

# Marja Sillanpään ym. valtuustoaloite osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi

Sivistyslautakunta 11.03.2025 § 29  
53/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Valtuustoaloitteessaan 15.11.2021 Marja Sillanpää ja kolme (3) muuta valtuutettua esittävät, että osa Ulvilan kaupungin vuokra-asuntoista muutettaisiin ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi.

Ulvilan kaupunki tiedostaa ikääntyneiden välimuotoiseen asumisen tarpeen ja sen, että yksinasuvien yli 75-vuotaiden määrä on kasvanut Ulvilassa. Senioriasunnot ovat hyvä ratkaisu lisätä yhteisöllisyyttä ja vähentää ikäihmisten yksinäisyyttä ja yleisesti niistä on saatu hyviä kokemuksia.

Kiinteistö Oy Ulvilan vuokraamia kerrostaloja on purettu ja tullaan purkamaan, koska niiden saattaminen vastaamaan nykyisiä esteettömyys tai rakennuslain velvoitteita ei ole mahdollista tai edes kannattavaa.

Kaupungilla on valmistumassa keskustataajaman yleiskaava, mikä on nähtävänä 22.4. -22.5.2025 ja siitä yleisötilaisuus tulossa 6.5.2025 kaupungintalolla. Yleiskaavalla on mahdollistettu tehostaa keskustan rakentamista. Asemakaavoituksella ratkaistaan sitten esim. minne mahdollisesti olisi mahdollisuus rakentaa valtuustoaloitteessa mainittuja senioriasuntoja.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus aloittaa toimintansa 1.3.2025, samalla Aran toiminta itsenäisenä virastona päättyy ja sen tehtävät siirtyvät ympäristöministeriössä toimivalle keskukselle. Minkälaisia avustuksia erilaisten asuntojen rakentamiseen kunnalla on mahdollisuus saada, mikäli päädytään omana tuotantoon.

Kunta neuvottelee myös yksityisten rakennusyhtiöiden kanssa, että heidän rakennuttamansa kohteet olisivat esteettömiä ja mahdollisuuksien mukaan mukana olisi joitakin välimuotoisia asuntoja tai pelkästään senioreille suunnattuja kohteita.

Ulvila kaupungin hallintosääntö 134 §: valtuutettujen aloitteet.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää  
- antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi  
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen

Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi

## Päätös

Sivistyslautakunta päätti

- antaa edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koskien osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamista ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi