Hietapelto

Avustuksen myöntäminen Ulvilan vanhusneuvoston toimintaan

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 227

177/02.07.02/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Vanhusneuvoston tehtäviin kuuluu järjestää kaksi kertaa vuodessa kulttuurimatkan aikuisille/ikäihmisille ja yksi tapahtuma vuodessa (Ulvilan eläkeläisten yhteistyöryhmän lakkauttaminen ja tehtävien siirtäminen Ulvilan vanhusneuvostolle/Sivistyslautakunta 23.4.2024 §).

Kerran vuodessa on lokakuussa vanhustenviikko, jonka ideointiin vanhusneuvosto osallistuu yhdessä sivistyksen toimialan kanssa.

Vanhusneuvosto hakee Ulvilan kaupungilta avustusta syksyllä 2025 järjestettävään kulttuurimatkaan ja Vanhustenviikon kuluihin yhteensä 2 500 euroa. Avustushakemus on oheismateriaalina.

Heinosen rahasto on yksi Ulvilan kaupungin rahastoista. Rahaston tarkoituksena on tukea vanhustyötä Ulvilan alueella. Rahaston varallisuus on 6.8.2025 ollut 20 035,63 euroa.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu kaupungille uskotun valtionperinnön tai lahjoituksen vastaanottaminen sekä kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hoitoa ja käyttöä koskevien tarpeellisten ohjeiden antaminen, jollei testamentissa tai lahjakirjassa ole toisin määrätty.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää vanhusneuvoston syksyn 2025 toimintaan 2 500 euroa avustusta Heinosen rahastosta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lausunto Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön dnro 528/03.04.04.04.16/2025

Lupalautakunta 03.06.2025 § 30

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627,
kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718**Lausuntopyyntö**

Turun hallinto-oikeus (diaarinumero 528/03.04.04.04.16/2025)

Turun hallinto-oikeus pyytää 7.4.2025 päivätyllä kirjeellään Uvilan lupalautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee Uvilan lupalautakunnan päätöstä 27.2.2025 § 12 (3/10.03.00.01/2025).

Vaatus

Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat seuraavaa:

Allekirjoittaneet vaativat, että Uvilan kaupungin lupalautakunnan 27.2.2025 pidetyn kokouksen päätös pykälän 12 osalta kumotaan ja näin menetellen hyväksytään allekirjoittaneiden 16.1.2025 (liite2) jättämä oikaisuvaatimus kaikkine vaateineen Uvilan kaupungin rakennustarkastajan 2.1.2025 tekemiin maisematyölupapäätöksiin (lupatunnus 886-2024-1, liite 3 & lupatunnus 886-2024-64, liite 4) liittyen. Lisäksi allekirjoittaneet vaativat Uvilan kaupunkia korvaamaan allekirjoittaneiden asianosaiskulut.

1. Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Kunnallisvalituksen tekijät väittävät päätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä.

Näin asia ei kuitenkaan ole.

Lupalautakunta on pitänyt kokouksen 23.1.2025. Tähän kokoukseen esityslistat on lähetetty 16.1.2025 klo 16:01.

Oikaisuvaatimus maisematyöluvista on saapunut Uvilan kaupungin viralliseen sähköpostiin 16.1.2025 klo 19:36.

Maisematyölupiin koskevat toimenpiteet eivät olleet alkaneet, ja tekninen johtaja ilmoitti heti oikaisuvaatimuksen saavuttua 17.1.2025, että mihinkään maisematyöluvan alaisiin toimenpiteisiin ei toistaiseksi ryhdytä.

Oikaisuvaatimuksen käsittely päätettiin ottaa esityslistalle helmikuun lupalautakunnan kokoukseen, koska aikataulusyistä asian valmistelu ei olisi ehtinyt 23.1.2025 pidettyyn kokoukseen. Lisäksi oikaisuvaatimuksen käsittelyllä ei nähty olevan erityistä kiirettä,

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 228

03.06.2025
11.08.2025

koska kaikki toimenpiteet oli välittömästi valituksen jälkeen keskeytetty.

Lupalautakunnan 23.1.2025 pidetyssä kokouksessa pykälässä 6 käsiteltiin viranhaltijapäätökset. Esittelijä kertoi kokouksessa, että maisematyöluvista on tehty oikaisuvaatimus ja työt on keskeytetty ja että valitus tullaan käsittelemään seuraavassa lupalautakunnan kokouksessa. Lupalautakunnan jäsenillä ei ollut mitään tarvetta käyttää otto-oikeutta rakennustarkastajan päätöksiin.

2. Päätös on lainvastainen

Kunnallisvalituksen tekijät väittävät, että Heikkilänpuiston ja Frangeninmetsän maisematyöluvut ovat lainvoimaisten asemakaavamääräysten vastaisia.

Myönnettyt luvat eivät ole kaavan vastaisia. Asiaa on selvennetty seuraavissa kappaleissa.

Ulvilan kaupungin tehtävänä on monien muiden tehtävien ohella myös yleisten alueiden, katu-, viher- ja puistoalueiden ylläpito. Osana tätä toimintaa on kaupungin omistamien metsien ja puistojen vaatimat toimenpiteet yksittäisten puiden poistosta, harvennuksiin ja puuston uudistamiseen sekä metsätilojen osalta mm. uudistushakkuut, metsäsuunnitelman mukaan.

Frangeninmetsän (Krapisto 2) harvennuksessa oli tarkoitus suorittaa suojelemattomassa osassa puuston harvennushakkuu. Puusto on pääosin varttunutta tai uudistuskypsää sekametsää. Alue on tarkoitus harventaa siistiksi puistometsäksi koneellisesti ja isosta puustosta poistunee noin 45 %. Hakkutähteet kerätään pois. Puustosta oli siis yli puolet tarkoitus jättää.

Vuodelta 2003 peräisin olevassa Krapiston asemakaavassa Frangeninmetsä-nimistä aluetta koskee kaavamääräys VL-1-k (Lähivirkistyslue, taajamametsä, alue on varattu kaupungin tarpeisiin). Kaavamääräyksen mukaan alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Frangeninmetsä on n. 4 hehtaarin suuruinen lähivirkistysalue, joka rajoittuu yhteensä 30 omakotitalotonttiin ja näitä palveleviin katualueisiin. Alue on kiinteistörajoiltaan hyvin monimuotoinen ja sisältää runsaasti kapeita asuintonttien välisiä käytävämäisiä osuuksia. Frangeninmetsän alueelle sijoittuu lukuisia erilaisia aluevarauksia. Merkityksellisimmät näistä ovat kolme luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää alueen osaa (s-1), joilla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö (valumavesiä idästä länteen johtavien metsäpurojen ja -ojien muodostama elinympäristö). Näillä s-1 alueilla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Lisäksi Frangeninmetsän itäosissa on s-2 alueita, joita on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. s-1 alueen määräyksen voi katsoa

