

Tilan 886-401-3-889 Pumppaamo myyminen Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 41
35/10.00.02.00/2025

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
maankäyttöinsinööri Katariina Viiri, puh. 0400 134 957

Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo omistaa tontin 886-401-1-506 *MAGNEETTI* osoitteessa Friitalantie 5. Tontilla sijaitsee Neorem Magnets Oy:n käytössä oleva teollisuusrakennus.

Magneettitalon kiinteistöä (886-401-1-506 *MAGNEETTI*) varten on vuonna 2011 rakennettu Neorem Magnets Oy:n toimintaa palveleva, teollisuusrakennukselta Kokemäenjoen rantaan johtava jokivesilinja sekä joen rannassa sijaitseva jokivesipumppaamo. Pumppaamo ja jokivesilinja eivät hyödytä muita osapuolia. Verkkoidalla ympäröity jokivesipumppaamon laitetilan alue lohkottiin omaksi tilakseen tammikuussa 2025 ja jokivesilinjan rasitetoimitus putken kiinteistörekisteriin merkitsemiseksi on vireillä. Pumppaamon kiinteistö 886-401-3-889 *Pumppaamo* on tarkoituksenmukaista myydä Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle.

Tilan 886-401-3-889 *Pumppaamo* pinta-ala on 176 m². Se sijaitsee oheismateriaalina olevan sijaintikartan mukaisesti Uutilan kaupunginosassa Kokemäenjoen rannalla ja rajautuu joka sivultaan Ulvilan kaupungin omistamaan tilaan 886-401-3-831 *Kuntamattila*. Pumppaamolle kulkee tierasite edellä mainitun *Kuntamattilan* tilan läpi kaavatielle asti. Pumppaamon tila on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti osin maatalousalueella ja osin puistoalueella. Loppuvuodesta 2024 nähtävillä olleen Suurpään ja Uutilan asemakaavan muutosehdotuksessa tila sijaitsee kokonaan puistoalueella, jossa sille on osoitettu ”Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.”

19.4.2024 voimaan tuleen hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittelemattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä ehdoista.

Pumppaamon tila rakennelmineen esitetään myytäväksi Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle hintaan 880 euroa. Hinta koostuu maapohjan hinnasta 5 euroa/m².

Liitteenä on kauppakirjaluonnos liitekarttoineen sekä oheismateriaalina sijaintikartta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none"> - myydä tilan 886-401-3-889 Pumppaamo Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin hintaan 880 euroa - hyväksyä kauppakirjaluonnoksen - oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sopimaan tarvittaessa tarkemmin kaupan teknisistä yksityiskohdista.
Käsittely	<p>Leena Jokinen-Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.58 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalon hallituksen jäsen. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).</p> <p>Varapuheenjohtaja Tiina Ahonen toimi puheenjohtajan poissa ollessa puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.</p> <p>Anne Holmlund poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.58 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalon hallituksen jäsen. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti</p> <ul style="list-style-type: none"> - myydä tilan 886-401-3-889 Pumppaamo Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalolle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin hintaan 880 euroa - hyväksyä kauppakirjaluonnoksen - oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sopimaan tarvittaessa tarkemmin kaupan teknisistä yksityiskohdista. <p>Leena Jokinen-Anttila saapui takaisin kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.05. Anne Holmlund saapui takaisin kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.05.</p>