

# KAUPPAKIRJA

## MYYJÄ

Uvilan kaupunki (0204910-7)  
PL 77  
28401 ULVILA

## OSTAJA

Kiinteistö Oy Uvilan Magneettitalo (1051592-1)  
Friitalantie 13 B  
28400 ULVILA

## PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus x.x.xx § xx. Päätös on lainvoimainen.

## KAUPAN KOHDE

Uvilan kaupungissa Uutilan kaupunginosassa sijaitseva tila 886-401-3-889 *Pumppaamo*. Tilan pinta-ala on 176 m<sup>2</sup>. Kohde sijaitsee asemakaavan mukaisella maatalousalueella ja puistoalueella. Tilalla sijaitsee vuonna 2011 valmistunut jokivesipumppaamon laitetilä.

## KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta on kahdeksansataakahdeksankymmentä (880) euroa (5 euroa/m<sup>2</sup>). Kauppahinta maksetaan Uvilan kaupungin osoittamalle tilille x.x.2025 mennessä. Lasku kauppahinnan maksamisesta lähetetään ostajalle erikseen.

Kauppahinta koostuu kokonaisuudessaan maapohjan arvosta.

## KAUPAN MUUT EHDOT

### 1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginhallituksen päätös x.x.xx § xx on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

## 2. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja todennut sen vastaavan annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteena olevaa kiinteistöä ja määräalaa eivät rasita mitkään kiinnitykset eikä mitään kiinnityksiä ole jätetty haettavaksi.

Jokivesipumppaamolta Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalon omistamalle kiinteistölle 886-401-1-506 *MAGNEETTI* johtavalle jokivesilinjalle on haettu rasisetotoimitusta kiinteistörekisteriin merkittäväksi. Rasisetotoimituksesta aiheutuvat toimituskulut maksaa myyjä.

## 3. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

## 4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisteriotteen (x.x.xxx) mukaan kiinteistöllä on tieoikeus tilan 886-401-3-831 *Kuntamattila* alueella Pinkkiläntielle.

Kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia ja käyttörajoituksia.

## 5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistörekisteriotteen mukaan myytävään määräalaan ei kohdistu osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## 6. Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Myytävään kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä eikä erityisiä oikeuksia.

## 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut myytävää kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1) lainhuutotodistus

- 2) rasiustodistus
- 3) kiinteistörekisteriotteet
- 4) kauppakirjan liitekarta

## 8. Irtain omaisuus

Tällä kauppakirjalla ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

## 9. Varainsiirtovero, lohkomistoimitus- ja kaupanvahvistajan maksu

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuutomaksusta. Kaupanvahvistusmaksun 138 € maksaa myyjä.

## 10. Muut vaatimukset

Ostajalla ja myyjällä ei ole tässä kauppakirjassa mainittujen vaatimusten ja ehtojen lisäksi toisilleen muita vaatimuksia, kuin mitä laissa ja sen nojalla annetuissa määräyksissä vaaditaan.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ulvilassa x. päivänä xkuuta 2025

**Myyjä:** Ulvilan kaupunki

Mikko Löfbacka  
kaupunginjohtaja

Nora Koskinen  
talous- ja hallintojohtaja

**Ostaja:** Ostajana hyväksyn edellä olevan kaupan ja sitoudun täyttämään sen ehdot.

Jari-Pekka Kujanpää  
toimitusjohtaja  
Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo

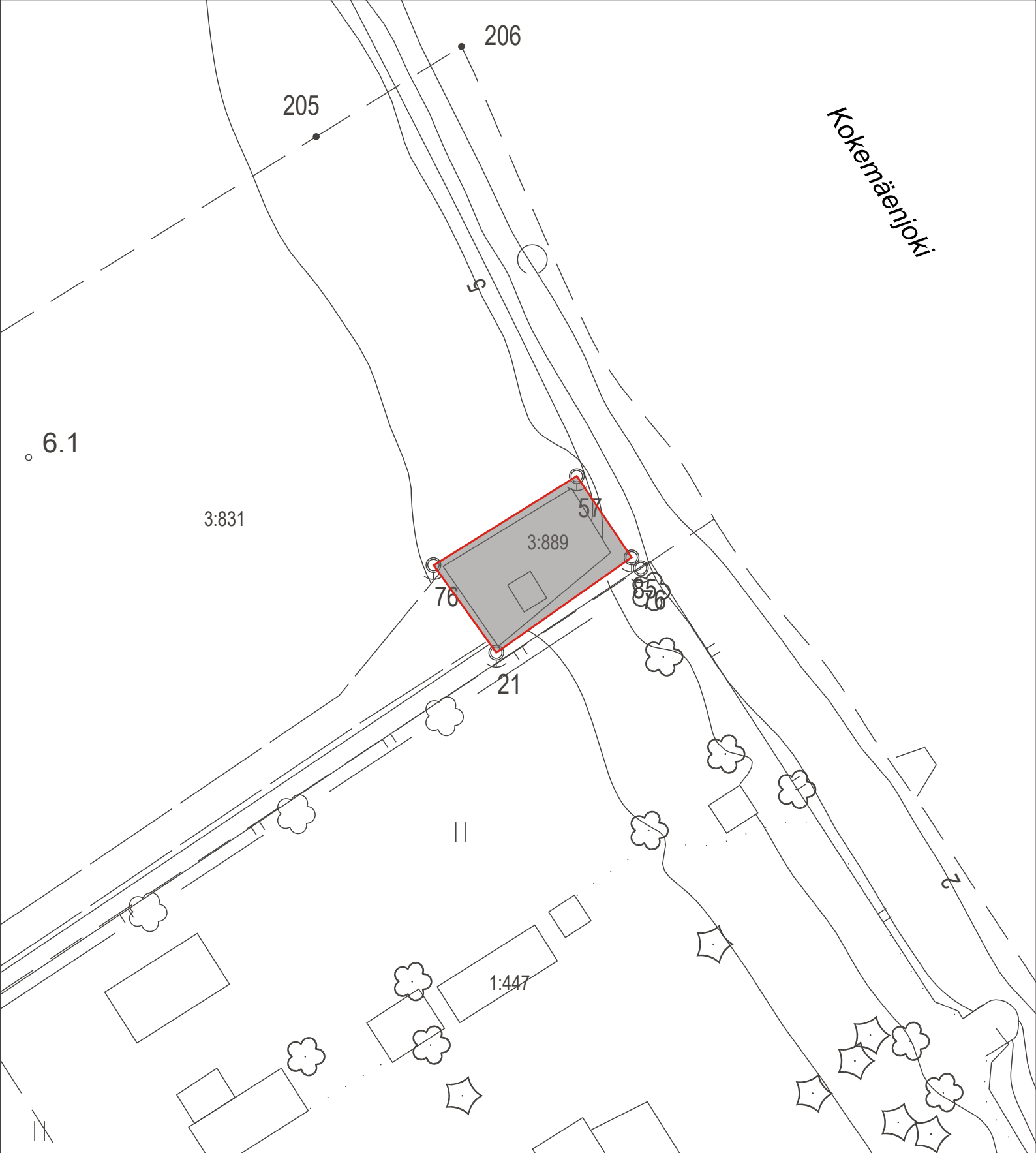
## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ulvilan kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka ja talousjohtaja Nora Koskinen myyjän edustajina sekä ostajana Jari-Pekka Kujanpää ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ulvilassa x. päivänä xkuuta 2025

Katariina Viiri  
Maanmittauslaitoksen määräämä  
kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus: 402000/1219



Kiinteistö: 886-401-3-889

Pinta-ala: n. 176 m<sup>2</sup>



ULVILAN KAUPUNKI  
Kaupunkikehitys 2025  
Mittakaava 1:500