

## Sivistyksen toimialan lausunto koskien Ulvilan keskustaajaman yleiskaavan 2045 kaavaehdotusta

Sivistyslautakunta 20.05.2025 § 49  
62/10.02.02/2022

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Ulvilan kaupunginhallitus päätti 14.4.2025 (§ 125) asettaa keskustaajaman yleiskaava 2045:n ehdotuksen nähtäville. Kaavoituksen tavoitteena on päivittää yleiskaava vastaamaan mm. valtateiden liittymäjärjestelyiden kehittämistarvetta, vihreän siirtymän edistämistä ja ilmastoystävällisen yhdyskuntarakenteen tavoitteita. Kaava-alueen koko on noin 3571 hehtaaria ja se käsittää Ulvilan keskustan lähitaajama-alueineen

Sivistyksen toimialan järjestämien palvelurakenteiden ylläpitäminen keskustaajama alueelle sekä palveluiden kehittäminen edellyttävät, että kaupunki on elinvoimainen ja sen asukasmäärä ei ainakaan vähene.

Nähtävillä oleva yleiskaava on selkeästi tulevaisuuden mahdollisuuksia tavoitteleva. Kaava mahdollista lähes 4000 uuden asukkaan sijoittumisen keskustaajaman alueelle. Tavoitteena on ensisijaisesti tiivistää keskustaajaman kaupunkirakennetta.

Yleiskaavalla mahdollistetaan joitakin asumisen laajennusalueita olemassa olevan rakenteen yhteyteen. Asumisen laajennusalueita sijoittuu erityisesti Vanhakylän puolelle. Lisäksi myös joen toisella puolella laajenemisalueita sijoittuu Vainiolan, Hormiston ja Pitkärannan alueille. Lisäksi rakennetta tiivistetään mm. keskustan/Rantavainion, Pappilanlammen sekä Palovainion alueilla.

Nämä kaikki vahvistavat nykyisen keskustaajaman palvelurakenteen olemassaoloa molemmin puolin jokea sekä antavat suunnan myös alueen uusille sivistyksen toimialan kehittämishankkeille.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta antaa selostusosan mukaisen vastauksensa yleiskaavan lausuntopyyntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.