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 228

03.06.2025
11.08.2025

olevan luonteeltaan suojeleva ja voimakkaammin rajoittava, kun taas s-2 alueen määräys on ennemminkin hoitotoimenpiteitä ohjaava ja vähemmän rajoittava. On huomattava, että metsänhoitotoimenpiteitä ei ole kohdistettu näille s-1 eikä s-2 alueille. Lisäksi Frangeninmetsän alueella on seuraavat merkinnät: ohjeellinen merkintä leikki- tai pallokentälle (VK), runkovesijoittoa varten varattu alueen osa, sähkölinjaa ja sen varoaluetta varten varattu alueen osa, kolme säilytettävää irtolohkareta, ulkoilureitti sekä puistomuuntamoja ja jätteen keräilypistettä varten varatut alueen osat. Kaava ei kiellä lähivirkistysalueen/taajamametsän puuston hoitoa ja käsittelyä. Kaavamääräyksen mukaan alueella sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Kyseessä ei ole ns. suojelumääräys. Määräyksen keskeisenä sisältönä on osoittaa alue pidettäväksi taajamametsänä ts. metsäluonnonomaisena metsäalueena, jolla on kuitenkin lukuisia virkistyskäyttömuotoja ja jota voidaan hoitaa kuten taajamametsiä hoidetaan. Määräys ohjaa lähivirkistysalueen toteuttamiseen ja ylläpitämiseen virkistyskäyttöä palvelevana lähimetsänä, jossa on mm. metsäluonnolle luonteenomaista puustoa, aluskasvillisuutta, maastonmuotoja ja monenlaisia luontoarvoja. Määräys ohjaa siis hyvin erityyppiseen lopputulokseen kuin tyypillinen kaupunkikeskustojen rakennettu puistoalue tasoitettuine maastoineen, nurmialueineen ja istuksineen sekä liikuntaesteettömine kulkureitteineen ja puistokalusteineen. Jopa s-1 alueellakin puuston ja kasvillisuuden hoito on mahdollista, jos alueen luonnontilaa ei muuteta. Tapauskohteisesti suojelualueillakin puustoa ja kasvillisuutta voidaan joutua hoitamaan, jotta metsäluonnon hoitamattomuus ei vaarantaisi alueen suojeluarvoja. s-2 alueella puustoa voidaan käsitellä siten, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Metsän harventaminen antaa tilaa metsän uudistumiselle ja erivaiheisen puuston syntymiselle taajamametsään. Harvennus ei muuta maiseman perusluonnetta oleellisesti, vaan se kuuluu osana metsämaisemalle luonteenomaiseen vaihteluun ja metsänkasvun vaihteistukseen. Tasaikäistä jyrkistyä metsää on syytä uudistaa vaiheittain, ennen kuin metsänkasvun tilanne pääsee liian pitkälle taajamametsälle sopivan metsänuudistuksen toteuttamiseksi. (Frangeninmetsässä uudistamista on ehkä lykätty hieman liian pitkään.) Ei ole tavoitteena tai itsetarkoituksena, että taajamametsä päätyisi pysähtyneen kasvun vanhaksi, uudistumattomaksi metsäksi tai kerralla päätehakkuulla uudistettavaksi metsäksi. Toisaalta ei ole myöskään tavoitteena, että monipuolisesti virkistyskäyttöä palveleva taajamametsä pusikoituisi umpeen. Isojen järeiden puiden poisto aivan rakennusten vierestä ja asuintonttien vastaisen metsänrajan vaihettumisvyöhykkeen luominen puustoa uudistamalla on myös hyvinkin perusteltua.

Heikkilänpuiston (Krapisto 1) harvennuksessa oli tarkoitus suorittaa puuston harvennushakkuu. Puusto on pääosin varttunutta tai

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 228

03.06.2025
11.08.2025

uudistuskypsää sekametsää. Alue on tarkoitus harventaa siistiksi puistometsäksi koneellisesti ja isosta puustosta poistunee noin 45 %. Itäosan kuuset poistetaan kokonaisuudessaan. Hakkutähteet kerätään pois. Puustosta oli siis yli puolet tarkoitus jättää. Kaavassa Heikkilänpuistoa koskee kaavamerkintä PL (Luonnontilassa säilytettävä puistoalue). Puiston alueelle on lisäksi osoitettu kaksi ohjeellista leikkikentän aluetta, yksi ohjeellinen palloilukentän alue, pienialainen muuntaja-alue sekä aluetta eri suunnista halkovat ohjeelliset yleiselle jalankululle varatut polkureitit. Kaava on vuodelta 1979. Tänä päivänä luonnontilaisesta metsästä puhuttaessa tarkoitetaan aivan jotakin muuta kuin mitä 70-luvulla laaditussa rakennuskaavassa on tarkoitettu kaavamääräyksen kuvauksella. Luonnontilaisia metsiä on 1,8 % Suomen metsäma-alasta. Luonnontilaisella metsällä tarkoitetaan metsää, jossa ei ole nähtävissä ihmistoiminnan jälkiä. Luonnontilaisessa metsässä puut ovat sattumavaraissa järjestyksessä, puusto on vanhaa ja siinä on runsaasti kokovaihtelua. Metsässä on runsaasti lahopuita. Metsäteitä, oja tai kantoja ei ole. Tässä yhteydessä termi luonnontilassa säilytettävä tai luonnontilainen puisto on monitulkintainen ja ristiriitainen. Luonnontilaisessa alueessa ei ihmisen käden jälki näy. Puisto taas tulee pitää puistona ja sen tulee palvella alueen asukkaiden virkistyskäyttöä. Kaupunkikeskustojen asemakaava-alueille tyypillinen puistoalue on Heikkilänpuistoon verrattuna vähemmän luonnonmukainen ja voi sisältää esim. runsaasti maastonmuokkausta, laajoja nurmialueita ja suunnitelman mukaan istutettuja puita sekä kaupunkipuistojen kalusteita. Heikkilänpuiston tapauksessa kaavamääräyksen tarkoituksena on ohjata toteuttamaan ja säilyttämään puistoalue keskustamaisen rakennetun puiston sijaan tätä luonnonmukaisempaa ja metsäisenä puistoalueena, jossa voi kuitenkin olla kohtuullisen runsaasti virkistyskäyttöä palvelevaa rakentamista (leikki- ja palloilukentät sekä polkuverkosto). Kaavamääräyksellä ei ole sellaista sisältöä tai merkitystä, joka kieltäisi tai olennaisesti rajoittaisi puuston hoitoa ja uudistamista koskevia toimenpiteitä. Tavoitteena ei ole, että puisto päätyisi luonnonsuojelualueen tyyppiseksi pysähtyneen kasvun vanhaksi, uudistumattomaksi aarniometsäksi tai kerralla päätehakkuulla uudistettavaksi metsäksi. Toisaalta ei ole myöskään tavoitteena, että monipuolisesti virkistyskäyttöä palveleva puisto pusikoituisi umpeen. Isojen järeiden puiden poisto aivan rakennusten vierestä ja asuintonttien vastaisen metsänrajan vaihtumisvyöhykkeen luominen puustoa uudistamalla on myös perusteltua. Kaupungin tulee myös huomioida kaikissa toimenpiteissään veronmaksajille aiheutuneet kustannukset. Työt tulee toteuttaa kohtuulliset kustannukset ja haasteellisen ympäristön asettamat turvallisuusnäkökohdat huomioiden.

