

Valtuusto

Aika 13.12.2024 klo 16:00 - 17:58

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 67	Osavuosikatsaus 30.9.2024	6
§ 68	Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi	8
§ 69	Talousarviomuutokset 2024	10
§ 70	Friitalan päiväkodin hankesuunnitelma	12
§ 71	Ulvilan kaupungin Koskin koulun- ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilan hankesuunnitelma	17
§ 72	Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030	23
§ 73	Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila-Rantavainion teollisuusalue, toteutussopimuksen lisämuistion hyväksyminen	29
§ 74	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027	38
§ 75	Vaalikelpoisuuden menettäminen Ulvilan kaupungin luottamustehtäviin / Jori Luukko	44
§ 76	Vastaus Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi	47
§ 77	Vastaus Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämiseksi	60
§ 78	Valtuustoaloitteet	63

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Holmlund Anne	16:00 - 17:58	puheenjohtaja
	Rostedt Mika	16:00 - 17:58	1. varapuheenjohtaja
	Tenho Juha	16:00 - 17:58	2. varapuheenjohtaja
	Ahonen Tiina	16:00 - 17:58	jäsen
	Haavisto Tom	16:00 - 17:58	jäsen
	Heinilä Mario	16:00 - 17:58	jäsen
	Jokinen-Anttila Leena	16:00 - 17:58	jäsen
	Koivunen Minna	16:00 - 17:58	jäsen
	Koskela Matti	16:00 - 17:58	jäsen
	Leino Pekka	16:00 - 17:58	jäsen
	Mattila Johanna	16:00 - 17:58	jäsen
	Mäkinen Krista-Carola	16:00 - 17:58	jäsen
	Mäntylä Anne	16:00 - 17:58	jäsen
	Rantala Roope	16:00 - 17:58	jäsen
	Rantamäki Manu	16:00 - 17:58	jäsen
	Rantavalli Tapio	16:00 - 17:58	jäsen
	Raune Vesa-Pekka	16:00 - 17:58	jäsen
	Riita Tuulia	16:00 - 17:58	jäsen
	Roine Antti	16:00 - 17:58	jäsen
	Tuori Pekka	16:00 - 17:58	jäsen
	Viljanen Jarkko	16:00 - 17:58	jäsen
	Eklund Jarmo	16:00 - 17:58	varajäsen
	Laine Mikael	16:00 - 17:58	varajäsen
	Laine Päivikki	16:00 - 17:58	varajäsen
	Ruuhikorpi Antero	16:00 - 17:58	varajäsen
	Stålnacke Mari-Anna	16:00 - 17:58	varajäsen
Väkiparta Jussi	16:00 - 17:58	varajäsen	
Poissa	Hartila Juha		
	Heinimäki Mikko		
	Holmberg Jari		
	Järvelä Tero		
	Kallioinen Mika		
	Pukkila Heikki		
Muu	Löfbacka Mikko	16:00 - 17:58	kaupunginjohtaja
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	16:00 - 17:58	pöytäkirjanpitäjä
	Björninen Teemu	16:00 - 17:58	tekninen johtaja
	Koskinen Nora	16:00 - 17:58	talous- ja hallintojohtaja
	Niemenmaa Marika	16:00 - 17:58	tekninen avustaja, striimaus
	Vepsä Kimmo	16:00 - 17:58	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Virola Juha	16:00 - 17:58	kaupunkisuunnittelun johtaja
	Nolvi Miia	16:00 - 17:58	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Anne Holmlund
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 65 - 78

Pöytäkirjan tarkastus

Ulvilassa 18.12.2024

Anne Mäntylä
pöytäkirjantarkastaja

Roope Rantala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 19.12.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 13.12.2024 § 65

Hallintosäännön 103 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta valtuuston päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 104 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jos erityiset syyt eivät ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti luottamushenkilöiden kokouspalvelun kautta.

Kokouskutsu julkaistaan valtuuston 9.8.2021 (§ 64) päätöksen mukaisesti julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa 5.12.2024 sekä Ulvilan Seutu - paikallislehdessä 5.12.2024.

Kuntalain 103 §:n 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenhuutoluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

1 Valtuuston nimenhuutoluettelo 13.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 13.12.2024 § 66

Hallintosäännön 124 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi (2) valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimitelin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.12.2024 kuntalain 140 §:n mukaisesti Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Tarkastusvuorossa ovat valtuuston jäsenet Anne Mäntylä ja Roope Rantala.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua pöytäkirjantarkastajiksi sekä päättää, että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 18.12.2024.

Päätös

Valtuusto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Anne Mäntylä ja Roope Rantala sekä päätti, että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 18.12.2024.

Osavuositarkastus 30.9.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 282

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston kokouksessaan 15.12.2023 § 71 hyväksymän talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-2026 mukaan kaupunginhallitukselle laaditaan raportti koko kaupungin talouden toteutumisesta neljännesvuosittain. Toimialajohtajien tulee ennen raportin laadintaa esittää selvitys olennaisista poikkeamista ja poikkeama-arvioista talousarvioon nähden talousjohtajan antaman ohjeistuksen mukaisesti. Raportti saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Osavuositarkastuksen 30.9.2024 toteumatiedot vastaavat Valtiokonttorille vuoden 2024 kolmannelta neljännekseltä toimitettuja toteumaraportteja (tuloslaskelma ja tase Ulvilan kaupunki sekä tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma Vesilaitos).

Osavuositarkastuksen 30.9.2024 yhteenveto on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- käsitellä osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024

- saattaa osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- käsitellä osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024

- saattaa osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

6/2024

7

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 282
§ 67

02.12.2024
13.12.2024

Valtuusto 13.12.2024 § 67
210/02.02.00/2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti saattaa osavuositarkastuksen
1.1.-30.9.2024 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

2 Osavuositarkastus 30092024

Taloustraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 283

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain pykälän 120 a mukaisesti kunnan on toimitettava tilinpäätös-, osavuosikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut Kuntalain nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksestä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Tämän mallin mukaisen raportointi alkoi vuonna 2021. Raportointi tehdään talousarviosta, neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan Valtiokonttorille 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosisraportointi annetaan Valtiokonttorille 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosisraportoinnissa sisältäen joko tilinpäätösennusteen tai -arvion.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Ulvilan kaupungin tuloslaskelma ja tase sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.9.2024 ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 283
§ 68

02.12.2024
13.12.2024

neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2024

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2024.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2024

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2024.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 13.12.2024 § 68
210/02.02.00/2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2024.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

3 Valtionkonttorin raportit Q3

Talousarviomuutokset 2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 284

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Lautakuntia on pyydetty ajalta 1-9/2024 raportoitujen talousarvion toteumatietojen ja loppuvuotta koskevien ennusteiden perusteella tekemään esitykset tulosaluetasoisista talousarviomuutoksista vuoden 2024 talousarvioon.

Sivistyslautakunta on käsitellyt talousarviomuutoksia kokouksessaan 12.11.2024 § 112 ja tekninen lautakunta kokouksessaan 13.11.2024 § 76.

Talousarviomuutokset sisältävät toimintatuottojen lisäyksiä siten, että toimintatuotot kasvavat 190 000 euroa ja toimintakulujen lisäyksiä ja vähennyksiä siten, että toimintakulut kasvavat 410 500 euroa. Toimintakatteen nettomuutos on -220 500 euroa. Talousarviomuutosten jälkeen kaupungin vuosikate on 1 028 417 euroa ja tilikauden tulos -2 078 006 euroa.

Talousarvion investointiosaan esitettävät muutokset vähentävät investointimenoja yhteensä 975 500 euroa. Muutosten jälkeen vuoden 2024 investointimenot ovat 4 586 500 euroa.

Liitteenä on yhdistelmä talousarvion muutosesityksistä. Liitteenä on myös kaupungin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja talousarvion investointiosa esitettyjen muutosten jälkeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteiden mukaiset talousarviomuutokset talousarvion 2024 käyttötalousosaan ja investointiosaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteiden mukaiset talousarviomuutokset talousarvion 2024 käyttötalousosaan ja investointiosaan.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 284
§ 69

02.12.2024
13.12.2024

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 13.12.2024 § 69
210/02.02.00/2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteiden mukaiset talousarviomuutokset talousarvion 2024 käyttötalousosaan ja investointiosaan.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Talousarviomuutokset yhteenveto
- 5 Raportit talousarviomuutokset

Sivistyslautakunta	§ 104	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	18.11.2024
Valtuusto	§ 70	13.12.2024

Friitalan päiväkodin hankesuunnitelma

Sivistyslautakunta 15.10.2024 § 104

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen

Valtuusto on 13.12.2021 § 90 määritellyt Talousarvio- ja taloussuunnitelman 2022–2024 yhteydessä sivistyslautakunnan alaisen peruskoulutuksen tulosalueen strategiseksi tavoitteeksi vuodelle 2022 päätöksen uudesta palveluverkosta.

Sivistyslautakunta teki 15.3.2022 § 35 selvityksen osalta seuraavia huomioita, jotka tulisi huomioida tulevassa palveluverkkosuunnitelmassa:

1. Varhaiskasvatuksen tulevien vuosien palvelutarpeeseen vaikuttaa syntyvyyden lisäksi palvelujen kysynnän muutokset sekä mahdolliset muutokset esiopetuksessa, perhevapaissa ja suhdeluvuissa. Palvelujen kysynnän arvioidaan kasvavan kaikissa ikäluokissa, mutta samalla syntyvyys laskee.
2. Varhaiskasvatuspalveluiden kapasiteettitarpeessa ei oleteta tapahtuvan nopeita muutoksia, koska varhaiskasvatuspalveluita käyttävien lasten osuus ikäluokasta tulee kasvamaan ja syntyvyys on lähtenyt hienoiseen nousuun. On myös luultavaa, että maahanmuutto tulee lisäämään palvelutarvetta.
3. Osa Ulvilan päiväkodeista vaatii laajaa perusparannusta ja on syytä pohtia yhden ison päiväkodin perustamista Friitalaan, kuin korjata vanhoja kiinteistöjä, joista osa perusrakenteeltaan ei vastaa nykyajan vaatimuksia.
4. Perusopetuksen osalta syntyvyyden laskun vaikutuksia tarkastellaan palveluverkkoon alueittain. Keskeistä on määritellä lyhyen ja keskipitkän aikavälin toimintaperiaatteet, joilla tilojen käyttö saadaan säilymään tehokkaana palvelutarpeen muuttuessa.
5. Palveluverkkotyötä tulee ohjata ajatus laadukkaasta ja tasa-arvoisesta koulusta, joka näyttäytyy mm. tilojen varustelussa, turvallisuudessa ja pedagogiikassa. Tasavertaisuutta tarkastellaan laajasti alueellisesti ja pyritään optimaaliseen opetusryhmien kokoon, tilojen tehokkaaseen (taloudelliseen) ja joustavien opetusjärjestelyjen toteutumiseen oppilaiden yksilölliset tuen tarpeet huomioiden.

Sivistyslautakunta	§ 104	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	18.11.2024
Valtuusto	§ 70	13.12.2024

Käytettävissä olevat tilat tulee olla turvallisia, kasvua ja oppimista tukevia ja oikein mitoitettuja oppilasmääriin.

6. Palveluverkon toteuttamisessa tulee huomioida monipuolisesti lapsivaikutukset kaikissa ikäluokissa.

7. Palveluiden saatavuudella on myös vaikutuksia kunnan asukkaiden ja yritysten veto- ja pitovoimaan.

8. Uudishankkeissa ja muutostöissä huomioidaan opetussuunnitelman tavoitteet ja niitä tukevat oppimisympäristöratkaisut. Keskeistä on yhteistyö perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen välillä. Esimerkiksi esiopetuksen sijoittumista alakouluihin on syytä joissain kohtia miettiä yhtenäisen opinpolun ja tilankäytön näkökulmasta.

9. Hallintoa tulee keskittää.

Ulvilan valtuusto (15.12.2023 § 70) hyväksyi joulukuussa 2023 varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman. Lisäksi valtuusto totesi päätöksessään, että Friitalan uuden päiväkodin suunnittelun ja rakentamisen kanssa edetään valtuuston määrittelemän investointiohjelman kirjauksin.

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka on nimennyt hankesuunnitelman laatimista varten hankesuunnitelmatyöryhmän (25.06.2024 § 32/2024). Työryhmään kuuluvat:

Tekninen johtaja Teemu Björninen
Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Talonstrukturinsinööri Harri Särkipaju
Varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen
Friitalan koulun rehtori Nina Pälvilä

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka toimii hankesuunnittelutyöryhmän puheenjohtajana

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

2. esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Sivistyslautakunta	§ 104	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	18.11.2024
Valtuusto	§ 70	13.12.2024

Päätös Sivistyslautakunta päätti

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

2. esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 268

Valmistelija Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 15.10.2024 § 104 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä sekä esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Hanketyöryhmä on päättänyt esittämään päiväkodin hankkimista vuokrasopimuksella tai leasingrahoituksella. Rahoitusmallin perusteena on, että päiväkotikiinteistö kytkeytyy ja osittain sen toiminnot ovat kytköksissä Friitalan kouluun. Em. rahoitusmallit mahdollistavat tilasta luopumisen tai jatkokäytön harkinnan esimerkiksi 10 vuoden kuluttua. Tällöin rakennus ei jäisi rasittamaan kaupungin tasetta ja taloutta, jos käyttötarvetta ei enää ole.

Hanketyöryhmä on tehnyt laajan kartoituksen vuokra- ja leasingmalleihin ja on käynyt myös tutustumassa em. rahoitusmalleihin toteutettuihin kohteisiin.

Kummassakin rahoitusmallissa kyse on ns. moduulirakenteisesta rakennuksesta. Kummassakaan rahoitusmallissa kiinteistön omistus ei ole sopimuskaudella kaupungilla. Vuokramallissa vuokranantaja (yleensä kiinteistön rakentaja) omistaa rakennuksen. Leasingmallissa leasingrahoittaja ostaa kiinteistön rakentajalta ja vuokraa sen edelleen käyttäjälle leasingvuokralla. Molemmilla rahoitusvaihtoehdoilla toteutettaviin kilpailutukseen voivat lähtökohtaisesti osallistua kaikki tilaelementtejä tai moduulirakenteisia rakennuksia toteuttavat toimittajat.

Vuokramalli

Vuokramallissa kilpailutetaan vuokrasopimus, ei varsinaista rakennusurakkaa. Vuokramallin etuna on, että investointi ei vaadi pääomapanostusta, vaan kunta maksaa vuokraa vain tilan käytöstä. Vuokramalli on joustava, kun tilojen käytöstä voidaan luopua

Sivistyslautakunta	§ 104	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	18.11.2024
Valtuusto	§ 70	13.12.2024

sopimuksen päätyttyä. Sopimuksen päättymisen jälkeen tilojen käyttöä voidaan myös jatkaa, kun jo kilpailutusvaiheessa ehtona on optiovuodet sopimukseen. Yleensä vuokrasopimuksissa ei ole lunastusehtoa. Kiinteistöjen vuokrasopimuksissa on yleensä ns. indeksiehto, joka voi nostaa vuokrasopimuksen kustannuksia ennakoimattomasti sopimuskauden aikana. Kilpailutusvaiheessa voidaan myös kieltää indeksiehto. Käytännön esimerkkiä tämän vaikutuksesta kilpailutukseen ja vuokratukustannuksiin ei ole. Vuokramallin etuna on, että rakennuksen ylläpito- ja korjauskulut kuuluvat rakennuksen omistajalle.

