

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen

Lupalautakunta 23.01.2025 § 4

Valmistelija	Rakennustarkastaja Harri Mäenpää
	<p>Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä nykyisestä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljellä jäävän lain nimi muutettiin alueidenkäyttölakiksi.</p> <p>Lakimuutoksen myötä taksassa olevia lupatyyppejä ja termistöä on muokattava vastaamaan uutta rakentamislakia. Taksan rakenne uusitaan kokonaisuudessaan Kuntaliiton mallipohjan mukaiseksi. Taksaehdotuksessa maksuperusteita on osin nostettu yleiskorotusluonteisesti. Osittain korotus on tehty muuttuneiden lupatyyppien tehtäväsisällön takia.</p> <p>Maksuja voidaan tarkastaa tarvittaessa uudestaan, kun käytännön kokemukset rakentamislain uudistuksen todellisesta työmäärästä on saatu.</p> <p>Edellisen kerran Ulvilan rakennusvalvonnan taksaa on päivitetty valtuuston päätöksellä 28.10.2019 § 45 ja taksa on ollut voimassa 1.1.2020 alkaen.</p> <p>Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan taksasta.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mäenpää Harri
Päätösehdotus	Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Uusi taksa astuu voimaan valtuuston hyväksynnän jälkeen ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
	Leena Jokinen-Anttila poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 17.39.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 36
13/02.05.00/2025

Valmistelija	Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373
	Lupalautakunta on kokouksessaan 23.01.2025 § 4 päättänyt hyväksyä ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Uusi

taksa astuu voimaan valtuuston hyväksynnän jälkeen ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan taksasta.

Laillisuusperuste: Kuntalaki 14 § Valtuuston tehtävät.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta- että, uusi taksa astuu voimaan 28.2.2025 ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta- että, uusi taksa astuu voimaan 28.2.2025 ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.