

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Ulvilan kaupunki (0204910-7)
PL 77
28401 ULVILA

Vuokraaja:

VUOKRAUKSEN KOHTEET

Vuokrauksen kohde: Peltoalue -nimisestä tilasta.
Kiinteistötunnus:

**Peruslohkotunnus
ja pinta-ala:**

Vuosivuokra: **Yhteensä: €/vuosi**

Lohkon vuokra-aika: **15.08.2019-31.12.2019**

Lohkon yhteispinta-ala: **ha**

Lohkon kokonaishinta: **€/vuosi**

Vuokrauskohde on merkitty oheiselle liitekartalle.

Muut vuokraehdot:

1. Alue vuokrataan maataloustarkoituksiin maavuokralain (258/66) 4 luvun mukaisena maatalousmaan vuokrana ilman rakennusoikeutta.
2. Vuotuinen vuokraajalta laskutettava vuokra tulee maksaa viimeistään marraskuun 15. päivänä kaupungin osoittamalle tilille. Jos vuokran maksu myöhästyy, peritään ylimenoajalta kulloinkin voimassaolevan viivästyskorkoprosentin mukainen korko.

Vuokraaja on velvollinen vaadittaessa asettamaan vakuuden vuokran suorittamisesta.

3. Jos vuokraaja jättää tässä vuokrasopimuksessa sovitut vuokraehdot täyttämättä, on kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus maanvuokralain 21 § mukaisesti. Tällöin

kaupunki on oikeutettu ottamaan palstan haltuunsa ennen vuokra-ajan päättymistä ja vuokraamaan sen edelleen toiselle. Näin irtisanotulla vuokraajalla ei ole oikeutta vaatia hyvitystä palstalla tehtyjen viljelystöiden kustannuksista.

4. Tätä vuokrasopimusta koskevan vuokraoikeuden siirtäminen toiselle on mahdollista ainoastaan teknisen lautakunnan suostumuksella.
5. Kaupunki on milloin tahansa oikeutettu ottamaan koko maa-alueen tai osan siitä omiin käyttötarkoituksiinsa Maavuokralain säännösten mukaisesti. Viljelysalan pieneneminen huomioidaan vuokran suuruudessa.

Mikäli koko maa-alue tai osa siitä otetaan takaisin kaupungin käyttöön kesken viljelyskauden, suorittaa kaupunki korvauksen vuokralaiselle hänen tekemistään viljelystoimenpiteistä. Tehdyistä peruskunnostustoimenpiteistä suoritetaan korvaus suhteessa vuokrasopimusaikaan aiheutuneiden kustannusta mukaan.

6. Sarkojen väliojat ja ojat kunkin vuokrapalstan rajoilla on vuokraajan rajanaapurinsa kanssa pidettävä auki. Myös laskuojien kunnossapito vuokrapalstan kohdalla kuuluu vuokraajalle.
7. Vuokraaja huolehtii ja vastaa vuokra-alueella olevan tai sille johtavan yksityistien kunnossapidosta.
8. Vuokraaja on velvollinen viljelemään ja hoitamaan vuokra-alueen hyvin. Kasvinsuojeluaineita käytettäessä on ehdottomasti noudatettava valmistajan ohjeita ja niitä on käytettävä, siten ettei niistä aiheudu haittaa naapuriviljelyksille.
9. Maata ei saa polttaa eikä siirtää vuokra-alueelta muualle. Vuokra-alue on jätettävä vuokra-ajan päättyessä kynnettyinä kaupungin haltuun, ellei toisin sovita. Muussa tapauksessa kaupunki perii vuokraajalta kyntökorvauksena 70 € hehtaarilta.
10. Vuokraajalla on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli hän hyväksyy teknisen lautakunnan päättämän uuden vuokrahinnan, vuokra-ajan sekä uudet vuokraehdot, edellyttäen, että vuokra-alue luovutetaan vuokralle samanlaiseen maataloustarkoitukseen.

Ulvilassa 15.päivänä elokuuta 2019

tekninen johtaja

maankäyttöinsinööri

Hyväksyn tämän vuokrasopimuksen ehdot ja sitoudun täyttämään ne.

Vuokraaja