Leasingrahoitus

Leasingrahoituksessa kilpailutetaan rakennus ja hankitaan leasingrahoittaja hankkeelle. Rakennusurakan kilpailuttamiseen voidaan sisällyttää takaisinostositoumus, joka lähentää leasingrahoitteista mallia vuokramallin kaltaiseksi siten, että leasingrahoituksen sopimuskauden jälkeen kaupungilla on mahdollisuus luopua rakennuksen käyttämisestä. Tällöin rakennuksen toimittaja lunastaa rakennuksen leasingrahoittajalta ennakkoon sovitulla jäännösarvolla. Kaupungilla on myös mahdollisuus lunastaa rakennus omaksi sopimuskauden jälkeen leasingrahoittajalta em. jäännösarvolla. Leasingrahoitteisen mallin etuna voidaan nähdä kustannusten läpinäkyvyys. Rakennusurakan kilpailutuksen jälkeen tiedetään hinta rakennusurakalle. Leasingrahoituksen kustannukset ovat ennakkoon tiedossa. Leasingrahoitukseen voidaan valita tarkoituksenmukaisin korkovaihtoehto. Esim. kiinteää korkoa käytettäessä tiedetään kuukausihinta koko sopimuskaudelle. Leasingrahoitteisessa mallissa rakennuksen ylläpito ja korjauskustannukset kuuluvat kaupungille. Leasingrahoitteisen mallin riskinä voidaan nähdä rakennuksen toimittajan konkurssi sopimuskauden aikana, jolloin takaisinostositoumus voi raueta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää - hyväksyä Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman - valitsee hankkeen rahoitusmalliksi leasingrahoituksen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää - hyväksyä Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman - valitsee hankkeen rahoitusmalliksi leasingrahoituksen.

Sivistyslautakunta	§ 104	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	18.11.2024
Valtuusto	§ 70	13.12.2024

Nora Koskinen poistui tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 15.37.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 15.37-15.51.

Valtuusto 13.12.2024 § 70
317/10.03.02/2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman
- valita hankkeen rahoitusmalliksi leasingrahoituksen.

Päätös Valtuusto päätti yksimielisesti

- hyväksyä Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman
- valita hankkeen rahoitusmalliksi leasingrahoituksen.

Liitteet

6 Hankesuunnitelma_Friitalan uusi päiväkot

Sivistyslautakunta	§ 117	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 288	02.12.2024
Valtuusto	§ 71	13.12.2024

Ulvilan kaupungin Koskin koulun- ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilan hankesuunnitelma

Sivistyslautakunta 12.11.2024 § 117

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen

Valtuusto on päättänyt 30.10.2023 § 54, että Koskiin rakennetaan uusi koulu ja osoittaa vuoden 2024 talousarvion investointiosaan 200 000 euron määrärahan Koskin koulun uuden koulurakennuksen suunnitteluun ja vaadittavan summan koulun rakentamiseksi vuoden 2025 talousarvion investointisuunnitelmaan.

Valtuusto on 13.12.2021 § 90 määritellyt Talousarvio- ja taloussuunnitelman 2022–2024 yhteydessä sivistyslautakunnan alaisen peruskoulutuksen tulosalueen strategiseksi tavoitteeksi vuodelle 2022 päätöksen uudesta palveluverkosta.

Sivistyslautakunta teki 15.3.2022 § 35 selvityksen osalta seuraavia huomioita, jotka tulisi huomioida tulevassa palveluverkkosuunnitelmassa:

1. Varhaiskasvatuksen tulevien vuosien palvelutarpeeseen vaikuttaa syntyvyyden lisäksi palvelujen kysynnän muutokset sekä mahdolliset muutokset esiopetuksessa, perhevapaissa ja suhdeluvuissa. Palvelujen kysynnän arvioidaan kasvavan kaikissa ikäluokissa, mutta samalla syntyvyys laskee.
2. Varhaiskasvatuspalveluiden kapasiteettitarpeessa ei oleteta tapahtuvan nopeita muutoksia, koska varhaiskasvatuspalveluita käyttävien lasten osuus ikäluokasta tulee kasvamaan ja syntyvyys on lähtenyt hienoiseen nousuun. On myös luultavaa, että maahanmuutto tulee lisäämään palvelutarvetta.
3. Osa Ulvilan päiväkodeista vaatii laajaa perusparannusta ja on syytä pohtia yhden ison päiväkodin perustamista Friitalaan, kuin korjata vanhoja kiinteistöjä, joista osa perusrakenteeltaan ei vastaa nykyajan vaatimuksia.
4. Perusopetuksen osalta syntyvyyden laskun vaikutuksia tarkastellaan palveluverkkoon alueittain. Keskeistä on määritellä lyhyen ja keskipitkän aikavälin toimintaperiaatteet, joilla tilojen käyttö saadaan säilymään tehokkaana palvelutarpeen muuttuessa.

Sivistyslautakunta	§ 117	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 288	02.12.2024
Valtuusto	§ 71	13.12.2024

5. Palveluverkkotyötä tulee ohjata ajatus laadukkaasta ja tasa-arvoisesta koulusta, joka näyttäytyy mm. tilojen varustelussa, turvallisuudessa ja pedagogiikassa. Tasavertaisuutta tarkastellaan laajasti alueellisesti ja pyritään optimaaliseen opetusryhmien kokoon, tilojen tehokkaaseen (taloudelliseen) ja joustavien opetusjärjestelyjen toteutumiseen oppilaiden yksilölliset tuen tarpeet huomioiden. Käytettävissä olevat tilat tulee olla turvallisia, kasvua ja oppimista tukevia ja oikein mitoitettuja oppilasmääriin.

6. Palveluverkon toteuttamisessa tulee huomioida monipuolisesti lapsivaikutukset kaikissa ikäluokissa.

7. Palveluiden saatavuudella on myös vaikutuksia kunnan asukkaiden ja yritysten veto- ja pitovoimaan.

8. Uudishankkeissa ja muutostöissä huomioidaan opetus-suunnitelman tavoitteet ja niitä tukevat oppimisympäristöratkaisut. Keskeistä on yhteistyö perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen välillä. Esimerkiksi esiopetuksen sijoittumista alakouluihin on syytä joissain kohtia miettiä yhtenäisen opinpolun ja tilankäytön näkökulmasta.

9. Hallintoa tulee keskittää.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 176 päättänyt yksimielisesti hyväksyä Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tarveselvityksen, määrätä teknisen toimen aloittamaan hankesuunnitelman tekemisen sivistystoimen kanssa ja edellyttää, että tontille rakennettava rakennus on muuntojoustava ja monikäyttöinen.

Hankesuunnitelman laatimisen kannalta on tarkoituksenmukaista asettaa hankesuunnittelutyöryhmä. Hankesuunnitelmatyöryhmän tehtävänä on tarveselvityksen pohjalta laatia Koskin koulun ja Koskin varhaiskasvatuksen hankesuunnitelma sisältäen huonetoiminnan ja alustavat luonnokset rakennusten sijoittelusta.

Tämän lisäksi hankesuunnitelmassa pitää kuvata ja vertailla eri rakentamisen ja rahoitusmallin vaihtoehdot ja niiden kustannusrakenteet ja esittää tarkoituksenmukaisin vaihtoehto (esim. moduulirakentaminen tai paikalleen rakentaminen sekä leasing, vuokra tai omaan taseeseen rakentaminen). Hankesuunnitelman valmistumisen tavoiteaikatauluna on syksy 2024.

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka on nimennyt hankesuunnitelman laatimista varten hankesuunnitelmatyöryhmän (25.06.2024 § 31/2024). Työryhmään kuuluvat:

Sivistyslautakunta	§ 117	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 288	02.12.2024
Valtuusto	§ 71	13.12.2024

Tekninen johtaja Teemu Björninen
Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju
Varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen
Rehtori Lasse Ohvo

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Koskin koulun ja varhaiskasvatustilojen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman hyväksymistä.

2. esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Päätös Sivistyslautakunta päätti

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Koskin koulun ja varhaiskasvatustilojen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman hyväksymistä.

2. esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Heikki Pukkila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen, klo 20.54.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 288

Valmistelija Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko, puh. 044 343 8250

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 12.11.2024 § 117 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Koskin koulun ja varhaiskasvatustilojen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman hyväksymistä sekä esittänyt, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Hanketyöryhmä on valmistellut hankesuunnitelman Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen ratkaisusta. Kokonaisuus on ollut haastava valmistella eri muuttujien johdosta. Hanketyöryhmä on päättänyt

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 117
§ 288
§ 71

12.11.2024
02.12.2024
13.12.2024

esittämään ratkaisua, jossa toteutettaisiin kokonaan uudet Koskin koulun tilat sekä yksiryhmäisen päiväkodin tilat. Liikuntatilojen osalta on päädytty esittämään erillistä rakennusta, johon sijoittuisivat liikuntasali muine oheistiloineen.

Hanketyöryhmä on päätenyt esittämään, että koulun ja varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat toteuttaisiin leasingrahoituksella tai vuokratiloina. Liikuntatilojen osalta esitetään kaupungin omistamaa omaan taseeseen rakennettavaa ratkaisua.

Hanketyöryhmä on tehnyt laajan kartoituksen vuokra- ja leasingmalleihin ja on käynyt myös tutustumassa em. rahoitusmalleilla toteutettuihin kohteisiin.

Kummassakin rahoitusmallissa kyse on ns. moduulirakenteisesta rakennuksesta. Kummassakaan rahoitusmallissa kiinteistön omistus ei ole sopimuskaudella kaupungilla. Vuokramallissa vuokranantaja (yleensä kiinteistön rakentaja) omistaa rakennuksen. Leasingmallissa leasingrahoittaja ostaa kiinteistön rakentajalta ja vuokraa sen edelleen käyttäjälle leasingvuokralla. Molemmiin rahoitusvaihtoehtoihin toteutettaviin kilpailutukseen voivat lähtökohtaisesti osallistua kaikki tilaelementtejä tai moduulirakenteisia rakennuksia toteuttavat toimittajat.

Vuokramalli

Vuokramallissa kilpailutetaan vuokrasopimus, ei varsinaista rakennusurakkaa. Vuokramallin etuna on, että investointi ei vaadi pääomapanostusta, vaan kunta maksaa vuokraa vain tilan käytöstä. Vuokramalli on joustava, kun tilojen käytöstä voidaan luopua sopimuksen päätyttyä. Sopimuksen päättymisen jälkeen tilojen käyttöä voidaan myös jatkaa, kun jo kilpailutusvaiheessa ehtona on optiovuodet sopimukseen. Yleensä vuokrasopimuksissa ei ole lunastusehtoa. Rakennusten vuokrasopimuksissa on yleensä ns. indeksiehto, joka voi nostaa vuokrasopimuksen kustannuksia ennakoimattomasti sopimuskauden aikana. Kilpailutusvaiheessa voidaan myös kieltää indeksiehto. Käytännön esimerkkiä tämän vaikutuksesta kilpailutukseen ja vuokratiloihin ei ole. Vuokramallin etuna on, että rakennuksen ylläpito- ja korjauskulut kuuluvat rakennuksen omistajalle.

Leasingrahoitus

Leasingrahoituksessa kilpailutetaan rakennus ja hankitaan leasingrahoittaja hankkeelle. Rakennusurakan kilpailuttamiseen voidaan sisällyttää takaisinostositoumus, joka lähentää leasingrahoitteista mallia vuokramallin kaltaiseksi siten, että leasingrahoituksen sopimuskauden jälkeen kaupungilla on

Sivistyslautakunta	§ 117	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 288	02.12.2024
Valtuusto	§ 71	13.12.2024

mahdollisuus luopua rakennuksen käyttämisestä. Tällöin rakennuksen toimittaja lunastaa rakennuksen leasingrahoittajalta ennakkoon sovitulla jäännösarvolla. Kaupungilla on myös mahdollisuus lunastaa rakennus omaksi sopimuskauden jälkeen leasingrahoittajalta em. jäännösarvolla. Leasingrahoitteisen mallin etuna voidaan nähdä kustannusten läpinäkyvyys. Rakennusurakan kilpailutuksen jälkeen tiedetään hinta rakennusurakalle. Leasingrahoituksen kustannukset ovat ennakkoon tiedossa. Leasingrahoitukseen voidaan valita tarkoituksenmukaisin korkovaihtoehto. Esim. kiinteää korkoa käytettäessä tiedetään kuukausihinta koko sopimuskaudelle. Leasingrahoitteisessa mallissa rakennuksen ylläpito ja korjauskustannukset kuuluvat kaupungille. Leasingrahoitteisen mallin riskinä voidaan nähdä rakennuksen toimittajan konkurssi sopimuskauden aikana, jolloin takaisinostositoumus voi raueta

Kaupunginhallitukselle esitetään, että Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tilat hankitaan vuokraamalla. Tällöin kilpailutetaan vuokrasopimus em. tiloista. Kilpailutuksen yhteydessä voidaan pyrkiä huomioimaan vuokramalliin liittyviä riskejä mm. huomioimalla indeksiehdon käyttämisen mahdollisuus ja optiovuodet. Liikuntatilojen osalta edelleen esitetään kaupungin omistukseen rakennettavaa ratkaisua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Ulvilan kaupungin Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman

- valita Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tilojen rahoitusmalliksi vuokrasopimuksen ja Koskin liikuntatilojen toteutusmalliksi kaupungin omistaman omaan taseeseen tehtävän investoinnin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Ulvilan kaupungin Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman

- valita Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tilojen rahoitusmalliksi vuokrasopimuksen ja Koskin liikuntatilojen toteutusmalliksi kaupungin omistaman omaan taseeseen tehtävän investoinnin.

Sivistyslautakunta	§ 117	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 288	02.12.2024
Valtuusto	§ 71	13.12.2024

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 13.12.2024 § 71
347/10.03.02/2024

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyä Ulvilan kaupungin Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman- valita Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tilojen rahoitusmalliksi vuokrasopimuksen ja Koskin liikuntatilojen toteutusmalliksi kaupungin omistaman omaan taseeseen tehtävän investoinnin.
Päätös	<p>Valtuusto päätti yksimielisesti</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyä Ulvilan kaupungin Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman- valita Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tilojen rahoitusmalliksi vuokrasopimuksen ja Koskin liikuntatilojen toteutusmalliksi kaupungin omistaman omaan taseeseen tehtävän investoinnin.

Liitteet

- 7 Ulvilan kaupungin Koskin koulun ja varhaiskasvatustilojen sekä liikuntatilan hankesuunnitelma

Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023
Valtuusto	§ 74	15.12.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024
Valtuusto	§ 72	13.12.2024

Uvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030

Yhteistyötoimikunta 27.11.2023 § 33

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Henkilöstöohjelma on osa Uvilan kaupungin strategiakokonaisuutta. Sen perustana on Uvilan kaupunkistrategia 2030, jota se tukee ja täydentää.

