

Lupalautakunta

---

Aika 02.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Ulvilan kaupungintalo, hallituksen huone

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavahankkeen kaavaehdotus, lupalautakunnan lausunto Ulvilan kaupungin kaupunkikehitykselle	5
4	Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavahankkeen kaavaehdotus, lupalautakunnan lausunto Ulvilan kaupungin kaupunkikehitykselle	6
5	Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-97, Valokuitunen Oy	7
6	Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-98, Valokuitunen Oy	9
7	Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-108, Valokuitunen Oy	11
8	Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-136, Valokuitunen Oy	13
9	Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-140, Valokuitunen Oy	15
10	Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-12-40, Valokuitunen Oy	17
11	Viranhaltijapäätöksiä	19
12	Ilmoitusasiat	20

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Koivunen Minna	puheenjohtaja
	Mäntylä Anne	varapuheenjohtaja
	Heinimäki Mikko	jäsen
	Stenfors Jarkko	jäsen
	Tuominen Matti	jäsen
Muu	Jokinen-Anttila Leena	kaupunginhallituksen pj.
	Syväkuru Petri	kaupunginhallituksen edustaja
	Björninen Teemu	tekninen johtaja
	Löfbacka Mikko	kaupunginjohtaja
	Nevanpää Jami	nuorisovaltuuston edustaja
	Laivonen Eerika	ympäristöinsinööri
	Mäenpää Harri	rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä

Ulvilan kaupunki

Esityslista

3/2025

3

Lupalautakunta

02.04.2025

**1**

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupalautakunta 02.04.2025

Päätösehdotus      Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Ulvilan kaupunki

Esityslista

3/2025

4

Lupalautakunta

02.04.2025

**2**

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupalautakunta 02.04.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan lupalautakunnan jäsenet Anne Mäntylä ja Jarkko Stenfors. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 4.4.2025.

Päätös

**3****Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavahankkeen kaavaehdotus, lupalautakunnan lausunto Ulvilan kaupungin kaupunkikehitykselle**

Lupalautakunta 02.04.2025

26/10.02.02/2023

Valmistelija Ympäristöinsinööri Laivonen Eerika

Uvilan kaupungin kaupunkikehitys on pyytänyt lupalautakunnalta lausuntoa Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan kaavaehdotuksesta. Lausuntopyyntö on kokousasian liitteenä.

Esittelijä Ympäristöinsinööri Laivonen Eerika

Päätösehdotus Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole osayleiskaavahankkeen kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Päätös

Liitteet

1 Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta Kaasmarkun aurinkovoimalan OYK

**4****Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavahankkeen kaavaehdotus, lupalautakunnan lausunto Ulvilan kaupungin kaupunkikehitykselle**

Lupalautakunta 02.04.2025

227/10.02.02/2023

Valmistelija Ympäristöinsinööri Laivonen Eerika

Ulvilan kaupungin kaupunkikehitys on pyytänyt lupalautakunnalta lausuntoa Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan kaavaehdotuksesta. Lausuntopyyntö on kokousasian liitteenä.

Esittelijä Ympäristöinsinööri Laivonen Eerika

Päätösehdotus Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole osayleiskaavahankkeen kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Päätös

Liitteet

2 Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta Harjunpään aurinkovoimalan OYK

**5****Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-97, Valokuitunen Oy**

Lupalautakunta 02.04.2025

88/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Valokuitunen Oy ("Valokuitunen") hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014,"LSP") 229 §:n mukaista sijoitusoikeutta valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 886-403-10-97, Mäkelä ("sijoitusoikeuskiinteistö").

Valokuitunen on neuvotellut telekaapelin sijoittamisesta sijoitusoikeuskiinteistölle sen omistajan kanssa, mutta yhteisymmärrystä valokuituverkon sijoitusreitistä ei ole saavutettu. Sijoitus kyseiselle kiinteistölle on tarpeellinen, koska valokuidun tilanneelle kiinteistölle 886-403-10-94, Lintilä ("asiakaskiinteistö") ei ole pääsyä kunnan omistaman yleisen alueen kautta, vaan kulku kiinteistölle tapahtuu rasitetun kiinteistön läpi. Valokuitusella on tilaussopimuksen perusteella velvollisuus toimittaa valokuituliittymä asiakaskiinteistöille. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Valokuitunen pyrkii ensisijaisesti sijoittamaan telekaapelit liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitettulle tiealueelle ja kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitettulle yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa kyseinen vaihtoehto ei kuitenkaan ole mahdollinen, koska asiakaskiinteistö sijaitsee paikassa, johon ei ole kulkuyhteyttä kummankaan vaihtoehdon kautta.

Hakemus reittivaihtoehtoineen on nähtävillä kokouksessa.