Valituksessa käsiteltiin laajasti muiden puistojen osalta tehtyjä toimenpiteitä sekä vuonna 2011 tehtyjä laittomia puunkaatoja

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 228

03.06.2025
11.08.2025

kaupungin alueella. Voidaan todeta, että nämä edellä mainitut asiat eivät kuulu tähän tapaukseen mitenkään. Tämän valituksen yhteydessä käsitellään ainoastaan Frangeninmetsän ja Heikkilänpuiston osalta tehtyjä maisematyölupia ja niihin liittyviä päätöksiä.

Naapuritiedottaminen: asiasta on toimitettu tiedote 18.12.2024 Frangeninpuiston asukkaille 14 kpl ja Heikkilänpuiston asukkaille 27 kpl.

Ulvilassa taajamametsien hoitotoimenpiteiden perustana toimii kaupungin metsäsuunnitelma. Ulvilan kaupunki on tilannut Metsänhoitoyhdistys Satakunta ry:ltä metsäsuunnitelman, joka tehdään kymmenen vuoden jaksolle. Lisäksi metsänhoitoyhdistykseltä on sovittu asiantuntijapalvelun käyttö, jota hyödynnettiin tässä hankkeessa. Vastineessa on yhtä lailla totuuden vastaisesti rinnastettu metsänhoitoyhdistys, kuin se olisi mikä tahansa puunostaja. Näin ei suinkaan ole. Kaupunki katsoo, että metsänhoitoyhdistystä metsäsuunnitelma 2020-2029:n laatijana käyttäessään sillä on ollut käytössään juuri oikea asiantuntijataho, jolla on tehtävään sopiva asiantuntemus ja kokemus.

Kunnallisvalituksessa virheellisesti myös väitetään, että on syntynyt juridinen ongelma, koska rakennustarkastajan tekemät hankkeisiin liittyvät maisematyöluvut eivät ole missään vaiheessa olleet esimerkiksi kaupungin verkkosivuilla nähtävillä.

Julkipanoilmoitus rakennustarkastajan lupapäätöksistä on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa sekä kaupungintalon ilmoitustaululla ajalla 2.1.-18.1.2025 MRL 142 § ja 187 § mukaisesti. Maisematyölupapäätöksessä (liite 20) lukee, että ”Julkipanoilmoitus on ollut nähtävillä 2.1-18.1.2025”. Asianhallintajärjestelmä Dynastystä on myös nähtävissä, että päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 2.1.2025. Näin ollen voidaan katsoa, että päätöksen julkaisussa ei ole mitään ongelmaa.

Edelleen virheellisesti väitetään, lupalautakunta on kokouksessaan 23.1.2025 osaltaan hyväksynyt rakennustarkastajan tekemät päätökset toimeenpantavaksi, ei näitä päätöksiä ole edelleenkaan missään avoimessa verkossa ollut nähtävänä”. Lupalautakunnan 23.1.2025 kokouksen viranhaltijapäätökset -kokouspykälässä viranhaltijoiden tekemät päätökset tuodaan lautakunnalle tiedoksi ja otto-oikeuden käyttämistä varten. Viranhaltijapäätökset-pykälään ei ole oikaisuvaatimus- tai valitusoikeutta, eikä päätöksen liitteitä laiteta tässä kohtaa julkisesti nähtäville. Lupalautakunnan 23.1.2025 kokouspöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 27.1.2025, ja on siellä nähtävänä vuoden ajan julkaisupäivästä.

Valituksen tehneet moittivat päätöksen ajankohtaa ja olettavat, että viranhaltijat olivat lomalla. Maisematyöluvan myöntänyt viranhaltija oli töissä koko joulun ajan ja siis tavoitettavissa. Oikaisuvaatimus

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 228

03.06.2025
11.08.2025

toimitetaan muutenkin Ulvilan viralliseen sähköpostiin, joka on toiminnassa loma-ajoista huolimatta, joten tältäkin osin valitus on aiheeton.

3. Päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa

Valituksessa käsiteltiin teknisen johtajan toimivallan ylittämistä. Voidaan todeta, että tekninen johtaja ei ole tässä tapauksessa tehnyt ainoatakaan päätöstä. Tämän valituksen yhteydessä käsitellään ainoastaan Frangeninmetsän ja Heikkilänpuiston osalta tehtyjä maisematyölupia ja niihin liittyviä päätöksiä. Lisäksi voidaan todeta, että teknisen johtajan päätökset ja toiminta ei kuulu lupalautakunnan toimivaltaan vaan siitä vastaa tekninen lautakunta.

Kunnallisvalituksessa moitittiin myös oikaisuvaatimuksen kiinteistötietojen julkaisua yleiseen tietoverkkoon lupalautakunnan päätöksessä yhteydessä. Lupalautakunnan esityslistatekstissä ei ole julkisuuslain mukaista salaista tai EU:n tietosuoja-asetuksen mukaista erityisiin henkilötietoluokkiin kuuluvaa henkilötietoa, jolloin esityslistan julkaisuvaiheessa päädyttiin siihen, että asian ratkaisemiseksi on tarpeen kiinteistötunnuksen avulla oikaisuvaatimuksen tekijöitä yksilöivä henkilötieto tulee julkaista. Lisäksi oikaisuvaatimukset ja valitukset ovat julkisuuslain perusteella julkisia. Viranomaisen tulee pyydettäessä antaa kenelle tahansa tieto oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta, sekä niihin liittyvistä asiakirjoista. Myös oikaisuvaatimuksen ja valituksen tekijän henkilöllisyys on pääsääntöisesti julkinen tieto. Henkilöllisyys voidaan salata vain, jos siihen on erityisiä syitä, kuten erittäin tärkeä yleinen tai yksityinen etu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Lupalautakunta esittää edellä annetun selostuksen asiasta ja vastaukset valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä esittää, että kunnallisvalitus hylätään. Tämä päätös toimitetaan Turun hallinto-oikeuteen vastineena valitukseen, jonka diaarinumero on 528/03.04.04.04.16/2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 228
3/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Turun hallinto-oikeus (diaarinumero 528/03.04.04.04.16/2025)

Turun hallinto-oikeus pyytää 27.6.2025 päivätyllä kirjeellään Ulvilan kaupunginhallituksen lausuntoa valitukseen, joka koskee Ulvilan lupalautakunnan päätöstä 27.2.2025 § 12 (3/10.03.00.01/2025), osalta esitettyjen muiden oikeudenkäynnin osapuolten esittämistä vaatimuksista.

Kuntalain 7 Luvun mukaisesti kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Tämä lain kirjaus toteutuu myös Ulvilan kaupungissa vastoin kunnallisvalituksessa (Nordlund & Nordlund, 28.3.2025) esitettyä näkemystä. Kuntastrategiaa toteutetaan aktiivisesti Ulvilan kaupungin toiminnassa ja päätöksenteon kuntastrategian mukaisuutta arvioidaan valmistelussa. Kuntastrategiaa toteutetaan kulloisenkin talousarvion valmistelussa, jossa erityisesti vuosittaisten tavoitteiden ja strategisten tavoitteiden sidonnaisuutta on lisätty merkittävästi aiemmasta.

