

Kaupunginhallitus

Aika 10.02.2025 klo 17:00 - 19:14

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 33	Vuoden 2024 tilinpäätökseen liittyvät asiat	6
§ 34	Tililimiitin ja talletuskoron lisääminen konsernipankkitiliin	10
§ 35	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien tililimiitin muuttaminen	12
§ 36	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen	15
§ 37	Vesilaitoksen taksojen korottaminen 1.4.2025 alkaen	17
§ 38	Toimenpiteet ulvilalaisten nuorten kesätyöpaikkojen järjestämiseksi vuonna 2025	20
§ 39	Muutokset Ulvilan kaupungin hallintosääntöön	22
§ 40	Vuoden 2025 investointien työohjelma	29
§ 41	Tilan 886-401-3-889 Pumppaamo myyminen Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle	29
§ 42	AL-tontin vuokraaminen Uotilan kaupunginosasta	32
§ 43	Tuomas Simulan väitöskirjatyötä koskeva avustus	34
§ 44	Perusopetuksen ja lukion tietokonehankinnat	36
§ 45	Vammaisneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2024-2025	38
§ 46	Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten	43
§ 47	Vuonna 2025 toimitettavien alue- ja kuntavaalien ulkomainonnasta päättäminen	49
§ 48	Paikallisen palkkausryhmän perustaminen / tasopalkkajärjestelmä	52
§ 49	Täyttölupa / Lukion ja peruskoulun yhteinen lehtorin virka liikunta ja terveystieto	53
§ 50	Täyttölupa / Lukion ja peruskoulun yhteinen päätoiminen tuntiopettaja musiikki	54
§ 51	Täyttölupa / Peruskoulun erityisluokanopettajan virka	55
§ 52	Täyttölupa / Ulvilan yhteiskoulu / Peruskoulun lehtorin virka kotitalous	56
§ 53	Täyttölupa / Ulvilan yhteiskoulu / Peruskoulun lehtorin virka tekninen työ	57
§ 54	Täyttölupa / Varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimi	58

Ulvilan kaupunki	Pöytäkirja	3/2025	2
§ 55	Täyttölupa / Ulvilan yhteiskoulu / Päätoiminen tuntiopettaja tekninen työ ja liikunta		59
§ 56	Täyttölupa / varhaiskasvatuksen opettajan toimi		60
§ 57	Vastaus Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettisivujen kehittämistä		61
§ 58	Vastaus Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisten maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista		64
§ 59	Viranhaltijapäätöksiä		68
§ 60	Lautakuntien pöytäkirjoja		69
§ 61	Ilmoitusasiat		70
§ 62	Muut asiat		71
§ 63	Sivistyksen toimialan talousarviomuutos ja sitä koskeva täyttölupa / palvelusihteeri		72
§ 64	Tilojen vuokraaminen Kullaankodosta		74

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 19:14	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 19:14	varapuheenjohtaja
	Itkonen Tuija	17:00 - 19:14	jäsen
	Järvelä Tero	17:00 - 19:14	jäsen
	Koskela Matti	17:00 - 19:14	jäsen
	Leino Pekka	17:00 - 19:14	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 19:14	jäsen
	Pukkila Heikki	17:00 - 19:14	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 19:14	jäsen
Muu	Holmlund Anne	17:07 - 19:14	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	17:00 - 19:14	valtuuston 1. vpj.
	Tenho Juha	17:00 - 19:14	valtuuston 2. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 19:14	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 19:14	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	17:00 - 17:20	talous- ja hallintojohtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila Tiina Ahonen Kirsi Sainio-Lehtimäki
puheenjohtaja puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä
§:t 31-40 ja 42-64 § 41

Käsitellyt asiat §:t 31 - 64

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 13.2.2025

Tuija Itkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Leino
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.02.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 31

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 32

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Tuija Itkonen ja Pekka Leino. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 13.2.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Tuija Itkonen ja Pekka Leino. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 13.2.2025.

Vuoden 2024 tilinpäätökseen liittyvät asiat

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 33
40/02.06.01/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös on valmistumassa. Tilinpäätös on toteutumassa 1,0 miljoonaa euroa alijäämäisenä. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 2,1 miljoonaa euroa.

Talousarvion toteumatarkastelua on tehty tilikauden aikana jatkuvana tarkasteluna ja sitä on raportoitu neljännesvuosittain sekä laajemmassa osavuositarkastuksessa. Arvioituja talousarvio-muutoksia on tuotu päätöksentekoon. Talousarviovuoden lopullinen toteuma poikkeaa tietyiltä osin muutetusta talousarviosta, josta johtuen päätöksentekoon tuodaan talousarvion tuloarvioiden ja menomäärärahojen ylitys/alitusoikeuspyyntöjä tilikauden päättymisen jälkeen. Ylitys/alitusoikeudet on koottu valmistelussa tähän yhteen pykälään.

Kaupunginhallituksen alaisessa toiminnassa talouden toteumaan ylitys/alitusoikeuksia haetaan tulosalueittain seuraavasti:

KH hallinto:

- toimintatuotot alittavat talousarvion 80,1 %, 121 577 euroa
- alitus aiheutuu maanvuokratuottojen kirjaantumisesta tekniselle toimialalle, toteumakirjauksiin tehdään muutos tilikaudelle 2025.

Työllisyydenhoito:

- toimintakulut alittavat talousarvion 14,8 %, 151 960 euroa
- alitus aiheutuu työmarkkinatuen kuntaosuuden jäämisestä alle talousarvioon varatun määrärahan sekä palkkatuki/velvoitetöylytykseen varattujen avustusmenojen toteutumisesta alle talousarvion.

Tietohallinto:

- toimintatuotot alittavat talousarvion 13,0 %, 66 141 euroa
- toimintakulut alittavat talousarvion 15,0 %, 70 907 euroa
- laitehankintojen tarve jäi alle talousarvion, jolloin myös sisäinen laskutus toteutui ennustettua pienempänä.

Kaupunginhallituksen alainen toiminta yhteensä:

- toimintatuotot alittavat talousarvion 97 928 eurolla
- toimintakulut alittavat talousarvion 188 916 eurolla.

Sivistyslautakunta on käsitellyt alaisensa toiminnan talouden toteuman sekä tilikauden 2024 toimintakertomuksen kokouksessaan 4.2.2025. Ylitys/alitusoikeuksia haetaan tulosalueittain seuraavasti:

Perusopetus:

- toimintatuotot ylittävät talousarvion 33,1 %, 434 359 euroa
- suurimmat ylitykset aiheuttavat kotikuntakorvaukset, kotouttamisen laskennalliset korvaukset sekä vuokratulot
- toimintakulut ylittävät talousarvion 2,1 %, 324 490 euroa
- suurimmat ylitykset aiheuttavat henkilöstökulut, kotikuntakorvaukset sekä leasingvuokrat.

Lukio:

- toimintatuotot ylittävät talousarvion 511,1 %, 43 445 euroa
- ylityksen aiheuttaa hanketulot.

Varhaiskasvatus:

- toimintatuotot ylittävät talousarvion 26,0 %, 95 283 euroa
- ylitykset aiheuttavat kotouttamisen laskennalliset korvaukset sekä seudulliset sopimukset
- toimintakulut alittavat talousarvion 3,2 %, 300 633 euroa
- alituksen aiheuttaa rekrytointien toteutuminen suunniteltua myöhemmin.

Nuoriso:

- toimintatuotot ylittävät talousarvion 51,4 %, 28 739 euroa
- ylitys aiheutuu nuorten työpajan avustuksista
- toimintakulut ylittävät talousarvion 12,3 %, 63 348 euroa
- ylitys aiheutuu Kaskelotin remontin vaikutuksista sisäiseen vuokraan.

Sivistyslautakunnan alainen toiminta yhteensä:

- toimintatuotot ylittävät talousarvion 573 632 eurolla
- toimintakulut ylittävät talousarvion 94 973 eurolla.

Tekninen lautakunta on käsitellyt alaisensa toiminnan talouden toteuman sekä tilikauden 2024 toimintakertomuksen kokouksessaan 5.2.2025. Ylitys/alitusoikeuksia haetaan käyttötalouteen tulosalueittain seuraavasti:

Tilapalvelut:

- toimintatuotot ylittävät talousarvion 20,7 %, 427 150 euroa
- toimintakulut ylittävät talousarvion 19,6 %, 405 637 euroa
- ylitykset aiheutuvat sisäisten vuokrien laskutustavan muutoksesta, ennakoitua suuremmista kunnossapidon kustannuksista sekä koulurakennuksen purkutyöstä.

Vesilaitos:

- toimintatuotot ylittävät talousarvion 3,0 %, 96 346 euroa
- ylitys aiheutuu kasvaneesta vedenkulutuksesta.

Varasto:

- toimintatuotot ylittävät talousarvion 275,6 %, 8 267 euroa
- toimintakulut ylittävät talousarvion 36,4 %, 38 253 euroa
- ylitykset aiheutuvat varaston olosuhteiden parantamisesta ja inventaariossa olleista poikkeamista.

Teknisen lautakunnan alainen toiminta yhteensä:

- toimintatuotot ylittävät talousarvion 650 044 eurolla
- toimintakulut ylittävät talousarvion 522 812 eurolla

Rahoitusosaan haetaan ylitysoikeutta verotuloihin seuraavasti:

- kunnallisveron tuotto ylittää talousarvion 4,3 %, 1 007 230 euroa
- kiinteistöveron tuotto alittaa talousarvion 5,3 %, 168 429 euroa
- osuus yhteisöveron tuotosta alittaa talousarvion 17,2 %, 377 771 euroa.

Verotulot yhteensä tilikaudelta olivat 29,4 miljoonaa euroa, talousarviossa 28,9 miljoonaa euroa.

Investointiosaan haetaan ylitys/alitusoikeuksia seuraavasti:

Koneet ja kalusto Keskusvaalilautakunta: Vaalimainostelineet 21 911 euroa. Telineiden lisästarve realisoitui syksyn aikana, kun valmistelut kevään 2025 kaksoisvaalien järjestämiseksi alkoivat.

Rakennukset Tekninen lautakunta: Ulvilan sairaalan muutostyöt -190 400 euroa, toteuma 5 %. Suunnittelu ei toteutunut ennakoidussa määrin tilikauden aikana.

Rakennukset Tekninen lautakunta: Vanhakylän koulun pihan moderni oppimiskatos -120 000 euroa, toteuma 0 %. Hanketta ei aloitettu tilikauden aikana.

Rakennukset Tekninen lautakunta: Uuden päiväkodin rakentaminen Friitalan koulun viereen -199 600 euroa, toteuma 0 %. Hankkeen suunnittelun aloitus siirtyi vuoden 2025 puolelle.

Rakennukset Tekninen lautakunta: Koskin koulun uudisrakennus -200 000 euroa, toteuma 0 %. Hankkeen suunnittelun aloitus siirtyi vuoden 2025 puolelle.

Kiinteät rakenteet ja laitteet Tekninen lautakunta/Vesilaitos: Veden valmistuslaitoksen (Ravani) kehittäminen sekä prosessi- ja automaatiotekniikan saneeraus ja uusi alavesisäiliö -179 450 euroa, toteuma 40 %. Ravanin veden valmistuslaitoksen prosessipilotointia jouduttiin jatkamaan suunniteltua pidempään, jolloin esisuunnitelman valmistuminen siirtyi vuoden 2025 puolelle.

Kiinteät rakenteet ja laitteet Tekninen lautakunta/Vesilaitos: Nuottarannan jätevesipumppaamon saneeraus/uusiminen – 142 073 euroa, toteuma 5 %. Kaupunginhallitus käytti otto-oikeutta alkuperäiseen hankintapäätökseen. Tilaus siirtyi vuoden 2025 puolelle käsittelyn pitkittymisen vuoksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää talousarvion 2024 tuloarvioiden ja menoennusteiden ylitys- ja alitusoikeudet esittelytekstin mukaisesti.
Käsittely	Anne Holmlund saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.07.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tililimiitin ja talletuskoron lisääminen konsernipankkitiliin

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 34

42/02.06.00/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Länsi-Suomen Osuuspankki on Ulvilan kaupungin rahaliikenteen pääpankki. Kaupungilla on tilejä myös muissa rahoituslaitoksissa.