Perustelut

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on

kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

## Päätösehdotus

Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainitulle kiinteistölle hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (917/2014, 233 §) hyväksyttävää vakuutta vastaan.

## Päätös

## Liitteet

3 Sijoittamisoikeushakemus 886-403-10-97.pdf



**6****Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-98, Valokuitunen Oy**

Lupalautakunta 02.04.2025

88/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Valokuitunen Oy ("Valokuitunen") hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014,"LSP") 229 §:n mukaista sijoitusoikeutta valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 886-403-10-98, Tontti 39/4 ("sijoitusoikeuskiinteistö").

Valokuitunen on neuvotellut telekaapelin sijoittamisesta sijoitusoikeuskiinteistölle sen omistajan kanssa, mutta yhteisymmärrystä valokuituverkon sijoitusreitistä ei ole saavutettu. Sijoitus kyseiselle kiinteistölle on tarpeellinen, koska Valokuitusella on valokuidun tilanneita asiakkaita ("asiakaskiinteistöt") Tuorintien ja Reinonkujan varrella. Valokuitusella on tilaussopimuksen perusteella velvollisuus toimittaa valokuituliittymä asiakaskiinteistöille. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Valokuitunen pyrkii ensisijaisesti sijoittamaan telekaapelit liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle ja kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa kyseinen vaihtoehto ei kuitenkaan ole mahdollinen, koska asiakaskiinteistö sijaitsee paikassa, johon ei ole kulkuyhteyttä kummankaan vaihtoehdon kautta.

Hakemus reittivaihtoehtoineen on nähtävillä kokouksessa.

Perustelut

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta

haittaa eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

## Päätösehdotus

Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainitulle kiinteistölle hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (917/2014, 233 §) hyväksyttävää vakuutta vastaan.

## Päätös

## Liitteet

4 Sijoittamisoikeushakemus 886-403-10-98.pdf

## 7

**Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-108, Valokuitunen Oy**

Lupalautakunta 02.04.2025

88/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Valokuitunen Oy ("Valokuitunen") hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014, "LSVP") 229 §:n mukaista sijoitusoikeutta valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 886-403-10-108, Kivikkola ("sijoitusoikeuskiinteistö").

Valokuitunen on neuvotellut telekaapelin sijoittamisesta sijoitusoikeuskiinteistölle sen omistajan kanssa, mutta yhteisymmärrystä valokuituverkon sijoitusreitistä ei ole saavutettu. Sijoitus kyseiselle kiinteistölle on tarpeellinen, koska valokuidun tilanneelle kiinteistölle 886-403-10-94, Lintilä ("asiakaskiinteistö") ei ole pääsyä kunnan omistaman yleisen alueen kautta, vaan kulku kiinteistölle tapahtuu rasitetun kiinteistön läpi. Valokuitusella on tilaussopimuksen perusteella velvollisuus toimittaa valokuituliittymä asiakaskiinteistöille. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Valokuitunen pyrkii ensisijaisesti sijoittamaan telekaapelit liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitettulle tiealueelle ja kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitettulle yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa kyseinen vaihtoehto ei kuitenkaan ole mahdollinen, koska asiakaskiinteistö sijaitsee paikassa, johon ei ole kulkuyhteyttä kummankaan vaihtoehdon kautta.

Hakemus reittivaihtoehtoineen on nähtävillä kokouksessa.

Perustelut

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on

kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

## Päätösehdotus

Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainitulle kiinteistölle hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (917/2014, 233 §) hyväksyttävää vakuutta vastaan.

## Päätös

## Liitteet

5 Sijoittamisoikeushakemus 886-403-10-108.pdf

## 8

**Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-136, Valokuitunen Oy**

Lupalautakunta 02.04.2025

88/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Valokuitunen Oy ("Valokuitunen") hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014, "LSVP") 229 §:n mukaista sijoitusoikeutta valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 886-403-10-136, Leppänen ("sijoitusoikeuskiinteistö").

Valokuitunen on neuvotellut telekaapelin sijoittamisesta sijoitusoikeuskiinteistölle sen omistajan kanssa, mutta yhteisymmärrystä valokuituverkon sijoitusreitistä ei ole saavutettu. Sijoitus kyseiselle kiinteistölle on tarpeellinen, koska valokuidun tilanneelle kiinteistöille ("asiakaskiinteistö") ei ole pääsyä kunnan omistaman yleisen alueen kautta, vaan kulku kiinteistöille tapahtuu osin sijoituskiinteistön alueella sijaitsevalla tiellä. Valokuitusella on tilaussopimuksen perusteella velvollisuus toimittaa valokuituliittymä asiakaskiinteistöille. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Valokuitunen pyrkii ensisijaisesti sijoittamaan telekaapelit liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitettulle tiealueelle ja kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitettulle yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa kyseinen vaihtoehto ei kuitenkaan ole mahdollinen, koska asiakaskiinteistö sijaitsee paikassa, johon ei ole kulkuyhteyttä kummankaan vaihtoehdon kautta.

