

Kaupunginhallitus

Aika 17.03.2025 klo 17:00 - 20:10

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 84	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 85	Valtuuston kokouksen 4.3.2025 päätösten täytäntöönpano	5
§ 86	Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava / kaavaehdotus	7
§ 87	Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2024	22
§ 88	Sähkötoimittajan valinta vuodelle 2025 ja optiovuosille 2026 ja 2027 sekä sähkönhinnan kiinnittäminen	25
§ 89	Täyttölupa / Friitalan ja Olavin koulun rehtori	29
§ 90	Täyttölupa / Peruskoulun lehtorin virka englanti	30
§ 91	Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten	31
§ 92	Vastaus Antti Roineen valtuustoaloitteeseen jokirannan kehittämisestä	39
§ 93	Vastaus Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla	42
§ 94	Vastaus Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi	45
§ 95	Viranhaltijapäätöksiä	48
§ 96	Lautakuntien pöytäkirjoja	50
§ 97	Ilmoitusasiat	51
§ 98	Muut asiat	52

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 20:10	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 20:10	varapuheenjohtaja
	Itkonen Tuija	17:00 - 20:10	jäsen
	Järvelä Tero	17:00 - 20:10	jäsen
	Koskela Matti	17:00 - 20:10	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 20:10	jäsen
	Pukkila Heikki	17:00 - 20:10	jäsen
	Syväkuru Petri	17:00 - 20:10	varajäsen
Poissa	Leino Pekka		
	Viljanen Jarkko		
	Holmlund Anne		
	Tenho Juha		
Muu	Rostedt Mika	17:00 - 20:10	valtuuston 1. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 20:10	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 20:10	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Vepsä Kimmo	17:05 - 19:04	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Virola Juha	17:05 - 18:18	kaupunkisuunnittelun johtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 83 - 98

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 20.3.2025

Tuija Itkonen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.03.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 83

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 84

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Jarkko Viljanen ja Tiina Ahonen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 20.3.2025

Päätös Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Tuija Itkonen ja Tiina Ahonen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 20.3.2025.

Valtuuston kokouksen 4.3.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 85

Valmistelija: Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 4.3.2025 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavin toimenpitein:

- 19 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä
- 20 Pöytäkirjantarkastajien valinta
Ei toimenpiteitä
- 21 Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä / Tero Kuusimäki / ja uuden luottamushenkilön valinta hänen tilalleen
Päätös tiedoksi asianosaisille, keskusvaalilautakunnalle sekä Sarastia Oy:lle. Luottamushenkilötietojen päivitys asianhallintajärjestelmän luottamushenkilörekisteriin.
- 22 Tilapäisen valiokunnan esitys keskusvaalilautakunnan luottamuksesta
Päätös tiedoksi asianosaisille, keskusvaalilautakunnalle sekä Sarastia Oy:lle. Luottamushenkilötietojen päivitys asianhallintajärjestelmän luottamushenkilörekisteriin.
- 23 Keskusvaalilautakunnan vaali
Päätös tiedoksi asianosaisille, keskusvaalilautakunnalle sekä Sarastia Oy:lle. Luottamushenkilötietojen päivitys asianhallintajärjestelmän luottamushenkilörekisteriin.
- 24 Valtuustoaloitteet
Pekka Leinon ym. valtuustoaloite lapsiystävällinen Ulvila markkinoinnin kärkenä
Aloite lähetetään keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi. Tieto valmisteluun lähettämisestä tiedoksi aloitteentekijälle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtajan esityksestä kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muuttaa esityslistan käsittelyjärjestystä siten, että §:n 85 Valtuuston kokouksen 4.3.2025 päätösten täytäntöönpano jälkeen käsitellään § 98 Muut asiat ja sen jälkeen palataan esityslistan mukaiseen järjestykseen. Käsittelyjärjestyksen muutoksesta huolimatta asiat on

tässä pöytäkirjassa numeroitu esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava / kaavaehdotus

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 176

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava / kaavoituksen käynnistäminen

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

SAJM Holding Oy on tehnyt 29.5.2023 kaavoitusaloitteen Ulvilan kaupungille. Aloitteessa ehdotetaan, että Ulvilan kaupunki tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Harjunpään alueelle. Osayleiskaavalla olisi tarkoitus mahdollistaa SAJM Holding Oy:n teollisen kokoluokan aurinkoenergian tuotantoalueen toteuttaminen Harjunpään taajaman itäpuoliselle metsäalueelle. Osayleiskaava on tarkoitus laatia siten, että sitä on mahdollista käyttää aurinkovoimalan rakennusluvan perusteena (MRL 44§: Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena). Kaavoitettavaksi esitettävän alueen pinta-ala on noin 1147 hehtaaria. Kaavoitusaloitteessa olevassa karttakuvassa on esitetty kaavoitettavan alueen raja- ja maanomistajien kanssa tehtyjen sopimusten mukaiset alueet (hankealue). Kaavoituksen kanssa rinnakkain toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely Varsinais-Suomen ELY-keskuksen johdolla. Kaavoitettavan alueen laajuus voi muuttua YVA- ja kaavaprosessien edetessä.

SAJM Holding Oy on vuonna 2020 perustettu teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita suunnitteleva ja kehittävä suomalainen yhtiö. Yhtiön tavoitteena on lisätä kotimaisen aurinkoenergian käyttöä ja vähentää sähköntuotannon hiilijalanjälkeä ja edistää kehitystä kohti hiilineutraaliutta yhdessä asiakkaidensa kanssa. Yhtiö vuokraa maata maanomistajilta teollisen mittakaavan aurinkovoimahankkeiden ja -verkoston rakentamiseksi Suomessa. Yhtiön toiminta-ajatuksena on toimia verkostomaisesti yhdessä eri alojen asiantuntijoiden kanssa ja pitää oma organisaatio pienenä. Yhtiö on kehittänyt Huittisissa sijaitsevan 475 MWp aurinkovoimahankkeen, jonka hankeoikeudet se on myynyt OX2:lle projektin toteuttamiseksi.

Kaavoitusaloitteen mukaan SAJM Holding Oy sitoutuu vastaamaan kaikista YVA-menettelyn, kaavoituksen ja luvituksen sekä niihin liittyvien selvitysten kustannuksista kokonaisuudessaan. Ulvilan kaupunki vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta itselleen aiheutuvat kustannukset SAJM Holding Oy:ltä. Lisäksi SAJM Holding Oy esittää, että Ulvilan kaupunki hyväksyy Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

kaavakonsultiksi Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:n. Kaavan laatija olisi Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:n arkkitehti Jarkko Kettunen. Arkkitehtitoimisto AJAK Oy on perustettu vuonna 2000, ja toimiston osakkailla Jarkko Kettusella sekä Adalbert Aapolalla on monipuolista kokemusta kaupunki- ja aluesuunnittelusta sekä asuntosuunnittelusta yli 20 vuoden ajalta. Toimistolla on kokemusta myös yleis- ja asemakaavojen sekä maisemallisten arviointien ja kulttuurimaisema-analyyysien laadinnasta. YVA-menettelyn osalta vastuukonsulttina toimii A-Insinöörit, jota Arkkitehtitoimisto AJAK Oy tukee mm. tuottamalla karttoja, kuvia ja muita aineistoja YVA-asiakirjoja varten.

Aurinkovoimalahankkeen kuvaus

SAJM Holding Oy:n aurinkovoimalahankkeessa on kyse teollisen kokoluokan aurinkoenergian tuotantoalueen toteuttamisesta Harjunpään taajaman itäpuoliselle metsäalueelle Ulvilan sähköaseman läheisyyteen. Kaavoitusaloitteessa ei ole ilmoitettu hankkeessa tavoiteltavan aurinkovoimalan enimmäistehoa. SAJM Holding Oy on tehnyt maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksia yhteensä 822 hehtaarin suuruiselle hankealueelle. Kokonaistehoa arvioitaessa voidaan käyttää mitoitusarvoa 0,75 MW hehtaaria kohden, jolloin hankkeen enimmäisteho voisi olla enimmillään noin 600 MW. Hankkeen on tarkoitus tulevaisuudessa tuottaa uusiutuvaa, päästötöntä energiaa valtakunnalliseen sähköverkkoon. Aurinkovoimalahankkeessa rakennetaan laajoja aurinkopaneelikenttiä. Aurinkovoimalan sähköasemalta rakennetaan verkkoliityntä Fingridin Ulvilan sähköasemalle. Aurinkovoimalan tarkempi koko ja tuotantoalueiden sijainti tarkentuvat YVA- ja kaavaprosessien edetessä.

Perusteluna hankkeen sijoittumiselle Ulvilaan toimii sen sijainti Fingridin Ulvilan sähköaseman läheisyydessä. Tämän kokoluokan hanke edellyttää liityntäpisteeltä riittävän suurta liityntäkapasiteettia ja Ulvilan sähköasema on tässä mielessä erityisen sopiva. Lisäksi hankealueen läpi kulkee useita kantaverkon 400 kV ja 110 kV suurjännitelinjoja leveine johtoaukeineen. Auringon säteilyn määrä Ulvilassa mahdollistaa hankkeessa kannattavan aurinkoenergian tuotantotoiminnan. Hanke on merkittävä vihreän siirtymän investointi, jolla on ilmastomuutosta hillitseviä ja energiaomavaraisuutta sekä huoltovarmuutta parantavia vaikutuksia. Hanke toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uusiutumiskykyisen energiahuollon tavoitetta. Aurinkovoimalan rakentaminen syrjäyttää muun maankäytön koko alueeltaan ja maankäytön muutoksella on vaikutuksia erityisesti alueen luonnonympäristöön. Hankealueen nykyinen metsätaloustalouden käyttö päättyy ainakin hankkeen elinkaaren ajaksi. Tämänhetkisen tiedon perusteella aurinkovoimaloiden elinkaaren voidaan arvioida olevan

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

40 vuotta. Toteutuessaan hankkeella olisi rakentamisen ja käytön aikaisia työllistäviä vaikutuksia. Toteutunut aurinkovoimala lisäisi merkittävästi Ulvilan kaupungin saamia kiinteistöverotuottoja.

Hankealueen hallintaoikeus perustuu SAJM Holding Oy:n ja yksityisten maanomistajien välisiin maanvuokrasopimuksiin, joiden mukainen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 822 hehtaaria. Pinta-aloiltaan lännestä itään lukien noin 77 hehtaarin, 142 hehtaarin ja 603 hehtaarin suuruisten osa-alueiden väliin jää maa-alueita, joilla nykyisen maankäytön on mahdollista jatkua entisellään. Kaksi isointa aluetta käytännössä muodostavat yhtenäisen alueen ja vain pienin, Kullaantien (mt 2550) pohjoispuolella oleva osa-alue muodostaa oman, hieman muista erillään olevan hankealueen osan.

Nykyinen ja hyväksytyjen kaavojen mukainen maankäyttö

Satakunnan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 hankealueelle kohdistuu vain vähän kaavamääräysmerkintöjä tai aluevarauksia. Itse hankealueelle sijoittuu vain voimalinjan ja ohjeellisen voimalinjan merkinnät, arvokas geologinen muodostuma – kallioalueet (ge2) ja yksi muinaismuistokohde (sm). Hankealue rajautuu luoteisreunastaan maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on merkitystä luonnonvara-alan opetusmetsänä (M2). Lisäksi hankealue rajautuu eteläreunastaan energiahuollon alueeseen (EN, Ulvilan sähköasema) ja vähäisessä määrin myös maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh2, Harjunpään kylä ja kulttuurimaisema) sekä maisemallisesti tärkeään alueeseen (mma, Harjunpäänjoen kulttuurimaisema). Kaava-alueen pohjoisosaa halkoo tärkeä yhdystie (yt, Kullaantie). Etäämmällä hankealueen eteläpuolella on valtatie 11 yhteysmerkintä sekä maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluetta (Kaasmarkun kylä ja kulttuurimaisema), samoin etäämmällä lännessä (Harjunpään kylä ja kulttuurimaisema). Harjunpään taajaman ja hankealueen välissä on yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntaa (taajamatoimintojen aluetta varten) kuvaavat itään päin osoittavat nuolimerkinnot.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa on koko maakuntakaava- aluetta koskeva aurinkoenergiaan liittyvä suunnittelumääräys: ”Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistysten ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.”

Kaavoitettavalla alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa osayleiskaavoja tai asemakaavoja. Kaasmarkun taajaman alueella on voimassa Kaasmarkun osayleiskaava, joka ulottuu lähimmillään noin 800 metrin etäisyydelle hankealueesta. Hankealueen ja kyseisen osayleiskaava-alueen välisellä alueella on käynnissä Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavoitus. Lähin asemakaavoitettu alue sijaitsee Harjunpään taajaman itälaidalla noin 800 metrin etäisyydellä hankealueesta.

Nykyisellään hankealueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalouskäyttö. Alueella kasvaa eri-ikäistä, pääasiassa nuorta talousmetsää. Lisäksi hankealueella on noin 120 hehtaarin suuruinen Elvansuo, joka on lähes kokonaan ojitettu. Hankealueen itäisimmän osa-alueen itäreunalla ja keskimmäisen osa-alueen pohjoisreunassa sijaitsee yhteensä kaksi asuinrakennusta. Kaavoitettavalla alueella Kullaantien läheisyydessä tai kaavoitettavan alueen läheisyydessä sijaitsee lisäksi muita asuinkiinteistöjä. Alueen halki kulkee kantaverkon 400 kV ja 110 kV suurjännitelinjoja leveine johtoaukeineen. Ulvilan sähköasema sijaitsee hankealueen eteläpuolella. Hankealueille ja kaavoitettavalle alueelle sijoittuu jonkin verran tiestöä, joka palvelee pääasiassa alueen nykyistä metsätalouskäyttöä.

Välittömästi hankealueen kaakkoispuolella ja siihen vähäiseltä osaltaan rajautuen sijaitsee toisen aurinkoenergiahankkeen hankealue. IBV Suomi Oy suunnittelee Kaasmarkun alueelle enimmillään noin 328 hehtaarin suuruista aurinkovoimalaa, jonka ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) ja osayleiskaavoitus on käynnissä. Tämän lisäksi alueelle ei ole suunniteltu muuta maankäyttöä.

Kaavoituksen käynnistämisestä tehdään Ulvilan kaupungin ja SAJM Holding Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan kaavoituksen kustannusten jaosta ja yhteistyöstä. SAJM Holding Oy ja kaavan laatimisesta vastaava kaavakonsultti tekevät keskenään sopimuksen osayleiskaavan laatimisen toimeksiannosta. Ulvilan kaupungin ja kaavakonsultin välillä ei tule olemaan sopimussuhdetta. Ulvilan kaupungin kaupunkisuunnittelun johtaja ohjaa kaavakonsultin työtä.

Osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimalahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

Kaavoitusaloite, aurinkoenergiահankkeiden sijaintikartta, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä, ote osayleiskaavojen yhdistelmästä ja ote ajantasa-asemakaavasta ovat liitteinä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Harjunpään aurinkovoimalan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen MRL 44 § mukaisena osayleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan perusteena.

Käsittely Heikki Pukkila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 18.08 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Juha Tenho poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 18.08 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hänen läheisensä omistavat alueen välittömästä läheisyydestä metsää. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 3 (intressijäävi).

Jarkko Stenfors saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 18.11.

Juha Virola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 18.11.

Mikko Löfbacka oli asian käsittelyn aikana poissa kokouksesta kello 18.13-18.18.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava / kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 232

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400-134 718

Kaavoituksen käynnistämispäätöksen (KH 5.6.2023 § 176) jälkeen Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli käsiteltävänä kaupunginhallituksessa

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

(KH 19.6.2023 § 191). Osayleiskaavan vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen kuulutettiin Ulvilan Seutu-lehden ylijakelunumerossa 13.9.2023 ja Ulvilan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta tiedotettiin kirjeellä kaava-alueen kiinteistönomistajia. Samassa osalliskirjeessä kerrottiin myös osayleiskaavoituksen kanssa samanaikaisesti käynnissä olevasta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA), jossa yhteysviranomaisena toimii Varsinais-Suomen ELY-keskus.

SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimahankkeen YVA-menettelystä ja Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavoituksesta kerrottiin 4.10.2023 järjestetyssä yleisötilaisuudessa Ulvilan kaupungintalon valtuustosalissa. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen (VARELY) järjestämään tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Tilaisuudessa esiteltiin aurinkoenergiahankkeen YVA-ohjelmaa ja lyhyesti myös sen kanssa rinnakkain toteutettavaa osayleiskaavoitusta.

OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä samanaikaisesti 14.9.-13.10.2023 välisen ajan. OAS:sta saatiin nähtävilläolonaikana kaksitoista lausuntoa ja yhdeksän mielipidettä. Suuri osa Ulvilan kaupungille jätetyistä mielipiteistä ei varsinaisesti ottanut kantaa OAS:n sisältöön tai sen riittävyyteen, vaan liittyi laajemmin koko aurinkoenergiahankkeeseen ja sen johdosta käynnistettyihin YVA- ja kaavoitusmenettelyihin. ELY-keskuksen pyynnöstä nämä mielipiteet lähetettiin myös Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, jotta YVA-menettelyn vastuuviranomainen pystyisi ottamaan aurinkoenergiahankkeen vaikutusalueen osallisten mielipiteet mahdollisimman kattavasti huomioon.

Kaavoittaja on laatinut vastineet OAS:sta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon osayleiskaavaluonnosta laadittaessa. Saadut mielipiteet pyritään ottamaan huomioon soveltuvin osin myös osayleiskaavan luonnosvaiheesta saatavan mielipidepalautteen käsittelyn yhteydessä. Kooste saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on liitteenä.

Osayleiskaavan MRL 66§ mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 26.9.2024. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat Ulvilan kaupungin edustajien lisäksi edustajia Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Satakuntaliitosta, Satakunnan museosta ja Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:stä. Hanketoimija SAJM Holding Oy oli läsnä viranomaisneuvottelun alkuosassa, mutta poistui ennen kuin osayleiskaavaluonnoksen esittely alkoi.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

Kaavakonsultti Arkkitehtitoimisto AJAK Oy on laatinut nähtäville asetettavaksi osayleiskaavaluonnoksen, joka vastaa sisällöllisesti YVA-selostuksessa esitettyä aurinkovoimalan vaihtoehtoa VE1. Kaavaluonnoksessa aurinkoenergian tuotantoalueiden käyttöön osoitettu pinta-ala on noin 579 hehtaaria. YVA-selostuksen perusteella tämän kokoisen aurinkovoimalan maksimiteho voisi olla noin 430 MWac. Kaava-alueen koko on 977 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa tuotantoalueet on ryhmitelty viiteen pienempään osa-alueeseen, jotka on yksilöity kukin omalla kirjaimellaan (A-E). OAS:n päivitetty versio kuuluu nähtäville asetettavaan aineistoon. Päivityksessä on huomioitu OAS:n nähtävilläolon aikana saatu lausunto- ja mielipidepalaute.

Aurinkoenergian tuotantoalueet on kaavassa osoitettu merkinnällä EN/au-M, joka tarkoittaa aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua energiatuotannon aluetta – Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä akkuvarastoja. Väliviivan jälkeen oleva merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ennen mahdollisen voimalatoiminnan alkamista. Määräyksen rakenteen tarkoituksena on mahdollistaa se, että alueella sovellettaisiin metsälakia siihen saakka, kunnes voimalatoiminta muuttuu alueen käyttötarkoitukseksi.

Tuotantoalueen eri lohkoilla sijaitsevien purkuojien kohdalle on kaavassa osoitettu yhteensä 19 ohjeellista laskeutusaltaan paikkaa, joille on toteutettava hulevesisuunnitelmaan perustuva laskeutusallas, jossa kiintoaineet voivat laskeutua ja josta voidaan mitata hulevesien happamuus ja tarvittaessa neutralisoida altaasta laskeva vesi. Ekologisina käytävinä säilytettävät metsäiset alueet on kaavassa osoitettu MY-3 määräyksellä (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Muut tuotantoalueiden ulkopuolelle jäävät, pääasiassa metsäiset alueet on kaavassa osoitettu määräyksellä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Voimajohtolinjojen johtokäytävät sijaitsevat pääosin M-alueilla. Satakunnan maakuntakaavassa osoitetut arvokkaat kallioalueet (ge2) Annankorpi-Aukeakallio ja Nokkoslevonkallio on kaavassa jätetty tuotantoalueiden ulkopuolelle ja merkitty merkinnällä Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge). Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-1, luo-3 ja luo-7) on merkitty kaavakarttaan YVA-menettelyn yhteydessä tehtyjen luontoselvitysten perusteella.

Johtokäytävien ja Ulvilan sähköaseman laajentumistarpeita on pyritty huomiomaan tuotantoalueiden rajauksella. Kaavaluonnoksesta tullaan pyytämään lausunnot keskeisiltä sähkönsiirron kantaverkon ja sähköenergia-alan toimijoilta, jotta

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

kantaverkon kehittämistarpeet tulisivat osayleiskaavassa riittävästi huomioituksi.

Osayleiskaavoituksen lähtökohtia, tehtyjä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja sekä kaavaluonnoksen ratkaisuja on selostettu tarkemmin kaavaselostuksessa. Osayleiskaavoitusta varten ei ole tehty erillisiä selvityksiä vaan siinä on tukeuduttu samanaikaisesti käynnissä olevan YVA-menettelyn yhteydessä tehtyihin kattaviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Kaavaa laadittaessa on ollut käytettävissä seuraavat selvitykset: kasvillisuus selvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), pesimälinnustoselvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), metsojen soidinpaikkaselvitys (2023, Ahlman Group Oy), liito-oravaselvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), viitasammakkoselvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), lepakkoselvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), raportti nisäkkäiden lumijälkilaskennoista (2024, Sitowise Oy), Natura-arviointi (10.6.2024, A-Insinöörit Suunnittelu Oy), arkeologiset selvitykset (2022 ja 2023, Ahlman Group Oy), selvitys hankkeen suhteesta kulttuuriympäristöön (25.4.2024, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy), selvitys hankkeen suhteesta kaavoihin (1.4.2024, Arkkitehtitoimisto AJAK Oy), laskennallinen vesistökuormitus selvitys (13.3.2024, A-Insinöörit Teollisuus- ja talotekniikka Oy), hulevesiselvitys (17.4.2024, A-Insinöörit Suunnittelu Oy) ja selvitys hankkeen kasvihuonekaasuvaikutuksista (30.5.2024, Cleanfi Oy). Osayleiskaavan laadinnassa on hyödynnetty 31.8.2023 päivättyä YVA-ohjelmaa (A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy) ja YVA-menettelyn yhteysviranomaisen lausuntoa YVA-ohjelmasta (10.11.2023, VARELY/3487/2023) sekä kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti valmisteltua YVA-selostusta (A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy). YVA-menettelyn yhteydessä on toteutettu asukaskysely, jonka tuloksista on laadittu yhteenvetoraportti (26.3.2024, Taloustutkimus Oy). Osayleiskaavaluonnosta on valmisteltu sillä tavoitteella, että se voitaisiin lopulta hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain 44§ mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan perusteena.

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi loka-marraskuussa 2024. Varsinais-Suomen ELY-keskus on asettanut SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimahankkeen YVA-selostuksen nähtäville 13.9.-11.11.2024 väliseksi ajaksi. YVA-selostusta ja osayleiskaavaluonnosta tullaan esittelemään yleisötilaisuudessa 29.10.2024.

Välittömästi kaava-alueen ja Ulvilan sähköaseman kaakkoispuolelle sijoittuu toinen teollisen kokoluokan aurinkovoimalahanke. Myös tästä IBV Suomi Oy:n Kaasmarkun aurinkovoimalahankkeesta on käynnissä YVA-menettely ja osayleiskaavoitus.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

Liitteinä ovat: Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen 1.10.2024 päivätyt kaavakartta ja kaavaselostus sekä 1.10.2024 päivätty OAS ja kooste OAS:sta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen. OAS:sta saadut alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet sekä YVA-selostus ja sen liitteinä olevat selvitykset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asetettavaksi
- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta
- hyväksyä OAS:sta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet.

Käsittely Heikki Pukkila oli esteellisenä poissa kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asetettavaksi
- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta
- hyväksyä OAS:sta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet.

Juha Virola poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 18.23.

Kaupunginhallitus piti asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 18.23-18.30.

Heikki Pukkila saapui takaisin kokoukseen kaupunginhallituksen pitämän tauon jälkeen kello 18.30.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2024 § 232 hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asetettavaksi, pyytää tarvittavat lausunnot sekä hyväksyä OAS:sta saatuun palautteeseen annetut vastineet. Nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kuulutuksella Ulvilan Seudussa ja Satakunnan Kansassa sekä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Lisäksi nähtäville asettamisesta tiedotettiin kirjeellä kaavoituksen osallisille.

Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 17.10.–15.11.2024 välisenä aikana. Osayleiskaavoituksen kanssa rinnakkain toteutettuun ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA-menettely) liittyvää YVA-selostusta ja osayleiskaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 29.10.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 12 lausuntoa ja 6 mielipidettä. Kooste saadusta palautteesta ja kaavoittajan niihin antamista vastineista on erillisenä liitteenä. Vastineita laadittaessa on huomioitu uudelleen myös kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aiemmassa vaiheessa saadut mielipiteet.

Osayleiskaavoituksen kanssa rinnakkain toteutettu YVA-menettely päättyi 10.1.2025 yhteysviranomaisena toimineen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen antamaan perusteltuun päätelmään.

Kaavakonsultti Arkkitehtitoimisto AJAK Oy on laatinut Ulvilan kaupungin kaupunkikehityksen ohjauksessa osayleiskaavaehdotuksen. Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksen pohjalta sitä edelleen kehittäen ja ottaen huomioon kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä YVA-menettelyn perusteltu päätelmä. Kaavaselostuksen kohdassa 15 on selvitys siitä, miten perustellussa päätelmässä edellytetyt toimenpiteet on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä 3. Kaavan selvitykset on laadittu YVA-menettelyn yhteydessä ja ne on lueteltu kaavaselostuksen kohdassa 2.4 Luettelo selvityksistä.

Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arviointien, erityisesti ilmastovaikutusten, vesistövaikutusten, maisemavaikutusten ja luontovaikutusten arvioinnin osalta. Kaavaselostuksessa on kuvailtu kaavaehdotuksessa käytetyt kaavaratkaisut perusteluineen.

Aurinkovoimalahankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on laadittu laskennallinen vesistökuormitus selvitys (A-Insinöörit 13.3.2024) ja hulevesiselvitys (A-Insinöörit 17.4.2024). Kyseiset selvitykset ovat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 176
§ 232
§ 86

05.06.2023
07.10.2024
17.03.2025

myös kaavan perusselvityksiä. Hankkeesta laaditaan yksityiskohtaisempi pintavesiselvitys ja vesien hallinnan suunnitelma valmisteilla olevan vesiluvan hakemisen yhteydessä. Suunnitelmassa arvioidaan hankkeen vaikutukset muodostuvaan valuntaan ja lähivesistöihin sekä tehdään suunnitelma tuotantoalueen pintavesien johtamisesta ja käsittelystä. Kaavaehdotusta laadittaessa on tarkasteltu alueen nykytilanteen mukaisia pintavaluntoja virtausreitteineen ja tunnistettu metsäojaverkoston ne kohdat, joihin on tarpeen sijoittaa vesien hallinnan rakenteita. Rakenteiden tarkempi mitoitus selviää edellä mainitun suunnitelman laatimisen yhteydessä. Kaavakartassa on esitetty ohjeelliset sijainnit yhteensä 47 laskeutusaltaalle paneelialueilta vesiä pois johtavien ojien yhteyteen. Vesienhallinnan suunnittelussa on erityistä huomiota kiinnitetty Haukijärven ja Fransinojan alueeseen.

Ekologiset yhteydet ja erityisesti liito-oravan siirtymäreitit on pyritty huomioimaan kaavaehdotusta laadittaessa. Kaava-alueella Annankorvessa on yksi havainto liito-oravan asutusta elinpiiristä. Kaava-alueen eteläpuolella olevan Kaasmarkunmäen Natura-alueen suojeluperusteena on boreaalisten metsien ohella liito-orava. Tuoreimpien luontoselvitysten mukaan Natura-alueella ei tällä hetkellä ole liito-oravaa. Näiden kahden alueen välinen ekologinen yhteys on erityisesti leveiden sähkölinja-alueiden ja sähköasema-alueen takia jo nykyisellään heikentynyt. Laajat avoimet alueet muodostavat estevaikutusta liito-oravan liikkumiselle. Kaavaehdotuksessa on pyritty löytämään kaavaratkaisuja, joilla tätä estevaikutusta pystyttäisiin lieventämään. Lisäksi on pyritty varmistamaan, että liito-oravalla olisi useita vaihtoehtoisia siirtymäreittejä Natura-alueen ja Annankorven välillä. Liito-oraville sopivien siirtymäreittien turvaamista olemassa olevien ja uusien sähkölinjojen kohdalla on käsitelty myös ELY-keskuksen, Fingrid:n ja Ulvilan kaupungin välisessä työneuvottelussa.

Lähialueella on vireillä myös toinen teollisen kokoluokan aurinkovoimalahanke: IBV Suomi Oy:n Kaasmarkun aurinkovoimala, jonka hankealue sijaitsee Harjunpään aurinkovoimalahankkeen kaakkoispuolella. Myös tästä toisesta hankkeesta on toteutettu YVA-menettely ja sen osayleiskaavoitus on juuri edennyt kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen. Kaavahankkeilla on yhteistä rajaa n. 1,3 kilometriä. Hankkeiden samanaikaisuuden takia on niiden osayleiskaavoitusta ollut mahdollista yhteensovittaa. Tärkeitä yhteensovittamisen teemoja ovat olleet mm. ekologiset yhteydet, maisemavaikutukset, kantaverkon kehittämismahdollisuudet ja vesistövaikutuksiin liittyvät asiat. Kahden hankkeen välille Fransinojan ja Haukijärven alueelle on jätetty kapeimmillaan n. 330 metrin levyinen ja Natura-alueen suuntaan laajeneva ekologisia yhteyksiä turvaava MY-alue.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

Fransinojan ja Haukijärven alueella vesien käsittelyyn ja vesistövaikutuksiin on molemmissa kaavahankkeissa kiinnitetty erityistä huomiota.

Kaavaluonnokseen verrattuna kaavaehdotuksen merkittävimmät muutokset ovat:

- kaava-alueen rajausta on muutettu kaavan länsi- ja koillisreunoilla, Puhjun peltoalueen kohdalla ja Ulvilan sähköaseman lähialueella. Tämän takia kaava-alueen koko on kasvanut 977 hehtaarista 1188 hehtaariin.
- aurinkovoimalan tuotantoalueiden koko on pienentynyt luonnosvaiheen 617 hehtaarista kaavaehdotuksen 569 hehtaariin. Tuotantoalueen pinta-alaan on näissä luvuissa sisällytetty alueiden sisäiset s-2 alueet.
- ohjeelliset uudet tielinjaukset ovat tarkentuneet.
- lisätty ohjeellinen ulkoilu-/virkistysreitti Nassiinkallion ja Aukeakallion kautta Elvansuon pohjoisosan halki.
- paneelialueille on lisätty ohjeelliset huolto- ja pelastustiet.
- akkuenergiavarastoa koskevaan kaavamerkintään on lisätty määräys kyseiselle toiminnalle sallitusta melutason enimmäisarvosta, joka koskee myös akkuenergiavarastojen hajautettua toteutusta.
- luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo-1, luo-2, luo-3, luo-4) on rajattu aurinkovoimatuotannon alueiden ulkopuolelle ja varmistettu, että näillä kohteilla on yhteys ympäröiviin metsäalueisiin.
- paneelialueiden vieressä oleville maa- ja metsätalousvaltaisille alueille on lisätty suojavyöhykkeitä seuraaviin tarkoituksiin: aurinkovoimalan näköestevyöhyke (s-1), aurinkovoimala-alueiden väliset ekologiset yhteydet (s-2) ja näköestevyöhyke/ekologisten yhteyksien jatkuminen jatkuvan kasvatuksen metsänä (s-3).
- paneelialueita on supistettu useista kohdista yhteensä n. 48 hehtaarilla.
- paneelialueita A on supistettu 6 hehtaarilla osoittamalla sen poikki kulkeva ekologinen yhteys (MY-1).
- paneelialueita B on supistettu 14 hehtaarilla Haukijärven pohjoispuolella ja sähköaseman itäpuolella ekologisten yhteyksien turvaamiseksi. Sähköaseman läheisyydessä supistamisella turvataan suojapuustoa maiseman arvoalueiden suuntaan. Haukijärven kohdalla muutoksella pyritään myös vähentämään hankkeen vesistövaikutuksia Haukijärveen.
- paneelialueita C on supistettu 14 hehtaarilla osoittamalla sen poikki kulkeva ekologinen yhteys (MY-1) ja osoittamalla alueen pohjoisosassa oleva alue ja Elvansuon puuton alue MY-alueeksi. Kyseisissä kohdissa on myös luo-3 alueita.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 176
§ 232
§ 86

