
Valtuusto

Aika 07.04.2025 klo 18:00 -

Paikka Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2024	5
4	Talousarvionmuutos valtionosuudet 2025	8
5	Muutokset Ulvilan kaupungin hallintosääntöön	10
6	Kaavoituskatsaus 2025	12
7	Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutos / kaavan hyväksyminen	14
8	Vastaus Antti Roineen valtuustoaloitteeseen jokirannan kehittämisestä	21
9	Vastaus Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla	24
10	Vastaus Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi	28
11	Hallintosäännön mukainen luettelo valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä aloitteista	31
12	Raportti vuoden 2024 kuntalaisaloitteista	34
13	Valtuustoaloitteet	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Holmlund Anne	puheenjohtaja
	Rostedt Mika	1. varapuheenjohtaja
	Tenho Juha	2. varapuheenjohtaja
	Ahonen Tiina	jäsen
	Haavisto Tom	jäsen
	Hartila Juha	jäsen
	Heinilä Mario	jäsen
	Heinimäki Mikko	jäsen
	Holmberg Jari	jäsen
	Jokinen-Anttila Leena	jäsen
	Järvelä Tero	jäsen
	Kallioinen Mika	jäsen
	Koivunen Minna	jäsen
	Koskela Matti	jäsen
	Leino Pekka	jäsen
	Mattila Johanna	jäsen
	Mäkinen Krista-Carola	jäsen
	Mäntylä Anne	jäsen
	Pukkila Heikki	jäsen
	Rantala Roope	jäsen
Rantamäki Manu	jäsen	
Rantavalli Tapio	jäsen	
Raune Vesa-Pekka	jäsen	
Riita Tuulia	jäsen	
Roine Antti	jäsen	
Tuori Pekka	jäsen	
Viljanen Jarkko	jäsen	
Muu	Löfbacka Mikko	kaupunginjohtaja
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	pöytäkirjanpitäjä
	Björninen Teemu	tekninen johtaja
	Koskinen Nora	talous- ja hallintojohtaja
	Niemenmaa Marika	tekninen avustaja, striimaus
	Vepsä Kimmo	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Virola Juha	kaupunkisuunnittelun johtaja
	Nolvi Miia	nuorisovaltuuston edustaja

1**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 07.04.2025

Hallintosäännön 103 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta valtuuston päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 104 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jos erityiset syyt eivät ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelun kautta.

Kokouskutsu julkaistaan valtuuston 9.8.2021 (§ 64) päätöksen mukaisesti julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa 1.4.2025 sekä Ulvilan Seutu / UutisLuotsi - paikallislehdessä 2.4.2025.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen lailisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valtuusto 07.04.2025

Hallintosäännön 124 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi (2) valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimitelin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 11.4.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Tarkastusvuorossa ovat valtuuston jäsenet Antti Roine ja Mika Rostedt.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua pöytäkirjantarkastajiksi sekä päättää, että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 10.4.2025.

Päätös

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 19
§ 87

11.03.2025
17.03.2025
07.04.2025

3

Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2024

Sivistyslautakunta 11.03.2025 § 19

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Kuntalain mukaan (410/2015 1§) kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6. § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä raportoitava toteutetuista toimenpiteistä ja valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista (Valtuustokausittainen laaja hyvinvointikertomus).

Vuoden 2023 alusta alkaen kuulumme osana Satakunnan hyvinvointialuetta ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Ulvilan palkattiin vuonna 2023 hyvinvointikoordinaattori. Koordinaattorin tärkeänä tehtävänä on ollut laatia Ulvilan kunnalle laaja, uuteen strategiaan perustuva, hyvinvointisuunnitelma, jonka tehtävänä on ohjata terveyden- ja hyvinvoinnin edistämistä Ulvilassa. Tavoitteena on, että kaupungissamme asuu tulevaisuudessa Satakunnan terveimmät ja liikkuvimmat kuntalaiset.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävänä on ollut tarkentaa tavoitteita ja osallistaa kuntalaiset prosessiin. Suunnitelma on vahvasti tavoitteellinen. Se kuitenkin sisältää lisäksi ajantasaisen tilannekuvan, heijastaa kunnan strategiaa ja vastaa indikaattoreiden osoittamaan tietopohjaan toiminnan suunnittelun apuna. Suunnitelman laadinnassa on otettu mukaan laajasti myös kuntalaisten ja sidosryhmien ajatuksia ja mielipiteitä.

Ulvilan kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021 – 2024 on tämän esityslistan liitteenä.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 19
§ 87

11.03.2025
17.03.2025
07.04.2025

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää
- hyväksyä osaltaan Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021 - 2024
- esittää kaupunginhallituksen sekä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021 - 2024

Käsittely

Mikko Löfbacka saapui tämän asian käsittelyn aikana, kello 17.58.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti
- hyväksyä osaltaan Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021 - 2024
- esittää kaupunginhallituksen sekä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021 - 2024

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 87

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.03.2025 § 19 päättänyt hyväksyä osaltaan Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2024 ja esittää kaupunginhallituksen sekä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2024.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2024.

Kimmo Vepsä poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 19.04.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 19.04-19.12.

Ulvilan kaupunki

Esityslista

3/2025

7

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 19
§ 87

11.03.2025
17.03.2025
07.04.2025

Valtuusto 07.04.2025
68/03.03/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2024.

Päätös

Liitteet

1 Laaja hyvinvointikertomus 2021 2024

4**Talousarviomuutos valtionosuudet 2025**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 103

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarvion 2025 rahoitusosan valmistelussa on hyödynnetty Kuntaliiton valtionosuuksien ja verotulojen ennakkollisia laskelmia niiden tuloerien kohdalta, joille laskelmia laaditaan. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus käsitellään ennakkollisissa laskelmissa tavallisesti talousarvion valmisteluvuoden tasossa. Lopulliset valtionosuudet talousarviovuodelle vahvistetaan talousarvion laadintavuoden viimeisinä päivinä, jolloin talousarvio on jo hyväksytty valtuustossa.

Vuodelle 2025 vahvistettu peruspalvelujen valtionosuus kasvoi aiemmasta uusien tehtävien rahoituksen osalta, merkittävimpana TE-uudistuksen rahoitus. Nämä muutokset olivat tarkalla tasolla mukana jo ennakkollisissa laskelmissa. Veromenetyksen korvaus -erä laski ennakkolliseen laskelmaan verrattuna kunnallisveron ansiotulovähennyksen poistumisen vuoksi. Tämä uudistus on koko maan tasolla kustannusneutraali, sillä kunnat saavat jatkossa vastaavasti enemmän kunnallisverotuloja. Talousarviossa 2025 veromenetyksen korvaus -erän arvioitiin olevan 1 042 000 euroa, mutta Valtiovarainministeriön päätöksen mukaan se on 856 658 euroa.

Vuodelle 2025 vahvistettu opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus on poikkeuksellisesti valtionosuutta lisäävä, yhteensä 269 189 euroa. Useimpina vuosina tämä valtionosuuserä on kunnille negatiivinen johtuen toisen asteen koulutuksen rahoitusvastuusta. Muutokseen vaikuttavia tekijöitä oli useita. Lukiokoulutuksen yksikköhinta nousi (+473 euroa/opiskelija), ammatillisen koulutuksen omarahoitusosuuden yksikköhinta laski (-7,77 euroa/asukas) ja lisäksi esi- ja perusopetuksen valmistavan opetuksen rahoitus nousi laskentaperusteena olevan vuoden 2023 valmistavan opetuksen toteutuneiden kuukausien vuoksi. Talousarviossa 2025 erän arvioitiin olevan -144 000 euroa.

Talousarviossa 2025 valtionosuuksien määräksi on arvioitu yhteensä 8 380 000 euroa. Rahoitusosaan esitettävien muutosten jälkeen valtionosuudet yhteensä ovat 8 612 688 euroa, muutos +232 688 euroa. Kaupungin vuosikate muutosten jälkeen on 2 148 394 euroa ja tilikauden tulos -1 060 799 euroa.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 103

31.03.2025
07.04.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä talousarviomuutokset talousarvion 2025 rahoitusosaan esittelytekstin mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä talousarviomuutokset talousarvion 2025 rahoitusosaan esittelytekstin mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 07.04.2025
183/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä talousarviomuutokset talousarvion 2025 rahoitusosaan esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Uvilan kaupunki		Esityslista	3/2025	10
Kaupunginhallitus	§ 110	31.03.2025		
Valtuusto		07.04.2025		

5 Muutokset Ulvilan kaupungin hallintosääntöön

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 110

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain 90 §:n mukaisesti jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, johon kootaan kaikki kunnan toimintaa ohjaavat säännöt. Ulvilan kaupunginhallitus on 8.2.2021 asettanut poliittisen ohjausryhmän hallintosäännön päivittämistä varten. Kevään 2021 aikana hallintosääntöä on päivitetty poliittisen ohjausryhmän ja kaupungin viranhaltijoiden toimesta. Valtuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön kokouksessaan 14.6.2021 § 36. Valtuusto on edelleen tehnyt pienimuotoisia muutoksia hallintosääntöön kokouksessaan 20.9.2021 § 73, 15.11.2021 § 82, 19.9.2022 § 34, 19.9.2022 § 34, 12.6.2023 § 33, 15.4.2024 § 13, 15.4.20124 § ja 24.2.2025 § 8. Viimeinen muutos on astunut voimaan 28.2.2025.

Nyt hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset:

- 97 § Valtuuston toiminnan järjestelyt ensimmäinen kappale muutetaan muotoon Valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Valtuustossa on kaksi tai kolme (2 tai 3) varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahden (2) vuoden toimikaudeksi. Ennen puheenjohtajiston valintaa valtuusto päättää varapuheenjohtajien lukumäärästä.
- Voimassa olevassa hallintosäännössä ko. kappale on muodossa Valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Valtuustossa on kaksi (2) varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahden (2) vuoden toimikaudeksi.

Hyväksyttäväksi esitettävä hallintosääntö on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 110

31.03.2025
07.04.2025

- hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön ja siihen esitetyt muutokset

- että hallintosäännön muutokset astuvat voimaan 1.6.2025

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään hallintosääntöön teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön ja siihen esitetyt muutokset

- että hallintosäännön muutokset astuvat voimaan 1.6.2025

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään hallintosääntöön teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 07.04.2025
101/00.01.01.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön ja siihen esitetyt muutokset

- että hallintosäännön muutokset astuvat voimaan 1.6.2025

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään hallintosääntöön teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Päätös

Liitteet

2 Ulvilan kaupungin hallintosääntö alkaen 1.6.2025

6**Kaavoituskatsaus 2025**

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 74

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista, vähäistä merkittävämmistä kaava-asioista (AKL 7 §).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti alueidenkäytön suunnittelun ja maapolitiikan periaatteet, suunnittelujärjestelmä ja lainsäädäntö, kaavoituksen vaiheet ja vuorovaikutusmenettelyt sekä merkittävät kaavoituskohteet.