Hakemus reittivaihtoehtoineen on nähtävillä kokouksessa.

Perustelut

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on

kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

## Päätösehdotus

Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainitulle kiinteistölle hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (917/2014, 233 §) hyväksyttävää vakuutta vastaan.

## Päätös

## Liitteet

6 Sijoitusoikeushakemus 886-403-10-136.pdf

**9****Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-140, Valokuitunen Oy**

Lupalautakunta 02.04.2025

88/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Valokuitunen Oy ("Valokuitunen") hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014, "LSVP") 229 §:n mukaista sijoitusoikeutta valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 886-403-10-140, Villilä ("sijoitusoikeuskiinteistö").

Valokuitunen on neuvotellut telekaapelin sijoittamisesta sijoitusoikeuskiinteistölle sen omistajan kanssa, mutta yhteisymmärrystä valokuituverkon sijoitusreitistä ei ole saavutettu. Sijoitus kyseiselle kiinteistölle on tarpeellinen, koska valokuidun tilanneelle kiinteistölle 886-403-13-6 ("asiakaskiinteistö") ei ole pääsyä kunnan omistaman yleisen alueen kautta, vaan kulku kiinteistölle tapahtuu sijoitusoikeuskiinteistön läpi. Valokuitusella on tilaussopimuksen perusteella velvollisuus toimittaa valokuituliittymä asiakaskiinteistöille. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Valokuitunen pyrkii ensisijaisesti sijoittamaan telekaapelit liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle ja kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa kyseinen vaihtoehto ei kuitenkaan ole mahdollinen, koska asiakaskiinteistö sijaitsee paikassa, johon ei ole kulkuyhteyttä kummankaan vaihtoehdon kautta.

Hakemus reittivaihtoehtoineen on nähtävillä kokouksessa.

Perustelut

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on

kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

## Päätösehdotus

Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainitulle kiinteistölle hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (917/2014, 233 §) hyväksyttävää vakuutta vastaan.

## Päätös

## Liitteet

7 Sijoitusoikeushakemus 886-403-10-140.pdf



**10****Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-12-40, Valokuitunen Oy**

Lupalautakunta 02.04.2025

88/10.03.00.09/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Valokuitunen Oy ("Valokuitunen") hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014, "LSVP") 229 §:n mukaista sijoitusoikeutta valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 886-403-12-40, Kallionnokka ("sijoitusoikeuskiinteistö").

Valokuitunen on neuvotellut telekaapelin sijoittamisesta sijoitusoikeuskiinteistölle sen omistajan kanssa, mutta yhteisymmärrystä valokuituverkon sijoitusreitistä ei ole saavutettu. Sijoitus kyseiselle kiinteistölle on tarpeellinen, koska valokuidun tilanneille kiinteistöille ("asiakaskiinteistö/asiakaskiinteistöt") ei ole pääsyä kunnan omistaman yleisen alueen kautta, vaan kulku kiinteistölle tapahtuu sijoitusoikeuskiinteistöllä kulkevan tien kautta. Valokuitusella on tilaussopimuksen perusteella velvollisuus toimittaa valokuituliittymä asiakaskiinteistöille. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Valokuitunen pyrkii ensisijaisesti sijoittamaan telekaapelit liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle ja kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa kyseinen vaihtoehto ei kuitenkaan ole mahdollinen, koska asiakaskiinteistö sijaitsee paikassa, johon ei ole kulkuyhteyttä kummankaan vaihtoehdon kautta.

Hakemus reittivaihtoehtoineen on nähtävillä kokouksessa.

Perustelut

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on

kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

## Päätösehdotus

Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainitulle kiinteistölle hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (917/2014, 233 §) hyväksyttävää vakuutta vastaan.

## Päätös

## Liitteet

8 Sijoittamisoikeushakemus 886-403-12-40.pdf

**11****Viranhaltijapäätöksiä**

Lupalautakunta 02.04.2025

Lupalautakunnalle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Rakennustarkastaja:

- Lupapäätökset 13.3.2025: rakentamisluvat 2025-10 – 2025-14 ja jatkoaikaluvat 2025-4001 – 2025-4002

Ympäristöinsinööri:

- Päätökset aikaväliltä 5.3.-7.3.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Lupalautakunta hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

9 Rakennustarkastajan lupapäätökset 13.3.2025

10 Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätökset 5.-7.3.2025

**12**  
**Ilmoitusasiat**

Lupalautakunta 02.04.2025

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Ei ilmoitusasioita

Esittelijä Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös