

Vahingonkorvaus viemäritukoksen aiheuttamista vahingoista

Tekninen lautakunta 19.08.2025 § 51
195/14.05.01/2025

Valmistelija

Vesihuoltoinsinööri Valtonen Jukka

Viemäriverkoston tukkeutumisesta aiheutuneen vahingon korvaus osoitteessa Kotirannantie 12, 28450 Ulvila.

23.5.2025 Suosmeren koulun takana kulkeva Ulvilan kaupungin jätevesiviemäriverkosto tukkeutui äkillisesti tuntemattomasta syystä, aiheuttaen viemäritulvan osoitteessa Kotirannantie 12 sijaitsevan omakotitalon alakerrassa. Omakotitalon alakerrassa vaurioitui, lattiakaivoista nousseen jäteveden vuoksi, suuri määrä lattioilla ja alahyllyillä ollutta irtaimistoa, kiintokalusteita sekä lattiarakenteita ja kuivien tilojen väliseiniä.

Kaupungin vakuutusyhtiö If, on antanut vahingosta kielteisen korvauspäätöksen 13.6.2025, alla olevin perustein.

Vakuutuksesta ei ehtojen mukaan korvata kosteudesta tai vedestä aiheutuneita vahinkoja. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahingot, joiden syynä on rakennukseen tai laitteeseen äkillisesti ja odottamattomasti syntynyt vika tai puute edellyttäen, että myös vahingon syntyminen on tapahtunut äkillisesti, odottamattomasti ja nopeasti. Lisäksi vakuutusehto edellyttää, että vahinko todetaan viimeistään 30 päivän kuluessa kosteuden tai tulvimisen alkamisesta. Mikäli vahingon syynä on vakuutuksenottajan työsuorituksessa tapahtunut asennus- tai työvirhe, on korvaamisen edellytyksenä lisäksi se, että vahinko on todettu kahdentoista kuukauden kuluessa asennus- tai työvirheen tekohetkestä. Selvitysten mukaan vahinko on aiheutunut jätevesiverkostoon syntyneestä tukoksesta. Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, kun vian tai puutteen tai itse vahingon syntyminen perustuu esimerkiksi hitaaseen tai vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen kuten tukkeutumiseen

Koska vahingon syynä ei ole tässä tapauksessa vakuutusehtojen edellyttämä äkillinen vika tai puute, emme voi korvata vahinkoa vastuuvakuutuksestanne.

Vakuutus päätöksestä ei kaupungin vakuutusmeklarin kanssa käydyn konsultaation pohjalta kannata valittaa lopputuloksen pysyessä vakuutusehtojen mukaisesti muuttumattomana. Ulvilan kaupunki ei pysty erittelemään yksittäistä äkillistä vesimäärän muutosta, esinettä tai muuta syytä viemäritukoksen aiheuttajaksi.

Vesilaitos tilasi kohteeseen välittömästi vahingon tultua tietoon kohteen desinfioinnin ja kuivauksen Tehokuivaus Oy:ltä. Kosteuskartoitus suoritettiin 26.5 ja vaurioituneineiden rakenteiden purku 27.6. Tilan kuivaus kestää arviolta 25.8 saakka, jonka jälkeen saneeraustyö kohteessa aloitetaan.

Tehokuivauksen tämän hetkinen kustannusarvio saneerauksesta on 27 450 euroa (alv 0%). Ulvilan kaupungin vesilaitos on sitoutunut korvaamaan kiinteistön korjauksesta aiheutuvat kulut.

Kiinteistön omistajille erikseen maksettava vahingonkorvaus muodostuu kiinteistön omistajien laatiman irtaimistoluettelon nykyarvosta vakuutusyhtiöiden yleisten ikävähennysten ja muiden arvonmääritysohjeiden jälkeen, kuivauksen ja saneerauksen ylimääräisestä sähkönkulutuksesta ja asumishaitan osalta Kelan ohjeiden mukaisesta asumiskulujen muodostumisesta kolmihenkiselle perheelle.

Kaupungin vakuutusmeklarin kanssa yhteistyössä tehdyn asumiskulujen ja irtaimiston korvaussumman arvioinnin korvattavaksi summaksi muodostuu 6000 euroa. Summa voi muuttua asumishaittakorvauksen osalta, mikäli saneeraustyö kestää oletettua kauemmin.

Kuivauksen ja saneerauksen sähkönkulutus maksetaan myöhemmin toteutuneen kulutuksen mukaisesti.

Toimivalta	Koska kokonaiskorvaussumma ylittää Ulvilan kaupungin hallintosäännön liitteessä 1 Hankintojen, sopimusten ja sitoumusten päätösvaltarajan viranhaltijoiden osalta, tulee toimivaltaisen lautakunnan tehdä vahingonkorvausasiassa päätös.
Esittelijä	Tekninen johtaja Björninen Teemu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Ulvilan kaupungin vesilaitos vastaa viemäritukoksen aiheuttamasta vahingosta kärsineen kohteen, Kotirannantie 12, 28450 Ulvila välittömästi vahinkoon liittyvistä korjauskustannuksista rakennusliikkeelle täysimääräisesti ilman eri päätöstä 35 000 euroon (alv 0%) saakka sekä korvaa erikseen asukkaalle asukkaan kärsimästä ja yksilöidystä irtaimistovahingosta vakuutusmeklarin suosituksen mukaan sekä asumishaittana KELAn ohjeen mukaan yhteensä 6000 euroa. Lisäksi korvataan asumishaitan päätyttyä kohteen kuivaukseen ja saneeraukseen liittyvät sähkön kustannukset esitettyjen tositteiden mukaan täysimääräisesti. Mikäli asumishaitta jatkuu oletettua kauemmin, on vesihuoltoinsinööri oikeutettu jatkamaan asumishaitasta maksettavaa korvausta mainitun ohjeen mukaisesti 382,50 euroa per alkava kuukausi. Mikäli saneerauskustannusten arvio nousee yli lautakunnan määrittämän rajan, tulee asia tuoda uudelleen päätettäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin