

Vastaus Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi

Sivistyslautakunta 11.03.2025 § 29

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Valtuustoaloitteessaan 15.11.2021 Marja Sillanpää ja kolme (3) muuta valtuutettua esittävät, että osa Ulvilan kaupungin vuokra-asuntoista muutettaisiin ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Ulvilan kaupunki tiedostaa ikääntyneiden välimuotoiseen asumisen tarpeen ja sen, että yksinasuvien yli 75-vuotaiden määrä on kasvanut Ulvilassa. Senioriasunnot ovat hyvä ratkaisu lisätä yhteisöllisyyttä ja vähentää ikäihmisten yksinäisyyttä ja yleisesti niistä on saatu hyviä kokemuksia.

Kiinteistö Oy Ulvilan vuokraamia kerrostaloja on purettu ja tullaan purkamaan, koska niiden saattaminen vastaamaan nykyisiä esteettömyys tai rakennuslain velvoitteita ei ole mahdollista tai edes kannattavaa.

Kaupungilla on valmistumassa keskustataajaman yleiskaava, mikä on nähtävänä 22.4. -22.5.2025 ja siitä yleisötilaisuus tulossa 6.5.2025 kaupungintalolla. Yleiskaavalla on mahdollistettu tehostaa keskustan rakentamista. Asemakaavoituksella ratkaistaan sitten esim. minne mahdollisesti olisi mahdollisuus rakentaa valtuustoaloitteessa mainittuja senioriasuntoja.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus aloittaa toimintansa 1.3.2025, samalla Aran toiminta itsenäisenä virastona päättyy ja sen tehtävät siirtyvät ympäristöministeriössä toimivalle keskukselle. Minkälaisia avustuksia erilaisten asuntojen rakentamiseen kunnalla on mahdollisuus saada, mikäli päädytään omana tuotantoon.

Kunta neuvottelee myös yksityisten rakennusyhtiöiden kanssa, että heidän rakennuttamansa kohteet olisivat esteettömiä ja mahdollisuuksien mukaan mukana olisi joitakin välimuotoisia asuntoja tai pelkästään senioreille suunnattuja kohteita.

Ulvila kaupungin hallintosääntö 134 §: valtuutettujen aloitteet.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää
- antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen

Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti

- antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 94
53/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.03.2025 § 29 päättänyt antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu hallintosäännön §:ssä 134.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.