Ulvilan kaupungin 28.2.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § 3 mom. kohdan 14 mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoituskatsauksen hyväksymisestä.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä kuulutetaan, ja katsaus asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille, kaupunkikehitykseen, pääkirjastoon ja Kullaan kirjastoon sekä saatetaan valtuustolle tiedoksi.

Kaavoituskatsaus 2025 on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä vuoden 2025 kaavoituskatsauksen
- saattaa vuoden 2025 kaavoituskatsauksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä vuoden 2025 kaavoituskatsauksen
- saattaa vuoden 2025 kaavoituskatsauksen valtuustolle tiedoksi.

Ulvilan kaupunki

Esityslista

3/2025

13

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 74

03.03.2025
07.04.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti saattaa vuoden 2025 kaavoituskatsauksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Liitteet

3 Kaavoituskatsaus KH 3.3.2025 § 74

Kaupunginhallitus	§ 271	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 75	03.03.2025
Valtuusto		07.04.2025

7

Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutos / kaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 271

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Vainio-Mattilan tilan nykyisen viljelyalueen ulkolaidoille sijoittuvan pien- ja rivitalojen rakentamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen laatiminen on ollut mukana Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodesta 2016 asti. Kaavan muuttamistarpeen tunnistamisen taustalla oli vuonna 2015 tapahtunut Vainio-Mattilan tilan omistajanvaihdos, jonka yhteydessä kaupunki hankki osan tilan viljelymaasta alueen kaavoitusta silmällä pitäen. Alueen asemakaavoitus käynnistyi kaupungin aloitteesta alkuvuonna 2024. Kaavan ensisijaisena tavoitteena on lisätä kaupungin houkuttelevaa tonttitarjontaa keskusta-alueella.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungissa keskustaajaman suuralueella Friitalan (101.) tilastoalueella Suurpään (2.) ja Uotilan (3.) kaupunginosissa noin 1 km linnuntietä keskustasta pohjoiseen Kokemäenjoen ja Vanha-Harmaalinnantien sekä Uotilan ja Suurpään pientaloalueiden rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,3 hehtaaria. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 886-401-876-1 Yht. vesialueet, 886-401-1-447 Helleranta, 886-401-2-149 Helleranta n:o 1, 886-401-1-446 Koivukuja, 886-401-1-468 Renfors, 886-5-9901-1 Suurpään kadut, 886-401-71-3 Kivi-Mattila, 886-401-3-831 Kuntamattila, 886-401-27-15 Malminpää, 886-401-3-659 Saaritie. Kiinteistöt ovat Ulvilan kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta kiinteistöjä 886-401-1-447 Helleranta, 886-401-2-149 Helleranta n:o 1 ja 886-401-71-3 Kivi-Mattila, jotka ovat yksityisomistuksessa. Kiinteistö 886-401-876-1 Yht. vesialueet on yhteisomistuksessa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Villa Helleranta on merkitty kohdemerkinnällä maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (kh). Suunnittelualue rajoittuu itäreunastaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat). Suunnittelualueen länsipuolella kulkeva Vanha Harmaalinnantie on merkitty historialliseksi tieksi (ht). Satakunnan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu lisäksi kaupunkikehittämisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 75

18.11.2024
03.03.2025
07.04.2025

kohdevyöhykkeelle 1 (kk1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeelle 2 (mv2). Uuden kokonaismaakuntakaavan laatiminen on parhaillaan käynnissä. Maakuntakaavaluonnoksessa aluetta koskee lisäksi maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön merkintä (kh, Kokemäenjoen länsiranta) ja tulvariskialuumerkintä (tr).

Keskustaaajaman yleiskaavassa (KV 10.10.2005) suunnittelualue on pääosin pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Vainio-Mattilan tilan talouskeskuksen alue ja Villa Hellerannan tontti on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi, joilla ympäristö säilytetään (AP/s). Vainio-Mattilan tilan talouskeskus ja Villa Helleranta on osoitettu lisäksi rakennustaiteellisin, kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltaviksi/arvokkaiksi rakennuksiksi tai rakennusryhmiksi (sr). Alueen itä- ja länsireunoilla yleiskaavassa on virkistysaluetta (V). Suunnittelualueen läpi on lisäksi osoitettu Malmittien ja Pinkkiläntien yhdistävä tieliikenteen yhteystarvemerkintä.

