

Hiekoitussepin poistamisen urakoitsijavalinta vuonna 2025, oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 21

Valmistelija

Suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka ja
työnjohtaja Jani Lahtinen

Ulvilan kaupungin tekninen toimiala on kilpailuttanut hiekoitussepin poistamisen asfaltoiduilta katualueilta ja kevyen liikenteen väyliltä. Kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen ja muiden yleisten alueiden asfaltoitujen alueiden puhdistus tilataan tarvittaessa lisätyönä.

Tarjouspyynnössä tarjoajaa pyydettiin tarjoamaan kalustomäärä, jolla he pystyvät hiekoitussepin poistamaan laadukkaasti ja antamaan näille koneille tuntihinnat. Koneiden yhteenlaskettu tuntihinta [€/h] on ensimmäinen arviointikriteeri. Tämän lisäksi Ulvilan kaupungin tekninen toimiala arvioi, voidaanko tarjotulla kalustomäärällä päästä tilaajan edellyttämään laatutasoon. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat liitteenä.

Tarjouspyynnössä Ulvilan alue on jaettu kolmeen (3) puhdistettavaan alueeseen (Friitalan alue, Vanhakylän alue ja Muut alueet). Tarjouspyynnössä tarjoajaa pyydettiin merkitsemään alueet, jotka he ovat valmiita hoitamaan. Tarjoajalla oli mahdollisuus valita myös kaikki alueet. Tarjoukset pyydettiin antamaan tarjouspyynnön mukana toimitetulla tarjouslomakkeella.

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että alueet on oltava puhtaat yhden (1) kuukauden sisällä siitä, kun työ on sääolosuhteiden puolesta päästy aloittamaan kuitenkin siten, että kohteet ovat puhtaat hiekoitussepeleistä 24.5.2025 mennessä. Tästä syystä tarjouspyynnössä tiedusteltiin urakoitsijan arviota työn kestolle kullekin puhdistettavalle alueelle. Koneiden maksuperuste on kuitenkin kunkin koneen toteutuneet käyttötunnit. Arvioidulla työnkestolla pystytään myös arvioimaan hiekoitussepin puhdistamisen kokonaiskustannusta karkealla tasolla.

Tarjouksia pyydettiin yhdeksältä (9) urakoitsijalta määräaikaan 10.3.2025 klo 12:59 mennessä. Tarjoukset saatiin kolmelta (3) urakoitsijalta. Kaksi tarjoajaa ilmoitti halukkuutensa hoitaa kaikki kolme aluetta ja yksi tarjoaja ilmoitti halukkuutensa hoitaa vain yhden alueen. Tarjousten avauspöytäkirja vertailutaulukkoineen on liitteenä.

Kaikkien tarjoajien katsotaan olevan kykeneviä työn toteuttamiseen. Hintavertailun perusteella Friitalan ja Vanhakylän alueiden hiekoitussepin poistamisen voittaa Hatax Oy ja muiden alueiden TMI Kaasmarkun Kiinteistö- ja monialapalvelu.

Hiekoitussepin poistamisen kokonaiskustannusarvio on noin 40 000 €.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö 38 §

Ulvilan kaupungin pienhankintaohje

Esittelijä Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus Friitalan sekä Vanhakylän alueiden hiekoitussepin poistamisen urakoitsijaksi valitaan Hatax Oy ja muiden alueiden hiekoitussepin poistamisen urakoitsijaksi TMI Kaasmarkun Kiinteistö- ja monialapalvelu.

Päätös Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 32
75/02.08.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Björninen Teemu

Tekninen lautakunta on 18.3.2025 §21 päättänyt hiekoitussepin poistamiseen valittavaksi vertailutaulukon mukaisesti Friitalan sekä Vanhakylän alueiden osalta urakoitsijaksi Hatax Oy:n ja muiden alueiden osalta urakoitsijaksi TMI Kaasmarkun Kiinteistö- ja monialapalvelun. Kyseessä on ollut pienhankinta jossa ei noudateta lakia julkisista hankinnoista.

Hankinnassa hyväksytyllä tarjouksella mukana ollut KV-Koneurakointi Oy on 24.3.2025 lähettänyt oikaisuvaatimuspyynnön vedoten tarjousvertailussa käytettävään väärään vertailuhintaan ja vaatinut koneiden keskituntihinnan käyttämistä vertailuhintana. KV-Koneurakointi Oy:ltä on tiedusteltu 25.3.2025 sähköpostitse täsmennystä oikaisuvaatimukseen ja todettu ohjeistuksen olleen osin kaksitulkintainen ja uuden vertailun aiheellinen. Kun vertailu tehdään alkuperäisten tarjousten pohjalta voidaan uuden vertailun olevan syrjimätön tarjoajia kohtaan.

KV-Koneurakointi Oy on vastauksessaan lisätiedusteluun antanut riittävästi tietoa, jotta vaihtoehtoinen vertailu on voitu suorittaa alkuperäisten tarjousten pohjalta. Vertailun perusteella teknisen lautakunnan aikaisempaan päätökseen ei tullut etusijajärjestyksen osalta muutoksia.

Ulvilan kaupungin hallintosääntö, Liite 1, Hankintojen, sopimusten ja sitoumusten päätösvaltarajat

Esittelijä	Tekninen johtaja Björninen Teemu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy KV-Koneurakointi Oy:n esittämän oikaisuvaatimuksen, kumoaa 18.03.2025 § 21 tekemänsä hankintapäätöksen ja suorittaa alkuperäisesti annettujen tarjousten pohjalta uuden vertailun tarjoajien välillä tarjotuin hinnoin alueittain. Konekohtaisten tuntihintojen vertailussa, tekninen lautakunta valitsee tarjotuin alueittain edullisimpana Friitalan sekä Vanhakylän alueiden hiekoitussepin poistamisen urakoitsijaksi Hatax Oy:n ja muiden alueiden hiekoitussepin poistamisen urakoitsijaksi TMI Kaasmarkun Kiinteistö- ja monialapalvelun. Muiden alueiden osalta Hatax Oy:n tarjous hylätään sillä esitetyn tuntimäärän ei katsota riittävän määritellyn alueen puhdistamiseen. Lisäksi tekninen lautakunta ohjeistaa toimialaa kiinnittämään jatkossa tarkempaa huomiota tarjouspyyntöjen vertailuperusteiden määrittämiseen hankintaprosessien tulokannanvaraisuuden vähentämiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin