



Ulvila

Tarjouspyyntö

7.8.2025

Ulvilan kaupunki

Naparannan jokivesipumppaamon ja jätevesipumppaamon rakentaminen

Urakkatarjouspyyntö

Sisällysluettelo

1	Yleistä	2
2	Urakan sisältö	2
3	Tarjoajan vähimmäisvaatimukset	2
3.1	Tarjoajan yhteiskunnallisten velvoitteiden täyttyminen	2
4	Tarjous	3
4.1	Tarjouksen antaminen	3
4.2	Tarjouksen toimittaminen ja kieli	4
4.3	Tarjouksen sitovuus ja voimassaolo	4
4.4	Tarjouksen sisältö	4
5	Tarjouksen valintaperuste	4
5.2	Vertailuhinnan muodostuminen	4
6	Hankintamuoto, osallistuminen, hankintapäätös sekä hankintasopimus	5
7	Tarjoajan poissulkeminen ja tarjouksen hylkääminen	5
8	Vuorovaikutus tarjousten laskenta-aikana sekä yhteyshenkilöt	6

Naparannan jokivesipumppaamon ja jätevesipumppaamon rakentaminen

1 Yleistä

Ulvilan kaupunki/vesilaitos pyytää tarjoustanne jokivesipumppaamon, imuputken sekä jätevedenpumppaamon rakentamisesta Ulvilan Naparantaan.

2 Urakan sisältö

Rakennuskohteen nimi on Naparannan jokivesipumppaamon ja jätevesipumppaamon rakentaminen.

Rakennuskohde sijaitsee Ulvilan kaupungissa. Tarkempi sijainti selviää liiteasiakirjoista.

Urakka sisältää suunnitellun vesihuollon rakentamisen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Rakennusurakan sisältö on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa.

3 Tarjoajan vähimmäisvaatimukset

Tarjoajalla tulee olla kokemusta vastaavanlaisten ja suuruisten rakennuskohteiden toteutuksesta. Vastaavan suuruiseksi katsotaan tilaajan vastaanottamat sekä urakkahinnaltaan vähintään 150 000 euron (alv 0 %) hankkeet sisältäen vesihuoltolinjojen, jätevesi-, ja hulevesipumppaamojen rakentamista sekä putkistojen painottamisesta vesistöihin.

Vähimmäisvaatimuksen täyttymisen todentamiseksi tulee tarjoajan liittää tarjoukseen referenssiluettelo (vähintään 1 kohdetta) tätä hanketta vastaavista toteutetuista kohteista. Kohteet tulee olla viimeisen kymmenen vuoden ajalta.

3.1 Tarjoajan yhteiskunnallisten velvoitteiden tähttyminen

Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen mukana seuraavat selvitykset:

- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- selvitys merkinnästä ennakoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
- selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että

erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;

- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Edellä mainitut todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia. Edellä mainittuina todistuksina ja selvityksinä hyväksytään myös muut kuin viranomaisten antamat todistukset ja selvitykset, jos ne on antanut yleisesti luotettavana pidetty muu arvioija tai tietojen ylläpitäjä. Tällainen yhteisö on esimerkiksi rakennusalaalla toimiva Rakentamisen Laatu RALA ry. Vastaavat tiedot on toimitettava myös alihankkijoista. Palvelusopimuksen aikana muutokset alihankkijoissa on hyväksyttävä tilaajalla.

Muut tilaajan edellyttämät selvitykset:

Luottokelpoisuusraportti. Tarjoajalla tulee olla hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaisen luottokelpoisuuden tulee olla vähintään tyydyttävä (A). Muun vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) luottokelpoisuusluokitus tulee olla vähintään tätä vastaava.

Tarjoajan tulee toimittaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta seuraava selvitys:

- Selvitys, että yrityksessä ei työskentele EU:n kieltolistalla olevia henkilöitä.

4 Tarjous

4.1 Tarjouksen antaminen

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Urakka on kokonaishintaurakka. Tarjous annetaan liitteen 3 mukaisella tarjouslomakkeella sekä yksikköhintaluettelolla. Lisäksi tarjoajan tulee ilmoittaa muutos- ja lisätöiden yksikköhinnat annetulla yksikköhintalomakkeella. Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelon yksikköhinnat eivät ole tilaajaa sitovia.



4.2 Tarjouksen toimittaminen ja kieli

Kaikki asiakirjat on toimitettava suomen kielellä.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 18.8.2025 klo 13:00:00.

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika: 18.8.2025 klo 13:15:00.

Tarjous toimitetaan kaikkine liitteineen sähköpostilla.

sähköpostiosoite:

tarjous.tekninentoimiala@ulvila.fi

Tarjous nimetään:

"Urakkatarjous, Naparannan jokivesipumppaamon ja jätevesipumppaamon rakentaminen".

4.3 Tarjouksen sitovuus ja voimassaolo

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus tai kuitenkin vähintään 3 kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

4.4 Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen tulee liittää tarjouslomake sekä yksikköhintaluettelo täytettynä ja allekirjoitettuna sekä kohdan 3 mukaiset asiakirjat.

5 Tarjouksen valintaperuste

Tarjouksista valitaan vertailuhinnaltaan halvin tarjous. Vertailuhinnan muodostuminen on esitetty kohdassa 5.2.

Ennen tarjousten vertailua tarkistetaan tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus ja vähimmäisvaatimusten täyttyminen.

5.2 Vertailuhinnan muodostuminen

Tarjouksen vertailuhinta muodostetaan tarjotusta kokonaishinnasta ja tarjotuista yksikköhinnoista. Tarjoajan tarjoamat yksikkö hinnat kerrotaan tilaajan tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyn yksikköhintaluettelon määrällä, lasketaan yhteen ja painotetaan kertoimella 0,1. Saatu tulos lisätään tarjoajan tarjoamaan kokonaishintaan ja tätä käytetään tarjouksen vertailuhintana tarjousten vertailussa.

Vertailuhinnan laskentakaava:

$(\text{Yksikkö hinnat} * \text{Määrät}) * 0,1 + \text{tarjottu kokonaishinta} = \text{vertailuhinta}$

6 Hankintamuoto, osallistuminen, hankintapäätös sekä hankintasopimus

Hankinnassa noudatetaan hankintalaista poiketen lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköidenhankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintamuotona rajoitettu menettely. Tarjouspyyntö lähetetään vähintään 5 ehdokkaalle.

Tarjoajan tulee toimittaa osallistumisilmoituksensa ja yhteystietonsa tilaajalle viimeistään viikkoa ennen tarjousajan päättymistä. Osallistumisilmoitus jätetään kohdassa 8 mainittuun osoitteeseen.

Tilaajan suunnitelmat on haettavissa sähköpostissa ilmoitetusta osoitteesta.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kirjallisesti tarjouksen jättäneille. Tämä ei vielä merkitse sopimussuhteen syntymistä. Tilaajaa sitova urakkasopimus katsotaan syntyneeksi vasta, kun se on allekirjoitettu.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista pidetään kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen tekijän kanssa urakkaneuvottelu, jossa käydään läpi tarjoukseen liittyvä sisällöllinen aineisto ja muut sopimuksen solmimisen edellyttämät asiat.

Urakkasopimukseen liitetään mahdollisia muutos- ja lisätoita varten urakoitsijan täyttämä ja rakennuttajan tarkastama ja hyväksymä yksikköhintaluettelo (ALV 0 %)

7 Tarjoajan poissulkeminen ja tarjouksen hylkääminen

Tilaaja pidättää oikeuden seuraamuksitta hylätä kaikki tarjoukset.

jos tarjoaja ei ole jättänyt yhteystietojaan tai osallistumisilmoitustaan tilaajalle ennen tarjouksen jättämistä, eikä tarjouksessa ole otettu huomioon tarjousvaiheessa annettuja lisäselvityksiä.

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä myös muilla asiallisilla perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

- jos tarjoaja ei ole jättänyt yhteystietojaan tai osallistumisilmoitustaan tilaajalle ennen tarjouksen jättämistä, eikä tarjouksessa ole otettu huomioon tarjousvaiheessa annettuja lisäselvityksiä.
- tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen
- tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset
- tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan tekniset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle
- tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti



- tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei rakentamista voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa

- tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Lisäksi tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevissa säädöksissä

8 Vuorovaikutus tarjousten laskenta-aikana sekä yhteyshenkilöt

Lisätietoja tarjouspyynnöstä antaa:

vesihuoltoinsinööri
Jukka Valtonen
Puh: 0400 134 619
Sähköposti: jukka.valtonen@ulvila.fi

Kirjalliset lisäinformaatiopyynnot tulee lähettää 12.8.2025 klo 12 mennessä sähköpostilla Jukka Valtonen jukka.valtonen@ulvila.fi

Vastaukset saatuihin kysymyksiin toimitetaan kaikille tarjoajille 14.8.2025 sähköpostitse.

Tarjoaja on velvollinen tarkastamaan tilaajan toimittamat tarjouspyyntöasiakirjat sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Ilmoitus on tehtävä jo tarjousten laskenta-aikana ja em. määräaikaa noudattaen.

Tilaajan suullisesti antamat selvitykset ja ilmoitukset eivät sido tilaajaa eivätkö tarjouksen antajaa.

Jukka Valtonen
vesihuoltoinsinööri
0400 134 619

Liitteet:

Liite 1 Tarjouspyyntökirjeen asiakirjaluettelo