Ulvilan kaupungin toimialojen toimintaa ohjaavat valtuuston hyväksymät asiakirjat kuten kuntastrategia, hallintosääntö ja kulloinkin voimassa oleva talousarvio. Nyt käsillä olevan asian osalta on esitetty väitteitä, joissa teknisen toimialan toimialajohtajan sanotaan ylittäneen valtuutensa toimiessaan toisaalta luvan hakijana maisematyöluvassa, joka on valituksessa yksilöity ja toisaalta samassa kunnallisvalituksessa on esitetty, etteivät metsäasiat kuuluisi teknisen toimialan toimialajohtajalle tai niitä pitäisi kategorisesti käsitellä lautakuntatasolla.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaisesti teknisen lautakunnan tehtäviin kuuluu kaupungin metsäsuunnitelman hyväksyminen. Kyseinen suunnitelma on tällä hetkellä hyväksytty vuosille 2020–2029 ja sen on laatinut Satakunnan metsähoitoyhdistys. Edellä mainittuun yhteistyöhön perustuu Satakunnan metsähoitoyhdistyksen käyttö asiantuntijatehtävissä myös suunnitelman ulkopuolisten puustoalueisiin liittyvien kysymysten parissa. Tekninen lautakunta ei ole hallintosäännön mukaan suoraan oikea taho käsittelemään yksittäisten toimenpiteiden toteuttamista puistoissa ja muilla yleisillä kaavoitetuilla viheralueilla, vaan niihin löytyvät viranhaltijoille määritellyt tehtävät, joista otoksia seuraavaksi.

Hallintosäännön 24 §, kohta 2 mukaan toimialajohtaja vastaa ”toimialan toiminnan kokonaissuunnittelusta, tuloksellisuudesta, laadusta ja päättää voimavarojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä.” Edelleen saman pykälän kohdassa 11 toimialajohtajan tehtävänä on ”vastata toimialana tehtäväalueeseen liittyvästä tiedottamisesta.” Teknisen johtajan osalta hallintosäännön 40 § listaa mm. kohdassa

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 228

03.06.2025
11.08.2025

1, että tekninen johtaja ”hyväksyy suunnittelijat ja suunnitelmat, joista aiheutuvat kustannukset eivät ylitä tekniselle johtajalle asetettua päätösvaltarajaa.” ja kohdassa 2, ”päättää urakoitsijasta, palvelun toimittajasta ja hankinnoista niissä tapauksissa, joissa kustannukset eivät ylitä tekniselle johtajalle asetettua päätösvaltarajaa.” Tältä osin käsiteltävässä kunnallisvalituksessa ei ole esitetty seikkoja, joissa teknisen toimialajohtajan toimivaltaa olisi ylitetty.

Hallintosäännön lisäksi teknisen toimialan toimintaa ohjaa, kuten aiemmin mainittua, myös kulloinkin voimassa oleva valtuuston hyväksymä talousarvio. Tässä yhteydessä on syytä mainita, että vetosipa kunnallisvalituksen tekijä vuoteen 2024 jolloin valituksenalainen puistotyö on tullut vireille tai vuoteen 2025 jolloin mainittua työtä on eri toimielimissä käsitelty, on talousarviokirjaus identtinen. Sekä vuoden 2024 ja 2025 talousarvion mukaan teknisen toimialan tulosalueen, Puistot ja yleiset alueet, vahvistettuna toiminta-ajatuksena on ”Ylläpitää kaupungin puistoja, yleisiä alueita ja istutuksia, tehdä ja ylläpitää kukkaistutuksia kesäkaudella, ylläpitää kaupungin yleisiä leikkipaikkoja sekä kaupunkialueen puustoa. Yleisiin alueisiin sisältyy myös matonpesupaikkojen ja venelaitureiden ylläpito.”

Ulvilan kaupunginhallituksen näkökulmasta tekninen johtaja on oikea ja toimivaltainen viranhaltija muun muassa saattamaan vireille maisematyöluvan kaltaisia lupahakemuksia. Tämä on johdettavissa Ulvilan kaupungin hallintosäännöstä ja talousarviosta, jotka kaupungin toimintaa ohjaavat. Yksittäisten lupahakemusten vireille saattaminen on operatiivista toimintaa ja täytäntöönpanoa, joka tulee olla viranhaltijoiden toimivallassa. Jos näin ei tulkita ei myöskään tekninen lautakunta olisi oikea viranomainen saattamaan em. hakemuksia vireille vaan kaupunginhallitus, joka kuntalain mukaan on toimivaltainen, kun toimivaltaa ei ole muualle osoitettu.

Ulvilan kaupunginhallituksen näkökulmasta asiassa on toimivaltainen viranhaltija (tekninen johtaja) hakenut maisematyölupaa. Toimivaltainen viranomainen on maisematyöluvan käsitellyt (rakennustarkastaja). Kuntalainen on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka toimivaltainen viranomainen on käsitellyt (lupa-lautakunta). Maisematyöluvan mukaiset toimenpiteet ja täytäntöönpano on keskeytetty, kunnes maisematyölupa saa lainvoiman. Näin ollen kaupunginhallitus katsoo prosessin olleen hallinnollisesti ja oikeudellisesti oikea.

Muulta valituksessa kerrotun ja vaaditun osalta kaupunginhallitus yhtyy kaavoituksesta vastaavan kaupunkisuunnittelun johtajan ja rakennustarkastajan valmistelemiin näkemyksiin, jotka tulevat esille edellä olevasta lupalautakunnan 3.6.2025 käsittelemästä lausunnosta.

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 228

03.06.2025
11.08.2025

Valituksenalainen Ulvilan kaupungin lupalautakunnan tekemä päätös on alkuperäisen luvan hakijan käsityksen mukaan syntynyt asianmukaisin perustein ja lainmukaisessa järjestyksessä ja tulee jättää voimaan.

Uvilan kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa pyydettyä lausuntoaan Turun hallinto-oikeudelle esittelytekstissä olevan lausunnon lausuntopyyntöön dnro 528/03.04.04.16/2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lausunto Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 229
180/00.01.02.03/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta (nyk. elinvoima- ja ympäristölautakunta) tekee sopimuskuntia kuultuaan Porin kaupunginhallitukselle ympäristöterveysjaoston toimintaa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla on valmisteltu ehdotusta yhteistoiminta-alueen talousarvioksi vuodelle 2026.

Talousarvion tulot koostuvat sopimuskuntien maksuosuuksista, valvonta- ja lupamaksuista sekä valtion maksamista korvauksista (lähinnä valvontaeläinlääkärin kulut). Valvontamaksut perustuvat ympäristöterveysjaoston vuosittain hyväksymän valvontasuunnitelman mukaisiin tarkastuksiin sekä lakisääteisiin valvonnan perusmaksuihin.

Muutoksena vuoden 2025 kustannuksiin ovat henkilöstömenojen kasvu sekä eläinlääkinnässä käyttöönotetun Tikkulan yhteisvastaanoton aiheuttama toimitilakustannusten (vyörytyserät) nousu. Eurajoen kunnan eläinlääkinnän osuuteen on lisätty 50 000 euroa eläinlääkärivastaanoton hoitajapalveluun.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan toiminnan kustannukset jaetaan sopijapuolille asukaslukujen suhteessa.