Asemakaavahankkeen alussa laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos, jotka asetettiin nähtäville yhtäaikaisesti asemakaavan vireilletulosta ilmoittamisen kanssa. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitettiin 16.5.2024 Ulvilan Seutu -lehdessä, kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla 17.5.—17.6.2024 välisen ajan, ja samalla niistä pyydettiin myös viranomais- ja asiantuntijalausunnot. Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Ulvilan kaupungin tekninen lautakunta, Caruna Oy, DNA Oyj ja Telia Finland Oyj. Mielenpitoa antoivat Suomen Luonnonsuojeluliitto Ulvila ry, Lattomerän viljelysaukean kuivatusyhtiö sekä kaksi yksityishenkilöä. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa järjestettiin ELY-keskuksen kaavaluonnoslausunnossa esittämä viranomaisten välinen työneuvottelu. Neuvotteluun osallistuivat Ulvilan kaupunkikehityksen lisäksi edustajia Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Satakunnan museosta ja Satakuntaliitosta. Neuvottelussa esiin tulleiden seikkojen johdosta kaavaa muutettiin mm. poistamalla uudelta asuinalueelta Malmittielle johtava ajoyhteys ja kaava-alue laajennettiin koskemaan myös Villa Hellerannan kiinteistöä. 11.9.2024 pidetyn neuvottelun muistio on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 75

18.11.2024
03.03.2025
07.04.2025

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinkorttelit 143—145 ja niiden vaatimat katualueet sekä puisto- ja pysäköintialueita. Uusia asuintontteja muodostuu yhteensä 15, joista 10 on osoitettu yksiasuntoisille erillispientaloille, 4 kaksiasuntoisille erillispientaloille, rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille ja 1 asuinpientaloille. Kaikki kaavan mukaiset asuinkorttelit, kadut ja puistoalueet muodostetaan voimassa olevan kaavan ja alueiden nykyisen käyttötarkoituksen mukaisista maatalousalueista. Voimassa olevan asemakaavan mukaiset korttelin 136 toteutumattomat tontit 3 ja 4 poistetaan ja korvataan tonttien nykyistä käyttötarkoitusta mukaillen maatalousalueilla. Lisäksi Vainio-Mattilan tilan ja Villa Hellerannan rakennusala-, rakennusoikeus-, käyttötarkoitus- ja suojelumerkintöjä päivitetään ja tarkennetaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Suunnittelualueelle osoitettavan uudisrakentamisen ja kaavan vaatiman kunnallistekniikan rakentaminen luo työtilaisuuksia rakennus- ja maanrakennusalan yrityksille. Lisäksi keskusta-alueen kaupunkirakenteen tiivistyminen saattaa lisätä keskustan elinvoimaisuutta pitkällä aikavälillä. Vainio-Mattilan tilan käytössä olevan tukikelpoisen peltoalan pieneneminen heikentää tilan elinkelpoisuutta.

Asemakaavakartta ja asemakaavan selostus liitteineen sekä kooste kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

- asettaa Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti

- pyytää kaavaehdotuksesta MRA:n 28 §:n mukaisesti lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Elisa Oy:ltä ja Telia Finland Oy:ltä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 75

18.11.2024
03.03.2025
07.04.2025

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

- asettaa Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti

- pyytää kaavaehdotuksesta MRA:n 28 §:n mukaisesti lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Uvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Elisa Oy:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 75

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Asemakaavaehdotus oli kaupunginhallituksen päätöksen 18.11.2024 § 271 mukaisesti julkisesti nähtävillä 21.11.—20.12.2024 välisenä aikana kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkikehityksen ilmoitustaululla. Ehdotuksesta saatiin 2 muistutusta. Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Uvilan kaupungin tekninen lautakunta, Caruna Oy, Telia Finland Oy ja DNA Oyj. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Satakuntaliiton ehdotuksesta antaman lausunnon perusteella kaavaselostuksen rakennetun ympäristön käsittelyä on täydennetty tarpeellisiksi katsotuilta osin valokuvilla ja kaavioilla. Lisäksi selostusta on täydennetty Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluaineiston tiedoilla. Vaikutusten arviointia on täydennetty em. valokuviiin ja kaavioihin viittamaalla.

Kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- ELY-keskuksen lausunnon perusteella Vainio-Mattilan tilan talouskeskuksen käsittävälle AM/s korttelialueelle on lisätty korttelin numero, ja muiden kortteleiden numerointia on korjattu lisätyn korttelinnumeron perusteella.
- ELY-keskuksen lausunnon perusteella Vainio-Mattilan tilan talouskeskusta ympäröivälle peltoalukealle osoitetun MA-käyttötarkoitusmerkinnän selitettä on tarkennettu siten, että alue

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 75

18.11.2024
03.03.2025
07.04.2025

vaaditaan säilyttämään avoimena peltona ja sille kielletään rakennusten, rakennelmien ja ilmajohtojen sijoittaminen.

