

## **Sijoitusoikeushakemus valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille kiinteistöllä 886-403-10-140, Valokuitunen Oy**

Lupalautakunta 02.04.2025 § 23  
88/10.03.00.09/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Valokuitunen Oy ("Valokuitunen") hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014, "LSVP") 229 §:n mukaista sijoitusoikeutta valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 886-403-10-140, Villilä ("sijoitusoikeuskiinteistö").

Valokuitunen on neuvotellut telekaapelin sijoittamisesta sijoitusoikeuskiinteistölle sen omistajan kanssa, mutta yhteisymmärrystä valokuituverkon sijoitusreitistä ei ole saavutettu. Sijoitus kyseiselle kiinteistölle on tarpeellinen, koska valokuidun tilanneelle kiinteistölle 886-403-13-6 ("asiakaskiinteistö") ei ole pääsyä kunnan omistaman yleisen alueen kautta, vaan kulku kiinteistölle tapahtuu sijoitusoikeuskiinteistön läpi. Valokuitusella on tilaussopimuksen perusteella velvollisuus toimittaa valokuituliittymä asiakaskiinteistöille. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Valokuitunen pyrkii ensisijaisesti sijoittamaan telekaapelit liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitettulle tiealueelle ja kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitettulle yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa kyseinen vaihtoehto ei kuitenkaan ole mahdollinen, koska asiakaskiinteistö sijaitsee paikassa, johon ei ole kulkuyhteyttä kummankaan vaihtoehdon kautta.

Hakemus reittivaihtoehtoineen on nähtävillä kokouksessa.

Perustelut

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetussa laissa (917/2014). Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus	Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainitulle kiinteistölle hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (917/2014, 233 §) hyväksyttävää vakuutta vastaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.