

Vastaus kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksestä 5/2025 tulleeeseen oikaisuvaatimukseen koskien Maanvuokrasopimusta Nahkurinpuistoon DNA Tower Finland Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 123
291/10.00.02.02/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373,
maankäyttöinsinööri Katariina Viiri, puh. 0400 134 957

Kaupunginjohtaja on tehnyt 13.3.2025 viranhaltijapäätöksen 5/2025 otsikolla Maanvuokrasopimus Nahkurinpuistoon DNA Tower Finland Oy. Tästä viranhaltijapäätöksestä on tehty Ulvilan kaupunginhallitukselle oikaisuvaatimus, joka on päivätty 31.3.2025 ja tuotu Ulvilan kaupungin kirjaamoon 31.3.2025.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua viranhaltijapäätökseen, koska vuokra-alue on kaavoitettu virkistysalueeksi ja lisäksi viranhaltijapäätöksessä ei ole tietoverkossa julkaisupäivää.

Viranhaltijapäätös ja oikaisuvaatimus on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen verkkojulkisuus on rajoitettu (Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja / JulkL § 16.3 / KuntaL § 29)

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt kunnan jäsen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva viranhaltijapäätös (13.3.2025 / kaupunginjohtaja 5/2025) on julkaistu oikaisuvaatimusohjeineen Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa 13.3.2025 ja lähetetty asianosaiselle oikaisuvaatimusohjeineen 13.3.2025. Oikaisuvaatimus on tuotu 31.3.2025 Ulvilan kaupungin kirjaamoon eli se on toimitettu säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta seuraavissa tilanteissa:

- jos päätös, johon oikaisua haetaan, koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa
- jos oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen
- jos oikaisuvaatimusaikaa ei ole noudatettu.

Toimitetun oikaisuvaatimuksen käsittelemättä jättämiselle ei ole perusteita, joten oikaisuvaatimus on perusteltua ottaa käsiteltäväksi.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Viranhaltijapäätöksessä lukee, että viranhaltijapäätös on:

”Julkaistu yleisessä tietoverkossa

Annettu tiedoksi asianosaisille 13.3.2025.”

Asianhallintajärjestelmä Dynastystä on myös nähtävissä, että viranhaltijapäätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 13.3.2025.

Näin ollen voidaan katsoa, että viranhaltijapäätöksen julkaisussa tietoverkossa ei ole mitään ongelmaa.

Viranhaltijapäätös 5/2025 julkaistiin yleisessä tietoverkossa uudelleen 27.3.2025, koska kuntalaisen yhteydenoton ansiosta huomattiin, että ensimmäisestä hallintopäällikön tekemästä julkaisusta on epähuomiossa jäänyt puuttumaan viranhaltijapäätöstä koskevat liitteet.

Jatkossa allekirjoittamisien ja julkaisun yhteydessä liitettävien liitteiden julkaisemiseen kiinnitetään aikaisempaa enemmän huomiota.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksessä 5/2025 päätetään maa-alueen vuokraamisesta teleliikennemaston rakentamiseksi maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Ulvilan kaupungin hallintosäännön (Valtuusto 24.2.2025 § 8, voimaantulo 28.2.2025) 26 §:n mukaan asiasta päättäminen kuuluu kaupunginjohtajan toimivaltaan (kiinteän omaisuuden vuokraaminen).

Rakennuksen käyttötarkoituksen suhde asemakaavoitukseen, rakennuksen sijoittumiseen ja sen teknisiin vaatimuksiin liittyvät asiat ratkaistaan erillisissä rakentamislupa- ja poikkeamislupakäsittelyissä, eikä maan vuokraamista koskevassa päätöksessä voida ottaa näihin asioihin kantaa. Rakentamis- ja poikkeamislupakäsittelyt vaativat rakentamislain 44§:n mukaisesti sen, että luvan hakija hallitsee rakennuspaikkaa eli joko vuokraa tai omistaa kyseessä olevan alueen. Maanvuokrasopimusluonnoksen ehtona on lainvoimainen rakennuslupa, mitä ilman maanvuokrasopimus purkautuu.

Koska maanvuokrauspäätöksessä ei voida ottaa kantaa rakentamishankkeen ja asemakaavan suhteeseen, rakentamislupa- tai poikkeamislupa-asioihin ja maanvuokrauspäätös on tehty Ulvilan kaupungin hallintosäännön toimivallan puitteissa, eivätkä puutteet viranhaltijapäätöksen julkaisussa ole sellaisia, jotka olisivat tuottaneet esteen oikaisuvaatimuksen jättämiseen määräajassa, oikaisuvaatimuksessa ei esitetä mitään sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteisia vaatimuksia, minkä johdosta kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös tulisi kumota.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- ottaa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväksi

- hylkää oikaisuvaatimuksen

- antaa oikaisuvaatimuksen tekijälle selostusoassa olevan vastauksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- ottaa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväksi

- hylätä oikaisuvaatimuksen

- antaa oikaisuvaatimuksen tekijälle selostusoassa olevan vastauksen.