- ELY-keskuksen lausunnon perusteella yleismääräysten kohdentumista korttelialueille on tarkennettu. Lisäksi yleismääräyksiin on lisätty määräykset polkupyöräpysäköinnin järjestämisestä rivitaloja tai muita yhtiömuotoisia asuinrakennuksia rakennettaessa.
- ELY-keskuksen, Satakuntaliiton ja Satakunnan Museon lausuntojen perusteella Vainio-Mattilan tilan päärakennuksen, pakarin ja navetan sekä Villa Hellerannan päärakennuksen rakennusaloja on muutettu vastaamaan tarkasti rakennusten nykyisiä pohjakartan mukaisia ulkorajoja. Navetalle osoitettu rakennusoikeus on korjattu vastaamaan likimain navetan nykyisen kerrosalan neliömetrimäärää. Myös Vainio-Mattilan tilan pakarin itäpuolisten sivurakennusten rakennusaloja ja rakennusoikeuksia on muutettu vastaamaan tarkemmin nykytilannetta. Lisäksi ehdotuksessa esitetty kortteli 105 eli Villa Hellerannan tontin luoteisreunassa sijaitseva sivurakennusten rakennusala ja rakennusoikeus on jaettu pienempiin osiin.
- Ulvilan kaupungin teknisen lautakunnan lausunnon ja muistutuksen 2 perusteella kaavaehdotuksen mukaista tieverkkoa on täydennetty ehdotuksen mukaisen Pinkkilänpolun ja Vanhan Harmaalinnantien yhdistävällä uudella tieyhteydellä. Muodostuva tietietju on korjatussa ehdotuksessa nimetty kokonaisuudessaan Pinkkilänkujaksi. Kaavaehdotuksen mukaista korttelia 143 (korjatun ehdotuksen kortteli 145) on pienennetty luoteisreunastaan siten, että uusi tieyhteys saadaan linjattua tarkoituksenmukaisella tavalla korttelin luoteispuolelta. Korttelin rakennusaloja ja rakennusoikeuksia on tarkistettu muutosten vaatimalla tavalla. Vastaavasti on korjattu myös virkistysalueiden ja tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisen korttelin 144 tonttien 8 ja 7 rajoja.
- Muistutuksen 1 perusteella kaavaehdotuksessa Pentinpuiston pohjoisosassa Murjunojan itäpuolella sijainnut ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa on siirretty Murjunojan länsipuolelle.
- Korjatun ehdotuksen mukaisten kortteleiden 144 ja 145 rakennusoikeuksia on tarkistettu tarpeellisiksi katsotuilta osin. Lisäksi korjatun ehdotuksen mukaisen korttelin 144 tonttia 8 koskeva rakennuksen enimmäisrunkosyvyyttä ilmaiseva määräys (ru-10) on poistettu, koska sen on katsottu hankaloittavan tarpeettomasti tontin käyttötarkoituksmerkinnän mahdollistaman pienen rivitalon rakentamista.
- Yleismääräyksissä mainittu asuinrakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeus maanpinnasta on korjattu 3,8 metristä neljään metriin, jotta asuinrakennusten toteuttaminen nykyajan rakennustekniikalla ja nykyajan vaatimukset täyttävänä olisi helpompaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 271
§ 75

18.11.2024
03.03.2025
07.04.2025

- Yleismääräyksissä mainittu tonttien vähimmäisistutusmäärä koskeva luku on korjattu 60 prosentista 50 prosenttiin korjatun kaavaehdotuksen mukaisen korttelin 145 pinta-alan pienenemisen johdosta.

Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty kaavakarttaan tehtyjen muutosten perusteella.

Lausuntojen ja muistutusten sekä muiden seikkojen johdosta asemakaavaehdotukseen tehtävät muutokset ovat merkitykseltään vähäisiä, eikä kaavaehdotusta ole niiden perusteella tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Liitteenä asemakaavakartta määräyksineen ja asemakaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset vastineineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet

- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet

- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutoksen.

Valtuusto 07.04.2025
144/10.02.03/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutoksen.

Päätös

Liitteet

4 Suurpään_ja_Uotilan_akm_KAAVAKARTTA_KH20250303

Ulvilan kaupunki

Esityslista

3/2025

20

Kaupunginhallitus

§ 271

18.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 75

03.03.2025

Valtuusto

07.04.2025

5 Suurpään_ja_Uotilan_akm_KAAVASELOSTUS_KH20250303

8**Vastaus Antti Roineen valtuustoaloitteeseen jokirannan kehittämisestä**

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 92

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Antti Roine on 16.9.2024 tehnyt valtuustoaloitteen jokirannan kehittämisestä.

Maakuntakaava ja yleiskaava ovat yleispiirteisiä kaavoja, eikä niissä osoiteta rakennusoikeutta tai määrätä rakentamisesta yksityiskohtaisesti. Maakuntakaavassa osoitetaan hyvin karkeasti esim. kuntien keskusta- ja taajamatoimintojen alueet, tärkeät liikenneväylät ja maakunnallisesti merkittävät asiat, jollaisia ovat mm. valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto. Kunnat vastaavat alueellaan yleiskaavojen laadinnasta. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava. Yleiskaava luo raamin, jonka mukaisesti alueelle tulee laatia asemakaava. Rakentamisen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta ja muita tarpeellisia ominaisuuksia ohjataan asemakaavalla.

Keskustaajaman yleiskaava 2045 laatiminen on käynnissä. Kyseessä on Ulvilan kaupungin tärkein maankäytön suunnitelma. Yleiskaavaprosessi etenee kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen huhtikuun 2025 aikana. Yleiskaavaehdotuksessa Naparantaan esitetään virkistysaluetta rantapuiston alueelle ja lähipalveluiden aluetta tasaisen peltoalueen kohdalle rantapuiston ja paloaseman väliin. Molemmat käyttötarkoitukset tukevat aloitteessa esitettyjä tavoitteita. Lähipalvelut voivat olla esim. hotelli-, kylpylä-, ravintola- tai muita virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja. Lisäksi kaavaehdotuksessa Naparannan ranta-alueelle sijoittuu seuraavat merkinnät: Virkistyskohde, Venesatama/venevalkama, Uimaranta, Silta (Saarenluotoon) ja Ulkoilureitti. Alueen mahdollisesti tulevaa maankäyttöä ja palveluita on havainnollistettu kahdella ns. tarkennesuunnitelmalla jo kaavan luonnosvaiheessa. Myös ehdotusvaiheessa laaditaan tarkennesuunnitelma, joka havainnollistaa kaavaehdotuksen mukaista maankäyttöä.