Henkilöstöohjelma on strategisen henkilöstöjohtamisen väline. Sen avulla viestitään henkilöstölle ja kaupungin asukkaille yhtenäisistä periaatteista henkilöstöasioiden hoitamisessa ja luodaan työnantajakuva. Henkilöstöohjelma on pitkän aikavälin näkemys ja suunnitelma, kuinka kaupunki huolehtii siitä, että palveluja toteuttaa juuri oikeanlainen henkilöstö. Henkilöstöohjelma tarkistetaan ja tarpeen mukaan päivitetään vuosittain valtuustossa.

Henkilöstöohjelma on kaupunkistrategian tavoin laadittu vuoteen 2030. Se on koottu syyskaudella 2023. Valmistelun aikana on kerätty työyksiköiltä ja toimialoilta esihenkilöiden ja henkilöstön näkemyksiä toimintatavoista ja toimenpiteistä, joilla arvot saadaan toteutumaan työn arjessa ja joilla kehitetään henkilöstön työhyvinvointia entisestään. Lisäksi on hyödynnetty keväällä 2023 henkilöstölle tehdyn työhyvinvointikyselyn ja esihenkilöille tehdyn työhyvinvointikyselyn tuloksia.

Uvilan kaupunkistrategiassa määritettyjen johtamista ja työyhteisön kehittämistä koskevien linjausten pohjalta henkilöstöohjelman tarkoituksena on:

- Syventää henkilöstöpolitiikan keinoin näkemystä siitä, miten arvot saadaan näkyviksi Uvilan kaupungin henkilöstön työn arjessa. Tätä varten on työkaluksi laadittu Uvilan kaupungin henkilöstön huoneentaulu.
- Edistää henkilöstöpolitiikan keinoin kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista.
- Vahvistaa HR-tiedolla johtamista sekä siirtymistä reagoivasta toiminnasta ennakoivaan toimintaan. Tärkeää ovat tiedon oikeellisuus, saavutettavuus ja ajantasaisuus.
- Toimia esihenkilötyön perustana.

Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023
Valtuusto	§ 74	15.12.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024
Valtuusto	§ 72	13.12.2024

- Vahvistaa valmentavaa johtamistapaa.

Henkilöstöohjelma yleiset tavoitteet:

- Toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita henkilöstöpolitiikan keinoin.
- Ennakoida odotettavissa olevat lainsäädännön, toimintaympäristön ja työelämän muutokset.
- Tukea työn tuloksellisuuden ja tuottavuuden kehittymistä.
- Edistää henkilöstön ammatillisen osaamisen säilymistä ja kehittymistä.
- Edistää johtamisosaamisen säilymistä ja kehittymistä.
- Edistää henkilöstön työhyvinvointia ja työkykyisyyden säilymistä.
- Toimia pohjana ja perusteluina esihenkilötyössä tehdyille ratkaisuille.

Henkilöstöohjelman painopisteet ovat työn sujuminen työyhteisössä, osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä laadukas johtaminen ja esihenkilötyö. Henkilöstöohjelman tavoitteet, toimenpiteet, mittarit ja vastuutahot esitetään painopistealueittain. Lisäksi on kuvattu henkilöstöohjelmaa täydentävät kokonaisuudet.

Henkilöstöohjelman toteuttaminen tapahtuu työn arjessa päivittäisillä teoilla, joihin jokaisella on oikeus ja velvollisuus osallistua. Seuranta ja arviointi kytketään esihenkilökyselyyn ja työhyvinvointikyselyyn, jonka painopistealueet ovat yhteneväiset henkilöstöohjelman painopisteiden kanssa. Raportointi tapahtuu henkilöstöraportin sekä tilinpäätösprosessin yhteydessä.

Henkilöstöohjelma on liitteenä.

Esittelijä	Hallintopäällikkö Sainio-Lehtimäki Kirsi
Päätösehdotus	Yhteistyötoimikunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman vuoteen 2030 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Yhteistyötoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023
Valtuusto	§ 74	15.12.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024
Valtuusto	§ 72	13.12.2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 27.11.2023 § 33 käsitellyt Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman vuoteen 2030 yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030; ja

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030; ja

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 15.12.2023 § 74

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023
Valtuusto	§ 74	15.12.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024
Valtuusto	§ 72	13.12.2024

Yhteistyötoimikunta 14.11.2024 § 18

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Voimassa oleva Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on hyväksytty valtuustossa 15.12.2023 § 74.

Henkilöstöohjelmaa laadittaessa vuonna 2023 tunnistettiin tarve koota Ulvilan kaupungin esihenkilöiden tehtävät kirjalliseen muotoon. Esihenkilötehtävien kirkastaminen määriteltiinkin henkilöstöhallinnon talousarviovuoden 2024 toimintasuunnitelmassa yhdeksi henkilöstöhallinnon kehittämisen painopisteeksi.

Esihenkilötehtävien kirkastamista on valmisteltu toteuttamalla esihenkilöseminaarissa kesäkuussa 2024 kehittämistyöpaja sekä hyödyntämällä keväällä 2023 henkilöstölle tehdyn työhyvinvointikyselyn ja esihenkilöille tehdyn työhyvinvointikyselyn tuloksia.

Koska henkilöstöohjelman yhtenä tarkoituksena on toimia esihenkilötyön perustana, on perusteltua liittää Ulvilan kaupungin esihenkilöiden tehtävät -liite osaksi henkilöstöohjelmaa. Ulvilan kaupungin henkilöstön huoneentaulun ollessa henkilöstöohjelman liite numero 1 tulee Ulvilan kaupungin esihenkilöiden tehtävät liitteeksi numero 2.

Päivitetty Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on liitteenä. Voimassa oleva Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on oheismateriaalina.

Esittelijä Hallintopäällikkö Sainio-Lehtimäki Kirsi

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman vuoteen 2030 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Lisäksi Yhteistyötoimikunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023
Valtuusto	§ 74	15.12.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024
Valtuusto	§ 72	13.12.2024

Päätös Yhteistyötoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 273

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 14.11.2024 § 18 päättänyt omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman vuoteen 2030 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päivitetty Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on liitteenä. Voimassa oleva Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknislouhteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknislouhteisia muutoksia ja korjauksia.

Valtuusto 13.12.2024 § 72
394/01.04.00/2023

Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023
Valtuusto	§ 74	15.12.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024
Valtuusto	§ 72	13.12.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Valtuusto yksimielisesti

- hyväksyi liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030

- oikeutti kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Liitteet

8 Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma 2030 valtuusto 13.12.2024 § 72

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.12.2024
Valtuusto	§ 73	13.12.2024

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila-Rantavainion teollisuusalue, toteutussopimuksen lisämuistion hyväksyminen

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila-Rantalan teollisuusalue, toteutussopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 19

Valmistelijat

Tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka.

Uvilan valtuusto on 20.9.2021 § 71 käsitellyt ja hyväksynyt tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila–Rantalan teollisuusalue Hankesopimuksen. Käsittelyteksti on ollut seuraava:

Tekninen lautakunta 01.09.2021 § 50

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila- Rantalan teollisuusalue, Hankesopimuksen hyväksyminen

Valmistelija

Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 868.

Väylävirasto on valmistellut Ulvilaan hanketta rautatien tasoristeyksien poistaminen välillä Rantavainio–Haistila. Väylävirasto käyttää hankkeesta nimitystä Yli-Rantalan tasoristeyksen poistaminen; Yli-Rantala on Haistilassa oleva maantien 12883 (Haistilantie) ja rautatien tasoristeys. Tämä hanke on osa suurempaa kokonaisuutta; Tasoristeyksien poistaminen välillä Kokemäki–Pori, jossa tavoitellaan mahdollisimman monen tien ja rautatien tasoristeyksen poistamista. Valtio on myöntänyt hankekokonaisuudelle rahoituksen 40 milj. euroa. ja hankekokonaisuus on tarkoitus toteuttaa vuosina 2021–2023.

