

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

---

Aika 02.12.2024 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet vuonna 2025	5
4	Kiinteistöjen korjaustarpeet vuonna 2025	6
5	Ilmoitusasiat	7

---

## Osallistujat

Läsnä	Nimi Koskela Matti Viljanen Jarkko Ahonen Tiina Järvelä Tero Mattila Johanna	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Muu	Holmlund Anne Jokinen-Anttila Leena Löfbacka Mikko Koskinen Nora Kujanpää Jari	valtuuston pj. kaupunginhallituksen pj. kaupunginjohtaja, esittelijä talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä toimitusjohtaja, Ulvilan Isännöintipalvelu Oy

Ulvilan kaupunki

Esityslista

3/2024

3

Kaupunginhallituksen  
konsernijaosto

02.12.2024

**1**

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 02.12.2024

Päätösehdotus      Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Ulvilan kaupunki

Esityslista

3/2024

4

Kaupunginhallituksen  
konsernijaosto

02.12.2024

**2**

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 02.12.2024

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Tiina Ahonen ja Jarkko Viljanen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 4.12.2024.

Päätös

**3****Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet vuonna 2025**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 02.12.2024  
104/02.07.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, p. 040 013 4863

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelmaan sisältyviä vuokranmäärityksiköiden myynti- ja purkuaikatauluja edellisen kerran kokouksessaan 26.2.2024 § 3.

Konserniohjauksen mukaisesti Vmy Kekinkulma (Kekintie 5) ja Vmy Pappilantorppa (Torpparintie 3 E ja 5 E) on myyty 1.7.2024. Vmy Siltatie A on purettu syksyn 2024 aikana.

Vmy Haapametsän (Haapatie 4) osalta ohjausta tarkennettiin keväällä 2024 eikä kauppoja ole vielä tehty. Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpää esittelee konsernijaostolle tähän kiinteistöön liittyen tarkempia tietoja konserniohjauksen taustaksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt kokouksessaan 4.12.2023 § 25 Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien purettavien kohteiden järjestystä ja nostanut vuoden 2025 purkukohteeksi Vmy Kaasmarkuntuvan, jolloin Vmy Hakatie 2 siirrettiin vuoden 2026 purkukohteeksi. Aiempaa ohjausta tarkennetaan vuoden 2025 purku- tai muiden toimenpiteiden osalta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen vuoden 2025 toimenpiteistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun

- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen vuoden 2025 toimenpiteistä.

Päätös

**4**

**Kiinteistöjen korjaustarpeet vuonna 2025**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 02.12.2024  
368/10.03.02/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, p. 040 013 4863

Kaupunginhallituksen konsernijaostolle tuodaan tiedoksi Ulvilan kaupunkikonserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden kiinteistöjen lyhyen aikavälin (erityisesti vuosi 2025) merkittävimmät korjaus/saneeraustarpeet ja niiden rahoitusvaikutukset yhtiöille ja kaupungille.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun kiinteistöjen korjaustarpeista ja niiden rahoitusvaikutuksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää käydä evästyskeskustelun konsernin kiinteistöjen vuoden 2025 merkittävimmistä korjaustarpeista ja niiden rahoitusvaikutuksista.

Päätös

**5**  
**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 02.12.2024

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä                      Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus                Merkitään tiedoksi.

Päätös