Keskustaajaman yleiskaava 2045:n lopullinen kaavaratkaisu alkaa selkiintyä vasta kaavaehdotuksesta saatavan palautteen ja sen jälkeisen viranomaisneuvottelun jälkeen. Naparanta on maankäytön ja kaavoituksen kannalta haastava alue. Tähän vaikuttaa erityisesti

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 92

17.03.2025
07.04.2025

alueen historiallinen asema (hyvin laaja muinaismuistoalue: Ulvilan kaupungin paikka) ja alueeseen liittyvät arvoalueet (mm. valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue). Naparannan kohdalla kesällä 2024 suoritettujen arkeologisten jatkotutkimukset osoittivat, että kyseiseltä kohdalta ei löydy merkkejä pysyvästä muinaisjäännöksestä. Keskustajaaman yleiskaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 lopussa.

Naparannan rantapuiston alueella on voimassa Kellarimäen asemakaava. Asemakaavan mukaan jokirantaan saa rakentaa vene- ja laivalaitureita, jotka saavat ulottua enintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi asemakaava sallii rakentaa rantapuiston alueelle osoitetuille rakennusaloille enintään 120 k-m² suuruisen kahvila-/ravintolarakennuksen ja enintään 120 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Laajuudeltaan olennaisesti näitä suurempi rakentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

Keskustajaaman yleiskaava 2045:n lopputuloksella on suuri merkitys sille, millaiseksi alueen yksityiskohtaisempi kaavoitus voi jatkossa kehittyä.

Alueen kehittämisen jatkosuunnitteluun on monia vaihtoehtoisia keinoja. Suunnittelukilpailu voisi olla toimiva vaihtoehto, mikäli alueelle haluttava toiminta/palvelu on riittävällä varmuudella tiedossa. Suunnitelmia ei kannata tehdä sellaisille toiminnoille, joita kukaan ei halua toteuttaa. Samoin on kehittämistä varten perustettujen yhtiöiden kanssa.

Ensin on kuitenkin katsottava, mitä mahdollisuuksia tuleva yleiskaavaratkaisu tuo tullessaan. Sitä ennen ei mitään isompia kehittämishankkeita tai -toimenpiteitä kannata tehdä.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu hallintosäännön §:ssä 134.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen jokirannan kehittämisestä

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 92

17.03.2025
07.04.2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen jokirannan kehittämisestä
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtuusto 07.04.2025
288/00.01.02.02/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen jokirannan kehittämisestä
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Sivistyslautakunta	§ 28	11.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Valtuusto		07.04.2025

9

Vastaus Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla

Sivistyslautakunta 11.03.2025 § 28

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Valtuustoaloitteessaan 14.11.2022 Jari Holmberg ja yhdeksän (9) muuta valtuutettua esittävät, että Ulvilan kaupungin viranhaltijoiden, työntekijöiden ja luottamushenkilöiden tulisi saada koulutusta lapsivaikutusten arvioinnista.

Suomi allekirjoitti vuonna 1991 YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen, joka velvoittaa valtiota, kuntia, lasten vanhempia ja muita aikuisia. Sopimuksen kolmannen artiklan kohta 1 antaa lapselle oikeuden siihen, että hänen etunsa arvioidaan ja otetaan ensisijaisesti huomioon kaikissa häntä koskevissa toimissa tai päätöksissä sekä julkisella että yksityisellä sektorilla.

Lapsivaikutusten arvioinnissa tarkastellaan päätöksen, toimenpiteen tai toiminnan vaikutuksia lasten hyvinvointiin, terveyteen ja oikeuksien toteutumiseen. Arviointi voidaan tehdä kolmessa vaiheessa:

1. Ennakoarviointi ennen päätöksen tekemistä.
2. Prosessiarviointi päätöksen toimeenpanon yhteydessä.
3. Seuranta-arviointi päätöksen vaikutusten jälkikäteisarviointina.

Ulvilan palveluverkkoselvityksen yhteydessä käytettiin laajasti ja vahvasti lasten, huoltajien ja sidosryhmien kuulemista asian valmistelun yhteydessä. Lasten kuuleminen toteutettiin eri menetelmin ja pienimmät lapset saivat esimerkiksi piirtämällä sanoittaa omat ajatuksensa toivekoulustaan. Tavoitteena oli tuottaa lapsilähtöistä tietoa päätöksenteon tueksi.

Ulvilan kaupungissa lapsivaikutusten arviointi voidaan ottaa käyttöön seuraavilla tavoilla:

Koulutus ja tiedotus: Järjestetään koulutusta viranhaltijoille ja päättäjille lapsivaikutusten arvioinnin merkityksestä ja käytännöistä. Tiedotetaan kuntalaisille arvioinnin tärkeydestä.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 28
§ 93

11.03.2025
17.03.2025
07.04.2025

Toimintamallin luominen: Laaditaan selkeä ja helposti sovellettava toimintamalli, joka yhtenäistää lapsivaikutusten arvioinnin käytänteet ja päätöksenteon. Asiakirjoihin liitetään valmiiksi osio, joka edellyttää vaikutusten arviointia asian käsittelyn yhteydessä.

Osallistaminen: Otetaan tietyissä asiakokonaisuuksissa lapset ja nuoret mukaan arviointiprosessiin käyttämällä lapsilähtöisiä menetelmiä.

Seuranta ja arviointi: Vakiinnutetaan lapsivaikutusten arviointi osaksi päätöksentekoprosessia ja seurataan sen vaikutuksia säännöllisesti. Tehdään tarvittaessa muutoksia toimintamalliin saadun palautteen perusteella.

Lapsivaikutusten arviointi lisää päätöksenteon läpinäkyvyyttä ja moniarvoisuutta. Ulvilan kunnassa vakiinnutetaan lapsivaikutusten arviointi osaksi merkittävien päätösten valmistelua, jotka koskevat alle 18-vuotiaita lapsia ja nuoria. Kunnassa laaditaan selkeä toimintamalli ennakkovaikutusten arviointiin ja lapsivaikutusten arviointiin. Ulvilassa on lapsivaikutusten ja osallistamisen kautta otettu huomioon lasten ja nuorten mielipiteitä. Nuorisovaltuusto sekä koulujen oppilaskunnat ovat antaneet monista asioista omia näkemyksiään päätöksentekoon.

Uuden valtuustokauden aloituksen yhteydessä sivistyslautakunta aloittaa lapsivaikutusten vaikutusten arvioinnin kehittämisen ja käyttöönoton laajentamisen yhdessä lautakunnan jäsenten kanssa.

Ulvilan kaupungin hallintosääntö 134 §: valtuutettujen aloitteet.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää
- antaa edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti
- antaa edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari

Ulvilan kaupunki		Esityslista	3/2025	26
Sivistyslautakunta	§ 28	11.03.2025		
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025		
Valtuusto		07.04.2025		

Holmbergin valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 93

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.03.2025 § 28 päättänyt antaa edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu hallintosäännön §:ssä 134.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtuusto 07.04.2025
399/00.01.02.02/2022

Ulvilan kaupunki

Esityslista

3/2025

27

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 28
§ 93

11.03.2025
17.03.2025
07.04.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että
valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym.
valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen
toimialalla

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 29
§ 94

11.03.2025
17.03.2025
07.04.2025

10

Vastaus Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi

Sivistyslautakunta 11.03.2025 § 29

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Valtuustoaloitteessaan 15.11.2021 Marja Sillanpää ja kolme (3) muuta valtuutettua esittävät, että osa Ulvilan kaupungin vuokra-asuntoista muutettaisiin ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Ulvilan kaupunki tiedostaa ikääntyneiden välimuotoiseen asumisen tarpeen ja sen, että yksinasuvien yli 75-vuotaiden määrä on kasvanut Ulvilassa. Senioriasunnot ovat hyvä ratkaisu lisätä yhteisöllisyyttä ja vähentää ikäihmisten yksinäisyyttä ja yleisesti niistä on saatu hyviä kokemuksia.

Kiinteistö Oy Ulvilan vuokraamia kerrostaloja on purettu ja tullaan purkamaan, koska niiden saattaminen vastaamaan nykyisiä esteettömyys tai rakennuslain velvoitteita ei ole mahdollista tai edes kannattavaa.

Kaupungilla on valmistumassa keskustataajaman yleiskaava, mikä on nähtävänä 22.4. -22.5.2025 ja siitä yleisötilaisuus tulossa 6.5.2025 kaupungintalolla. Yleiskaavalla on mahdollistettu tehostaa keskustan rakentamista. Asemakaavoituksella ratkaistaan sitten esim. minne mahdollisesti olisi mahdollisuus rakentaa valtuustoaloitteessa mainittuja senioriasuntoja.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus aloittaa toimintansa 1.3.2025, samalla Aran toiminta itsenäisenä virastona päättyy ja sen tehtävät siirtyvät ympäristöministeriössä toimivalle keskukselle. Minkälaisia avustuksia erilaisten asuntojen rakentamiseen kunnalla on mahdollisuus saada, mikäli päädytään omana tuotantoon.

Kunta neuvottelee myös yksityisten rakennusyhtiöiden kanssa, että heidän rakennuttamansa kohteet olisivat esteettömiä ja mahdollisuuksien mukaan mukana olisi joitakin välimuotoisia asuntoja tai pelkästään senioreille suunnattuja kohteita.

Ulvila kaupungin hallintosääntö 134 §: valtuutettujen aloitteet.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 29
§ 94

11.03.2025
17.03.2025
07.04.2025

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

- antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti

- antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 94

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.03.2025 § 29 päättänyt antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu hallintosäännön §:ssä 134.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 29
§ 94

11.03.2025
17.03.2025
07.04.2025

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtuusto 07.04.2025
53/00.01.02.02/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

11**Hallintosäännön mukainen luettelo valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä aloitteista**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 108

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 134 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2024 tehtiin yhteensä seitsemän (7) valtuustoaloitetta, joista valtuusto ei käsitellyt ja todennut loppuun käsitellyksi yhtään vuoden 2024 aikana. Vuonna 2024 valtuusto käsiteli ja totesi loppuun käsitellyksi 14 aiempina vuosina tehtyä valtuustoaloitetta. Alkuvuonna 2025 valtuusto käsiteli ja totesi loppuun käsitellyksi kolme (3) vuonna 2024 tehtyä valtuustoaloitetta.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 17.3.2025 seuraavat kolme (3) valtuustoaloitetta, jotka se on lähettänyt valtuuston käsiteltäväksi kokouksessaan 7.4.2025:

Marja Sillanpään ym. valtuustoaloite (15.11.2021) osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi. Aloite on lähetetty keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.
--

Jari Holmbergin ym. valtuustoaloite lapsivaikutusten arvioinnista. Kaupunginhallitus päätti 21.11.2022 § 242 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.

