

## Friitalan uuteen päiväkotiin liittyvän Palovainiontien ja Notkokujan sekä Kaarinantien p-alueen rakentamishankkeen urakoitsijavalinta

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 106  
194/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija Suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka, puh. 0400 134 683

Uvilan kaupungin vuoden 2025 investointiohjelmassa on esitetty, että Palovainion kaupunginosassa sijaitsevat asemakaavan mukaiset uudet kadut/kadunosat Notkokuja ja Palovainiontie (välillä Yhdystie ja Välikuja) rakennetaan. Edellä mainittujen katujen kunnallistekniikka (vesijohto-, jätevesi- ja hulevesiviemärit) tehdään samassa yhteydessä. Samassa urakassa toteutetaan myös nykyisen Kaarinantien ja Palovainiontien väliin jäävä pysäköintialue sadevesiviemäröinteineen. Palovainiontien ajorataa ei kuitenkaan vielä ”puhkaista” Yhdystielle, vaan ainoastaan Palovainiontien kevyen liikenteen väylä yhdistetään Yhdystien vastaavaan. Urakka-ohjelma, suunnitelmakartat ja urakan eri osa-alueet on esitetty liitteissä.

Edellä mainittujen kohteiden määrärahat on investointiohjelmassa osoitettu seuraavalla tavalla eri taseyksiköille:

RAKENNUKSET: Friitalan uusi päiväkotiki (piha-alueiden infra, pohjatyt)	1 000 000 €
VESILAITOS: Palovainiontien ja Notkokujan kunnallistekniikan rakentaminen	150 000 €
TIE- JA YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN: Palovainiontien ja Notkokujan kunnallistekniikan rakentaminen	180 000 €
YHTEENSÄ:	1 330 000 €

Hankinnasta julkaistiin tarjouspyyntö (liitteenä) Mercell:n ylläpitämään Cloudia-tarjouspalveluun 11.3.2025. Tarjouspyyntö oli nähtävillä myös Hilma-hankintakanavassa (Hilma-ilmoitus liitteenä). Tarjousten jättämisen määräaika oli 25.3.2025 klo 13:00 ja ne tuli jättää tarjouspalveluun. Tarjoukset on avattu hankintalain mukaisesti ja avauksesta on laadittu avauspöytäkirja ja vertailutaulukko (liitteenä).

Tarjouksia saatiin viisi (5) kappaletta.

Edullisimman tarjouksen (liitteenä) on antanut Maa- ja Vesirakennus Lehto Oy hinnalla 556 400 euroa (alv 0%).

Tarjouspyynnössä on lisäksi pyydetty osahinnat siten, että niistä pystytään laskemaan osuudet kohdistuen eri taseyksiköille.

Edullisimmassa tarjouksessa hinnat jakautuivat eri taseyksiköille seuraavalla tavalla:

RAKENNUKSET:	202 800 €
VESILAITOS:	125 100 €
TIE- JA YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	228 500 €
YHTEENSÄ:	556 400 €

Rakennukset-taseyksikön osuuteen tulee lisäksi vielä Pori Energia Oy:n veloittamat kustannukset (putkimateriaalit + hitsaus) liittyen kaukolämpöputkien siirtämiseen (noin 30 000 euroa). Vesilaitos-taseyksikön osuuteen on jo hankittu hulevesipumppaamo (n. 80 000 euroa) ja kaivot (n. 25 000 euroa), jotka ilmoitettiin urakassa tilaajan hankittavaksi toimitusaikojen vuoksi. Pumppaamon kilpailutus ja hankintapäätös on päätetty TekLa:ssa jo aikaisemmin (5.2.2025 § 13).

Kaikki edellä mainitut kustannukset (tarjous + muut liitännäiset) muodostavat kokonaissumman 691 400 euroa.

Kaikkien taseyksiköiden investointien yhteenlasketusta loppusummasta jää jäljelle 638 600 euroa (= 1 330 000 euroa - 691 400 euroa), minkä arvioidaan riittävän Friitalan uuden päiväkodin toteuttamiseen (sis. jäljelle jäävien piha-alueiden infran ja pohjatyöt).

Eri taseyksiköiden investointien määrärahamuutokset tehdään talousarviomuutoksen yhteydessä, kun tiedetään Friitalan uuden päiväkodin toteuttamisen kustannukset.

Toimivalta	Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)  Uvilan kaupungin hallintosäntö 22 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Friitalan uuteen päiväkotiin liittyvän Palovainiontien ja Notkokujan sekä Kaarinantien p-alueen rakentamishankkeen urakoitsijaksi valitaan Maa- ja Vesirakennus Lehto Oy hinnalla 556 400 euroa (alv 0 %).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.  Teemu Björninen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 18.12.