Osuuspankissa olevat kaupungin ja kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden pankkitilit kootaan ns. konsernipankkitilin alle. Konsernipankkitilin tilannetta seurataan maksuvalmiuden seurannan yhteydessä sekä osavuosi- että tilinpäätösraportoinnissa. Konsernitilin saldo on laskennallinen, toisin sanoen se koostuu siihen liitettyjen pankkitilien yhteenlasketuista saldoista.

Kaupungin konsernipankkitilissä ei ole limiitin käyttömahdollisuutta. Länsi-Suomen Osuuspankin kanssa käydyissä neuvotteluissa on yhdessä todettu tarve limiitin lisäämiseen konsernipankkitilille.

Tililimiitin lisääminen konsernipankkitiliin toimii rahoituksen ja maksuvalmiuden lyhytaikaisena, joustavana lisäratkaisuna ja lisäturvana. Hetkellisissä maksuvalmiuden tarpeissa voidaan käyttää tililimiittiä yhtenä lisärahoituksen ratkaisuna Kuntatodistusohjelman mukaisen kassalainan rinnalla.

Länsi-Suomen Osuuspankki tarjoaa yhdessä tililimiitin kanssa talletuskorkoa Ulvilan kaupungin konsernitilille. Tarjous tililimiitistä ja talletuskorosta on liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäntö § 22.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- lisätä kaupungin konsernipankkitiliin 2 000 000 euron tililimiitin Länsi-Suomen Osuuspankin tarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että limiitti on toistaiseksi voimassaoleva, vuotuinen provisio on 0,23 % myönnetystä luotosta ja arvopäivittäiselle velkasaldolle laskettava luottokorko on 3 kk Euribor 360 -korko lisättynä 0,38 %-yksikön marginaalilla.

- hyväksyä konsernipankkitilille talletuskoron Länsi-Suomen Osuuspankin tarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että korko on 1 kk

Euribor 360 -korko vähennettynä 0,40 %-yksikön marginaalilla päiväsaldon mukaisesti ja että talletuskorkoa maksetaan 2 000 000 euron ylittävälle määrälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- lisätä kaupungin konsernipankkitiliin 2 000 000 euron tililimiitin Länsi-Suomen Osuuspankin tarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että limiitti on toistaiseksi voimassaoleva, vuotuinen provisio on 0,23 % myönnetystä luotosta ja arvopäivittäiselle velkasaldolle laskettava luottokorko on 3 kk Euribor 360 -korko lisättynä 0,38 %-yksikön marginaalilla.

- hyväksyä konsernipankkitilille talletuskoron Länsi-Suomen Osuuspankin tarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että korko on 1 kk Euribor 360 -korko vähennettynä 0,40 %-yksikön marginaalilla päiväsaldon mukaisesti ja että talletuskorkoa maksetaan 2 000 000 euron ylittävälle määrälle.

Liitteet

- 1 Tarjous Ulvilan kaupunki konsernin limiitti

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien tililimiitin muuttaminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 35
104/02.07.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeilla on käytettävissä jatkuva 1 000 000 euron tililimiitti 25.2.2024 alkaen (Valt 12.2.2024 § 4). Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 limiittiä on käytössä 818 984,48 euroa. Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit on kaupungin kokonaan omistama tytäryhteisö ja sen toimintakykyisenä säilyttäminen on kaupungin intressissä.

Kaupungilla on käytössä konsernitili, joka mahdollistaa limiitin myöntämisen konsernitiliin liitetulle tytäryhteisölle konsernin kassavarojen puitteissa. Limiitti näkyy nostovarana tilin saldossa ja on käytettävissä heti, kun se on lisätty kassanhallintajärjestelmään.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kuuli kokouksessaan 2.12.2024 Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtajan katsauksen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuoden 2024 talouden toteumaennusteesta, vuoden 2025 talousarviosta sekä talouden tasapainottamisohjelman mukaisista toimenpiteistä. Yhtiön maksuvalmius on kuluneen vuoden aikana heikentynyt sekä vuokra-asuntojen käyttöasteen laskun että yhtiössä toteutettujen talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden vaatiman rahoituksen vuoksi. Yhtiön arvioitu kassavirta vuodelle 2025 yhdessä nykyisen limiitin kanssa ei riitä kattamaan vuotuisia lainanlyhennyksiä lisättynä vuoden 2025 toimenpiteiden vaatimilla lainojen takaisinmaksuilla ja muilla lisäkustannuksilla. Konsernijaosto ohjasi yhtiötä jatkamaan suunnitelman mukaisilla toimenpiteillä ja totesi, että tililimiittiä tulee nostaa tämän mahdollistamiseksi.

Yhtiölle on tarpeen myöntää jatkuva 2 200 000 euron tililimiitti 28.2.2025 alkaen. Tililimiitin korko on 3 kk Euribor 360 -korko lisättynä 1,0 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle.

Aiemman tililimiitin myöntämisen yhteydessä limiitin myöntämisen mahdollisuuksia tarkasteltiin Kuntalain, Euroopan Unionin valtioneuvoston päätöksen sekä kaupungin oman riskienhallinnan kautta. Tarkastelu on päivitetty vastaamaan kaupungin talouden tilannetta 31.12.2024 (arvio).

Kuntalain säännökset lainan antamisesta:

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kuntalain mukaisten lainan edellytysten täyttyminen: Laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Ulvilan kaupungilla on tytäryhtiöille myönnettyjä pitkäaikaisia lainoja yhteensä 14 395 euroa. Kaupungin pitkäaikaisen lainan määrä on 11,7 miljoonaa euroa. Tulorahoituksen väheneminen ja vahvistetun investointiohjelman toteuttaminen aiheuttaa talousarviovuoden 2025 aikana lainannostotarpeen kaupungille. Nyt käsittelyssä oleva tililimiitin lisäys tulee nostamaan kaupungin kokonaisvastuita ja voi vaikuttaa tilikauden aikana nostettavan vieraan pääoman kokonaismäärään, mutta limiitin myöntämisen ei katsota vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Tililimiitin myöntäminen kaupungin kokonaan omistamalle tytäryhteisölle maksuvalmiuden varmistamiseksi ei muodosta merkittävää taloudellista riskiä kaupungille. Kaupungin omasta maksuvalmiudesta ja rahoitustarpeista pystytään edelleen huolehtimaan. Jos konserniin kuuluvan yhtiön maksuvalmiudesta ei huolehdita, tilanteen kehittyminen voisi aiheuttaa merkittävän taloudellisen riskin kaupungille.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeilla on yhdessä Valtiokonttorin kanssa käynnissä järjestely, jolla Valtiokonttori vapauttaa yhtiön panttikirjoja siirrettäväksi Ulvilan kaupungille. Tarvittaessa panttikirjojen määrää voidaan myös lisätä perustamalla uusia panttikirjoja kaupungille.

Euroopan Unionin valtiontukisääntelyn tarkastelu ei realisoitu tililimiitin myöntämisen yhteydessä, sillä tililimiitti on markkinaehtoinen (korko ja vakuus).

Kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa (kaupunginhallitus 7.12.2015 § 214) todetaan, että riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa, jonka tavoitteena on varmistaa asetettujen tavoitteiden saavuttaminen ja että tavoitteena on kohtuullinen varmuus organisaation tavoitteiden saavuttamisessa. Ohje on yleisluontoinen eikä sisällä yksityiskohtaisia toimintaohjeita erityisiin tilanteisiin.

Laillisuusperuste: Kuntalaki 14 § Valtuuston tehtävät.

Kaupunginhallitus § 35 10.02.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratodeille jatkuvan 2 200 000 euron tililimiitin 28.2.2025 alkaen. Limiitin korko on 3 kk Euribor 360 - korko lisättynä 1,0 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle. Limiitin vakuudeksi siirretään panttikirjoja Ulvilan kaupungille.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratodeille jatkuvan 2 200 000 euron tililimiitin 28.2.2025 alkaen. Limiitin korko on 3 kk Euribor 360 -korko lisättynä 1,0 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle. Limiitin vakuudeksi siirretään panttikirjoja Ulvilan kaupungille.

Nora Koskinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.20.

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen

Lupalautakunta 23.01.2025 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä nykyisestä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljellä jäävän lain nimi muutettiin alueidenkäyttölaiksi.

Lakimuutoksen myötä taksassa olevia lupatyyppejä ja termistöä on muokattava vastaamaan uutta rakentamislakia. Taksan rakenne uusitaan kokonaisuudessaan Kuntaliiton mallipohjan mukaiseksi. Taksaehdotuksessa maksuperusteita on osin nostettu yleiskorotusluonteisesti. Osittain korotus on tehty muuttuneiden lupatyyppien tehtäväsisällön takia.

Maksuja voidaan tarkastaa tarvittaessa uudestaan, kun käytännön kokemukset rakentamislain uudistuksen todellisesta työmäärästä on saatu.

Edellisen kerran Ulvilan rakennusvalvonnan taksaa on päivitetty valtuuston päätöksellä 28.10.2019 § 45 ja taksa on ollut voimassa 1.1.2020 alkaen.

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan taksasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Uusi taksa astuu voimaan valtuuston hyväksynnän jälkeen ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Leena Jokinen-Anttila poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 17.39.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 36
13/02.05.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 36

23.01.2025
10.02.2025

Lupalautakunta on kokouksessaan 23.01.2025 § 4 päättänyt hyväksyä ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Uusi taksa astuu voimaan valtuuston hyväksynnän jälkeen ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan taksasta.

Laillisuusperuste: Kuntalaki 14 § Valtuuston tehtävät.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta
- että, uusi taksa astuu voimaan 28.2.2025 ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta
- että, uusi taksa astuu voimaan 28.2.2025 ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.

Liitteet

2 Rakennusvalvonnan taksaehdotus

Vesilaitoksen taksojen korottaminen 1.4.2025 alkaen

Tekninen lautakunta 05.02.2025 § 10

Valmistelija

Vesihuoltoinsinööri Valtonen Jukka

Talousarvion 2025 laadintaohjeen mukaan "Talousarvioesitys tulee laatia siten, että kaikki kunnalliset maksut ja taksat tarkistetaan ja niitä korotetaan vähintään kustannustason nousun verran".

"Vesihuoltolaki 18 §:

Maksujen yleiset perusteet

Vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. (22.8.2014/681)"

Vesilaitos esittää, että Ulvilan vesitaksvoja korotetaan seuraavalla tavalla:

- käyttöveden perusmaksuja korotetaan 8 %
 - o tämän korotuksen tulosvaikutus vuoteen 2025 on 15 000 € ja vuoteen 2026 20 000 €
- käyttöveden käyttömaksua korotetaan 8 %.
 - o tämän korotuksen tulosvaikutus vuoteen 2025 on 60 000 € ja vuoteen 2026 80 000 €

Nämä taksakorotukset antavat vesilaitokselle lisätuloa vuodelle 2025 arviolta 75 000 € .

Liitteenä on vesilaitoksen taksakirja, johon edellä mainitut korotukset on kirjattu.

Lähitulevaisuudessa on toteutettava Ravanin vedentehdaslaitoksen saneeraus. Lisäksi toteutettavaksi tulee Massin ylävesisäiliön saneeraus ja sinne johtavien runkoputkien uudistaminen. Nämä investoinnit ovat suuruusluokkaa 2,5 milj.€. Näillä investoinneilla on merkittävä vaikutus tulevaisuudessa vesilaitoksen talouteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle että Ulvilan vesitaksvoja korotetaan seuraavasti

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 37

05.02.2025
10.02.2025

1.4.2025 alkaen: käyttöveden perusmaksuja korotetaan 8 % ja käyttöveden käyttömaksua korotetaan 8 % voimassaolevasta taksasta.

