

Tilojen vuokraaminen Kullaankodosta

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 64
33/10.00.02.02/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Kaupunki omistaa Koskin alueella sijaitsevan entisen vanhainkoti Kullaankodon tilat. Satakunnan hyvinvointialue on lakkauttanut vanhainkodin toiminnot ja irtisanonut vuokrasopimuksen vuoden 2023 aikana. Satakunnan hyvinvointialueen kanssa on edelleen vuokrasopimus Kullaankodon kellarikerroksessa sijaitsevista tiloista, joissa entisen Kullaan alueen kotihoito toimii.

Yrittäjän kanssa on neuvoteltu entisen Kullaankodon vanhainkodin ensimmäisen kerroksen tilojen vuokraamisesta majoitus- ja ravintolatoimintaan sekä juhla- ja tapahtumatilaisuuksien järjestämistä varten. Tiloissa voisi järjestää myös kauneus- ja hyvinvointipalveluita. Kullaankodon ensimmäisen kerroksen tilat ovat kooltaan noin 1320 m². Tiloissa on ruokala-/juhlasali, keittiö, 21 asuinhuonetta wc- ja kylpyhuone varustuksella sekä yleiset pesu- ja saunatilat sekä käytävätiloja jne.

Yrittäjän kanssa on neuvoteltu sopimus, joka astuisi voimaan 1.3.2025. Vuokran maksu alkaisi 1.6.2025. Vuokra on kaksiosainen sisältäen niin sanotun pohjavuokran ja vuoden 2026 alusta alkaen yrityksen liikevaihtoon perustuvan lisävuokran. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa olevan kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrasopimukseen sisältyy myös määräaikainen etuosto-oikeus tilanteessa, jossa kaupunki olisi tiloja myymässä.

Majoitus- ja ravintolapalvelut on kaivattu ja tärkeä lisä koko Ulvilan ja erityisesti entisen Kullaan alueen palveluihin. Leineperin ruukki sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä Kullaankodosta. Leineperin ruukin palveluista ovat puuttuneet majoituspalvelut. Joutsijärven ympäristö retkeilyreitistöineen on jo nykyisellään merkittävä matkailukohde Ulvilassa. Majoituspalvelut kehittävät Joutsijärven matkailupotentiaalia entisestään. Erilaiset juhlatilaisuudet tuovat myös kävijöitä Ulvilan ja entisen Kullaan alueelle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- vuokrata Kullaankodon ensimmäisen kerroksen tilat Oy Stone And Roses Ltd Oy:lle

- hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen luonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen teknisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- vuokrata Kullaankodon ensimmäisen kerroksen tilat Oy Stone And Roses Ltd Oy:lle

- hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen luonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.