Liitteenä on kuvia, joista selviää hankkeen tavoitteet ja mitä tasoristeyksiä välillä Rantavainio–Haistila poistetaan. Tiesuhteiden välillä Rantavainio–Haistila teknisestä tasosta Uvilan kaupungin edustajat ovat laajasti keskustelleet Väyläviraston ja Varsinais-Suomen ELY:n edustajien kanssa. Tiesuhteus on nyt suunniteltu yksityistietasoiseksi 4,5 metriä leveäksi murskepintaiseksi tieksi, jolle tulee myös väistämislevikkeitä. Uvilan kaupunki ei ole tyytyväinen

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.12.2024
Valtuusto	§ 73	13.12.2024

tähän ratkaisuun, koska tie jää tekniseltä tasoltaan heikoksi ottaen huomioon tielle tuleva läpikulkuliikenne ja kevytliikenne Ulvilan ja Nakkilan välillä.

Tässä hankkeessa poistetaan myös Rantavainion alueen pelastustieyhteys valtatielle 2. Väylävirasto on keskustellut asiasta TUKESin kanssa ja saanut TUKESilta luvan pelastustien poistamiseen. Myös Satakunnan Pelastuslaitos on hyväksynyt tämän ratkaisun. Rantavainion alueen pelastustie tulee siis kulkemaan Haistilan tieyhteyden kautta. Tämä ratkaisu edellyttää Rantavainion kaupunginosan asemakaavan muuttamista, johon Ulvilan kaupunki on jo ryhtynyt.

Väylävirasto on yhteistyössä Ulvilan kaupungin virkahenkilöiden kanssa laatinut hankkeen toteuttamiseen liittyvän Hankesopimuksen (liitteenä). Hankesopimukseen on kirjattu miten Ulvilan kaupungin tulisi osallistua hankkeen toteuttamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hjulgren Juha

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankesopimus hyväksytään seuraavin asioin: Rantavainion kaupunginosa-alueen asemakaava muutetaan; tavoiteaikataulu on, että kaavamuutos on lainvoimainen 12/2021 mennessä. Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen 5 % kustannusosuudella, kuitenkin enintään summalla 187 000 eurolla. Tämän lisäksi kaupunki osallistuu hankkeen suunnitteluun 15 000 eurolla, johon lisätään asemakaavaosuuden pohjatutkimusten ja maastomallin tekemisen kustannukset. Projektiryhmään Ulvilan edustajiksi tulevat tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka. Kaupunki esittää edelleen, että tieyhteys välillä Rantavainio–Haistila toteutettaisiin 6,5 metriä leveänä tienä, joka voidaan päällystää hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai myöhemmin. Tällöin Ulvilan kaupunki on valmis toteuttamaan myös asemakaava-alueen tien tämän tasoisena. Kaupunki esittää myös, että maantien 12883 ja yksityistien liittymän muotoa tarkastellaan vielä jatkosuunnittelussa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.12.2024
Valtuusto	§ 73	13.12.2024

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila- Rantalan teollisuusalue, Hankesopimuksen hyväksyminen

Valmistelija Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 633.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy hankesopimuksen seuraavin asioin:

- Rantavainion kaupunginosa-alueen asemakaava muutetaan; tavoiteaikataulu on, että kaavamuuotos on lainvoimainen 12/2021 mennessä.
- Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen 5 % kustannusosuudella, kuitenkin enintään summalla 187 000 euroa.
- Tämän lisäksi kaupunki osallistuu hankkeen suunnitteluun 15 000 eurolla, johon lisätään asemakaavaosuuden pohjatutkimusten ja maastomallin tekemisen kustannukset.
- Projektiryhmään Ulvilan edustajiksi tulevat tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka.

Kaupunki esittää edelleen, että tieyhteys välillä Rantavainio- Haistila toteutettaisiin 6,5 metriä leveänä tienä, joka voidaan päällystää hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai myöhemmin. Tällöin Ulvilan kaupunki on valmis toteuttamaan myös asemakaava-alueen tien tämän tasoisena.

Kaupunki esittää myös, että maantien 12883 ja yksityistien liittymän muotoa tarkastellaan vielä jatkosuunnittelussa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 20.9.2021 § 71

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila- Rantalan teollisuusalue, hankesopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy hankesopimuksen seuraavin asioin:

- Rantavainion kaupunginosa-alueen asemakaava muutetaan; tavoiteaikataulu on, että kaavamuuotos on lainvoimainen 12/2021

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.12.2024
Valtuusto	§ 73	13.12.2024

mennessä.

- Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen 5 % kustannusosuudella, kuitenkin enintään summalla 187 000 euroa.
- Tämän lisäksi kaupunki osallistuu hankkeen suunnitteluun 15 000 eurolla, johon lisätään asemakaavaosuuden pohjatutkimusten ja maastomallin tekemisen kustannukset.
- Projektiryhmään Ulvilan edustajiksi tulevat tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka.

Kaupunki esittää edelleen, että tieyhteys välillä Rantavainio- Haistila toteutettaisiin 6,5 metriä leveänä tienä, joka voidaan päällystää hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai myöhemmin. Tällöin Ulvilan kaupunki on valmis toteuttamaan myös asemakaava-alueen tien tämän tasoisena.

Kaupunki esittää myös, että maantien 12883 ja yksityistien liittymän muotoa tarkastellaan vielä jatkosuunnittelussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Hankesopimus on liitteenä.

Rantavainion asemaakan muutos on tehty ja kaava on saanut lainvoiman 12/2021.

Tasoristeyksien poistamisen suunnittelu on jatkunut hankesuunnitelman hyväksymisen ja henkesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ratasuunnitelman laatimisella.

Ulvilan kaupunki on edelleen katsonut olevansa tyytymätön ratkaisuun, että tieyhteys Rantavainion teollisuusalueelta Haistilaan rakennetaan 4,5 metriä leveäksi murskepintaiseksi tieksi, jolle tulee myös väistämislevikkeitä. Myös katuosuus on tuolloin suunniteltu vain 4,5 metriä leveäksi murskepintaiseksi tieksi; koko tiejakso on suunniteltu samaan tasoon. Tällä ratkaisulla koko tieyhteys jää tekniseltä tasoltaan heikoksi ottaen huomioon tielle tuleva maatalousliikenne, tieyhteyden läpikulkuliikenne ja kevytliikenne Ulvilan ja Nakkilan välillä.

Väylävirasto on selkeästi esittänyt että, jos tieyhteys Rantavainion teollisuusalueelta Haistilaan rakennetaan hankesuunnitelmassa esitettyä korkeampitasoiseksi, Ulvilan kaupungin tulee vastata kustannuksellaan tieyhteyden teknisen tason nostamisesta.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.12.2024
Valtuusto	§ 73	13.12.2024

Nyt laaditussa ratasuunnitelmassa, joka sisältää yksityistien ja katuosuuden suunnitelman (Y5 ja katuosuus), koko tieyhteyden teknistä tasoa on nostettu. Tieyhteys on nyt suunniteltu 6.5 metriä leveäksi asfalttipäällysteiseksi tieksi, jossa päällysteen leveys on 6 metriä ja tielle rakennetaan myös valaistus.

Tieyhteyden uusi tekninen ratkaisu tarkoittaa, että katuosuuden rakentamisen kustannusarvio on 200 000 euroa ja yksityistien Y5 teknisen tason nostamisen kustannusarvio on 500 000 euroa. Yhteensä Ulvilan kaupungin maksuosuus koko hankkeen toteuttamisesta on 700 000 euroa (alv 0 %). Maantien 12883 ja rautatien risteyssillan rakentamisesta vastaa kustannuksellaan valtion väylävirasto.

Ulvilan kaupunki on investointisuunnitelmassaan 2023–2025 päättänyt tasoristeyksien poistamiseen määrärahan 700 000 euroa vuodelle 2024.

