

## Aloite

Ulvilan kaupungin konsernin talouden tasapainottamiseksi tulee tehdä aktiivisesti töitä. Konsernitasolla velkamäärä asukasta kohti on ollut huolestuttavan noususuuntainen viimeiset vuodet. Suurin taloudellinen haaste on jo pitkän aikaa ollut Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien toiminta. Yhtiöllä on suuri lainamäärä ja asunnoissa on suuria korjaustarpeita. Asunnot eivät ole kuntalaisten silmissä vetovoimaisia, asuntojen maine on huono ja vuokrahinnat ovat korkeat suhteessa markkinatilanteeseen. Vuokrausasteen ja kokonaistilanteen ratkaisemiseksi tarvitaan uusia innovatiivisia ratkaisuja, joilla konsernin tilannetta voitaisiin parantaa.

Teen aloitteen, jossa ehdotan, että osa Ulvilan vuokra-asunnoista muutetaan ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi. Ikääntyneiden välimuotoisella asumisella tarkoitetaan sellaisia asumisratkaisuja, jotka asettuvat tehostetun palveluasumisen ja kaikenikäisten joukossa olevan tavallisen asumisen väliin. Ikääntyneiden välimuotoinen asuminen täyttää asunnon tavalliset tunnusmerkit ja se tarkoittaa kohteita, joissa asumiseen yhdistyy ikäspesifisiin tarpeisiin vastaavia ratkaisuja. Asuminen erotetaan tällöin selkeästi palveluista.

Ikäihmisille suunnatun välimuotoisen asuntokannan lisääminen Ulvilaan toisi selkeästi vetovoimaisuutta hyväkuntoisten ikäihmisten muuttamiselle Ulvilaan. Asuntojen remontoiminen ikäihmisten tarpeita ajatellen synnyttäisi uudenlaista asuntokantaa, jota Ulvilassa ei tällä hetkellä ole tarjolla. Yhteisöllinen asuminen olisi monelle yksinäiselle ihmiselle hyvä ratkaisu olla muiden ikäihmisten kanssa tekemisessä ja kasvattaisi heidän sosiaalista verkostoa. Yksinäisyys on iso ongelma tällä hetkellä meidän ikäihmisten keskuudessa.

Kunnilla on mahdollisuus hakea avustusta ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi. ARA myöntää avustusta tavallisten ARA-vuokratalojen ja -vuokra-asuntojen korjaamiseen esteettömiksi ja paremmin ikääntyneille soveltuviksi. Avustusta myönnetään vuosina 2020-2022. Avustuksen myöntämisen edellytykset:

- Sijainti: Korjattavien ARA-vuokra-asuntojen on sijaittava väestöltään vähenevillä alueilla, kuntien taajamissa, palvelujen äärellä.
- Asuntokohteet: Korjattavien kohteiden on oltava arava- ja/tai korkotukilainalla rahoitettuja asuntoja.
- Kysyntä: asunnoille on oltava kysyntää myös tulevaisuudessa.
- Asuinkäyttö: avustusta saava vuokratalo sekä asunnot ovat asuinkäytössä vähintään 10 vuotta avustuksen myöntämisestä.
- Muu tuki: jos ARA on myöntänyt kohteeseen esteettömyysavustusta, ei samalle kohteelle voida myöntää tätä avustusta.

Asuntojen muutostöiden suunnitteluun ja toteuttamiseen tulisi käyttää uusia hyvinvointi- ja älyteknologisia ratkaisuja. Sosiaali- ja terveyspalvelut tullaan tulevaisuudessa muuttamaan yhä enemmän digitaalisiksi ja tässä kehityksessä Ulvila voisi olla edelläkävijänä mukana. Tässä korjaushankkeessa olisi loistava mahdollisuus tehdä yhteistyötä SAMK:in, Cimcorbin ja Sataedun sosiaali- ja terveysalan kanssa. Tämä on konkreettinen hanke, miten teknologia ja robotiikka otetaan Ulvilassa huomioon hyvinvoinnin ennaltaehkäisevässä työssä (joka tulee olemaan kuntien tärkeä tehtävä tulevaisuudessa).

Me haluamme olla täällä Ulvilassa kehityksen kärjessä myös ikäihmisten hyvinvoinnin edistämisessä. Itse näen jo silmissäni upeat ja vetovoimaiset ikäihmisten asunnot, aktiiviseen liikkumiseen ja

kuntoiluun sekä yhdessä tekemiseen soveltuvat ulkotilat. Ulvilan kaupunki voisi panostaa esim. ikäihmisten hyvin kulkuyhteyksiin asuntojen edestä. Päivittäin senioriasunnot tarjoisivat esim. erilaista virikkeellistä toimintaa päivätoiminnassa (jota voisi pyörittää kolmannen sektorin kanssa yhteistyötä tehden).

Uvilassa 15.11.2021

Marja Sillanpää (KOK)<sup>4, 4</sup>  
MARJA SILLANPÄÄ

ANTTI ROINE

Heikki Pukkila

Roope Rantala