

KUNTOPORTAAT JA HARRASTUSPAIKAT KAASMARKUN KOULUN LÄHEISYYTEEN - SJOITUSLUPA

Allekirjoittaneet ovat tehneet seuraavan sijoituslupasopimuksen:

Alueen omistaja

Ulvilan kaupunki

Y-tunnus (0204910-7)

Loukkurantie 1 28450 Vanha-Uvila
jatkossa Kaupunki.

Alueen käyttäjä

Kaasmarkun vanhemmat ry, jatkossa Yhdistys.

Y-tunnus (1700984-5)

Asia

Kaupunki antaa Yhdistykselle luvan rakentaa kuntoportaait, palloiluareenan, infokatoksen ja kuntolaitteen, jatkossa rakenteet Kaasmarkun koulun läheisyyteen. Rakennettavien rakenteiden paikka ja suunnitelmat ovat liitteenä.

Alueen yleiskaavaote on liitteenä.

Hanke on kokonaisuudessaan Yhdistyksen oma ja Yhdistys omistaa asentamansa rakenteet.

Kaupunki ei osallistu hankkeen toteuttamiseen.

Vuokran määrä

Kaupunki ei peri Yhdistykseltä tässä sopimuksessa mainituista paikoista vuokraa.

Sijoitusluvan aika

Sijoituslupa alkaa kun rakentaminen alkaa. Sijoituslupa on voimassa viisi (5) vuotta ja sen jälkeen toistaiseksi. Lupa koskee myös P-alueen käyttämistä. Kaupungilla on oikeus irtisanoa tämä sijoituslupa kolmen (3) kuukauden varoitusajalla, jos Yhdistys ei toimi sijoitusluvan **ehtojen** mukaisesti. Tätä ennen asiasta neuvotellaan. Sopimuksen tultua irtisanotuksi Yhdistyksen on purettava rakentamansa

rakenteet pois edellä mainitun kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä kun kaupunki on ilmoittanut sopimuksen irtisanomisen. Mikäli Yhdistys laiminlyö rakenteiden ylläpidon / sopimuksen toteuttamisen ja Kaupunki irtisanoo sopimuksen, Kaupungilla on oikeus purkaa portaat. Tällöin Kaupunki perii purkamisesta aiheutuneet kulut Yhdistykseltä.

Ehdot

1. Yhdistys hankkii itse kaikki muut rakentamiseen tarvittavat luvat ja päätökset. Tässä sopimuksessa mainitut rakenteet eivät vaadi rakentamislupaa ja ovat kaavamääräysten mukaisia (liite).
2. Yhdistys vastaa rakennettavien rakenteiden ylläpidosta, myös talvikunnossapidosta. Yhdistys voi sulkea portaiden käytön talviajaksi (selkeät rakenteelliset esteet).
3. Yhdistys vastaa siitä, että rakenteita on turvallista käyttää. Rikkoontuneet osat on viipymättä korjattava / vaihdettava.
4. Yhdistyksen on laitettava rakenteisiin tai niiden välittömään läheisyyteen kyltti, jossa on portaiden omistajan; Yhdistyksen tiedot ja yhteystieto pelastusviranomaiselle.
5. Yhdistys on velvollinen pitämään rakennettavien rakenteiden ympäristö siistinä. Yhdistyksen tulee huolehtia siitä, että sen hallinnoimien rakenteiden käyttämisestä ei aiheudu häiriötä alueen muulle käytölle.
6. Kun rakenteet ovat tulleet käyttöikänsä päähän, Yhdistyksen tulee purkaa ne.
7. Yhdistyksellä ei ole oikeutta siirtää tätä lupaa kolmannelle osapuolelle.
8. Yhdistyksellä on oikeus kaataa puut, jotka ovat rakenteiden rakentamisen tiellä. Yhdistyksen on vietävä kaikki kaadetut puut, oksat ja risut pois alueelta. Myös maata rakenteiden alueella saa muokata.
9. Muita alueella olevia puita Yhdistys ei saa kaataa ilman Kaupungin lupaa.
10. Mikäli alueen omistaja Kaupunki tarvitsee alueen omaan käyttöönsä viiden (5) vuoden määräaikaisuuden jälkeen, on Kaupungilla yksinoikeudella oikeus ottaa alue käyttöönsä kuuden (6) kuukauden ilmoitusajalla.

11. Yhdistyksellä on oikeus lopettaa rakenteiden pitäminen milloin tahansa. Tällöin rakenteet on purettava pois ja alue on siistittävä. Tästä on ilmoitettava Kaupungille.

Tätä sijoituslupaa on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Hyväksymme tämän sijoitusluvan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Ulvilassa _____päivänä _____kuuta 2025

ULVILAN KAUPUNKI

Mikko Löfbacka

kaupunginjohtaja

Kimmo Vepsä

sivistys- ja
hyvinvointijohtaja

Kaasmarkun vanhemmat ry

Johanna Hellanmaa

puheenjohtaja

Jenni Riihiäho

sihteeri

Liitteet

Kaavanmukaisuus ja rakentamislupa, vastaus

Suunnitelmat

Yleiskaavaote

Maanomistuskartta