Väylävirasto on yhteistyössä Ulvilan kaupungin virkahenkilöiden, tekninen johtaja ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri, kanssa valmistellut hankkeen toteutussopimuksen (liitteenä). Toteutussopimukseen on kirjattu miten Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hjulgren Juha
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välinen tasoristeyksien poistamisen toteutussopimus hyväksytään
Päätös	Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 62

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.02.2023 § 19 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.12.2024
Valtuusto	§ 73	13.12.2024

Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välinen tasoristeyksien poistamisen toteutussopimus hyväksytään.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen toteutussopimuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Tekninen johtaja Juha Hjulgren poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.17. Kaupunginhallitus piti asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 18.17-18.21.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 119

Valmistelija Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 633

Väylävirasto on katsonut tarpeelliseksi vielä täsmentää toteutussopimukseen liittyviä asioita; hallinnollisia asioita, kustannusindeksin ja kustannusarvion korjaaminen, kirjaus osapuolten sitoutumisesta täysimääräiseen rahoitukseen koko hankkeen ajaksi ja sopimuksen allekirjoittaja Väyläviraston osalta on muutettu.

Nämä täsmennykset ja muutokset on esitetty liitteenä olevassa toteutussopimuksessa punaisella kirjoitettuna. Nämä täsmennykset ja muutokset eivät muuta Ulvilan kaupungin osallistumista hankkeen toteuttamiseen.

Selvennyksenä on vielä keskusteltu, että Ulvilan kaupungin osallistuminen hankkeen toteuttamiseen on 700 000 euroa (alv 0 %) riippumatta siitä, mitä koko hankkeen suunnitelmien mukainen toteuttaminen maksaa. Edelleen on tuotu esille, että Ulvilan kaupunki on investointisuunnitelmassaan 2023–2025 varautunut hankkeen toteuttamiseen vuonna 2024.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.12.2024
Valtuusto	§ 73	13.12.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen täsmennetyin ja muutetun liitteenä olevan toteutussopimuksen.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen täsmennetyin ja muutetun liitteenä olevan toteutussopimuksen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 17.04.2023 § 18

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen täsmennetyin ja muutetun liitteenä olevan toteutussopimuksen.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 289

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Ulvilan Haistilan ja Yli-Rantalan välille sijoittuva ratasuunnitelma on hyväksytty huhtikuussa 2024 ja se on saanut lainvoiman kesäkuussa 2024. Urakan kilpailutus alkoi kesäkuussa ja tarjousten jättämisen määräaika oli elokuussa. Tarjouspyyntöasiakirjoissa havaitun täsmentämistarpeen takia kilpailutus on kuitenkin Väyläviraston toimesta keskeytetty. Uusi hankinnan kilpailutus pyritään

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.12.2024
Valtuusto	§ 73	13.12.2024

käynnistämään tammikuussa 2025 ja tavoitteena on, että rakentaminen käynnistyy vuoden 2025 keväällä.

Väylävirasto on laatinut luonnoksen toteutussopimuksen lisämuistiosta, jolla muutetaan hankkeen aikataulua. Alkuperäisessä sopimuksessa on raukeamisehto, mikäli hanke ei ole käynnistynyt vuoden 2024 aikana. Sopimusmuutoksen keskeinen tavoite on jatkaa sopimuksen voimassaoloaikaa. Molemmat osapuolet esittävät tahoillaan hankeaikataulun jatkamista. Päätös hankkeen käynnistymisestä edellyttää molempien hankkeen osapuolien rahoituksen varmistumista. Rahoituksesta, lukuun ottamatta kustannusten jakoa ja Ulvilan kaupungin maksuosuuden määrää, päättää kumpikin osapuoli erikseen. Sopimusmuutoksessa on muutettu pelkästään Väyläviraston kustannusarviota.

Lisämuistion luonnos on liitteenä. Aiemmin hyväksytty toteutussopimus ja hankesopimus on oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen liitteenä olevan toteutussopimuksen lisämuistion- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lisämuistion ja tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia. <p>Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen liitteenä olevan toteutussopimuksen lisämuistion- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lisämuistion ja tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 289	02.12.2024
Valtuusto	§ 73	13.12.2024

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 13.12.2024 § 73
272/10.03.01.01.00/2021

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen liitteenä olevan toteutussopimuksen lisämuistion- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lisämuistion ja tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.
Päätös	<p>Valtuusto yksimielisesti</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyi Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen liitteenä olevan toteutussopimuksen lisämuistion- valtuutti kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lisämuistion ja tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.

Liitteet

9 Toteutussuunitelma_muutos_TAPO

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024
Valtuusto	§ 74	13.12.2024

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 247

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarviosta ja suunnitelmasta säädetään kuntalain (410/2015) 110 §:ssä seuraavasti:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi."

Talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa ja turvata kunnan tehtävien hoitaminen. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kaupunginjohtajan vuoden 2025 talousarvioehdotuksen mukaan käyttötalouden ulkoiset tulot ovat 7,4 miljoonaa euroa ja ulkoiset menot 44,6 miljoonaa euroa. Toimintakate on talousarvioehdotuksen mukaan -37,2 miljoonaa euroa. Menomäärärahoissa on varauduttu tietohallinnon uudelleenorganisoinnin aiheuttamaan noin 0,2-0,3 miljoonan euron menonlisäykseen.

Talousarvioehdotus on laadittu käyttäen Kuntaliiton verokehikon mukaista ennustetta, joka pohjautuu vuoden 2024 veroprosentteihin. Verotulojen kokonaismääräksi on arvioitu 29,9 miljoonaa euroa. Ennusteen mukaan kunnallisveron (8,9 %) tuotto olisi 25,1 miljoonaa euroa vuonna 2025. Tällä verokannalla talousarviovuoden alijäämä

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024
Valtuusto	§ 74	13.12.2024

olisi noin 2,4 miljoonaa euroa ja koko suunnitelmakausi on jäämässä selvästi alijäämäiseksi.

Valtuusto päättää vuoden 2025 veroprosenteista kokouksessaan 4.11.2024. Kunnallisveroprosenttiin esitetään 1,0 %-yksikön korotusta. Tämän vaikutus kertyvään kunnallisveron tuottoon on noin 2,5 miljoonaa euroa vuodessa.

Valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton esittämien laskelmien pohjalta. Valtionosuuksien määräksi talousarvioehdotuksessa on merkitty 8,4 miljoonaa euroa.

Talousarvioehdotuksen mukaan Ulvilan vuosikate vuonna 2025 on 0,8 miljoonaa euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 3,2 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos on ehdotuksen mukaan alijäämäinen 2,4 miljoonaa euroa.

Investointimenojen kokonaismäärä vuodelle 2025 on esityksen mukaan 10,2 miljoonaa euroa.

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025–2027 viimeistellään varsinaista käsittelyä varten sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käynyt evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä 28.10.2024 ja valtuusto on 4.11.2024 vahvistanut tuloveroprosentin ja tehnyt päätökset kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2025.

Talousarviota käsitellään kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 28.10.2024: kaupunginjohtajan talousarvioesityksen keskeinen sisältö
- 11.11.2024: TA 2025 -asiakirjan I lukeminen
- 18.11.2024: TA 2025 -asiakirjan II lukeminen
- 2.12.2024: esitys valtuustolle

Liitteenä on kaupungin tuloslaskelma ja investointisuunnitelma 2025–2027.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyn

- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024
Valtuusto	§ 74	13.12.2024

Käsittely Rahoituslaskelma jaettiin kokouksessa pöydälle ja liitettiin pöytäkirjaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyn

- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Nora Koskinen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 18.53.

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 257

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 4.11.2024 § 62 Ulvilan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,4.

