

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen

Lupalautakunta 23.01.2025 § 4
13/02.05.00/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Harri Mäenpää
	<p>Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Samassa yhteydessä nykyisestä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljellä jäävän lain nimi muutettiin alueidenkäyttölaiksi.</p> <p>Lakimuutoksen myötä taksassa olevia lupatyyppejä ja termistöä on muokattava vastaamaan uutta rakentamislakia. Taksan rakenne uusitaan kokonaisuudessaan Kuntaliiton mallipohjan mukaiseksi. Taksaehdotuksessa maksuperusteita on osin nostettu yleiskorotusluonteisesti. Osittain korotus on tehty muuttuneiden lupatyyppien tehtäväsisällön takia.</p> <p>Maksuja voidaan tarkastaa tarvittaessa uudestaan, kun käytännön kokemukset rakentamislain uudistuksen todellisesta työmäärästä on saatu.</p> <p>Edellisen kerran Ulvilan rakennusvalvonnan taksaa on päivitetty valtuuston päätöksellä 28.10.2019 § 45 ja taksa on ollut voimassa 1.1.2020 alkaen.</p> <p>Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan taksasta.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mäenpää Harri
Päätösehdotus	Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen rakennusvalvonnan taksasta ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Uusi taksa astuu voimaan valtuuston hyväksynnän jälkeen ja korvaa 1.1.2020 voimaan tulleen taksan.
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Leena Jokinen-Anttila poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 17.39.</p>