

## Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokranmääritys

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 31.03.2025 § 3  
130/02.05.00/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Kokouksessa kuullaan Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpään puheenvuoro Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokranmääritykseen vaikuttavista tekijöistä ja mahdollisten vuokrankorotusten vaikutuksesta yhtiön taloudelliseen tilanteeseen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen vuokranmäärityksestä.

Liitteenä (JulKL 24.1 § 20 / salassa pidettävä / liikesalaisuus) on Kiinteistö Oy Ulvilan vuokrakotien hallituksen kokouksen 3/2025 pöytäkirjanote.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 20

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun

- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen vuokranmäärityksestä.

Käsittely Kaupunginhallituksen konsernijaosto kävi evästyskeskustelun asiasta. Evästyskeskustelussa annettiin Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtajalle ohjaus talouden tervehdyttämisohjelman päivittämiseen.

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun ja ohjata talouden tervehdyttämisohjelman päivittämisestä
- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen seuraavasti: Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokrataksoihin ei tehdä tarkistuksia, muita käyttökorvauksia korotetaan ehdotetun mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti

- käydä evästyskeskustelun ja ohjata talouden tervehdysohjelman päivittämisestä

- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen seuraavasti: Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokratarkistuksiin ei tehdä tarkistuksia, muita käyttökorvauksia korotetaan ehdotetun mukaisesti.