

Koskin uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 105

Valmistelija Talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju, puh. 0400 134 976

Uvilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.12.2024 § 288 hyväksynyt Koskin uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen hankesuunnitelman sekä päättänyt, että hanke toteutetaan muuntojoustavina modulierakenteina vuokramallilla. Hankesuunnitelma sekä tarjouspyyntö laadittiin kaupunginjohtajan koolle kutsuman työryhmän yhteistyönä.

Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia-tarjouspalvelussa ja oli nähtävillä myös Hilma-tarjouspalvelussa. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 25.3.2025 klo. 12.00 mennessä tarjouspalveluun. Määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) tarjousta, joista viisi (5) oli tarjouspyynnön mukaisia. Yksi (1) tarjouksista hylättiin, koska tarjoaja ei toimittanut pyydettyjä liitteitä eikä antanut pyydettyä kiinteää kuukausivuokraa.

Edullisimman kiinteän kuukausivuokran tarjosi Parmaco Oy. Parmaco Oy: tarjoama kiinteä kuukausihinta 120 kuukaudelle on 13 860 €/kk alv 0 %. Annettu tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja tarjottu rakennus täyttää pysyvän rakennuksen määräykset.

Uvilan kaupungin hallintosäännön liite 1 Hankintojen, sopimusten ja sitoumusten päätösvaltarajat mukaan kaupunginhallitus päättää palveluiden ja tarvikkeiden hankinnasta, jotka ylittävät 200 000 euroa ja urakoista, jotka ylittävät 500 000 euroa. Parmaco Oyn:n antaman tarjouksen sopimuskuukausien yhteenlaskettu arvo on 1 663 200 euroa alv.0%.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita tilatoimittajaksi Parmaco Oy:n annetun tarjouksen ja sen liitteiden mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 154
202/10.03.02/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tilatoimittajaksi kaupunginhallituksen kokouksessa 31.3.2025 § 105 valitun tilatoimittajan Parmaco Oy:n kanssa on käyty

sopimusneuvottelut, joiden tuloksena laadittu vuokrasopimus (ei verkkojulkinen) on liitteenä.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin hallintosäännön 22 §.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen välittömästi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen välittömästi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.