05.06.2023
07.10.2024
17.03.2025

- paneelialueita D on supistettu 10 hehtaarilla osoittamalla sen poikki kulkeva ekologinen yhteys (MY-1) ja osoittamalla alueen pohjoisosassa olevia alueita M-alueiksi. Kyseisissä kohdissa on myös luo-2 alueita sekä Kullaantien varren asutuksen kohdalla suojapuustoksi osoitettua s-1 aluetta.
- paneelialueita E on supistettu 4 hehtaarilla osoittamalla kapea M-alue Kullaantien varteen ja luo-2 alueen sisältävä kohta M-alueeksi. Kullaantielle tulevat kaksi tielittymää on yhdistetty.
- paneelialueille A, B, C ja D on muodostettu aiempaa leveämmät ekologisia yhteyksiä palvelevat alueet, jotka on osoitettu merkinnällä MY-1. Alueilla on säilytettävä korkeaa ja tiheää puustoa. MY-1 ja s-2 alueilla olevilla yhteyksillä pyritään varmistamaan, että liito-oravalle muodostuu useita vaihtoehtoisia siirtymäreittejä Kaasmarkun Natura-alueen ja Annankorven alueen välillä.
- liito-oravien siirtymäreittien turvaamiseksi ja kehittämiseksi on sähkölinjojen kohdalle kuuteen eri paikkaan laitettu viheryhteystarpeen nuolimerkintöjä tunnisteella 1. Samaa tavoitetta turvaamaan on lisäksi laitettu tunnisteella 2 varustetut nuolimerkinnot Haukijärven/Fransinojan MY-alueelle sekä MY-2 alueelle sähköaseman itä- ja pohjoispuolella.
- eteläisimmän paneelialue D:n ja Alamäentien väliin sekä eteläisimmän paneelialue B:n ja Ulvilan sähköaseman väliin on lisätty alueet, joilla metsää on hoidettava jatkuvan kasvatuksen menetelmällä. Tällä on varmistettu riittävä suojapuusto maiseman arvoalueiden suuntaan. Lisäksi tällä turvataan ekologisen yhteyden säilymistä.
- sähköasema ja sen lähialue on otettu mukaan kaava-alueeseen. Sähköaseman alue on osoitettu merkinnällä EN.
- sähköasemalle pohjoisesta ja koillisesta tulevat sähkölinjat ja ohjeelliset uudet sähkölinjat on osoitettu viivamerkintöjen lisäksi myös ohjeellisella aluemerkinällä. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Sähköaseman pohjoispuolisella MY-2 alueella sähkölinjojen aluevarauksella pyritään mahdollistamaan sähköasemalle tulevaisuudessa tulevien uusien sähkölinjojen sähköasemaan liittämisen järjestelyt.
- sähköaseman eteläpuolinen alue on osoitettu merkinnällä MY-3. Alueen kaavamääräyksen tarkoituksena on turvata edellytykset sähköaseman kehittämiseen ja uusien sähkölinjojen asemalle liittämiseen. Alue tulee säilyttää rakentamattomana.
- sähköasemalle on osoitettu ohjeelliset laajentumisalueet (EN/res). Merkinnän tarkoituksena on turvata Ulvilan sähköaseman kehittämismahdollisuudet. Alue tulee muutoin säilyttää rakentamattomana. Alueella saa harjoittaa maa- ja metsätaloutta.

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

- ohjeellisten laskeutusaltaiden lukumäärää on kasvatettu yhteensä 47 altaaseen.
- kaava-alueella sijaitsevat arkeologiset kohteet on merkitty kohdemerkinnällä ja rajattu aurinkovoimatuotannon alueiden ulkopuolelle.
- yleismääräyksiin on lisätty määräykset vesien käsittelyn rakenteiden toteuttamisesta ennen aurinkovoimalan rakennustöiden aloittamista ja aurinkoenergian tuotantotoiminnan päättymisen jälkeisistä toimenpiteistä (ennallistaminen ja kierrätys).

Osayleiskaavan aiempien vaiheiden aineisto sekä kaavan laaja selvitysaineisto löytyvät Ulvilan kaupungin internet-sivuilta kohdasta Palvelut ja asuminen/Kaupunkikehitys/Yleiskaavoitus/Vireillä olevat kaavahankkeet/Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava. Samaan sijaintiin tulee nähtäville myös osayleiskaavaehdotuksen aineisto.

Liitteenä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina kooste osayleiskaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen sekä YVA-menettelyn yhteysviranomaisen 10.1.2025 antama perusteltu päätelmä SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimalahankkeen YVA-selostuksesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi
- hyväksyä osayleiskaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Käsittely Heikki Pukkila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.29 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Juha Virola poistui kokouksesta kello 18.18.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen

Kaupunginhallitus	§ 176	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	07.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 86	17.03.2025

nähtäville asetettavaksi

- hyväksyä osayleiskaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet

- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Heikki Pukkila saapui takaisin kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 18.19.

Liitteet

- 1 Harjunpaan aurinkovoimalan OYK ehdotus kaavakartta KH 17032025
- 2 Harjunpaan aurinkovoimalan OYK ehdotus kaavaselostus KH 17103025
- 3 Harjunpaan aurinkovoimalan OYK ehdotus kaavaselostus liitteet KH 17032025

Laaja hyvinvointikertomus 2021 - 2024

Sivistyslautakunta 11.03.2025 § 19

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Kuntalain mukaan (410/2015 1§) kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tekeminen perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6. § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä raportoitava toteutetuista toimenpiteistä ja valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista (Valtuustokausittainen laaja hyvinvointikertomus).

Vuoden 2023 alusta alkaen kuulumme osana Satakunnan hyvinvointialuetta ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Ulvilan palkattiin vuonna 2023 hyvinvointikoordinaattori. Koordinaattorin tärkeänä tehtävänä on ollut laatia Ulvilan kunnalle laaja, uuteen strategiaan perustuva, hyvinvointisuunnitelma, jonka tehtävänä on ohjata terveyden- ja hyvinvoinnin edistämistä Ulvilassa. Tavoitteena on, että kaupungissamme asuu tulevaisuudessa Satakunnan terveimmät ja liikkuvimmat kuntalaiset.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävänä on ollut tarkentaa tavoitteita ja osallistaa kuntalaiset prosessiin. Suunnitelma on vahvasti tavoitteellinen. Se kuitenkin sisältää lisäksi ajantasaisen tilannekuvan, heijastaa kunnan strategiaa ja vastaa indikaattoreiden osoittamaan tietopohjaan toiminnan suunnittelun apuna. Suunnitelman laadinnassa on otettu mukaan laajasti myös kuntalaisten ja sidosryhmien ajatuksia ja mielipiteitä.

Ulvilan kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021 – 2024 on tämän esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Sivistyslautakunta § 19 11.03.2025
Kaupunginhallitus § 87 17.03.2025

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää
- hyväksyä osaltaan Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021 - 2024
- esittää kaupunginhallituksen sekä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021 - 2024

Käsittely Mikko Löfbacka saapui tämän asian käsittelyn aikana, kello 17.58.

Päätös Sivistyslautakunta päätti
- hyväksyä osaltaan Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021 - 2024
- esittää kaupunginhallituksen sekä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021 - 2024

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 87
68/03.03/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.03.2025 § 19 päättänyt hyväksyä osaltaan Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2024 ja esittää kaupunginhallituksen sekä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2024.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ulvilan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosilta 2021-2024.

Kimmo Vepsä poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 19.04.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 19.04-19.12.

Liitteet

4 Laaja hyvinvointikertomus 2021 2024

Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025

Sähkötoimittajan valinta vuodelle 2025 ja optiovuosille 2026 ja 2027 sekä sähkönhinnan kiinnittäminen

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 12

Valmistelija

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Ulvilan kaupunki -ryhmä eli Ulvilan kaupunki tytäryhtiöineen (AsOy Ulvilan Helmi, AsOy Ulvilan Nahkurinvainio, KOy Friitalan Toimistokeskus, KOy Kaasmarkun paloasema, KOy Kiltatie, KOy Loukkuran Palvelutalo, KOy Mukulatori (osakkuusyhtiö), KOy Nahkurinlehti, KOy Ulvilan Työkeskus ja KOy Ulvilan Vuokrakodit) ja Ulvilan seurakunta on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta vuodelle 2025 sekä erillisistä optiovuosista 2026 ja 2027, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hankintapäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti Ulvilan kaupunginhallitus teknisen lautakunnan esityksestä.