Ehdotus vuoden 2026 ympäristöterveydenhuollon talousarvioksi on liitteenä.

Esitys kuntien vuoden 2026 maksuosuuksiksi:

	Terveysvalvonta €	Eläinlääkintä €	Laskutus 2026 €
Eurajoki	80 071	181 705	261 776
Harjavalta	60 053	98 779	158 832
Nakkila	40 035	65 852	105 887
Pori	710 630	1 168 880	
Ulvila	110 098	181 094	291 192

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala pyytää 5.9.2025 mennessä sopimuskuntien lausuntoa Porin seudun ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta vuodelle 2026.

Uvilan maksuosuus vuonna 2025 on 283 673 euroa. Vuoden 2026 maksuosuus, 291 192 euroa, on noin 3 % suurempi.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa lausunnolla olevaan ehdotukseen Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarvioksi vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lausunto Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelman päivityksestä

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 230
323/14.07.01/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelma on hyväksytty sopijakuntien valtuustoissa vuoden 2023 lopulla osana työllisyysalueen perustamismenettelyä. Päätöksissä on hyväksytty Satakunnan työllisyysalueen työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan suunnitelman ja todettu, että yhteistä suunnitelmaa täsmennetään vielä ennen järjestämisvastuun siirtymistä.

Uvilan valtuusto on tehnyt nämä päätökset kokouksessaan 18.09.2023 § 45.

Satakunnan työllisyysalueen toiminnan käynnistyttyä vuoden 2025 alussa on syntynyt tarve tarkentaa joitakin järjestämissuunnitelman osioita. Muutokset ovat:

- täsmennyksiä organisaatorakenteen ja tehtävänjaon kuvauksissa
- selkeytyksiä asiakaspalvelumalliin ja palvelupisteiden käytännön järjestelyihin
- lukuarvojen ja henkilöstötietojen päivittämistä
- ilmaisun ja rakenteen yhdenmukaistamista asiakirjan sisällä.

Lisäksi suunnitelmaan on lisätty uusi Riskit ja varautuminen -osio, jossa kartoitetaan keskeisiä riskejä, kuten henkilöstö- ja tietoturvariskejä sekä toiminnallisia häiriöitä, ja esitetään niihin liittyvät hallintakeinot. Osio vahvistaa työllisyysalueen ennakoivaa otetta palvelujen jatkuvuuden turvaamiseen ja vastaa julkisen hallinnon riskienhallinnan vaatimuksia.

Suunnitelma toimii työvoimapalveluiden järjestämistä ohjaavana asiakirjana, jonka sisältö perustuu lakiin työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) ja työllisyysalueen yhteistoimintasopimukseen. Päivitetty järjestämissuunnitelma ei muuta työllisyysalueen palveluvelvoitteita tai -valikoimaa eikä sopijakuntien vastuita. Muutokset heijastelevat käytännössä jo vakiintuneita toimintamalleja ja vastaavat palvelujen käynnistymisen yhteydessä syntyneeseen tarkennustarpeeseen.

Järjestämissuunnitelman täsmennyksistä ja tarkennuksista voi lausua kunnissa kunnan- tai kaupunginhallitus tai aiheeseen liittyvän viranhaltijan lausunnolla. Mahdolliset lausunnot pyydetään

Kaupunginhallitus

§ 230

11.08.2025

toimittamaan 22.8.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pori.fi. Otsikossa on hyvä mainita asian diaarinumero PRIDno-2025-2878.

Luonnos päivitetystä järjestämissuunnitelmasta on liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa lausunnolla olevaan päivitettyyn Satakunnan työllisyysalueen järjestämissuunnitelmaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

6 Järjestämissuunnitelman luonnos

Kaupunginhallitus	§ 181	26.05.2025
Valtuusto	§ 54	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	11.08.2025

Ulvilan kaupungin edustajien vaali Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon toimikaudeksi 2025-2029

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 181

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Porin seudun kansalaisopistotoiminnan sopimusosapuolina ovat Porin kaupunki ja Ulvilan kaupunki. Yhteistyöelimenä toimii Porin kaupungin sivistyslautakunnan alaisuudessa Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto, joka koostuu kuudesta (6) jäsenestä.

Jaostossa on kolme (3) jäsentä Porin kaupungin sivistyslautakunnasta, joista yksi (1) toimii jaoston puheenjohtajana ja kolme (3) jäsentä Ulvilan sivistyslautakunnasta.

Kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään Kuntalain 51 §:ssä, jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvolaki 4a.1 §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää valita toimikaudeksi 2025-2029 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon kolme (3) jäsentä, joiden tulee olla Ulvilan sivistyslautakunnasta, ja jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää valita toimikaudeksi 2025-2029 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon kolme (3) jäsentä, joiden tulee olla Ulvilan sivistyslautakunnasta, ja jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Valtuusto 09.06.2025 § 54

Kaupunginhallitus	§ 181	26.05.2025
Valtuusto	§ 54	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	11.08.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää valita toimikaudeksi 2025-2029 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon kolme (3) jäsentä, joiden tulee olla Ulvilan sivistyslautakunnasta, ja jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös Valtuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudeksi 2025-2029 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon seuraavasti kolme (3) jäsentä, joiden tulee olla Ulvilan sivistyslautakunnasta, ja jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet:

jäsenet	varajäsenet
Tuulia Riita	Jenni Kivioja
Rauli Raitanen	Tuija Itkonen
Johanna Hellanmaa	Tiina Vähä-Kreula

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 231
115/00.00.01/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.06.2025 § 196 todennut muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti, että valtuuston 9.6.2025 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päätti panna ne täytäntöön seuraavin toimenpitein lukuun ottamatta 54 § Ulvilan kaupungin edustajien vaali Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon toimikaudeksi 2025-2029, joka päätettiin palauttaa kaupunginhallituksen valmisteltavaksi, koska varajäsenten osalta Tasa-arvolaki 4 a 1 § ei täyty.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää valita toimikaudeksi 2025-2029 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon kolmelle (3) aiemmin valitulle seuraavalle jäsenelle Tuulia Riita, Rauli Raitanen ja Johanna Hellanmaa, jotka ovat Ulvilan sivistyslautakunnasta, henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää valita toimikaudeksi 2025-2029 Porin seudun

Kaupunginhallitus	§ 181	26.05.2025
Valtuusto	§ 54	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	11.08.2025

kansalaisopiston hallintojaostoon kolmelle (3) aiemmin valitulle seuraavalle jäsenelle Tuulia Riita, Rauli Raitanen ja Johanna Hellanmaa, jotka ovat Ulvilan sivistyslautakunnasta, henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallitus

§ 207

16.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 232

11.08.2025

Kaupungin ehdokkaiden nimeäminen tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallituksiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 207

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Ulvilan kaupungin 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Valtuuston kokouksessaan 18.12.2017 § 101 hyväksymän konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallituksiin.

Toimikauden päättyessä kaupungin tulee nimetä uudet ehdokkaat tytäryhtiöiden yhtiökokouksille, kun ne seuraavan kerran valitsevat yhtiöilleen uuden hallituksen.

Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin nimetään kaupunkikonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on konsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua. Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen ja kyky ohjata toimitusjohtajaa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin ehdokkaat seuraavien tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallituksiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027:

- Asunto Oy Ulvilan Helmi
- Asunto Oy Ulvilan Nahkurinvainio
- Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit
- Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskus
- Kiinteistö Oy Kaasmarkun Paloasema
- Kiinteistö Oy Kiltatie
- Kiinteistö Oy Mukulatori
- Kiinteistö Oy Loukkuran Palvelutalo
- Kiinteistö Oy Friitalan Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Nahkurinlehti

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207
§ 232

16.06.2025
11.08.2025

- Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo
- Ulvilan Isännöintipalvelu Oy
- Asunto Oy Kullaan Joenpolvi
- Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalo
- Prizztech Oy
- Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry (Uusyrityskeskus Enter)
- Jokilaakson Ympäristö Oy
- Keräämö Oy

Käsittely

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, että jätetään asia pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti, että jätetään asia pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 232
116/00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.06.2025 § 207 päättänyt yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti, että jätetään asia pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin ehdokkaat seuraavien tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallituksiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027:

- Asunto Oy Ulvilan Helmi
- Asunto Oy Ulvilan Nahkurinvainio
- Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit
- Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskus
- Kiinteistö Oy Kaasmarkun Paloasema
- Kiinteistö Oy Kiltatie
- Kiinteistö Oy Mukulatori
- Kiinteistö Oy Loukkuran Palvelutalo
- Kiinteistö Oy Friitalan Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Nahkurinlehti
- Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo
- Ulvilan Isännöintipalvelu Oy
- Asunto Oy Kullaan Joenpolvi
- Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalo
- Prizztech Oy
- Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry (Uusyrityskeskus Enter)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207
§ 232

16.06.2025
11.08.2025

- Jokilaakson Ympäristö Oy
- Keräämö Oy

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä kaupungin ehdokkaat liitteen mukaisesti seuraavien tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallituksiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027:

- Asunto Oy Ulvilan Helmi
- Asunto Oy Ulvilan Nahkurinvainio
- Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit
- Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskus
- Kiinteistö Oy Kaasmarkun Paloasema
- Kiinteistö Oy Kiltatie
- Kiinteistö Oy Mukulatori
- Kiinteistö Oy Loukkuran Palvelutalo
- Kiinteistö Oy Friitalan Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Nahkurinlehti
- Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo
- Ulvilan Isännöintipalvelu Oy
- Asunto Oy Kullaan Joenpolvi
- Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalo
- Prizztech Oy
- Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry (Uusyrityskeskus Enter)
- Jokilaakson Ympäristö Oy
- Keräämö Oy

Liitteet

- 7 Kaupungin nimeämät ehdokkaat tytär- ja omistusyhtyritysten sekä yhdistysten hallituksiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 KH 11.8.2025

Edustajien nimeäminen Ulvilan kaupungin elinkeinotiimiin ajalle 1.6.2025-31.5.2027

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 209

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Uvilan kaupungin ja Ulvilan Yrittäjät ry:n välistä yhteistyötä toteutetaan elinkeinotiimin kautta. Molemmat tahot nimeävät elinkeinotiimiin omat edustajansa. Tiimi kokoontuu noin kahdeksan (8) kertaa vuodessa. Kaupunginjohtaja on toiminut elinkeinotiimin puheenjohtajana.

Uvilan uudessa vuoteen 2030 ulottuvassa kaupunkistrategiassa visioksi on määritelty etunojassa Ulvilassa, joka pohjautuu tunnistettuihin arvoihin, jotka ovat iloa, älyä ja yhteiseloä. Vision toteutumista tavoitellaan neljän strategisen päätavoitteen avulla, joista yksi on työpaikkojen ja yritysten määrän kasvu.

Uvilan kaupungin ja Ulvilan Yrittäjät ry:n yhteisenä tavoitteena on kehittää ja koordinoita Ulvilan kaupungin elinvoimaisuutta sekä yrittäjäaktiivisuutta ja -ystävällisyyttä. Elinkeinotiimillä on merkittävä rooli tässä yhteistyössä.

Uvilassa on huomattava automaatioteollisuuden keskittymä, jonka toimintamahdollisuuksien kehittämisellä on todettu olevan myönteisiä vaikutuksia myös muiden toimialojen yritysten menestymiseen. Elinkeinotiimi osallistuu myös Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelman valmisteluun ja koordinoi osaltaan elinvoimaohjelman toimenpiteiden täytäntöönpanoa.

Kaupungin edustajat elinkeinotiimiin on nimetty sekä luottamushenkilöiden että viranhaltijoiden osalta asemaperusteisesti.

Kaupungin tulee nimetä elinkeinotiimiin uudet edustajat sekä luottamushenkilöedustajille myös varaedustajat ajalle 1.6.2025-31.5.2027.

Kaupunginhallituksen kokouksen 24.4.2023 § 139 pöytäkirjanote on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä Ulvilan kaupungin edustajat elinkeinotiimiin ajalle 1.6.2025-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 209
§ 233

16.06.2025
11.08.2025

31.5.2027 asemaperusteisesti

- nimetä luottamushenkilöedustajille varaedustajat.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää

- nimetä Ulvilan kaupungin edustajat elinkeinotiimiin ajalle 1.6.2025-31.5.2027 asemaperusteisesti

- nimetä luottamushenkilöille varaedustajat

- pyytää MTK-Jokilaaksoa nimeämään ulvilalaisen edustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti

- nimetä Ulvilan kaupungin edustajat elinkeinotiimiin ajalle 1.6.2025-31.5.2027 asemaperusteisesti ja nimetä luottamushenkilöille varaedustajat seuraavasti:

edustaja	tehtävä
kaupunginjohtaja	
Mikko Löfbacka	puheenjohtaja
- varalla talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen	

kaupunkisuunnittelun johtaja	
Juha Virola	jäsen
- varalla tekninen johtaja Teemu Björninen	

sivistys- ja hyvinvointijohtaja	
Kimmo Vepsä	jäsen
- varalla vararehtori Henna Lehtilä	

valtuuston puheenjohtaja	
Juha Tenho	jäsen
- varalla Pekka Leino	

kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
Leena Jokinen-Anttila	jäsen
- varalla Jarkko Viljanen	

Prizztech Oy:n Ulvilan kaupungin elinkeinotoimen kuntayhteyshenkilö	
Essi Aalto	jäsen ja sihteeri

- pyytää MTK-Jokilaaksoa nimeämään ulvilalaisen edustajan.

Kaupunginhallitus	§ 209	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 233	11.08.2025

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 233
116/00.00.01/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.06.2025 § 209 päättänyt pyytää MTK-Jokilaaksoa nimeämään ulvilalaisen edustajan.

MTK-Jokilaakso on 16.07.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä ilmoittanut nimenneensä edustajakseen Mikko Järvisen ja varalle Juha Raivosen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi, että MTK-Jokilaakso on nimennyt edustajakseen Mikko Järvisen ja varalle Juha Raivosen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025

Vammaisneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2024-2025

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 291

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus.

Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Nyt hyvinvointikoordinaattorin aloitettua tehtävässään on perusteltua, että hyvinvointikoordinaattori toimii kaupungin edustajana aikaisemman Porin perusturvan edustajan sijaan.

Kaupunginhallitus on nimennyt vammaisneuvostoon yhden edustajan ja hänelle varaedustajan.

Järjestöjen ehdotukset on pyydetty toimittamaan 31.10.2023 mennessä kaupunginvirastoon osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi.

Kaupunginvirastolle on saapunut määräaikaan mennessä seuraavat ehdotukset vammaisneuvoston edustajiksi ja varaedustajiksi toimikaudeksi 2024–2025:

Yhdistys	Esitetty edustaja	varaedustaja
Suomen Kuurosokeat ry	Saini Lepistö	-
Satakunnan Neuroyhdistys ry	Virpi Äijö	Mervi Talvitie
Ulvilan Seudun Invalidit ry	Ari Lehtinen	Eila Tuulinen
Satakunnan Näkövammaiset ry	Jarmo Heinäluoto	Matti Toivola
Polioinvalidit ry Satakunnan osasto	Sirpa Haapala	Riitta Hakala

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025

Ehdotukset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vammaisneuvoston seuraavasti:

jäsen	varajäsen
Saini Lepistö	-
Virpi Äijö	Mervi Talvitie
Ari Lehtinen	Eila Tuulinen
Jarmo Heinäluoto	Matti Toivola
Sirpa Haapala	Riitta Hakala

Lisäksi kaupunginhallitus päättää nimetä vammaisneuvostoon

- Ulvilan kaupungin edustajaksi hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltosen ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevalan; ja

- toimikautekseen kaupunginhallituksen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan.

Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vammaisneuvoston seuraavasti:

jäsen	varajäsen
Saini Lepistö	-
Virpi Äijö	Mervi Talvitie
Ari Lehtinen	Eila Tuulinen
Jarmo Heinäluoto	Matti Toivola
Sirpa Haapala	Riitta Hakala

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä vammaisneuvostoon

- Ulvilan kaupungin edustajaksi hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltonen ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala; ja

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025

- toimikaudekseen kaupunginhallituksen edustajaksi Johanna Mattila ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Mikko Korpi.

Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 12

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 06.11.2023 § 291 päättänyt yksimielisesti asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vammaisneuvoston.

Ennen päätöksentekoa järjestöjen ehdotukset on pyydetty toimittamaan 31.10.2023 mennessä kaupunginvirastoon osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi.

Porin Seudun Reumayhdistys on 27.10.2023, eli määräaikana, ehdottanut jäseneksi Päivi Brückneria. Ehdotus on oheismateriaalina. Ehdotus ei ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä 6.11.2023, koska se oli ohjautunut kirjaamon sähköpostin roskapostiin, josta se huomattiin vasta 11.12.2023.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää täydentää toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 asettamaansa vammaisneuvostoa seuraavasti:

jäsen	varajäsen
Päivi Brückner	-

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 45

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 06.11.2023 § 291 päättänyt yksimielisesti asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vammaisneuvoston ja päättänyt yksimielisesti täydentää sitä kokouksessaan 08.01.2024 § 12.

Saini Lepistö on pyytänyt 17.1.2025 lähettämällään sähköpostilla eroa Ulvilan vammaisneuvostosta 1.2.2025 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi. Eronpyyntö on oheismateriaalina.

Suomen Kuurosokeat ry on 28.1.2025 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut, että heillä ei ole esittää Saini Lepistön tilalle ketään ehdokasta. Suomen Kuurosokeat ry:n ilmoitus on oheismateriaalina.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Porin Seudun Reumayhdistys on päättänyt ehdottaa Maarit Nummikoskea Päivi Brücknerin varajäseneksi. Ehdotus on oheismateriaalina.

Ehdotus päivitetyksi vammaisneuvoston kokoonpanoksi toimikaudeksi 2024-2025:

Virpi Äijö	Mervi Talvitie
Ari Lehtinen	Eila Tuulinen
Jarmo Heinäluoto	Matti Toivola
Sirpa Haapala	Riitta Hakala
Päivi Brückner	Maarit Nummikoski

Lisäksi kaupunginhallituksen 6.11.2023 § 291 päätöksen mukaisesti vammaisneuvostossa ovat nimettyinä

- Ulvilan kaupungin edustajana hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltonen ja hänen henkilökohtaisena varaedustajana liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala

- toimikautenaan kaupunginhallituksen edustajana Johanna Mattila ja hänen henkilökohtaisena varaedustajana Mikko Korpi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025

- merkitä tiedoksi Saini Lepistön eronpyynnön vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.2.2025 alkaen

- myöntää Saini Lepistölle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.2.2025 alkaen

- nimittää Maarit Nummikosken Päivi Brücknerin varajäseneksi

- asettaa edellä päätetyillä muutoksilla päivitetyn vammaisneuvoston toimikaudeksi 2024-2025 esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Saini Lepistön eronpyynnön vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.2.2025 alkaen

- myöntää Saini Lepistölle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.2.2025 alkaen

- nimittää Maarit Nummikosken Päivi Brücknerin varajäseneksi

- asettaa edellä päätetyillä muutoksilla päivitetyn vammaisneuvoston toimikaudeksi 2024-2025 esittelytekstin mukaisesti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 211

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 06.11.2023 § 291 päättänyt yksimielisesti asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vammaisneuvoston ja päättänyt yksimielisesti täydentää sitä kokouksessaan 08.01.2024 § 12 ja 10.02.2025 § 45.

Kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja on nimetty kaupunginhallituksen toimikaudeksi. Valtuusto on kokouksessaan 9.6.2025 § 46 valinnut kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet toimikaudeksi 2025-2027, joten kaupunginhallituksen pitää nimetä edustaja ja varaedustaja vammaisneuvoston 31.12.2025 päättyväksi toimikaudelksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- nimetä kaupunginhallituksen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan vammaisneuvoston 31.12.2025 päättyväksi toimikaudeksi

- asettaa edellä päätetyllä muutoksella päivitetyn vammaisneuvoston 31.12.2025 päättyväksi toimikaudeksi esittelytekstin mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- nimetä kaupunginhallituksen edustajaksi Päivikki Laine ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Petri Syväkuru vammaisneuvoston 31.12.2025 päättyväksi toimikaudeksi

- asettaa edellä päätetyllä muutoksella päivitetyn vammaisneuvoston 31.12.2025 päättyväksi toimikaudeksi esittelytekstin mukaisesti.

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 234
336/00.00.01/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Päivi Puolasmäki (ent. Brückner), joka on toiminut vammaisneuvoston puheenjohtajana, on pyytänyt 11.7.2025 lähettämällään sähköpostilla eroa Ulvilan vammaisneuvostosta 21.7.2025 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi. Eronpyyntö on oheismateriaalina.