Antti Roineen valtuustoaloite jokirannan kehittämisestä. Kaupunginhallitus päätti 23.9.2024 § 57 lähettää aloitteen keskushallinnon toimialalle valmisteltavaksi.

Vuonna 2024 tehdyistä valtuustoaloitteista on loppuun käsittelemättä seuraavat aloitteet:

Pekka Leino ym. valtuustoaloite Koskin kylän maa-alueesta. Kaupunginhallitus päätti 17.6.2024 § 173 lähettää aloitteen
--

keskushallinnon toimialalle kaupunkikehityksen vastualueen valmisteltavaksi.

Tapio Rantavalli ym. valtuustoaloite avantouintipaikasta. Kaupunginhallitus päätti 13.1.2025 § 3 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.

Mari-Anna Stålnacke ym. valtuustoaloite lasten kotihoidontuen kuntalisän maksamiseksi. Kaupunginhallitus päätti 13.1.2025 § 3 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.

Vuonna 2023 tehdyistä valtuustoaloitteista on loppuun käsittelemättä seuraavat aloitteet:

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite ulvilalaisten lasten ja nuorten liikuntaryhmien koulujen käytön maksuttomuudesta. Kaupunginhallitus päätti 27.03.2023 § 96 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.

Vuonna 2025 tehdyistä valtuustoaloitteista on loppuun käsittelemättä seuraavat aloitteet:

Manu Rantamäen ym. valtuustoaloite alueellisesta ja kohdennetusta markkinoinnista koskien Kullaan aluetta. Kaupunginhallitus päätti 3.3.2025 § 73 lähetetään keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite lasten ja nuorten matemaattisten taitojen vahvistamiseksi. Kaupunginhallitus päätti 3.3.2025 § 73 lähettää sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.

Pekka Leinon ym. valtuustoaloite lapsiystävällinen Ulvila markkinoinnin kärkenä. Kaupunginhallitus päätti 17.3.2025 § 24 lähettää keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi esittelytekstissä olevan luettelon valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä valtuustoaloitteista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi esittelytekstissä olevan luettelon valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä valtuustoaloitteista.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 108

31.03.2025
07.04.2025

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 07.04.2025
84/00.01.02.02/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi esittelytekstissä olevan luettelon valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä valtuustoaloitteista.

Päätös

12**Raportti vuoden 2024 kuntalaisaloitteista**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 109

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Kuntalaisaloitteen tarkoituksena on mahdollistaa kuntalaisille tapa tuoda ääntään kuuluviin kunnan asioissa. Kuntalaisaloite voi olla yksittäisen asukkaan tai asukasryhmän laatima kirjallinen aloite, jolla pyritään vaikuttamaan kunnan toimintaan ja päätöksentekoon. Yleensä kuntalaisaloitteissa esitetään parannusta jonkin asian nykytilaan tai pyritään edistämään laajemman ryhmän etua. Kuntalaisaloitetta ei tule sekoittaa palautteeseen tai hakemukseen. Kuntalaisaloitteen tulee liittyä kunnan järjestämistä vastaavalla olevaan toimintaan. Kunnan järjestämistä vastaavalle kuuluvan toiminnan järjestämistä varten ei ole vaikutusta kuntalaisen aloiteoikeuteen.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 161 §:n mukaan aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Hallintosäännön 162 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitus, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitukselle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla. Kaupunginhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Muun toimituksen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitukselle niiden päättämällä tavalla. Toimitus voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsitellyt. Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi (2) prosenttia kunnan

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 109

31.03.2025
07.04.2025

asukkaista, aloite on kuuden (6) kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 163 §:n mukaan aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Tässä raportissa käsitellään vain valtuuston toimivaltaan kuuluvia kuntalaisaloitteita. Näitä on tehty vuonna 2024 yksi kappale: Muutetaan pormestarimalli Ulvilan johtamisjärjestelmäksi. Aloite on lähetetty Kuntalaisaloite.fi-järjestelmän kautta 25.10.2024, ja siihen on vastattu järjestelmän kautta 7.1.2025. Aloite ja vastaus on katsottavissa osoitteessa www.kuntalaisaloite.fi

Vuonna 2025 valtuuston toimivaltaan kuuluvia kuntalaisaloitteita on tehty yksi kappale: Make Ulvila great again. Aloite on lähetetty Kuntalaisaloite.fi-järjestelmän kautta 7.2.2025. Aloitteeseen ei ole vielä vastattu. Aloite on katsottavissa osoitteessa www.kuntalaisaloite.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- merkitsee tiedoksi esittelytekstissä olevan raportin vuoden 2024 kuntalaisaloitteista

- päättää todeta vuonna 2024 tehdyn kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- merkitsee tiedoksi esittelytekstissä olevan raportin vuoden 2024 kuntalaisaloitteista

- päättää todeta vuonna 2024 tehdyn kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Ulvilan kaupunki

Esityslista

3/2025

36

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 109

31.03.2025
07.04.2025

Valtuusto 07.04.2025
85/00.01.02.02/2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että
valtuusto

- merkitsee tiedoksi esittelytekstissä olevan raportin vuoden 2024
kuntalaisaloitteista

- päättää todeta vuonna 2024 tehdyn kuntalaisaloitteen loppuun
käsitellyksi.

Päätös

13**Valtuustoaloitteet**

Valtuusto 07.04.2025

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.