

## Kaupungin viljelysmaiden vuokraaminen 2025-2029

Tekninen lautakunta 05.02.2025 § 9

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen

Tekninen toimiala ylläpitää luetteloja ja laskuttaa vuokralaisia vuosittain kaupungin viljelysmaiden vuokrasopimuksista (lisämateriaali). Tekninen toimiala ylläpitää viljelysmaiden vuokraamisen vuokrausehtoja (liitteenä). Kaupungilla on tilanteessa 31.12.2024 vuokrattuja peltoja yhteensä 190,36 ha.

Vuoden 2024 lopussa päättyi 34 peltolohkon vuokrasopimukset siten, että aiempi vuokralainen ilmoitti käyttävänsä etuoikeuttaan edelleenvuokraukseen. Yhdessä tapauksessa vuokrasopimusta esitetään jatkavaksi sukupolvenvaihdoksen myötä eri vuokralainen. Yhteensä yhdeksän (9) peltolohkon vuokrasopimukset päättyivät ilman että aiempi vuokralainen halusi käyttää tai pystyi kaupungin ilmoittaman esteen vuoksi käyttämään etuoikeuttaan edelleenvuokraukseen. Näistä lohkoista neljää (4) esitetään uudelleen vuokrattavaksi ja viiden (5) asettamista Ulvilan kaupungin vapaaseen käyttöön.

Kaupunki käyttää vapautuvan peltolohkon 886-01979-45 vaihtolohkona käyttöönsä ottaman 886-01297-42 sijaan, jonka vuokrasopimus päätettiin ennen aikaisesti tiehankkeen tilantarpeen vuoksi. Kaupunki lopettaa viljelysmaana käytön kaupunkikehityksellisestä arvokkailla tai rakentamisen esteenä olevilla lohkoilla 886-01218-60, 886-02218-90, 886-01201-43, 886-02238-13 ja 886-01647-04.

Lisäksi kaupunki pienentää uudelleenvuokrattavaa lohkoa 886-00384-02 siten, että se käsittää jatkossa vain kiinteistön 886-413-1-145.

Esittelijä Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus Edellisille vuokralaisille ja yhdessä tapauksessa sukupolvenvaihdoksen myötä eri vuokralaiselle on tarjottu vuokraehdon 10 mukaisesti etuoikeus saada vuokraamansa peltoalueet uudelleen vuokralle aiemman sopimuksen mukaisilla vuokrilla ja vuokraehdoilla siten, että vuokra-aika on 1.1.2025-31.12.2029 (5 vuotta). Lista uusittavista sopimuslohkoista on lisämateriaalina. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan uusittavat vuokrasopimukset. Siltä osin, kun edellinen vuokralainen ei ole käyttänyt etuoikeuttaan, ja Ulvilan kaupunki ei omiin tarpeisiinsa peltolohkoa tarvitse, ko. peltolohkon vuokraus kilpailutetaan julkisesti keväällä 2025. Vuokratarjoukset ja niiden pohjalta tehtäviksi esitettävät vuokrasopimukset tuodaan erikseen teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 22  
4/10.03.01.05/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Björninen Teemu

Tekninen johtaja on teknisen lautakunnan päätöksen 05.02.2025 § 9 mukaisesti julkaissut paikallislehdissä ilmoituksen (Uvilan seutu-Uutisluotsi 6.3.2025 ja Satakunnan kansa 5.3.2025) ja yleisessä tietoverkossa (ulvila.fi) laajemmat tiedot vuokrattavissa olevista peltolohkoista, noudatettavista vuokraehdoista ja ohjeet lohkojen vuokralle ottamisen tarjoamisesta. Tarjousaika on ollut 14.3.2025 saakka.

Määräaikaan menneet tarjoukset tuodan lautakunnalle lohkoittain järjestettyinä kokoukseen tutustuttavaksi ja päätöksentekoa varten.

Esittelijä Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus Peltolohkojen 886-00384-02, 886-01649-06 ja 886-02102-75 osalta lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vuokrasopimukset vertailutaulukon mukaisesti parhaimman hinnan antaneiden kanssa.

Päätös Hyväksyttiin