Koska vammaisneuvoston toimikausi on päättymässä 31.12.2025 ja Reumayhdistyksellä on edustaja (Päivi Puolasmäen varajäsen Maarit Nummikoski) vammaisneuvostossa, on hyvinvointikoordinaattori kertonut varapuheenjohtajan kanssa käydyn keskustelun pohjalta, että vammaisneuvoston kokoonpanoa ei tässä yhteydessä ole tarve päivittää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Päivi Puolasmäen eronpyynnön vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 234	11.08.2025

21.7.2025 alkaen

- myöntää Päivi Puolasmäelle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 21.7.2025 alkaen

- nimetä Päivi Puolasmäen varajäsenen Maarit Nummikosken varsinaiseksi jäseneksi

- asettaa edellä päätetyllä muutoksella päivitetyn vammaisneuvoston toimikaudeksi 2024-2025 esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Päivi Puolasmäen eronpyynnön vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 21.7.2025 alkaen

- myöntää Päivi Puolasmäelle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 21.7.2025 alkaen

- nimetä Päivi Puolasmäen varajäsenen Maarit Nummikosken varsinaiseksi jäseneksi

- asettaa edellä päätetyllä muutoksella päivitetyn vammaisneuvoston toimikaudeksi 2024-2025 esittelytekstin mukaisesti.

Ulvilan kaupungin edustajien nimeäminen Satakunnan hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 235
237/00.04.01/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Satakunnan hyvinvointialueen aluehallitus on 17.6.2025 § 224 päättänyt pyytää kuntia nimeämään edustajansa Satakunnan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon ja vanhusneuvostoon. Päätos on oheismateriaalina.

Aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto (laki hyvinvointialueesta § 32).

Vaikuttamistoimielinten jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa siten, että kustakin kunnasta valitaan yksi varsinainen edustaja ja hänelle henkilökohtainen varajäsen. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä. Aluehallitus nimeää vaikuttamistoimielinten puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja huolehtii vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä. Vaikuttamistoimielimet ovat yksi tapa hyvinvointialueen asukkaille osallistua ja vaikuttaa hyvinvointialueen toimintaan.

Kuntia pyydetään 1.9.2025 mennessä ilmoittamaan hyvinvointialueen kirjaamoon hyvinvointialueen vammaisneuvostoon sekä vanhusneuvostoon nimetyt jäsenet, varajäsenet ja heidän yhteystietonsa.

Kaupunginhallitus pyytää Ulvilan kaupungin vanhus- ja vammaisneuvostoja tekemään esitykset kaupunginhallitukselle Satakunnan hyvinvointialueen vanhus- ja vammaisneuvostoon nimettävistä edustajista ja heidän henkilökohtaisista varaedustajista 21.8.2025 mennessä osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi

Aluehallitus on kokouksessaan 1.10.2024 § 272 "Nuorisovaltuuston toimikauden pidentäminen" päättänyt pidentää nuorisovaltuuston toimikauden kaksivuotiseksi vuoden 2025 loppuun saakka. Näin ollen nuorisovaltuuston edustajien osalta pyyntö kuntiin lähetetään nykyisen toimikauden loppuessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää pyytää Ulvilan kaupungin vanhus- ja vammaisneuvostoja tekemään esitykset kaupunginhallitukselle Satakunnan hyvinvointialueen vanhus- ja vammaisneuvostoon nimettävistä edustajista ja heidän henkilökohtaisista varaedustajista 21.8.2025 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kuntapäivät

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 236

176/00.04.02/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät, pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa. Yhdistyksen hallitus määrää kokouspaikan ja -ajan. Suomen Kuntaliitto ry:n hallitus kutsuu Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Kokouspaikkana on Scandic Marina Congress Center, Katajanokanlaituri 7.

Kunnanhallitukset tai -valtuustot jokaisesta kunnasta valitsevat 1–3 edustajaa Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaisessa suhteessa seuraavan ohjeen mukaan:

Kuntapäiväedustajien valinta

Jäsenkunnat (kunnanhallitus tai -valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua.

Kunnan asukasluku	Edustajia
alle 20 000 asukasta	1 edustaja
20 001–100 000 asukasta	2 edustajaa
yli 100 000 asukasta	3 edustajaa

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Päätöksenteko Kuntapäivillä

Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan seuraavasti:

Kunnan asukasluku	Äänimäärä
Enintään 10 000 asukasta	1 ääni
10 001–100 000 asukasta	2 ääntä

yli 100 000 asukasta

20 ääntä

Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajalleen antamassa valtakirjassa on määritelty. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä.

Ilmoitus kunnan edustajista ja varaedustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken. Päätös tarvitaan myös, vaikka edustajia olisi vain yksi.

Tilaisuuteen ei ole osallistumismaksua. Kunnat vastaavat edustajiensa mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista ja järjestelyistä.

Kuntaliiton kutsu ja ohje on oheismateriaalina.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä Kuntaliiton lähettämän kutsun tiedoksi
- nimetä Kuntapäiville yhden edustajan ja hänelle varaedustajan
- siitä, että nimetty edustaja tai hänen estyneenä ollessa hänen varaedustajansa on oikeutettu käyttämään äänimäärän (2 ääntä).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä Kuntaliiton lähettämän kutsun tiedoksi
- nimetä Kuntapäiville yhden edustajan, joka on Jarkko Viljanen ja hänelle varaedustajaksi Tiina Ahonen
- siitä, että nimetty edustaja Jarkko Viljanen tai hänen estyneenä ollessa hänen varaedustajansa Tiina Ahonen on oikeutettu käyttämään äänimäärän (2 ääntä).

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 237

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Lakimiespalveluiden hankinta konserniohjauksen tueksi, 15/2025

Talous- ja hallintojohtaja:

- Tietohallinnon asiantuntijapalvelun ostaminen Porin kaupungilta, 15/2025
- Maankäyttöinsinöörin viran täyttäminen, 16/2025
- Sitoutuminen Sarastian Julkaisujen tilauspalvelu-yhteishankintaan, 17/2025
- Maankäyttöinsinöörin virkavaalin vahvistaminen, 18/2025
- Tietohallintopäällikköpalvelun jatkosopimus, 19/2025

Hallintopäällikkö:

- Palvelusvuosimuistaminen 50 vuoden palvelusta, 3/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 238

Valmistelija

Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

– Sivistyslautakunta 18.06.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 239

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Ulvilan vammaisneuvoston pöytäkirja 3/2025
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osavuosikatsaus 1-4/2025
- Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouskutsu ja esityslista / 28.8.2025 klo 15.00
- Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko, IV Lounais-Suomi YVA-menettelyn ennakkoneuvottelu (YVAL 8 §)
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

14/2025

59

Kaupunginhallitus

§ 240

11.08.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 240

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 221, § 222, § 228, § 229, § 230, § 231, § 233, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 223, § 225, § 226, § 227, § 232, § 234**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00.
Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 224**VALITUSOSOITUS (HALLINTOVALITUS)****Valitusohje poikkeamislupaa koskevissa asioissa**

Rakentamislain 180 §:n mukaisesti valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirjan julkaisupäivä Ulvilan kaupungin verkkosivuilla on 15.8.2025. Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 15.8.2025. Muutoksenhaku-aika päättyy 22.9.2025.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
PL 32

Sairashuoneenkatu 2–4 20101 TURKU

turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)