

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 31.03.2025 klo 15:00 - 16:51

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokranmääritys	5
§ 4	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden tilanne	7
§ 5	Ilmoitusasiat	8

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Koskela Matti	15:00 - 16:51	puheenjohtaja
	Viljanen Jarkko	15:00 - 16:51	varapuheenjohtaja
	Ahonen Tiina	15:00 - 16:51	jäsen
	Järvelä Tero	15:00 - 16:51	jäsen
	Mattila Johanna	15:00 - 16:51	jäsen
Poissa	Holmlund Anne		
	Heinimäki Mikko		
Muu	Jokinen-Anttila Leena	15:00 - 16:51	kaupunginhallituksen pj.
	Löfbacka Mikko	15:00 - 16:51	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Koskinen Nora	15:00 - 16:51	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Kujanpää Jari	15:00 - 16:14	Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja

Allekirjoitukset

Matti Koskela
puheenjohtaja

Nora Koskinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 3.4.2025

Tero Järvelä
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 04.04.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 31.03.2025 § 1

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

1/2025

4

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto § 2

31.03.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 31.03.2025 § 2

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Tero Järvelä ja Johanna Mattila. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 3.4.2025.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Tero Järvelä ja Johanna Mattila. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 3.4.2025.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokranmääritys

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 31.03.2025 § 3
130/02.05.00/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Kokouksessa kuullaan Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpään puheenvuoro Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokranmääritykseen vaikuttavista tekijöistä ja mahdollisten vuokrankorotusten vaikutuksesta yhtiön taloudelliseen tilanteeseen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen vuokranmäärityksestä.

Liitteenä (JulkL 24.1 § 20 / salassa pidettävä / liikesalaisuus) on Kiinteistö Oy Ulvilan vuokrakotien hallituksen kokouksen 3/2025 pöytäkirjanote.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 20

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun

- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen vuokranmäärityksestä.

Käsittely Kaupunginhallituksen konsernijaosto kävi evästyskeskustelun asiasta. Evästyskeskustelussa annettiin Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtajalle ohjaus talouden tervehdyttämishojelman päivittämiseen.

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun ja ohjata talouden tervehdyttämishojelman päivittämisestä
- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen seuraavasti: Kiinteistö Oy Ulvilan

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 3

31.03.2025

Vuokrakotien vuokratarkistuksiin ei tehdä tarkistuksia, muita käyttökorvauksia korotetaan ehdotetun mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti

- käydä evästyskeskustelun ja ohjata talouden tervehdysohjelman päivittämisestä

- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen seuraavasti: Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokratarkistuksiin ei tehdä tarkistuksia, muita käyttökorvauksia korotetaan ehdotetun mukaisesti.

Liitteet

1 Pöytäkirjanote Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit hallitus 18.3.2025

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden tilanne

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 31.03.2025 § 4
104/02.07.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 040 0134 863

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelmaan sisältyviä vuokranmääritysyksiköiden myynti- ja purkuaikatauluja edellisen kerran kokouksessaan 2.12.2024 § 13. Konserniohjauksen mukaisesti Vmy Haapametsän (Haapatie 4) myynnin sekä Vmy Kaasmakuntuvan rivitalojen purkamisen edellyttämiä toimenpiteitä aletaan valmistelemaan vuoden 2025 alussa.

Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpää esittelee kokouksessa vaadittavia toimenpiteitä ja niiden aikataulua.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 20

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden tilanteen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 31.03.2025 § 5

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskuksen kuntoarvio
- Kiinteistö Oy Kiltatien kuntoarvio
- Konserniohjeen päivittämistarve
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Käsittely

Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpää poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.14.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §).