

Koskin uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 105
202/10.03.02/2024

Valmistelija Talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju, puh. 0400 134 976

Uvilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.12.2024 § 288 hyväksynyt Koskin uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen hankesuunnitelman sekä päättänyt, että hanke toteutetaan muuntojoustavina modulirakenteina vuokramallilla. Hankesuunnitelma sekä tarjouspyyntö laadittiin kaupunginjohtajan koolle kutsuman työryhmän yhteistyönä.

Tarjouspyyntö julkaistiin ClouDia-tarjouspalvelussa ja oli nähtävillä myös Hilma-tarjouspalvelussa. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan 25.3.2025 klo. 12.00 mennessä tarjouspalveluun. Määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) tarjousta, joista viisi (5) oli tarjouspyynnön mukaisia. Yksi (1) tarjouksista hylättiin, koska tarjoaja ei toimittanut pyydettyjä liitteitä eikä antanut pyydettyä kiinteää kuukausivuokraa.

Edullisimman kiinteän kuukausivuokran tarjosi Parmaco Oy. Parmaco Oy: tarjoama kiinteä kuukausihinta 120 kuukaudelle on 13 860 €/kk alv 0 %. Annettu tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja tarjottu rakennus täyttää pysyvän rakennuksen määräykset.

Uvilan kaupungin hallintosäännön liite 1 Hankintojen, sopimusten ja sitoumusten päätösvaltarajat mukaan kaupunginhallitus päättää palveluiden ja tarvikkeiden hankinnasta, jotka ylittävät 200 000 euroa ja urakoista, jotka ylittävät 500 000 euroa. Parmaco Oyn:n antaman tarjouksen sopimuskuukausien yhteenlaskettu arvo on 1 663 200 euroa alv.0%.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita tilatoimittajaksi Parmaco Oy:n annetun tarjouksen ja sen liitteiden mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.