Hinnan määrytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Lumme Energia Oy
2. Vaasan Sähkö Oy
3. Turku Energia Energiatekniikka

Kaikki tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan.
Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali (M, Q, YR) * 1,5 + Tuntispot-marginaali. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR).

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä. Oheismateriaalina on vertailutaulukko ja -raportti.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Lumme Energia Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetty valintaperusteet huomioiden.

Esittelijä	Tekninen johtaja Björninen Teemu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää, että Ulvilan kaupunginhallitus hyväksyy VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki-ryhmän sähkötoimittajaksi vuodelle 2025. Edelleen tekninen lautakunta esittää, että optiovuosien 2026 ja 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2025 ja 2026 aikana aina vuodeksi kerrallaan. Tekninen lautakunta esittää, että Ulvilan kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.
Päätös	Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 38

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.01.2024 § 12 päättänyt esittää, että Ulvilan kaupunginhallitus hyväksyy VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki-ryhmän sähköntoimittajaksi vuodelle 2025. Edelleen tekninen lautakunta on esittänyt, että optiovuosien 2026 ja 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2025 ja 2026 aikana aina vuodeksi kerrallaan. Tekninen lautakunta on myös esittänyt, että Ulvilan kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Saapuneiden tarjousten vertailutaulukko ja -raportti on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki-ryhmän sähköntoimittajaksi vuodelle 2025

- että optiovuosien 2026 ja 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2025 ja 2026 aikana aina vuodeksi kerrallaan

- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki-ryhmän sähköntoimittajaksi vuodelle 2025

- että optiovuosien 2026 ja 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2025 ja 2026 aikana aina vuodeksi kerrallaan

- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025

4/02.08.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Kaupunginhallitus on 05.02.2024 § 38 päättänyt, että sähköntoimittajan kanssa tehdyn sopimuksen mahdolliset optiovuodet lunastetaan vuosittain erikseen. Kaupungin konsulttikumppanina toimiva VENI Energia on suositellut Ulvilan kaupunkia lunastamaan optiovuodet mahdollisimman pitkälle sähkön hinnan kiinnittämiseksi sillä johdannaismarkkinoilla sähkön vuosituotteiden hinnat vuosille 2026 ja 2027 ovat alhaisella tasolla, noin 43 euroa/MWh.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki -ryhmän sähköntoimittajaksi optiovuodelle 2026

- että optiovuoden 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2026 aikana

- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki -ryhmän sähköntoimittajaksi optiovuodelle 2026

- että optiovuoden 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2026 aikana

- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Liitteet

5 Vertailuraportti / Ulvilan kaupunki -ryhmä (sisältää salallaspidettävää tietoa JulkL 24.1 § kohta 20)

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	6/2025	28
Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024		
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024		
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025		

- 6 Vertailutaulukko / Ulvilan kaupunki -ryhmä (sisältää sallasspidettävää tietoa JulkL 24.1 § kohta 20)

Täyttölupa / Friitalan ja Olavin koulun rehtori

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 89
394/01.01.01.00/2024

Valmistelija	Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849 Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan: ”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.” Uvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa Friitalan ja Olavin koulun rehtorin viran (0001) täyttämiseksi 1.8.2025 alkaen. Määräraha palkkaan on vuoden 2025 talousarviossa. Virka on täytettynä määräaikaisesti 31.7.2025 asti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan Friitalan ja Olavin koulun rehtorin virkaan perustelujen mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / Peruskoulun lehtorin virka englanti

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 90
394/01.01.01.00/2024

Valmistelija	Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849, Vanhankylän koulun rehtori Juha Ratola, puh. 0400 135 185 Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan: ”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.” Henkilöstömuutoksista johtuen Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa peruskoulun lehtorin viran (0047) täyttämiseksi 1.8.2025 alkaen. Määräraha palkkaan on vuoden 2025 talousarviossa.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan peruskoulun lehtorin virkaan, englanti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025

Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 26

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.-8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2.-5.4.2025 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa Ulvilassa on neljä (4) äänestysaluetta, joihin tulee asettaa vaalilautakunta. Äänestysalueet ovat Vanhakylä, Harjunpää, Friitala ja Kullaa. Laitoksissa tapahtuvaa ennakkoäänestystä varten Ulvilassa on edellisissä vaaleissa asetettu yksi vaalitoimikunta. Asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat sekä alue- että kuntavaaleissa.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme
2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas.

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalienehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi.

Vaalilain 15.2 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja

Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025

vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15.2 §:n sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen, näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä, että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten yhteystiedot tulee ilmoittaa keskusvaalilautakunnan sihteerille.

Ulvilan kaupunginhallitus on pyytänyt kuulutuksella Ulvilan kaupungissa edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä, joilla ei ole edustajaa Ulvilan valtuustossa, esittämään 30.1.2025 mennessä oman ehdokkaansa vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi. Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten -kuulutus on julkaistu Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa ja virallisella ilmoitustaululla torstaina 16.1.2025 ja on pidetty yleisesti nähtävänä 14 vuorokauden ajan ja julkaistu Ulvilan Seutu -lehdessä 16.1.2025. Kuulutus on oheismateriaalina.

Valtuustoryhmien puheenjohtajista koostuva ryhmä on valmistellut vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoa huomioon ottaen jäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tasa-arvolain soveltamisen edellä kuvatun mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: jätetään asia pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 46

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 26 päättänyt jättää asia pöydälle.

Valtuustoryhmien puheenjohtajista koostuva ryhmä on valmistellut vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoa huomioon ottaen

Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025

jäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tasa-arvolain soveltamisen edellä kuvatun mukaisesti.

Ulvilan Vihreät ry on määräaikana esittänyt vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntaan Taina Löytökorpea ja Anne Saloa. Vaalitoimikuntaan heillä ei ole esittää ehdokasta. Määräaikana ei tullut muita esityksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025

Varapj	Arto Tuohimaa (SDP)
Jäsen	Juha Tikkunen (KESK)
Jäsen	Mirka Vanttinen (PS)
Jäsen	Kukka-Maaria Valkolumme (VAS)
1. varajäsen	Sari Grönlund (SDP)
2. varajäsen	Taina Löytökorpi (VIHR)
3. varajäsen	Tuomo Vanhatalo (KOK)
4. varajäsen	Toni Ojala (SDP)
5. varajäsen	Arja Lyyski (KESK/KD)

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj	Anne Taavela (VAS)
Varapj	Juho-Erik Mikkola (SDP)
Jäsen	Jukka Valkama (KD)
Jäsen	Matti Saarholma (KOK)
Jäsen	Tarja Ropponen-Rajala (PS)
1. varajäsen	Sari Kaunismäki (SDP)
2. varajäsen	Marjo-Riitta Vallenius (KOK)
3. varajäsen	Kauko Leppäkorpi (VAS)
4. varajäsen	Riitta Partanen (SDP)
5. varajäsen	Martti Ahvenjärvi (KESK)

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj	Petri Viljanen (SDP)
Varapj	Eeva-Liisa Kallinen-Alenius (KOK)
Jäsen	Anne Salo (VIHR)
Jäsen	Sonja Välimäki (VAS)
Jäsen	Pekka Kivi (PS)
1. varajäsen	Hannu Mäkinen (SDP)
2. varajäsen	Kirsi Nikula (KOK)
3. varajäsen	Santtu Naukkarinen (VAS)
4. varajäsen	Eila Sainio (KESK/KD)
5. varajäsen	Juha Hartila (PS)

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj	Jorma Aalto (SDP)
----	-------------------

Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025

Varapj	Asko Hannukainen (KESK)
Jäsen	Krista Tupala (KOK)
Jäsen	Anita Ahlqvist (VAS)
Jäsen	Pauliina Virtanen (PS)
1. varajäsen	Antti Gustafsson (KESK)
2. varajäsen	Marja Leppäkorpi (SDP)
3. varajäsen	Mikko Elo (PS)
4. varajäsen	Esa Ahlqvist (VAS)
5. varajäsen	Pirjo Vallenius (KOK)

- Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Pj	Leena Ojalainen (SDP)
Varapj	Tuomo Vanhatalo (KOK)
Jäsen	Leena Kivisalo (KESK/KD)
1. varajäsen	Matti Saarinen (VAS)
2. varajäsen	Katri Aaltonen (PS)
3. varajäsen	Ossi Tuominen (KESK/KD)

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 91
204/00.00.00/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.02.2025 § 46 asettanut vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnat ja laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan.

Martti Ahvenjärvi on 5.3.2025 ilmoittanut esteestä toimia Harjunpään vaalilautakunnan 5. varajäsenen tehtävässä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- nimetä estyneen Martti Ahvenjärven tilalle 5. varajäsenen Harjunpään vaalilautakuntaan

- merkitä tiedoksi päivitettyt vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025

asetetut vaalilautakuntien ja laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten asetetun vaalitoimikunnan kokoonpanot.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- nimetä estyneen Martti Ahvenjärven tilalle 5. varajäseneksi Antti Kangas Harjunpään vaalilautakuntaan

- merkitä tiedoksi päivitetyt vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten asetetut vaalilautakuntien ja laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten asetetun vaalitoimikunnan kokoonpanot seuraavasti:

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunta (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka on asetettu siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan)

Pj	Simo Pukkila (KOK)
Varapj	Arto Tuohimaa (SDP)
Jäsen	Juha Tikkunen (KESK)
Jäsen	Mirka Vääntinen (PS)
Jäsen	Kukka-Maaria Valkolumme (VAS)
1. varajäsen	Sari Grönlund (SDP)
2. varajäsen	Taina Löytökorpi (VIHR)
3. varajäsen	Tuomo Vanhatalo (KOK)
4. varajäsen	Toni Ojala (SDP)
5. varajäsen	Arja Lyyski (KESK/KD)

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunta (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka on asetettu siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan)

Pj	Anne Taavela (VAS)
Varapj	Juho-Erik Mikkola (SDP)
Jäsen	Jukka Valkama (KD)
Jäsen	Matti Saarholma (KOK)
Jäsen	Tarja Ropponen-Rajala (PS)
1. varajäsen	Sari Kaunismäki (SDP)
2. varajäsen	Marjo-Riitta Vallenius (KOK)
3. varajäsen	Kauko Leppäkorpi (VAS)
4. varajäsen	Riitta Partanen (SDP)
5. varajäsen	Antti Kangas (KD)

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunta (/puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka on asetettu siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten

Kaupunginhallitus	§ 26	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	17.03.2025

sijaan)

Pj	Petri Viljanen (SDP)
Varapj	Eeva-Liisa Kallinen-Alenius (KOK)
Jäsen	Anne Salo (VIHR)
Jäsen	Sonja Välimäki (VAS)
Jäsen	Pekka Kivi (PS)
1. varajäsen	Hannu Mäkinen (SDP)
2. varajäsen	Kirsi Nikula (KOK)
3. varajäsen	Santtu Naukkarinen (VAS)
4. varajäsen	Eila Sainio (KESK/KD)
5. varajäsen	Juha Hartila (PS)

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunta (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka on asetettu siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj	Jorma Aalto (SDP)
Varapj	Asko Hannukainen (KESK)
Jäsen	Krista Tupala (KOK)
Jäsen	Anita Ahlqvist (VAS)
Jäsen	Pauliina Virtanen (PS)
1. varajäsen	Antti Gustafsson (KESK)
2. varajäsen	Marja Leppäkorpi (SDP)
3. varajäsen	Mikko Elo (PS)
4. varajäsen	Esa Ahlqvist (VAS)
5. varajäsen	Pirjo Vallenius (KOK)

- Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunta (puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yksi jäsen sekä kolme varajäsentä siinä järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan)

Pj	Leena Ojalainen (SDP)
Varapj	Tuomo Vanhatalo (KOK)
Jäsen	Leena Kivisalo (KESK/KD)
1. varajäsen	Matti Saarinen (VAS)
2. varajäsen	Katri Aaltonen (PS)
3. varajäsen	Ossi Tuominen (KESK/KD)

Vastaus Antti Roineen valtuustoaloitteeseen jokirannan kehittämisestä

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 92
288/00.01.02.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Antti Roine on 16.9.2024 tehnyt valtuustoaloitteen jokirannan kehittämisestä.

Maakuntakaava ja yleiskaava ovat yleispiirteisiä kaavoja, eikä niissä osoiteta rakennusoikeutta tai määrätä rakentamisesta yksityiskohtaisesti. Maakuntakaavassa osoitetaan hyvin karkeasti esim. kuntien keskusta- ja taajamatoimintojen alueet, tärkeät liikenneväylät ja maakunnallisesti merkittävät asiat, jollaisia ovat mm. valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto. Kunnat vastaavat alueellaan yleiskaavojen laadinnasta. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava. Yleiskaava luo raamin, jonka mukaisesti alueelle tulee laatia asemakaava. Rakentamisen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta ja muita tarpeellisia ominaisuuksia ohjataan asemakaavalla.

Keskustaajaman yleiskaava 2045 laatiminen on käynnissä. Kyseessä on Ulvilan kaupungin tärkein maankäytön suunnitelma. Yleiskaavaprosessi etenee kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen huhtikuun 2025 aikana. Yleiskaavaehdotuksessa Naparantaan esitetään virkistysaluetta rantapuiston alueelle ja lähipalveluiden aluetta tasaisen peltoalueen kohdalle rantapuiston ja paloaseman väliin. Molemmat käyttötarkoitukset tukevat aloitteessa esitettyjä tavoitteita. Lähipalvelut voivat olla esim. hotelli-, kylpylä-, ravintola- tai muita virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja. Lisäksi kaavaehdotuksessa Naparannan ranta-alueelle sijoittuu seuraavat merkinnät: Virkistyskohde, Venesatama/venevalkama, Uimaranta, Silta (Saarenluotoon) ja Ulkoilureitti. Alueen mahdollisesti tulevaa maankäyttöä ja palveluita on havainnollistettu kahdella ns. tarkennesuunnitelmalla jo kaavan luonnosvaiheessa. Myös ehdotusvaiheessa laaditaan tarkennesuunnitelma, joka havainnollistaa kaavaehdotuksen mukaista maankäyttöä.

Keskustaajaman yleiskaava 2045:n lopullinen kaavaratkaisu alkaa selkiintyä vasta kaavaehdotuksesta saatavan palautteen ja sen jälkeisen viranomaisneuvottelun jälkeen. Naparanta on maankäytön ja kaavoituksen kannalta haastava alue. Tähän vaikuttaa erityisesti alueen historiallinen asema (hyvin laaja muinaismuistoalue: Ulvilan kaupungin paikka) ja alueeseen liittyvät arvoalueet (mm.

valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue). Naparannan kohdalla kesällä 2024 suoritettut arkeologiset jatkotutkimukset osoittivat, että kyseiseltä kohdalta ei löydy merkkejä pysyvää muinaisjäännöksestä. Keskustaaajaman yleiskaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 lopussa.

Naparannan rantapuiston alueella on voimassa Kellarimäen asemakaava. Asemakaavan mukaan jokirantaan saa rakentaa vene- ja laivalaitureita, jotka saavat ulottua enintään 25 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi asemakaava sallii rakentaa rantapuiston alueelle osoitetuille rakennusaloille enintään 120 k-m2 suuruisen kahvila-/ravintolarakennuksen ja enintään 120 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Laajuudeltaan olennaisesti näitä suurempi rakentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

Keskustaaajaman yleiskaava 2045:n lopputuloksella on suuri merkitys sille, millaiseksi alueen yksityiskohtaisempi kaavoitus voi jatkossa kehittyä.

Alueen kehittämisen jatkosuunnitteluun on monia vaihtoehtoisia keinoja. Suunnittelukilpailu voisi olla toimiva vaihtoehto, mikäli alueelle haluttava toiminta/palvelu on riittävällä varmuudella tiedossa. Suunnitelmia ei kannata tehdä sellaisille toiminnoille, joita kukaan ei halua toteuttaa. Samoin on kehittämistä varten perustettujen yhtiöiden kanssa.

Ensin on kuitenkin katsottava, mitä mahdollisuuksia tuleva yleiskaavaratkaisu tuo tullessaan. Sitä ennen ei mitään isompia kehittämishankkeita tai -toimenpiteitä kannata tehdä.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu hallintosäännön §:ssä 134.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen jokirannan kehittämisestä

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen

valtuustoaloitteeseen jokirannan kehittämisestä

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Vastaus Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla

Sivistyslautakunta 11.03.2025 § 28

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Valtuustoaloitteessaan 14.11.2022 Jari Holmberg ja yhdeksän (9) muuta valtuutettua esittävät, että Ulvilan kaupungin viranhaltijoiden, työntekijöiden ja luottamushenkilöiden tulisi saada koulutusta lapsivaikutusten arvioinnista.

Suomi allekirjoitti vuonna 1991 YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen, joka velvoittaa valtiota, kuntia, lasten vanhempia ja muita aikuisia. Sopimuksen kolmannen artiklan kohta 1 antaa lapselle oikeuden siihen, että hänen etunsa arvioidaan ja otetaan ensisijaisesti huomioon kaikissa häntä koskevissa toimissa tai päätöksissä sekä julkisella että yksityisellä sektorilla.

Lapsivaikutusten arvioinnissa tarkastellaan päätöksen, toimenpiteen tai toiminnan vaikutuksia lasten hyvinvointiin, terveyteen ja oikeuksien toteutumiseen. Arviointi voidaan tehdä kolmessa vaiheessa:

1. Ennakkoarviointi ennen päätöksen tekemistä.
2. Prosessiarviointi päätöksen toimeenpanon yhteydessä.
3. Seuranta-arviointi päätöksen vaikutusten jälkikäteisarviointina.

Ulvilan palveluverkkoselvityksen yhteydessä käytettiin laajasti ja vahvasti lasten, huoltajien ja sidosryhmien kuulemista asian valmistelun yhteydessä. Lasten kuuleminen toteutettiin eri menetelmin ja pienimmät lapset saivat esimerkiksi piirtämällä sanoittaa omat ajatuksensa toivekoulustaan. Tavoitteena oli tuottaa lapsilähtöistä tietoa päätöksenteon tueksi.

Ulvilan kaupungissa lapsivaikutusten arviointi voidaan ottaa käyttöön seuraavilla tavoilla:

Koulutus ja tiedotus: Järjestetään koulutusta viranhaltijoille ja päättäjille lapsivaikutusten arvioinnin merkityksestä ja käytännöistä. Tiedotetaan kuntalaisille arvioinnin tärkeydestä.

Toimintamallin luominen: Laaditaan selkeä ja helposti sovellettava toimintamalli, joka yhtenäistää lapsivaikutusten arvioinnin käytänteet

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 28
§ 93

11.03.2025
17.03.2025

ja päätöksenteon. Asiakirjoihin liitetään valmiiksi osio, joka edellyttää vaikutusten arviointia asian käsittelyn yhteydessä.

Osallistaminen: Otetaan tietyissä asiakokonaisuuksissa lapset ja nuoret mukaan arviointiprosessiin käyttämällä lapsilähtöisiä menetelmiä.

Seuranta ja arviointi: Vakiinnutetaan lapsivaikutusten arviointi osaksi päätöksentekoprosessia ja seurataan sen vaikutuksia säännöllisesti. Tehdään tarvittaessa muutoksia toimintamalliin saadun palautteen perusteella.

Lapsivaikutusten arviointi lisää päätöksenteon läpinäkyvyyttä ja moniarvoisuutta. Ulvilan kunnassa vakiinnutetaan lapsivaikutusten arviointi osaksi merkittävien päätösten valmistelua, jotka koskevat alle 18-vuotiaita lapsia ja nuoria. Kunnassa laaditaan selkeä toimintamalli ennakkovaikutusten arviointiin ja lapsivaikutusten arviointiin. Ulvilassa on lapsivaikutusten ja osallistamisen kautta otettu huomioon lasten ja nuorten mielipiteitä. Nuorisovaltuusto sekä koulujen oppilaskunnat ovat antaneet monista asioista omia näkemyksiään päätöksentekoon.

Uuden valtuustokauden aloituksen yhteydessä sivistyslautakunta aloittaa lapsivaikutusten vaikutusten arvioinnin kehittämisen ja käyttöönoton laajentamisen yhdessä lautakunnan jäsenten kanssa.

Uvilan kaupungin hallintosäätö 134 §: valtuutettujen aloitteet.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää
- antaa edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti
- antaa edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 28
§ 93

11.03.2025
17.03.2025

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 93
399/00.01.02.02/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.03.2025 § 28 päättänyt antaa edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu hallintosäännön §:ssä 134.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien lapsivaikutusten arviointia sivistyksen toimialalla

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Vastaus Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi

Sivistyslautakunta 11.03.2025 § 29

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Valtuustoaloitteessaan 15.11.2021 Marja Sillanpää ja kolme (3) muuta valtuutettua esittävät, että osa Ulvilan kaupungin vuokra-asuntoista muutettaisiin ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Uvilan kaupunki tiedostaa ikääntyneiden välimuotoiseen asumisen tarpeen ja sen, että yksinasuvien yli 75-vuotaiden määrä on kasvanut Ulvilassa. Senioriasunnot ovat hyvä ratkaisu lisätä yhteisöllisyyttä ja vähentää ikäihmisten yksinäisyyttä ja yleisesti niistä on saatu hyviä kokemuksia.

Kiinteistö Oy Ulvilan vuokraamia kerrostaloja on purettu ja tullaan purkamaan, koska niiden saattaminen vastaamaan nykyisiä esteettömyys tai rakennuslain velvoitteita ei ole mahdollista tai edes kannattavaa.

Kaupungilla on valmistumassa keskustataajaman yleiskaava, mikä on nähtävänä 22.4. -22.5.2025 ja siitä yleisötilaisuus tulossa 6.5.2025 kaupungintalolla. Yleiskaavalla on mahdollistettu tehostaa keskustan rakentamista. Asemakaavoituksella ratkaistaan sitten esim. minne mahdollisesti olisi mahdollisuus rakentaa valtuustoaloitteessa mainittuja senioriasuntoja.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus aloittaa toimintansa 1.3.2025, samalla Aran toiminta itsenäisenä virastona päättyy ja sen tehtävät siirtyvät ympäristöministeriössä toimivalle keskukselle. Minkälaisia avustuksia erilaisten asuntojen rakentamiseen kunnalla on mahdollisuus saada, mikäli päädytään omana tuotantoon.

Kunta neuvottelee myös yksityisten rakennusyritysten kanssa, että heidän rakennuttamansa kohteet olisivat esteettömiä ja mahdollisuuksien mukaan mukana olisi joitakin välimuotoisia asuntoja tai pelkästään senioreille suunnattuja kohteita.

Uvila kaupungin hallintosääntö 134 §: valtuutettujen aloitteet.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 29
§ 94

11.03.2025
17.03.2025

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

- antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti

- antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 94
53/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.03.2025 § 29 päättänyt antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu hallintosäännön §:ssä 134.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	6/2025	47
Sivistyslautakunta	§ 29	11.03.2025		
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025		

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 95

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Yhteistoimintasopimus Ulvilan Pesä-Veikot ry:n kanssa vuodelle 2025, 3/2025
- Lions Club Ulvila ry:n avustushakemus vuoden 2025 Hansamarkkinoiden tukemiseen, 4/2025
- Maanvuokrasopimus Nahkuripuistoon DNA Tower Finland Oy, 5/2025

Talous- ja hallintojohtaja:

- Kaupungin omistamaan kiinteistöön 886-401-3-62 kohdistuvien kiinnitysten kuolettaminen, 4/2025
- Peruspalkan lisästä päättäminen, 5/2025
- Palvelusopimus asiantuntijatyöstä, 6/2025

Maankäyttöinsinööri:

- Metsästysvuokrasopimus Harjunpään-Kaasmarkun Metsästysseura ry, 5/2025
- Metsästysvuokrasopimus Harjunpään Erä ry, 6/2025
- Hannulantien varrella sijaitsevan teollisuusrakennuksen osoite, 7/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	6/2025	49
Kaupunginhallitus	§ 95	17.03.2025		
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.			
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.			

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 96

Valmistelija

Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Lupalautakunta 27.2.2025
- Sivistyslautakunta 11.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 97

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Ulvilan vanhusneuvoston pöytäkirja 1/2025
- Ulvilan vammaisneuvoston pöytäkirja 1/2025
- Kuntaliiton yleiskirje 2/2025 (7.3.2025). Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat
- Numera Palvelut Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 10.4.2025
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy hallitusjäsenten valinta
- Apetit Oyj yhtiökokouskutsu 2025 muutos
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 98

Pekka Averio SAJM Holding Oy:ltä esitteli Harjunpään aurinkovoimalahanketta kello 17.05-17.28.

Juha Virola saapui kokoukseen esittelyn alkaessa kello 17.05.

Kimmo Vepsä saapui kokoukseen esittelyn alkaessa kello 17.05.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 88, § 89, § 90, § 91**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00.
Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).