Päätös

Keskustelun aikana on esitetty muutettua päätösehdotusta. Antero Ruuhikorpi esitti vesitaksan korottamista esitetyissä maksuissa neljä (4) prosenttia. Esitystä ei kannatettu. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle että Ulvilan vesitaksuja korotetaan seuraavasti 1.4.2025 alkaen: käyttöveden perusmaksuja korotetaan 8 % ja käyttöveden käyttömaksua korotetaan 8 % voimassaolevasta taksasta.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 37
324/14.05.00/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 05.02.2025 § 10 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Ulvilan vesitaksuja korotetaan seuraavasti 1.4.2025 alkaen: käyttöveden perusmaksuja korotetaan 8 % ja käyttöveden käyttömaksua korotetaan 8 % voimassa olevasta taksasta.

Liitteenä on vesilaitoksen taksakirja, johon edellä mainitut korotukset on kirjattu.

Laillisuusperuste: Kuntalaki 14 § Valtuuston tehtävät.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää, että Ulvilan vesitaksuja korotetaan seuraavasti 1.4.2025 alkaen:

- käyttöveden perusmaksuja korotetaan 8 % voimassa olevasta taksasta

- käyttöveden käyttömaksua korotetaan 8 % voimassa olevasta taksasta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää, että Ulvilan vesitaksuja korotetaan seuraavasti 1.4.2025 alkaen:

- käyttöveden perusmaksuja korotetaan 8 % voimassa olevasta taksasta

Tekninen lautakunta § 10
Kaupunginhallitus § 37

05.02.2025
10.02.2025

- käyttöveden käyttömaksua korotetaan 8 % voimassa olevasta taksasta.

Liitteet

- 3 vesilaitoksen taksaesitys2025
- 4 Vertailutaulukko

Toimenpiteet ulvilalaisten nuorten kesätyöpaikkojen järjestämiseksi vuonna 2025

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 38
41/14.00.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Vuonna 2024 Ulvilan kaupungin kesätyöllistämistukea käytettiin yhteensä 65 ulvilalaisen nuoren työllistämiseen. Vuonna 2025 kaupungin tavoitteena on tukea 70 ulvilalaisen nuoren kesätyöllistymistä yhteistyössä yritysten ja yhdistysten kanssa seuraavasti:

- kaupunki työllistää 35 nuorta
- yritykset ja yhdistykset työllistävät 35 nuorta.

Yritysten ja yhdistysten kesätyöllistämistuen maksamisen keskeiset ehdot ovat seuraavat:

- Työnantaja (yritys tai yhdistys) järjestää kesätyöpaikan ulvilalaiselle nuorelle, joka on syntynyt vuonna 2005-2009 (iältään 16-20 vuotta).
- Saman nuoren työllistämiseen voidaan myöntää vain yksi kesätyöllistämistuki kesää kohden, vaikka työnantajia olisi useita kesän aikana.
- Työsuhteen tulee olla uusi ja kesätyön tulee sijoittua 1.5.-31.8.2025 väliselle ajalle.
- Kesätyöllistämistuki tulee hakea ja päätös tulee olla saatu ennen kesätyön alkamista.
- Kesätyöllistämistukea maksetaan enintään neljältä viikolta ja korkeintaan 400 euroa / nuori. Mikäli työsuhde kestää lyhyemmän ajan kuin neljä viikkoa, maksetaan tuki kesätyön pituuden suhteessa.
- Viikoittainen työaika on vähintään 30 tuntia viikossa.
- Nuorelle maksetaan vähintään kunkin alan työehtosopimuksen mukaista kesätyöntekijän palkkaa.
- Yksi työnantaja voi saada tukea enintään neljän nuoren palkkaamiseen.
- Tuen saamiseksi työnantajan tulee toimittaa kaupungille jäljennös työsopimuksesta ja palkkatodistuksesta.

Talousarviossa 2025 määrärahaa on varattu 35:n nuoren kesätyöllistämiseen yhteensä 14 000 euroa.

Suoraan kaupungin toimesta palkattavia kesätyöntekijöitä varten talousarvioon 2025 on varattu määrärahaa 35:n nuoren kesätyöllistämiseen yhteensä 14 000 euroa. Muilta osin palkkausmenot maksetaan kesätyöntekijän palkkaavan työyksikön määrärahoista. Kesätyöllistämistuen myöntämisen ehdot:

- Kesätyöntekijä on ulvilalainen nuori, joka on syntynyt vuonna 2005-2009 (iältään 16-20 vuotta).
- Kesätyöntekijän työsuhteen kesto on vähintään kolme viikkoa ja viikoittainen työaika vähintään 30 tuntia viikossa.
- Sama nuori voidaan palkata ainoastaan yhtenä kesänä Ulvilan kaupungille kesätyöhön.
- Saman nuoren työllistämiseen voidaan myöntää vain yksi kesätyöllistämistuki kesää kohden, vaikka työnantaja olisi useita kesän aikana.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esittelytekstissä esitetyt toimenpiteet ulvilalaisten nuorten kesätyöpaikkojen järjestämiseksi vuonna 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutokset Ulvilan kaupungin hallintosääntöön

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 39
293/00.01.01.00/2021

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain 90 §:n mukaisesti jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, johon kootaan kaikki kunnan toimintaa ohjaavat säännöt. Ulvilan kaupunginhallitus on 8.2.2021 asettanut poliittisen ohjausryhmän hallintosäännön päivittämistä varten. Kevään 2021 aikana hallintosääntöä on päivitetty poliittisen ohjausryhmän ja kaupungin viranhaltijoiden toimesta. Valtuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön kokouksessaan 14.6.2021 § 36. Valtuusto on edelleen tehnyt pienimuotoisia muutoksia hallintosääntöön kokouksessaan 20.9.2021 § 73, 15.11.2021 § 82, 19.9.2022 § 34, 19.9.2022 § 34, 12.6.2023 § 33 ja 15.4.2024. Viimeinen muutos on astunut voimaan 19.4.2024.

Nyt hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset:

- 20 § Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako kohta 4 muutetaan muotoon arvioi vuosittain omistajanohjauksen tuloksellisuutta kuntakonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta ja teettää tarvittaessa ulkopuolisen arvioinnin.
- 29 §:ään Hallintopäällikön tehtävät ja toimivalta kohta 3 lisätään kokonaan uutena henkilöstön henkilökohtaisia lisiä koskien KVTES-, OVTES- (osio G), TS- ja TTES-sopimusten piiriin kuuluvia viranhaltijoita ja työntekijöitä. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
- vanha 39 § / uusi 38 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja päätösvalta kohta 1 muutetaan muotoon päättää suunnittelijasta, palvelutuottajasta ja urakoitsijasta tai valmistella esitys kaupunginhallitukselle niissä tapauksissa, joissa palvelun hinta tai urakkahinta ylittää lautakunnan päätösvaltarajan.
- vanha 41 § / uusi 40 § Teknisen johtajan tehtävä ja toimivalta poistetaan kohta 8, koska peltotukioikeuksia ei enää ole kunnan hallinnassa.
- vanha 162 § / uusi 161 § Aloiteoikeus muutetaan muotoon Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta

kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa.

- vanha 168 § / uusi 167 § Kokouspalkkiot muutetaan muotoon Yli kolme tuntia kestävästä kokouksesta suoritetaan 168 §:n 1 ja 2 momentissa mainitun kokouspalkkion lisäksi 50 % sanotun kokouspalkkion määrästä, jokaista kolmen tunnin jälkeen alkavaa tuntia kohden.
- 1.1.2025 alkaen työvoimapalveluista vastaa kuntalain 51–52 §:n mukaisesti tehdyn sopimuksen mukaisesti yhteistoiminta-alue, Satakunnan työllisyysalue, jonka vastuukuntana toimii Porin kaupunki ja yhteistyökuntina Harjavalta, Jämijärvi, Kankaanpää, Karvia, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Siikainen ja Ulvila. Kuntien yhteisenä toimielimenä työllisyyspalveluiden järjestämisessä toimii Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla toimivan lautakunnan jaosto, Satakunnan työllisyysalueen jaosto. Tämän johdosta esitetään seuraavat muutokset:
 - o 15.1 § Keskushallinnon toimiala / Keskushallinnon tehtävänä on (tehtävälistan 9 kohta) muutetaan muotoon työllisyyttä edistävien palveluiden järjestäminen.
 - o 15.1 § Keskushallinnon toimiala / Keskushallinto jakaantuu seuraaviin vastuualueisiin kohta 4 kohta muutetaan muotoon Työllisyydenhoito, jonka toimintaa johtaa talous- ja hallintojohtaja.
 - o 27 § Talous- ja hallintojohtajan tehtävät ja toimivalta lisätään kokonaan uutena kohta 14 työllisyyttä edistävien palveluiden järjestämistä.
 - o 28 § Työllisyyspalvelupäällikön tehtävät ja toimivalta poistuu kokonaa. Poisto vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
- 22 §:ään Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta esitetään 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain johdosta seuraavat muutokset:
 - o kohta 15 muutetaan muotoon Kaupungin päätösvallassa olevat erilliset sijoittamis- ja poikkeamisluvat (RakL 43, 57 ja 58 §) sekä puhtaan siirtymän sijoittamisluvat (RakL 43 a §).
 - o kohta 16 lisätään kokonaan uutena Kaupungin päätösvallassa olevat erilliset maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölain) mukaiset suunnittelutarveratkaisut, jotka on haettu ennen 1.1.2025 MRL ja AkL 137 §). Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - o kohta 17 (vanha kohta 16) muutetaan muotoon Kaavan, rakennusjärjestyksen, poikkeamisluvan, sijoittamisluvan tai muun vastaavan lupahakemuksen hyväksymistä koskevan päätöksen muutoksenhakuasiat (RakL 43 §).

- kohta 18 lisätään kokonaan uutena Lausunnon antaminen rakennusvalvontaviranomaiselle rakentamisluvan sijoittamisen edellytyksiä koskevalta osalta hankkeissa, joiden vaikutusten merkittävyys ei ole vähäinen (RakL 43 §). Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
- kohta 19 (vanha kohta 17) muutetaan muotoon Yleiskaavan laatimiskustannusten korvausten perimisestä päättäminen sekä asemakaavan laatimisesta perittävästä korvauksesta päättäminen.
- vanhaan 30 §:ään / uuteen 29 §:ään Kaupunkisuunnittelun johtajan tehtävät ja toimivalta esitetään 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain johdosta seuraavat muutokset:
 - kohta 1 muutetaan muotoon merkityksiltään vähäisistä erillisistä sijoittamis- ja poikkeamisluvista päättämistä (RakL 43 ja 57 §).
 - kohta 2 lisätään kokonaan uutena lausunnon antamista rakennusluvan sijoittamisen edellytyksiä koskevalta osalta hankkeissa, joiden vaikutusten merkittävyys on vähäinen (RakL 43 §). Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - kohta 3 (vanha kohta 2) muutetaan muotoon rakentamislain ja alueidenkäyttölain mukaisista naapureita koskevista lausunnoista ja suostumuksista sekä naapurikuntia koskevista muista kuin yleiskaavojen lausunnoista päättämistä (RakL 63-67 §).

Lupalautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena Ulvilan valtuuston 15.4.2024 § 13 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti. 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 99 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Lisäksi voimassa olevan kuntalain 410/2015 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Hallintosääntöön tulee lakimuutoksen johdosta päivittää rakentamislain sekä muiden erityislakien mukaisia rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä koskevat muutokset ja tehtäviä koskevat delegoinnit. Hallintosäännön (5 luku, 49 §) mukaan toimielin päättää sille annetun ratkaisuvallan siirtämisestä alaisilleen viranhaltijoille. Vaikka päätösvalta olisikin delegoitu viranhaltijalle, niin viranhaltija voi tarvittaessa tuoda asian myös lautakunnalle ratkaistavaksi. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä. Lupalautakunta on kokouksessaan 23.1.2025 § 3 päättänyt esittää seuraavat muutokset:

- vanhaan 40 §:ään / uuteen 39 §:ään Lupalautakunnan tehtävät ja toimivalta esitetään seuraavat muutokset:
 - 1 momentit toinen virke muutetaan muotoon Lupalautakunta toimii rakentamislain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena ja alueidenkäyttölain

hulevesiä koskevan luvun tarkoittamana kunnan viranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena (RakL 99 §, AkL 13a luku), kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja ympäristönsuojelulain mukaisena toimivaltaisena viranomaisena sekä ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena.

