



ULVILA

Ulvilan kaupunki
Loukkurantie 1
PL 77, 28401 ULVILA

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Hanke: Lukion puukoulun julkisivukorjaus

Rakennuttaja: Ulvilan Kaupunki

Kohde: Lukion puukoulu, Lääkärintie 4, 28400 Ulvila

Urakan sisältö:

- uusitaan julkisivun vesipenkit seinän alaosissa ja tasakertakorkeudella arvio **noin 200m**
- uusitaan vaurioituneet verhoukset paikallisesti
 - o uusimislaajuus vaatii työmaavaiheen aikana tarkeselvityksiä todellisista uusimislaajuuksista sekä taustan hirsirakenteiden vaurioselvityksiä niiden korjaustarvelaajuudesta. Ainakin lounaissivu kokonaisuudessaan ja alaosa ikkunan alareunaan asti. Arvio **noin 300m²**
- uusitaan / korjataan hirsirakenteiden paikalliset vauriot. Arvio **20 jm**
- puhdistetaan ja poistetaan irtoavat maalipinnat ja maalataan verhoukset soveltuvalla maalilla. Arvio **700m²**
- Puuikkunoiden peruskunnostus julkisivuverhousten korjausten / uusintojen yhteydessä. **26 kpl:tta**
 - o Ikkunoiden korjausten aste selvitetään ikkunakohtaisesti.
 - o vesipenkien, vesilautojen ja ikkunapuitteiden uusiminen/ kunnostus tarpeen mukaan
- Kuistien vaurioituneiden verhousten, kaiteiden ja puuosien kunnostus
- Ovien kunnostus **5 kpl:tta**
- Tarvittavat suojaukset, telineet, nostimet ym.
- Arvioitujen määrien yli menevät määrät erikseen lisätyönä

Työ toteutetaan seuraavien lakien, asetusten ja turvallisuusmääräysten mukaisesti:

- VNa 205/2009 valtioneuvostonasetus rakennustyömaan turvallisuudesta.

Huomioitava urakassa:

- Liitteenä kuntoarvio, jonka osakorjausehdotusten mukaisesti korjaukset.



ULVILA

Ulvilan kaupunki
Loukkurantie 1
PL 77, 28401 ULVILA

- Työn oltava valmis 29.8.2025 mennessä
- Korjaukset toteutetaan museoviraston korjauskorttien (kortit 3,8 ja 9) mukaan

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset:

Tarjoushinta annetaan arvioitujen määrien perusteella.

Urakoitsija käy paikan päällä tutustumassa kohteeseen. Asia sovittava Santtu Naukkarisen p. 0400-134616 kanssa.

Lisätyöt toteutetaan YSE98 § 47 omakustannehinnalla. Tuntihinta on esitettävä tarjouksessa.

Tarjous jätettävä viimeistään:

30. päivänä huhtikuuta 2025

Sopimusehdot:

YSE 1998

Takuu:

2 vuotta (YSE 1998 mukaan)

Tarjous toimitetaan osoitteeseen:

Tarjous.tekninentoimiala@ulvila.fi

Tarjouksen voimassaoloaika:

2 kk

Tarjousten avaaminen:

Viikolla 19

Valintaperusteet:

Tarjouksen on vastattava tarjouspyyntöä. Valintaperusteena on alin hinta.

Tilaaja/rakennuttaja voi hylätä kaikki tai osan tarjouksista, jos tarjous/tarjoukset ylittävät budjetoidut varat.

Lisätietoja:

Santtu Naukkarinen
Työnjohtaja Tilapalvelut
Ulvilan kaupunki
puh. 0400-134616



ULVILA

Ulvilan kaupunki
Loukkurantie 1
PL 77, 28401 ULVILA

santtu.naukkarinen@ulvila.fi

Liitteet:

Liite 1: Kuntotutkimus
Liite 2: Vanhoja suunnitelmia ja julkisivun maalien värit