- Lupalautakunta päättää kohta 1 muutetaan muotoon kunnalle luonnonsuojelu- ja ympäristönsuojelulain sekä rakennusperintölain mukaan kuuluvista tehtävistä (RpL 498/2010).
- vanhaan 47 §:ään / uuteen 46 §:ään Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta esitetään seuraavat muutokset:
 - kohta 1 muutetaan muotoon päättää rakentamislain mukaiset rakentamis-, purkamis- ja maisematyöluvat.
 - kohta 2 lisätään kokonaan uutena päättää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - kohta 5 lisätään kokonaan uutena päättää henkilön kelpoisuudesta toimia suunnittelijana ja erityissuunnittelijana yksittäisten hankkeiden osalta. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - kohta 6 (vanha kohta 3) lisätään Päättää luvan antamisesta rakennuttajavalvontaan ja luvan peruuttamisesta.
 - kohta 8 (vanha kohta 5) muutetaan muotoon päättää rakentamisluvan voimassaoloajan pidentämisestä.
 - kohta 11 (vanha kohta 8) muutetaan muotoon suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain rakentamislain tarkoittamat katselmukset ja tarkastukset.
 - vanha kohta 9 poistetaan kokonaan päättää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisista kokoontumistiloista. Poisto vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - kohta 12 (vanha kohta 10) muutetaan muotoon huolehtia väestötietojärjestelmän mukaisista tehtävistä rakennusrekisterin osalta rakentamislain mukaisten tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.
 - kohta 13 lisätään kokonaan uutena päättää pysyvään asuinkäyttöön muutettavan vapaa-ajan asunnon korjaamisen tai poikkeamisluvan edellyttämisestä. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - kohta 14 lisätään kokonaan uutena päättää suostumuksen antamisesta suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - kohta 15 lisätään kokonaan uutena päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja

poistamisesta, asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta sekä rasitejärjestelyistä. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.

- tehtävälisäyksen jälkeen lisätään uutena Rakennustarkastaja voi siirtää asian erityisestä syystä lupalautakunnan ratkaistavaksi.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 4.2.2025 § 9 päättänyt esittää seuraavat muutokset:

- vanhaan 32 §:ään / uuteen 31 §:ään Sivistyslautakunnan tehtävät ja toimivalta esitetään seuraavat muutokset:
 - toisen momentin viimeinen virke muutetaan muotoon Lautakunta vastaa kotouttamisesta sekä ehkäisevän päihdetyön seurannasta ja arvioinnista.
 - kohta 4 muutetaan muotoon hyväksyä kaupungin koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma.
- vanhaan 33 §:ään / uuteen 32 §:ään Sivistys- ja hyvinvointijohtajan tehtävät ja toimivalta esitetään seuraava muutos:
 - kohta 3 muutetaan muotoon lukuvuoden työ- ja loma-aikoja.
- vanhaan 34 §:ään / uuteen 33 §:ään Rehtorin tehtävät ja toimivalta esitetään seuraava muutos:
 - kohta 2 lisätään kokonaan uutena opetussuunnitelmaan perustuvan yksikön lukuvuosisuunnitelman sekä järjestyssääntöjen hyväksymisen ja näiden julki tuomisen sivistyslautakunnalle. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - vanha kohta 15 poistetaan kokonaan oppilaan erottamisen kolmeen (3) kuukauteen saakka kuultuaan moniammatillista ryhmää. Poisto vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - vanha kohta 20 poistetaan kokonaan oppilaan opetuksen epäämisen opetussuunnitelman ohjeiden mukaisesti. Poisto vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - kohta 20 lisätään kokonaan uutena opetuksen julkisuuden rajoittamisen perustellusta syystä. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - kohta 21 lisätään kokonaan uutena vuosiluokkiin sitomattoman opetuksen antamisen opiskelijoille. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
 - kohta 22 lisätään kokonaan uutena oppilaan vuosiluokalle jättämisen kuultuaan opettavia opettajia. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.

- kohta 23 lisätään kokonaan uutena opiskelijarekisterin tietojen luovuttamisen opiskeluhuollon viranomaiselle tietopyynnön saatuaan. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
- vanhaan 35 §:ään / uuteen 34 §:ään Varhaiskasvatuspäällikön tehtävät ja toimivalta esitetään seuraava muutos:
 - kohta 2 lisätään kokonaan uutena yksikkökohtaisten varhaiskasvatuksen toimintasuunnitelmien (sis. esiopetus) hyväksymistä ja näiden julki tuomista sivistyslautakunnalle. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin.

Hallintosäätöön on tehty myös teknisluonteisia korjauksia. Näitä muutoksia ei olla merkitty värikoodeilla, koska ne eivät vaikuta asiasisältöön.

Oheismateriaalina on voimassa oleva hallintosäätö, johon on merkitty punaisella asiat, jotka esitetään poistettaviksi tai muokattaviksi ja vihreällä kohdat, jotka esitetään sijaanlaitettaviksi tai lisättäviksi.

Hyväksyttäväksi esitettävä hallintosäätö on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön ja siihen esitetyt muutokset

- että hallintosäännön muutokset astuvat voimaan 28.2.2025

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään hallintosäätöön teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön ja siihen esitetyt muutokset

- että hallintosäännön muutokset astuvat voimaan 28.2.2025

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään hallintosäätöön teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Liitteet

5 Luonnos Ulvilan kaupungin hallintosäännöksi helmikuu 2025

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 8
§ 40

05.02.2025
10.02.2025

Vuoden 2025 investointien työohjelma

Tekninen lautakunta 05.02.2025 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt investointiohjelman ja investointisuunnitelman vuosille 2025 - 2027 kokouksessaan 13.12.2024. Tekninen toimiala on em. valtuustopäätöksen ja kaupunginhallituksen 13.1.2025 antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen perusteella laatinut toimialansa investointien työohjelman ja aikataulutuksen vuodelle 2025 (liitteenä).

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy investointien työohjelman vuodelle 2025. Työohjelma annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan. Leena Jokinen-Anttila poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 40
183/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 05.02.2025 § 8 hyväksynyt investointien työohjelman vuodelle 2025 ja päättänyt antaa työohjelman tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan investointien työohjelman vuodelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

6 Investointien työohjelma 2025

Tilan 886-401-3-889 Pumppaamo myyminen Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 41
35/10.00.02.00/2025

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
maankäyttöinsinööri Katariina Viiri, puh. 0400 134 957

Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo omistaa tontin 886-401-1-506 *MAGNEETTI* osoitteessa Friitalantie 5. Tontilla sijaitsee Neorem Magnets Oy:n käytössä oleva teollisuusrakennus.

Magneettitalon kiinteistöä (886-401-1-506 *MAGNEETTI*) varten on vuonna 2011 rakennettu Neorem Magnets Oy:n toimintaa palveleva, teollisuusrakennukselta Kokemäenjoen rantaan johtava jokivesilinja sekä joen rannassa sijaitseva jokivesipumppaamo. Pumppaamo ja jokivesilinja eivät hyödytä muita osapuolia. Verkkoaidalla ympäröity jokivesipumppaamon laitetalan alue lohkottiin omaksi tilakseen tammikuussa 2025 ja jokivesilinjan rasitetoimitus putken kiinteistörekisteriin merkitsemiseksi on vireillä. Pumppaamon kiinteistö 886-401-3-889 *Pumppaamo* on tarkoituksenmukaista myydä Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle.

Tilan 886-401-3-889 *Pumppaamo* pinta-ala on 176 m². Se sijaitsee oheismateriaalina olevan sijaintikartan mukaisesti Uotilan kaupunginosassa Kokemäenjoen rannalla ja rajautuu joka sivultaan Ulvilan kaupungin omistamaan tilaan 886-401-3-831 *Kuntamattila*. Pumppaamolle kulkee tierasite edellä mainitun *Kuntamattilan* tilan läpi kaavatielle asti. Pumppaamon tila on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti osin maatalousalueella ja osin puistoalueella. Loppuvuodesta 2024 nähtävillä olleen Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutosehdotuksessa tila sijaitsee kokonaan puistoalueella, jossa sille on osoitettu ”Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.”

19.4.2024 voimaan tuleen hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittele mattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä ehdoista.

Pumppaamon tila rakennelmineen esitetään myytäväksi Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle hintaan 880 euroa. Hinta koostuu maapohjan hinnasta 5 euroa/m².

Liitteenä on kauppakirjaluonnos liitekarttoineen sekä oheismateriaalina sijaintikartta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- myydä tilan 886-401-3-889 Pumppaamo Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin hintaan 880 euroa

- hyväksyä kauppakirjaluonnoksen

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sopimaan tarvittaessa tarkemmin kaupan teknisistä yksityiskohdista.

Käsittely

Leena Jokinen-Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.58 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalon hallituksen jäsen. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Varapuheenjohtaja Tiina Ahonen toimi puheenjohtajan poissa ollessa puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Anne Holmlund poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.58 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalon hallituksen jäsen. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- myydä tilan 886-401-3-889 Pumppaamo Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin hintaan 880 euroa

- hyväksyä kauppakirjaluonnoksen

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sopimaan tarvittaessa tarkemmin kaupan teknisistä yksityiskohdista.

Leena Jokinen-Anttila saapui takaisin kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.05.

Anne Holmlund saapui takaisin kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.05.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

3/2025

31

Kaupunginhallitus

§ 41

10.02.2025

Liitteet

7 886-401-3-889 kauppakirjaluonnos liitekartoineen

AL-tontin vuokraaminen Uotilan kaupunginosasta

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 42
45/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134 718,
maankäyttöinsinööri Katariina Viiri puh. 0400 134 957

Ulvilan kaupungin Uotilan kaupunginosan AL-tontti on ollut vuokralla Paula ja Mikko Järvisellä ja tätä aiemmin Oy La Rocca Ltd:llä 1.4.2005–31.3.2025. Vuokraajat ovat ilmaisseet halunsa jatkaa tontin vuokraamista.

Vuokra-alue on AL-kortteli 142:n eteläisin tontti osoitteessa Vanha Harmaalinnantie 18, jonka kiinteistötunnus on 886-401-3-874 *Villa Polar*. Tontin pinta-ala on 3473 m². Tontti on lohkottu asemakaavan mukaiseksi vuonna 2019. Kiinteistöllä sijaitsee vuokraajien omistama liike- ja talousrakennus.

19.4.2024 voimaan tulleen hallintosäännön § 22:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittelemtomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Vuonna 2005 solmitussa vuokrasopimuksessa vuokran määräksi on sovittu yhdeksänsataakuusikymmentäyksi 961 euroa, joka on 5 % tontin perusmyyntihinnasta (19 220 euroa). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (perusindeksi tammikuu 2005, 1575), joka tarkistetaan vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Vuokrasopimuksen hinnoittelu on tehty vuonna 2005 vertaillen hintatasoa vastaavaan kaupungin tekemään kauppaan. Vuokrasopimusta voidaan jatkaa edelleen samaan hintaan perustuen korjattuna elinkustannusindeksillä. Viimeisin vuokran määrä on ollut 1409,46 euroa. Lokakuun 2024 elinkustannusindeksi on 2343. Elinkustannusindeksi huomioiden vuokran määrä vuodelle 2025 on 1424,11 euroa. Vuokralaiset ovat maksaneet tontin suunnittelukustannusten korvauksena 2400 euroa vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Tontin vuokra-aika on 20 vuotta ja vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa 1424,11 euroa. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa sopimuksessa määritellyllä lunastushinnalla (perushinta korjattuna elinkustannusindeksillä). Lunastushinta olisi tällä hetkellä indeksikorjattuna noin 28 500 euroa (noin 8,2e /m²),

mikä vastaa keskustan läheisyydessä sijaitsevien liiketonttien maapohjan arvoa. Lunastushinta tai vuokrahinta eivät sisällä kiellettyä valtiontukea.

Maanvuokraus mahdollistaa yrityksen sijoittumisen edelleen Ulvilaan.

Liitteenä on maanvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen sekä oheismateriaalina sijaintikartta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä AL-tontin vuokraamisen Paula ja Mikko Järviselle liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä AL-tontin vuokraamisen Paula ja Mikko Järviselle liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Liitteet

8 KH_Maanvuokrasopimus 886-401-3-874

Tuomas Simulan väitöskirjatyötä koskeva avustus

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 43

34/02.05.01.02/2025

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849

Tuomas Simula on tehnyt väitöskirjan K. W. Huhtalan elämästä. K.W Huhtala oli Ulvilan valtuuston ensimmäinen puheenjohtaja. Hänen elämänvaiheidensa kautta paneudutaan ensin autonomian ajan loppuvuosiin paikallisesta näkökulmasta, sitten vuosien 1917 ja 1918 tapahtumiin sekä niiden seuraamuksiin ja lopuksi 1920-luvun poliittiseen kehitykseen, joka tavallaan huipentui laittimaisen oikeiston liikehdintään vuosikymmenen lopulla ja seuraavan alussa. Huhtala esimerkiksi kuului Suomalaisen puolueen näkyvimpiin hahmoihin kotikunnassaan Ulvilassa. Vuonna 1930 hänet valittiin eduskuntaan.

Hänen ansiostaan Ulvilan Kaasmarkkuun perustettiin Ulvilan ensimmäinen VPK, ja lyhyttä keskeytystä lukuunottamatta hän toimi sen päällikkönä kuolemaansa asti. Hänet valittiin myös Ulvilan kunnanvaltuuston ensimmäiseksi puheenjohtajaksi sekä lukuisiin muihin kunnallisiin toimielimiin, näissäkin tavallisesti esimiesasemaan

Väitöskirjassa käsitellään laajasti Ulvilan historian tapahtumia autonomian ajalta 1930-luvulle ja näin sen merkitys kulttuuriperintömme tallentajana on vaikuttavaa. Tutkija Simula on lupautunut myös pitämään asiasta erillisen yleisötilaisuuden.

Simula toivoo, että hänen väitöskirjatyönsä valmistumista avustetaan 2 000 eurolla.

Avustushakemus, tutkimuksen tiivistelmä ja kustannusarvio ovat oheismateriaalina.

Torisevan rahasto on yksi Ulvilan kaupungin rahastoista. Rahaston tarkoituksena on turvata Ulvilan kaupungin kulttuuri- ja museotoiminnan kannalta tärkeiden kohteiden arvon säilyttäminen sekä kohteiden matkailullinen kehittäminen. Rahaston varallisuus on 31.12.2024 ollut 24 656,06 euroa. Kaupunginhallitus on tämän jälkeen kokouksessaan 13.01.2025 § 10 päättänyt osoittaa rahastosta 5 000 euroa kohdeavustusta Kaasmarkun kyläyhdistys ry:lle Keski- ja myllyn pärekaton uusimiseksi.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu kaupungille uskotun valtionperinnön tai lahjoituksen vastaanottaminen sekä kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hoitoa ja käyttöä koskevien tarpeellisten ohjeiden antaminen, jollei testamentissa tai lahjakirjassa ole toisin määrätty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää osoittaa Torisevan rahastosta 1 500 euroa avustusta Tuomas Simulan väitöskirjatyön valmistumiseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Perusopetuksen ja lukion tietokonehankinnat

Sivistyslautakunta 04.02.2025 § 10

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Ulvilan alakoululle hankitaan kannettavia tietokoneita 6. luokille yhdelle ikäluokalle 175 kpl. Laitteiden leasingsopimus kattaa opiskelun 6. vuosiluokalta 9. vuosiluokkaan asti. Koulun ja tietohallinnon selvityksissä on valittu laitteeksi HP K12 Fortis X360 11 G11 yhden vuoden perustakuulla ilman rikkoutumisvakuutusta hintaan 471 € (alv 0 %) yhteensä 82 425 € (alv 0%).

Hankinta katetaan perusopetuksen alakoulujen käyttömenoihin tätä varten varatusta rahasta ja hankinta liittyy 4.9.2017 / § 178 kaupunginhallituksessa hyväksytyyn tietostrategiaohjelmaan Ulvilan perusopetuksessa.

Lukion syksyllä 2025 aloittaville oppivelvollisille opiskelijoille on hankittava kannettavat tietokoneet. Oppivelvollisille opiskelijoille koulutuksen järjestäjä hankkii opiskeluvälineet ja - materiaalit. Arvion mukaan koneita tarvitaan 100 kappaletta. Aikaisempina vuosina on ollut käytössä ns. HP:n yritystason kannettava, joka on ollut ylioppilastutkintolautakunnan koejärjestelmä Abittin kanssa yhteensopiva.

Lukiolaisille hankittavan tietokoneen on täytettävä oheiset ehdot:

- * Intel wlan-kortti
- * keskusmuisti 16 GB
- * kovalevy 250 GB
- * prosessori nykyajan perushyvä prosessori esim. Intel i5-12 sarjaa
- * oltava virran syöttö erikseen (ei pelkkä USB-C lataus)
- * oltava USB-C
- * oltava USB-A (mielellään 2 kappaletta)
- * näytön koko 14 tuumaa tai 15 tuumaa (kumpi edullisempi)
- * 3,5 mm liitäntä kuulokkeita varten
- * leasing-aika olisi 3 vuotta ja vuoden lisäoptio
- * Ethernet -liitäntä on eduksi, muttei välttämätön

Tietohallinto on selvittänyt asiaa ja päätenyt HP K12 ProBook 440 G10 i5 -1335u 14" GB16/256 laitteeseen 3 vuoden onsite takuulla hintaan 710,67 € (alv 0%) yhteensä 71 067,00 € (alv 0%).

Hankinta katetaan lukion käyttörahoihin tätä varten varatusta rahasta.

Sivistyslautakunta § 10 04.02.2025
Kaupunginhallitus § 44 10.02.2025

Uvilan kaupunki on liittynyt Hansel Oy:n yhteishankintaan. Kilpailutuksen perusteella hankintapaikka on Dustin Oy.

Laitteet hankitaan leasing-sopimuksella perusopetuksen tietokoneet 48 kuukaudeksi ja lukion 36 kuukaudeksi, joille olisi lisäoptiovuosi.

Uvilan kaupungin hallintosäännön mukainen lautakunnalle määrätty hankintaraja palveluiden ja tarvikkeiden hankintaan on 200 000 €.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää selostusosan mukaisen hankintaesityksen Uvilan kaupunginhallitukselle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 44
83/02.08.00/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 04.02.2025 § 10 päättänyt esittää selostusosan mukaisen hankintaesityksen Uvilan kaupunginhallitukselle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä perusopetuksen ja lukion tietokonehankinnat selostusosan mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025

Vammaisneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2024-2025

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 291

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus.

Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Nyt hyvinvointikoordinaattorin aloitettua tehtävässään on perusteltua, että hyvinvointikoordinaattori toimii kaupungin edustajana aikaisemman Porin perusturvan edustajan sijaan.

Kaupunginhallitus on nimennyt vammaisneuvostoon yhden edustajan ja hänelle varaedustajan.

Järjestöjen ehdotukset on pyydetty toimittamaan 31.10.2023 mennessä kaupunginvirastoon osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi.

Kaupunginvirastolle on saapunut määräaikaan mennessä seuraavat ehdotukset vammaisneuvoston edustajiksi ja varaedustajiksi toimikaudeksi 2024–2025:

Yhdistys

Suomen Kuurosokeat ry
Satakunnan Neuroyhdistys ry
Ulvilan Seudun Invalidit ry
Satakunnan Näkövammaiset ry
Polioinvalidit ry Satakunnan osasto

Esitetty edustaja

Saini Lepistö
Virpi Äijö
Ari Lehtinen
Jarmo Heinäluoto
Sirpa Haapala

varaedustaja

-
Mervi Talvitie
Eila Tuulinen
Matti Toivola
Riitta Hakala

Ehdotukset ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vammaisneuvoston seuraavasti:

jäsen	varajäsen
Saini Lepistö	-
Virpi Äijö	Mervi Talvitie
Ari Lehtinen	Eila Tuulinen
Jarmo Heinäluoto	Matti Toivola
Sirpa Haapala	Riitta Hakala

Lisäksi kaupunginhallitus päättää nimetä vammaisneuvostoon

- Ulvilan kaupungin edustajaksi hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltosen ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevalan; ja

- toimikaudekseen kaupunginhallituksen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan.

Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vammaisneuvoston seuraavasti:

jäsen	varajäsen
Saini Lepistö	-
Virpi Äijö	Mervi Talvitie
Ari Lehtinen	Eila Tuulinen
Jarmo Heinäluoto	Matti Toivola
Sirpa Haapala	Riitta Hakala

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä vammaisneuvostoon

- Ulvilan kaupungin edustajaksi hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltonen ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala; ja

- toimikaudekseen kaupunginhallituksen edustajaksi Johanna Mattila ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Mikko Korpi.

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025

Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 12

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 06.11.2023 § 291 päättänyt yksimielisesti asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vammaisneuvoston.

Ennen päätöksentekoa järjestöjen ehdotukset on pyydetty toimittamaan 31.10.2023 mennessä kaupunginvirastoon osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi.

Porin Seudun Reumayhdistys on 27.10.2023, eli määräaikana, ehdottanut jäseneksi Päivi Brückneria. Ehdotus on oheismateriaalina. Ehdotus ei ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä 6.11.2023, koska se oli ohjautunut kirjaamon sähköpostin roskapostiin, josta se huomattiin vasta 11.12.2023.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää täydentää toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 asettamaansa vammaisneuvostoa seuraavasti:

jäsen	varajäsen
Päivi Brückner	-

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 45
336/00.00.01/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 06.11.2023 § 291 päättänyt yksimielisesti asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vammaisneuvoston ja päättänyt yksimielisesti täydentää sitä kokouksessaan 08.01.2024 § 12.

Kaupunginhallitus	§ 291	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	10.02.2025

Saini Lepistö on pyytänyt 17.1.2025 lähettämällään sähköpostilla eroa Ulvilan vammaisneuvostosta 1.2.2025 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi. Eronpyyntö on oheismateriaalina.

Suomen Kuurosokeat ry on 28.1.2025 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut, että heillä ei ole esittää Saini Lepistön tilalle ketään ehdokasta. Suomen Kuurosokeat ry:n ilmoitus on oheismateriaalina.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Porin Seudun Reumayhdistys on päättänyt ehdottaa Maarit Nummikoskea Päivi Brücknerin varajäseneksi. Ehdotus on oheismateriaalina.

Ehdotus päivitettyksi vammaisneuvoston kokoonpanoksi toimikaudeksi 2024-2025:

Virpi Äijö	Mervi Talvitie
Ari Lehtinen	Eila Tuulinen
Jarmo Heinäluoto	Matti Toivola
Sirpa Haapala	Riitta Hakala
Päivi Brückner	Maarit Nummikoski

Lisäksi kaupunginhallituksen 6.11.2023 § 291 päätöksen mukaisesti vammaisneuvostossa ovat nimettyinä

- Ulvilan kaupungin edustajana hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltonen ja hänen henkilökohtaisena varaedustajana liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala

- toimikautenaan kaupunginhallituksen edustajana Johanna Mattila ja hänen henkilökohtaisena varaedustajana Mikko Korpi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Saini Lepistön eronpyynnön vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.2.2025 alkaen

- myöntää Saini Lepistölle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.2.2025 alkaen

- nimittää Maarit Nummikosken Päivi Brücknerin varajäseneksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 291
§ 12
§ 45

06.11.2023
08.01.2024
10.02.2025

- asettaa edellä päätetyillä muutoksilla päivitetyn vammaisneuvoston toimikaudeksi 2024-2025 esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Saini Lepistön eronpyynnön vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.2.2025 alkaen
- myöntää Saini Lepistölle eron vammaisneuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.2.2025 alkaen
- nimittää Maarit Nummikosken Päivi Brücknerin varajäseneksi
- asettaa edellä päätetyillä muutoksilla päivitetyn vammaisneuvoston toimikaudeksi 2024-2025 esittelytekstin mukaisesti.

Kaupunginhallitus § 26
Kaupunginhallitus § 46

27.01.2025
10.02.2025

Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 26

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.-8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2.-5.4.2025 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa Ulvilassa on neljä (4) äänestysaluetta, joihin tulee asettaa vaalilautakunta. Äänestysalueet ovat Vanhakylä, Harjunpää, Friitala ja Kullaa. Laitoksissa tapahtuvaa ennakoäänestystä varten Ulvilassa on edellisissä vaaleissa asetettu yksi vaalitoimikunta. Asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat sekä alue- että kuntavaaleissa.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme
2. laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas.

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalienehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus eikä vanhempi.

Vaalilain 15.2 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee edustaa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 46

27.01.2025
10.02.2025

kunnassa edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15.2 §:n sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen, näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä, että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten yhteystiedot tulee ilmoittaa keskusvaalilautakunnan sihteerille.

Ulvilan kaupunginhallitus on pyytänyt kuulutuksella Ulvilan kaupungissa edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä, joilla ei ole edustajaa Ulvilan valtuustossa, esittämään 30.1.2025 mennessä oman ehdokkaansa vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi. Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten -kuulutus on julkaistu Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa ja virallisella ilmoitustaululla torstaina 16.1.2025 ja on pidetty yleisesti nähtävänä 14 vuorokauden ajan ja julkaistu Ulvilan Seutu -lehdessä 16.1.2025. Kuulutus on oheismateriaalina.

Valtuustoryhmien puheenjohtajista koostuva ryhmä on valmistellut vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoa huomioon ottaen jäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tasa-arvolain soveltamisen edellä kuvatun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 46

27.01.2025
10.02.2025

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Käsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: jätetään asia pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 46
204/00.00.00/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 26 päättänyt jättää asia pöydälle.

Valtuustoryhmien puheenjohtajista koostuva ryhmä on valmistellut vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoa huomioon ottaen jäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tasa-arvolain soveltamisen edellä kuvatun mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 46

27.01.2025
10.02.2025

Ulvilan Vihreät ry on määräaikana esittänyt vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntaan Taina Löytökorpea ja Anne Saloa. Vaalitoimikuntaan heillä ei ole esittää ehdokasta. Määräaikana ei tullut muita esityksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten:

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj
Varapj
Jäsen
Jäsen
Jäsen

Simo Pukkila (KOK)
Arto Tuohimaa (SDP)
Juha Tikkinen (KESK)
Mirka Vanttinen (PS)
Kukka-Maaria Valkolumme (VAS)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 46

27.01.2025
10.02.2025

1. varajäsen	Sari Grönlund (SDP)
2. varajäsen	Taina Löytökorpi (VIHR)
3. varajäsen	Tuomo Vanhatalo (KOK)
4. varajäsen	Toni Ojala (SDP)
5. varajäsen	Arja Lyyski (KESK/KD)

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj	Anne Taavela (VAS)
Varapj	Juho-Erik Mikkola (SDP)
Jäsen	Jukka Valkama (KD)
Jäsen	Matti Saarholma (KOK)
Jäsen	Tarja Ropponen-Rajala (PS)
1. varajäsen	Sari Kaunismäki (SDP)
2. varajäsen	Marjo-Riitta Vallenius (KOK)
3. varajäsen	Kauko Leppäkorpi (VAS)
4. varajäsen	Riitta Partanen (SDP)
5. varajäsen	Martti Ahvenjärvi (KESK)

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj	Petri Viljanen (SDP)
Varapj	Eeva-Liisa Kallinen-Alenius (KOK)
Jäsen	Anne Salo (VIHR)
Jäsen	Sonja Välimäki (VAS)
Jäsen	Pekka Kivi (PS)
1. varajäsen	Hannu Mäkinen (SDP)
2. varajäsen	Kirsi Nikula (KOK)
3. varajäsen	Santtu Naukkarinen (VAS)
4. varajäsen	Eila Sainio (KESK/KD)
5. varajäsen	Juha Hartila (PS)

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj	Jorma Aalto (SDP)
Varapj	Asko Hannukainen (KESK)
Jäsen	Krista Tupala (KOK)
Jäsen	Anita Ahlqvist (VAS)
Jäsen	Pauliina Virtanen (PS)
1. varajäsen	Antti Gustafsson (KESK)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 26
§ 46

27.01.2025
10.02.2025

2. varajäsen	Marja Leppäkorpi (SDP)
3. varajäsen	Mikko Elo (PS)
4. varajäsen	Esa Ahlqvist (VAS)
5. varajäsen	Pirjo Vallenius (KOK)

- Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan ja nimetä siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Pj	Leena Ojalainen (SDP)
Varapj	Tuomo Vanhatalo (KOK)
Jäsen	Leena Kivisalo (KESK/KD)
1. varajäsen	Matti Saarinen (VAS)
2. varajäsen	Katri Aaltonen (PS)
3. varajäsen	Ossi Tuominen (KESK/KD)

Vuonna 2025 toimitettavien alue- ja kuntavaalien ulkomainonnasta päättäminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 47
204/00.00.00/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.–8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2.–5.4.2025 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Alue- ja kuntavaalien ulkomainonta kunnan luvanvaraisilla alueilla suositetaan aloitettavaksi viikkoa ennen ennakoäänestyksen alkua eli keskiviikkona 26.3.2025.

Mainoksen sijoittamiselle tarvitaan maanomistajan/-haltijan suostumus. Kunta ei voi määrätä muiden kuin omistuksessaan ja hallinnassaan olevien alueiden vaalimainontapaikoista. Jos kunnan vaalimainoskehikkoja sijoitetaan myös yksityisille alueille, kunnan on saatava omistajan tai haltijan suostumus kehikkojen sijoittamiseen.

Ulvilan kaupunki on pystyttänyt viime vaaleissa vaalimainoskehikot seitsemään paikkaan eri puolille kaupunkia. Koska nyt on kahdet vaalit samaan aikaan, pystyttää kaupunki vaalimainoskehikoita kaksinkertaisen määrän aikaisempaan verrattuna. Vaalimainoskehikot sijoitetaan paikoilleen niin, että aluevaaleilla on oma vaalimainoskehikko ja kuntavaaleilla on oma vaalimainoskehikko. Kartta aluevaalien vaalimainoskehikoiden ja kuntavaalien vaalimainoskehikoiden sijaintipaikoista on oheismateriaalina. Karttaan on merkitty aluevaalien vaalimainoskehikko violetilla ja kuntavaalien vaalimainoskehikko valkoisella.

Aluevaalien vaalimainoskehikosta varataan yksi vaalimainostila kullekin aluevaaliehdokkaita asettaneelle puolueelle ja valitsijayhdistykselle. Vaalimainostilan sijainti aluevaalien vaalimainoskehikossa määräytyy aluevaalien ehdokaslistojen yhdistelmän mukaisessa järjestyksessä lukien vasemmalta oikealle. Kuntavaalien vaalimainoskehikosta varataan yksi vaalimainostila kullekin kuntavaaliehdokkaita asettaneelle puolueelle ja valitsijayhdistykselle. Vaalimainostilan sijainti kuntavaalien vaalimainoskehikossa määräytyy kuntavaalien ehdokaslistojen yhdistelmän mukaisessa järjestyksessä lukien vasemmalta oikealle. Karttaan on merkitty nuolella se puoli vaalimainoskehikosta, josta lukusuunta tulee katsoa. Mikäli tiloja jää vapaaksi, niiden käytöstä voi sopia erikseen.

Alue- ja kuntavaaleihin liittyvän ulkomainonnan aloittamisen ajankohta sekä vaalien ulkomainonnasta Ulvilan kaupungissa vastaavien henkilöiden nimet ja yhteystiedot saatetaan vaaleihin osallistuvien puolueiden paikallisosastojen ja valitsijayhdistysten tietoon. Samassa yhteydessä lähetetään tarkemmat ohjeet koskien mm. vaalimainoskehikoihin tulevien vaalimainosten taustalevyjen noutamista.

Vaalimainonnan tapoihin ja sisältöihin sovelletaan vaalilakia sekä soveltuvilta osin yleistä lainsäädäntöä, kuten sananvapauslakia, kokoontumislakia, rahakeräyslakia ja järjestyslakia. Vaalilain mukaan yleisen ennakkoäänestyspaikalla tai vaalipäivän äänestyspaikalla taikka niiden välittömässä läheisyydessä ei saa äänestysaikana pitää puheita, julkipanna tai jakaa painettuja tai kirjoitettuja kehoituksia eikä muutoinkaan vaikuttaa tai yrittää vaikuttaa äänestäjien vaalivapauteen. Käytännössä tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että vaalimainoksia ei tule asettaa ennakkoäänestyspaikkojen tai äänestyspaikkojen läheisyyteen niin, että voidaan katsoa niiden vaikuttavan äänestäjän valintaan. Vaalimainosten ei siten esimerkiksi tule näkyä vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäynnille.

Vaalimainonnassa on lisäksi otettava huomioon järjestyslain (612/2003) 6 §:ssä ja tieliikennelain (729/2018) 73 §:ssä säädetyt kiellot. Yleistä järjestystä ja turvallisuutta vaarantavan häikäisevän tai harhauttavan valon taikka liikenteenohjauslaitetta muistuttavan tai muuten turvallisuutta vaarantavan mainoksen käyttäminen on kielletty. Tielle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa asettaa kilpeä, merkintää tai laitetta, joka voidaan sekoittaa liikenteenohjauslaitteeseen tai joka voi heikentää sen näkyvyyttä tai tehokkuutta, häikäistä tienkäyttäjiä tai häiritä heidän tarkkaavaisuuttaan.

Tienvarsimainontaa ja -ilmoittelua koskevat liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 52 ja 52 a §.

Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) on antanut määräyksen tienvarsimainonnasta ja -ilmoittelusta. Traficom ohjeistaa vaalimainontaa maanteiden varsilla ja asemakaava-alueiden ulkopuolella sekä asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain, 1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölain, 83 §:n 4 momentissa tarkoitettulla liikennealueella, esimerkiksi kuntien taajamien läpi menevien maanteiden varrella (valtion liikenneväylien varrella).

Tilapäiset vaalimainokset saa asettaa paikalleen aikaisintaan kuukausi ennen vaalipäivää, ja ne tulee kerätä pois viimeistään viikon kuluttua vaalin päättymisestä.

Maantien tiealueelle sijoitettavan tilapäisen ilmoituksen leveys tai korkeus saa olla enintään 120 senttimetriä ja enimmäiskoko 1 neliömetri. Ilmoitus ei saa sisältää tieliikenneasetuksen mukaisten liikennemerkkien sisältöä, tunnuksia tai väriskaalaa taikka muistuttaa liikennemerkkeissä käytettäviä muotoja. Ilmoitus ei saa häikäistä eikä siinä saa olla heijastavaa materiaalia tai pintoja. Ilmoitus ei saa olla valaistua tai itsevalaiseva. Traficomien määräyksessä on ohjeistettu myös muun muassa tilapäisen ilmoituksen sijoittamisesta ja kiinnittämisestä.

ELY-keskus valvoo alueellisesti vaalimainosten sijoittelua maanteilla. Lisäteitoja löytyy seuraavasta linkistä: <https://www.ely-keskus.fi/vaalimainonta>

Vaalimainontaa koskevia ohjeita ja suosituksia löytyy seuraavasta linkistä: <https://vaalit.fi/vaalimainonta>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ulkomainonta saadaan aloittaa kaupungin omistamilla ja hallitsemilla alueilla alkaen 26.3.2025

- vaalimainokset tulee asettaa kaupungin osoittamiin vaalimainoskehikoihin, joiden sijaintipaikat ilmenevät oheismateriaalina olevasta kartasta

- kaupungin osoittamiin vaalimainoskehikoihin asetetut vaalimainokset poistetaan kaupungin toimesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että

- vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ulkomainonta saadaan aloittaa kaupungin omistamilla ja hallitsemilla alueilla alkaen 26.3.2025

- vaalimainokset tulee asettaa kaupungin osoittamiin vaalimainoskehikoihin, joiden sijaintipaikat ilmenevät oheismateriaalina olevasta kartasta

- kaupungin osoittamiin vaalimainoskehikoihin asetetut vaalimainokset poistetaan kaupungin toimesta.

Paikallisen palkkausryhmän perustaminen / tasopalkkajärjestelmä

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 48
46/01.00.01/2025

Valmistelija Henkilöstösuunnittelija Aaltonen Noora, puh. 040 711 0540

Kunta-alan työntekijäjärjestöt ja KT ovat saavuttaneet neuvottelutuloksen KVTES:n ja OVTES osio G varhaiskasvatuksen uudesta tasopalkkajärjestelmästä, joka tulee voimaan 1.2.2025. Tasopalkkajärjestelmä korvaa tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmän. Uutta järjestelmää sovelletaan KVTES:n piirissä olevaan henkilöstöön sekä varhaiskasvatuksen opettajiin (OVTES G-osio). Uusi palkkausjärjestelmä tulee voimaan 1.2.2025, mutta työnantajille on annettu siirtymäaika, jonka mukaan järjestelmä tulee ottaa käyttöön 30.9.2025 mennessä. KT:n yleiskirjeessä 3/2025 on annettu tasopalkkajärjestelmää koskeva ohjeistus.

Työnantajan tulee perustaa paikallinen palkkausryhmä, joka seuraa käyttöönoton etenemistä. Palkkausryhmässä käsitellään yhdessä esille tulevat soveltamiskysymykset ja soveltamisen ongelmat, selvitetään eri ratkaisuvaihtoehdot ja pyritään yksimieliseen ratkaisuun. Palkkausryhmän kokoonpanoon kuuluu työntekijöiden edustajia (KVTES ja OVTES osio G) ja työnantajan edustajia. Tarvittaessa palkkausryhmään voidaan kutsua asiantuntijoiksi päälliköitä ja esihenkilöitä sekä muita varapääluottamusmiehiä tai luottamusmiehiä. Työnantaja kuitenkin vastaa palkkausjärjestelmää koskevista päätöksistä ja linjauksista.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäännön mukaan on Kaupunginhallituksella § 22.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa paikallisen palkkausryhmän, jonka jäseninä toimivat kaupunginjohtaja, hallintopäällikkö ja henkilöstösuunnittelija sekä JUKO:n pääluottamusmies ja JHL:n pääluottamusmies. Palkkausryhmällä on oikeus käyttää asiantuntijoita tarvittaessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / Lukion ja peruskoulun yhteinen lehtorin virka liikunta ja terveystieto

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 49

394/01.01.01.00/2024

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849,
lukion rehtori Marianne Nurmo-Heikkilä, puh. 0400 134 814

Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Lukion ja peruskoulun yhteisen lehtorin nro 0106 viran (liikunta ja terveystieto) viranhaltija irtisanoutuu huhtikuun alussa 1.8.2025 alkaen. Lukion liikunnan ja terveystiedon tuntimäärä yhteensä täyttää viran opetusvelvollisuuden. Lisäksi viranhaltija on opettanut yhteiskoululta yli jääneitä tunteja. Kyseinen lehtori tarvitaan, jota lukio pystyisi toteuttamaan valtakunnallisen opetussuunnitelman. Täyttölupa anotaan ennakoivasti, koska vakituinen virka on hyvä saada mahdollisemman nopeasti auki virantäyttöä varten. Viranhaltijan irtisanoutuminen tapahtuu vasta hänen koeajan umpeutumisen jälkeen.

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa lukion ja peruskoulun yhteisen lehtorin viran täyttämiseksi 1.8.2025 alkaen. Määräraha palkkaan on vuoden 2025 talousarviossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan lukion ja peruskoulun yhteisen lehtorin virkaan, liikunta ja terveystieto, perustelujen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / Lukion ja peruskoulun yhteinen päätoiminen tuntiopettaja musiikki

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 50

394/01.01.01.00/2024

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849,
lukion rehtori Marianne Nurmo-Heikkilä, puh. 0400 134 814

Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Ulvilan lukion musiikkilinjan ja Ulvilan yhteiskoulun musiikkiluokkien ison tuntikertymän vuoksi lehtorin lisäksi tarvitaan yhteinen tuntiopettaja musiikkiin. Tämä tuntiopettajuus on ollut täytettynä määräaikaisesti jo kolme lukuvuotta, joten nyt se olisi täytettävä toistaiseksi.

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa Ulvilan lukion ja Ulvilan yhteiskoulun yhteiselle päätoimiselle tuntiopettajalle toistaiseksi 1.8.2025 alkaen. Määräraha palkkaan on vuoden 2025 talousarviossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan Ulvilan lukion ja yhteiskoulun yhteiselle tuntiopettajalle, musiikki, perustelujen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / Peruskoulun erityisluokanopettajan virka

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 51
394/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849,
Ulvilan yhteiskoulun rehtori Jukka Kotiranta, puh. 0400 134 807

Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Peruskoulun erityisluokanopettaja on jäänyt eläkkeelle virastaan (0093). Sijoituspaikkana on ollut Ulvilan yhteiskoulu.

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa peruskoulun erityisluokanopettajan viran (0093) täyttämiseksi 1.8.2025 alkaen. Määräraha palkkaan on vuoden 2025 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan peruskoulun erityisluokanopettajan virkaan perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / Ulvilan yhteiskoulu / Peruskoulun lehtorin virka kotitalous

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 52

394/01.01.01.00/2024

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849,
Ulvilan yhteiskoulun rehtori Jukka Kotiranta, puh. 0400 134 807

Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Ulvilan yhteiskoulun kotitalouden lehtori on jäänyt eläkkeelle virastaan (0071).

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa peruskoulun lehtorin viran (0071) täyttämiseksi 1.8.2025 alkaen. Määräraha palkkaan on vuoden 2025 talousarviossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan peruskoulun lehtorin virkaan, kotitalous, perustelujen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / Ulvilan yhteiskoulu / Peruskoulun lehtorin virka tekninen työ

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 53
394/01.01.01.00/2024

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849,
Ulvilan yhteiskoulun rehtori Jukka Kotiranta, puh. 0400 134 807

Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Ulvilan yhteiskoulun teknisen työn lehtori jää eläkkeelle virastaan (0067).

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa peruskoulun lehtorin viran (0067) täyttämiseksi 1.8.2025 alkaen. Virka pyritään täyttämään sisäisesti. Määräraha palkkaan on vuoden 2025 talousarviossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan peruskoulun lehtorin virkaan, tekninen työ, perustelujen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / Varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimi

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 54
394/01.01.01.00/2024

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849,
varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen, puh. 0400 134 656

Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen täyttämiseen 1.8.2025 alkaen. Varhaiskasvatuksen erityisopettaja on irtisanoutunut toimestaan 1.8.2024 alkaen. Toimi on täytettynä määräaikaisesti 31.7.2025 asti.

Toimeen on varattu määräraha vuoden 2025 talousarviossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimeen perustelujen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / Ulvilan yhteiskoulu / Päätoiminen tuntiopettaja tekninen työ ja liikunta

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 55

394/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849,
Ulvilan yhteiskoulun rehtori Jukka Kotiranta puh. 0400 134 807

Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Tuntiopettaja on toiminut usean vuoden ajan tarveharkintaisesti, aina vuoden kerrallaan, päätoimisena tuntiopettajana opettaen teknistä työtä ja liikuntaa. Tarve tälle on jatkossakin, joten Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala esittää, että paikka täytetään toistaiseksi voimassa olevana 1.8.2025 alkaen. Määräraha palkkaan on vuoden 2025 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan päätoimiselle tuntiopettajalle, tekninen työ ja liikunta, perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / varhaiskasvatuksen opettajan toimi

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 56
394/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400134849,
varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen, puh. 0400134656

Valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymä Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025–2027 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa varhaiskasvatuksen opettajan toimen täyttämiseen 1.8.2025 alkaen. Varhaiskasvatuksen opettaja on irtisanoutunut toimestaan 7.8.2024 alkaen. Toimi on täytettynä määräaikaisesti 31.7.2025 asti.

Toimeen on varattu määräraha vuoden 2025 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan varhaiskasvatuksen opettajan toimeen perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vastaus Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettisivujen kehittämistä

Sivistyslautakunta 04.02.2025 § 12

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Valtuustoaloitteessaan 16.9.2024 Antti Roine esittää, että Ulvilan kaupungin ”Palvelut senioreille” nettisivuja voisi kehittää siten, että sivuilta saisi nopeasti yleiskuvan Ulvilan alueen senioripalveluista ja ajankohtaisista tapahtumista linkittämällä sivuille myös muiden yhdistysten ja toimijoiden nettisivuja.

Nykyisillä Ulvilan verkkosivuilla www.ulvila.fi etusivulta löytyy kohta, josta pääsee sivustolle ”Senioreille” ja sivustolta löytyy mm. Ulvilan kohtaamispaikan tiedot ja ohjeet varaukseen, tietoa on myös ravitsemuksesta ja omaishoitajille sekä hyvinvointikoordinaattorin yhteystiedot. Vanhusneuvoston pöytäkirjat löytyvät myös hallinto ja päätöksenteko sivuilta ja sitä seuraamalla saa tietoa ajankohtaisista asioista ja mm. vanhusneuvoston jäsenten yhteystiedot. Nykyisille verkkosivuille on lisätty tammikuussa 2025 ”Palvelut ja asuminen” kohtaan ”Asukkaiden hyvinvointi”, johon tullaan laittamaan hyvinvointiin ja terveyden edistämiseen liittyvää asiaa.

Ulvilan kaupungin Digikehitystyöryhmä on Digihankesalkussaan määritellyt viime vuonna (v.2024), että pelkkä sivujen päivittäminen ei ole suunnitelmassa, vaan Ulvilan kaupungin verkkosivujen kokonaisuudistus tullaan tekemään vuoden 2025 aikana ja siihen tarvittava raha on sisällytetty vuoden 2025 talousarvioon. Ikäihmisten / Senioreille suunnattujen sivujen kehittämiseen tullaan osallistamaan myös vanhus- ja vammaisneuvostoa.

Ulvilan kaupunki tarjoaa helmikuun 2025 alusta kuntalaisille ja mahdollisuuden katsoa OnniTV:tä omasta televisiostaan, kaupungilla on mahdollisuus myös lisätä jonkin verran omia tiedotteitaan ohjelmien väliin. Onni TV tarjoaa ikäihmisille liikunnallista etäkuntoutusta, virikkeellistä muistikuntoutusta ja kulttuuria sekä opetuksellista sisältöä helposti joka arkipäivä klo 11–13. Ohjelmat antavat virikettä mielelle ja liikettä keholle. OnniTV löytyy antenni-tv:n kanavalta 36 ja Elisan ja Telian kaapeli tv:n kanavapaikalta 66 (jatkoissa myös DNA:N).

Myös Ulvilan uusi kohtaamispaikka olohuone on tarjonnut 09/2024 lähtien monipuolista toimintaa ikäihmisille mm. eläkeläisyhdistykset kokoontuvat siellä säännöllisesti ja myös hyvinvointialueen ikäkeskuksen työntekijä on tavattavissa siellä kerran viikossa.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 57

04.02.2025
10.02.2025

Palvelulinjan aikataulua myös sovellettiin sopimaan siihen ajankohtaan, milloin hv-alueen ikäkeskuksen henkilö on olohuoneella. Vuoden 2025 alusta on olohuoneella ollut myös Ulvilan kaupungin työntekijä, tämä on mahdollistanut olohuoneelle pääsyn, vaikka lehtiä lukemaan tai vain jutustelemaan työntekijän kanssa 8–15.30 välisenä aikana. Vapaa-aikatoimen liikunnan ohjaajat ohjaavat olohuoneella kerran viikossa tuolijumppaa ikäihmisille. Olohuoneen viikko-ohjelmasta tiedotetaan Ulvilan Seudun, minne mennään - palstalla viikoittain.

Ulvilan kaupunginhallintosäntö 135 §: valtuutettujen aloitteet.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää
- antaa edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettisivujen kehittämistä
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettisivujen kehittämistä

Päätös

Sivistyslautakunta päätti
- antaa edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettisivujen kehittämistä
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettisivujen kehittämistä

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 57
37/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 04.02.2025 § 12 päättänyt antaa edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettisivujen kehittämistä sekä esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettisivujen kehittämistä.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 57

04.02.2025
10.02.2025

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu hallintosäännön §:ssä 135.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettsivujen kehittämistä

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Antti Roineen valtuustoaloitteeseen koskien Palvelut senioreille -nettsivujen kehittämistä

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Vastaus Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista

Sivistyslautakunta 04.02.2025 § 13

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Valtuustoaloitteessaan 17.4.2023 Mario Heinilä ja kuusi muuta valtuutettua esittävät, että Uvilan kaupungin tulisi palkata määräaikainen maahanmuuttokoordinaattori.

Maahanmuutto Suomeen on viime vuosina monipuolistunut ja lisääntynyt. On tärkeää, että maahanmuuttajaväestön tarpeet huomioidaan julkisia palveluja järjestettäessä ja maahanmuuttajille tarjotaan kotoutumista ja työllistymistä edistäviä toimenpiteitä sekä palveluja.

Uvilassa suurin maahanmuuttoryhmä on ollut Ukrainasta, tilapäisen suojelun perusteella saapuneet henkilöt. Tästä ryhmästä 26 henkilöä on ottanut kotikunnakseen Uvilan (10/2024). Tästä ryhmästä alle 25-vuotiaita on 11. Enimmillään Uvilaaan tuli tilapäisen suojelun turvin lähes 150 ihmistä Ukrainasta. Päävastuun kotouttamisesta teki silloin Satakunnan Punainen Risti.

Vuonna 2025 voimaan tulleen kotoutumisen edistämistä annetun lain (681/2023) lähtökohtana on viranomaisten ja muiden kotoutumista edistävien toimijoiden monialainen yhteistyö. Laki korvasi vuonna 2011 voimaan tulleen kotoutumislain.

Uvila on tehnyt yhteistyösopimuksen maahanmuuttajien ohjuksesta ja neuvonnasta Porin kaupungin kanssa.

Sopimuksella Uvilan kaupunki hankkii Kotoutumislain (Laki kotoutumisen edistämistä 2023/681) mukaisia tehtäviä Porin kaupungilta seuraavasti:

- Uvilan kaupunkiin muuttavien vieraskielisten ja maahanmuuttajien ohjaus ja neuvonta (pääasiassa etätoteutus)
- non-työnhakijoiden osalta kotoutumisen palvelutarpeen arvioiden ja kotoutumissuunnitelmien laadinta (tältä osin sopimus on Kuntalain 54 § mukainen sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta)
- sopimukseen sisältyy tulkkaus, omakielinen ohjaus (venäjä/dari/arabia), kilometrikorvaukset ja sähköiset esitteet palvelun markkinointia varten

Ulvilan kaupunki sitoutuu:

- laatimaan kunnan kotoutumisohjelman, jonka mukaisesti Porin kaupunki ohjaa kotoutumisasiakkaita
- markkinoimaan palvelua kunnassa kohderyhmälle (valmis sähköinen esite on olemassa)
- ilmoittamaan vastaanottokeskuksesta ja/tai ELY-keskukselta saamansa tiedot kansainvälistä suojelua saavista, oleskeluluvan saaneista kuntaan muuttajista Porin kaupungille
- järjestämään tilat asiakastapaamiseen kunnassa, mikäli etäneuvonnalla asiaa ei saada hoidettua
- seuraamaan säännöllisesti Kelan Kelmu-järjestelmään tulevia ilmoituksia pitkään toimeentulotukea saaneista, sekä lasten kotihoidon tukea saavista maahanmuuttajista ja ilmoittamaan tiedot Porin kaupungille

Seudullisten palvelujen arviointia ja kehittämistä varten perustetaan yhteistyöryhmä, jossa on edustus jokaiselta sopijaosapuolelta. Ulvilan edustaja on hyvinvointikoordinaattori.

Kotoutuminen on jatkuva, kaksisuuntainen prosessi, jossa Ulvilan kaupunki pyrkii huomioimaan ja tukemaan uuteen ympäristöön muuttanutta ihmistä ja mahdollisesti koko perhettä. Maahanmuuttaja hankkii yhteiskunnassa ja työelämässä tarvittavia tietoja sekä taitoja. Se edellyttää sitoutumista sekä maahanmuuttajilta itseltään että vastaanottavalta Ulvilan kaupungilta.

Virallisten toimenpiteiden lisäksi kotoutumista edistetään arkipäivän tilanteissa ja lähiyhteisöissä, kuten päiväkodeissa, kouluissa, harrastustoiminnassa ja työpaikoilla.

Ulvilan kaupungin tahtotilana on edistää maahanmuuttajien kotoutumista ja yhteiskunnallista yhteenkuuluvuuden tunnetta. Maahanmuuttajat yhteiskunnan jäseniksi toivottava asenneilmapiiri ovat kotoutumisen edellytys.

Ulvilan kaupungissa kotouttamista paikallisesti koordinoi hyvinvointikoordinaattori. Satakunnan Punaisen ristin kanssa meillä on kumppanuussopimus, joka tukee kotouttamista Ulvilassa. SPR järjestää ja toteuttaa kaikille avointa monikulttuurista olohuonetoimintaa keskiviikkoisin Ulvilan olohuoneella ja osallistuu Ulvilan kaupungin kanssa tiedon jakamiseen Porin International Housen palveluista ja asumispalveluneuvonnasta maahanmuuttajille.

Kotouttamisen edistäminen on meidän kaikkien yhteinen tehtävä. Tällä hetkellä maahanmuuttajataustaisia henkilöitä on Ulvilassa melko vähän. Jos uusia maahanmuuttajia tulee tulevaisuudessa

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 58

04.02.2025
10.02.2025

lukuisia, niin silloin myös henkilökunnan tarvetta arvioidaan uudestaan.

Ulvilan kaupungin hallintosäntö 135 §: valtuutettujen aloitteet.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää
- antaa edellä esitetyn vastauksen Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista

Päätös

Sivistyslautakunta päätti
- antaa edellä esitetyn vastauksen Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 58
38/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 04.02.2025 § 13 päättänyt antaa edellä esitetyn vastauksen Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista sekä esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista.

Valtuutettujen aloitteiden käsittely on kuvattu hallintosäännön §:ssä 135.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 58

04.02.2025
10.02.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mario Heinilän ym. valtuustoaloitteeseen koskien määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamista

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 59

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Hansel Mobiililaitteet 2025-2026 (2028) -puitejärjestelyyn sitoutuminen, 2/2025

Talous- ja hallintojohtaja:

- Säilytyksessä olleiden panttikirjojen palauttaminen, 2/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 60

Valmistelija Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Lupalautakunta 23.1.2025
- Sivistyslautakunta 4.2.2025
- Tekninen lautakunta 5.2.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 61

Kaupunginhallituksen / kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kutsu Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 6.3.2025
- TEM (30.1.2025) Työllisyyden edistämisen valtakunnallisen neuvottelukunnan asettamispäätös
- Kuntaliiton yleiskirje 12/2024. Vaalikelpoisuus valtuustoon
- Pöytäkirjanote Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 30.1.2025 § 6. Toiminnan ja talouden raportointi jäsenkunnille 31.12.2024
- Kutsu ja asialista Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 7.3.2025
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

3/2025

71

Kaupunginhallitus

§ 62

10.02.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 62

Kokouksen päätyttyä kaupunginhallitus käy puheenjohtajan johdolla kaupunginjohtajan kanssa kaupunginjohtajan vuosittaista tavoite- ja arviointikeskustelua koskevan keskustelun.

Kaupunginhallitus päätti pitää ylimääräisen kokouksen ma 17.2.2025 kello 17.00.

Sivistyksen toimialan talousarviomuutos ja sitä koskeva täyttölupa / palvelusihteeri

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 63
394/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849
Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimialalla on tulossa muutoksia henkilöstörakenteeseen sivistystoimen hallinnossa vuosien 2025 ja 2026 aikana. Muutoksiin pyritään valmistautumaan etunojassa toimintojen sujuvan jatkumisen varmistamiseksi.

Tämän vuoksi sivistyksen toimiala esittää vakinaisen palvelusihteerin toimen lisäämistä sivistystoimen hallinnon tulosalueen vuoden 2025 talousarvion henkilöstöosaan sekä 40 000 euron lisämäärärahaa henkilöstömenoihin vuodelle 2025.

Lisäksi haetaan kaupunginhallitukselta täyttölupaa valtuuston kokouksessaan 13.12.2024 § 74 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2027 sisältämän täyttölupamenettelyn mukaisesti:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus.”

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa sivistyksen hallinnon vakinaisen palvelusihteerin toimen täyttämiseen 1.4.2025 alkaen. Täyttölupaa haetaan sillä edellytyksellä, että valtuusto päättää hyväksyä ehdotettavat muutokset talousarvioon 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä vakinaisen palvelusihteerin toimen lisäämisen sivistyksen toimialan talousarvion 2025 henkilöstöosaan

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää 40 000 euron lisämäärärahan sivistyksen toimialan talousarvion 2025 henkilöstömenoihin

- myöntää täyttöluvan sivistyksen toimialalle vakinaisen palvelusihteerin toimeen perustelujen mukaisesti sillä edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy ehdotetut muutokset talousarvioon 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä vakinaisen palvelusihteerin toimen lisäämisen sivistyksen toimialan talousarvion 2025 henkilöstöosaan

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää 40 000 euron lisämäärärahan sivistyksen toimialan talousarvion 2025 henkilöstömenoihin

- myöntää täyttöluvan sivistyksen toimialalle vakinaisen palvelusihteerin toimeen perustelujen mukaisesti sillä edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy ehdotetut muutokset talousarvioon 2025.

Tilojen vuokraaminen Kullaankodosta

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 64
33/10.00.02.02/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Kaupunki omistaa Koskin alueella sijaitsevan entisen vanhainkoti Kullaankodon tilat. Satakunnan hyvinvointialue on lakkauttanut vanhainkodin toiminnot ja irtisanonut vuokrasopimuksen vuoden 2023 aikana. Satakunnan hyvinvointialueen kanssa on edelleen vuokrasopimus Kullaankodon kellarikerroksessa sijaitsevista tiloista, joissa entisen Kullaan alueen kotihoito toimii.

Yrittäjän kanssa on neuvoteltu entisen Kullaankodon vanhainkodin ensimmäisen kerroksen tilojen vuokraamisesta majoitus- ja ravintolatoimintaan sekä juhla- ja tapahtumatilaisuuksien järjestämistä varten. Tiloissa voisi järjestää myös kauneus- ja hyvinvointipalveluita. Kullaankodon ensimmäisen kerroksen tilat ovat kooltaan noin 1320 m². Tiloissa on ruokala-/juhlasali, keittiö, 21 asuinhuonetta wc- ja kylpyhuone varustuksella sekä yleiset pesu- ja saunatilat sekä käytävätiloja jne.

Yrittäjän kanssa on neuvoteltu sopimus, joka astuisi voimaan 1.3.2025. Vuokran maksu alkaisi 1.6.2025. Vuokra on kaksiosainen sisältäen niin sanotun pohjavuokran ja vuoden 2026 alusta alkaen yrityksen liikevaihtoon perustuvan lisävuokran. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa olevan kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrasopimukseen sisältyy myös määräaikainen etuosto-oikeus tilanteessa, jossa kaupunki olisi tiloja myymässä.

Majoitus- ja ravintolapalvelut on kaivattu ja tärkeä lisä koko Ulvilan ja erityisesti entisen Kullaan alueen palveluihin. Leineperin ruukki sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä Kullaankodosta. Leineperin ruukin palveluista ovat puuttuneet majoituspalvelut. Joutsijärven ympäristö retkeilyreitistöineen on jo nykyisellään merkittävä matkailukohde Ulvilassa. Majoituspalvelut kehittävät Joutsijärven matkailupotentiaalia entisestään. Erilaiset juhlatilaisuudet tuovat myös kävijöitä Ulvilan ja entisen Kullaan alueelle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- vuokrata Kullaankodon ensimmäisen kerroksen tilat Oy Stone And Roses Ltd Oy:lle

- hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen luonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- vuokrata Kullaankodon ensimmäisen kerroksen tilat Oy Stone And Roses Ltd Oy:lle

- hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen luonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.

Liitteet

9 Kullaankoto vuokrasopimus / Oy Stone and Roses Ltd

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 36, § 37, § 39, § 40, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 38, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 63, § 64

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*