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittely jatkuu kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 11.11.2024: TA 2025 -asiakirjan I lukeminen
- 18.11.2024: TA 2025 -asiakirjan II lukeminen
- 2.12.2024: esitys valtuustolle

Liitteenä on vuoden 2025 talousarvio.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyä kaupunginjohtajan esityksen pohjalta.

Käsittely Asian käsittelyn aikana paikalla oli koko asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä ja tekninen johtaja Teemu Björninen sekä varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen kello 12.46-14.31, liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala kello 12.46-14.10, kulttuuri- ja kirjastopalveluiden päällikkö Johanna Jyrkinen kello 12.46-14.31, talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024
Valtuusto	§ 74	13.12.2024

kello 14.43-15.08, palvelupäällikkö Satu Huopainen kello 14.43-15.30, suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka kello 14.45-16.00 ja vesihuoltoinsinööri Jukka Valtonen kello 14.43-16.17.

Tero Järvelä saapui kokoukseen kello 9.07.

Anne Holmlund saapui kokoukseen kello 9.48 ja oli poissa kokouksesta kello 12.46-13.03.

Petri Syväkuru oli poissa kokouksesta kello 12.46-12.56 ja poistui kokouksesta kello 17.15.

Juha Tenho saapui kokoukseen kello 13.42.

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallitus piti seuraavat tauot: kello 11.05-11.17, kello 12.01-12.46, kello 14.31-14.43 ja kello 15.30-15.45.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman käsittely jatkuu seuraavan kerran kaupunginhallituksessa 18.11.2024.

Kaupunginhallitus piti asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 17.21-17.27.

Nora Koskinen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.21.

Kimmo Vepsä poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.21.

Teemu Björninen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.21.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 266

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024
Valtuusto	§ 74	13.12.2024

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittely jatkuu kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 18.11.2024: TA 2025 -asiakirjan II lukeminen
- 2.12.2024: esitys valtuustolle

Vuoden 2025 talousarviota ja toiminnallisia tavoitteita on käsitelty yhteistyötoimikunnan kokouksessa 14.11.2024.

Liitteenä on vuoden 2025 talousarvio.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyä kaupunginjohtajan esityksen pohjalta.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana paikalla oli koko asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä ja tekninen johtaja Teemu Björninen sekä Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpää kello 14.22 asti ja talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju kello 14.43 asti.

Anne Holmlund saapui kokoukseen kello 13.51.

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

- käsitellä vuoden 2025 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelman 2025-2027
- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi
- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään asiakirjoihin mahdollisia teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti

- käsitellä vuoden 2025 talousarvioehdotuksen ja

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024
Valtuusto	§ 74	13.12.2024

taloussuunnitelman 2025-2027

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään asiakirjoihin mahdollisia teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 14.48-14.58.

Valtuusto 13.12.2024 § 74
183/02.02.00/2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi.

Käsittely Valtuustoryhmät käyttivät ryhmäpuheenvuorot vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmasta. Ryhmäpuheenvuorot liitetään pöytäkirjan oheismateriaaliksi.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

10 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027 valtuusto 13.12.2024 § 74

Vaalikelpoisuuden menettäminen Ulvilan kaupungin luottamustehtäviin / Jori Luukko

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 275

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Jori Luukko on 5.11.2024 päivätyllä sähköpostilla ilmoittanut muuttaneensa pois Ulvilasta 1.7.2024 alkaen. Ilmoitus muutosta on oheismateriaalina.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71.1 §:n mukaan yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksenä on, että henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Näin ollen Jori Luukko ei ole enää Ulvilasta pois muuttamisen johdosta vaalikelpoinen Ulvilan kaupungin luottamustehtäviin.

Kuntalain 78.1 §:n mukaan ”jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.”

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (kuntalaki 79.1 §).

Jori Luukko on valittu seuraavaan Ulvilan kaupungin luottamustehtävään (valtuusto 9.8.2021 § 59):

- Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen henkilökohtainen varajäsen toimikaudeksi 2021-2025 (varsinainen jäsen Pekka Ojanen ja hänen henkilökohtainen varajäsen Jori Luukko)

Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymäkokouksessa on 15 edustajaa yksi kustakin jäsenkunnasta. Jäsenkunnat valitsevat kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen yhtymäkokousedustajan.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvolaki 4a.1 §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 %

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 275
§ 75

18.11.2024
13.12.2024

miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Jori Luukon ilmoituksen Ulvilasta pois muuttamisesta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa Ulvilasta pois muuttamisen johdosta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon luottamustoimen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenenä päättyneeksi

- valita Jori Luukon tilalle Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenen toimikauden 2021-2025 loppuun asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Jori Luukon ilmoituksen Ulvilasta pois muuttamisesta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa Ulvilasta pois muuttamisen johdosta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon luottamustoimen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenenä päättyneeksi

- valita Jori Luukon tilalle Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenen toimikauden 2021-2025 loppuun asti.

Valtuusto 13.12.2024 § 75
340/00.00.01/2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Jori Luukon ilmoituksen Ulvilasta pois muuttamisesta 1.7.2024 alkaen

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 275
§ 75

18.11.2024
13.12.2024

- todeta Jori Luukon menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa Ulvilasta pois muuttamisen johdosta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon luottamustoimen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenenä päättyneeksi

- valita Jori Luukon tilalle Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenen toimikauden 2021-2025 loppuun asti.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Jori Luukon ilmoituksen Ulvilasta pois muuttamisesta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa Ulvilasta pois muuttamisen johdosta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon luottamustoimen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenenä päättyneeksi

- valita Jori Luukon tilalle Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäseneksi Manu Rantamäki toimikauden 2021-2025 loppuun asti.

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

Vastaus Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi

Sivistyslautakunta 12.11.2024 § 118

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala

Valtuustoaloitteessaan 20.3.2023 Roope Rantala ja 13 muuta valtuutettua esittävät, että Uvilan kaupunki tekee tekonurmipohjaisesta liikuntahallista tarveselvityksen sekä kaavoittaa sille soveltuvan paikan.

Uvilan vapaa-aikapalvelut on kartoittanut syksyn 2023 aikana ulvilalaisilta liikuntaseuroilta heidän kantaansa tekonurmipohjaisen liikuntahallin rakentamisesta Uvilan. Uvilan 16:sta liikuntaseurasta vastauksensa lähetti vain 4 sellaista seuraa, joiden toimintaa mahdollisesti rakennettava liikuntahalli selvästi hyödyttäisi. Näitä seuroja olivat pesäpalloiluun, jalkapalloiluun, yleisurheiluun ja jousiammuntaan liittyvät seurat. Osa kaupunkimme pienemmistä liikuntaseuroista kokee tekonurmipohjaisen liikuntahallin rakentamisen toimintansa kannalta neutraalina. Halli voi tuoda näiden seurojen harjoitteluun joitakin hyötyjä, mutta pääasiallinen harjoittelu tapahtuu jo koulujen liikuntasaleissa. Nämä seurat pystyvät siis talvikaudella jo käyttämään olemassa olevia koulujen liikuntasaleja toimintansa toteuttamiseksi.

Yhdistysten ja sidosryhmien vastaukset

Uvilan seuraparlamentti on lausunnossaan todennut, että iso palloiluhalli tai kuplahalli toisi ison lisän kaupungin liikuntapalveluihin palvelleen myös muita lajeja ja lisäisi koulujen ja päiväkotien toimintamahdollisuuksia senioreita unohtamatta. Seuraparlamentin lausunnossa tuodaan esille liikuntapaikkarakentamista suunnitellessa tulisi mahdollisuuksien mukaan huomioida ns. kesälajien talviharjoittelumahdollisuus. Hyvä mahdollisuus talviharjoitteluun pitäisi paikalliset seurat ”kilpailukykyisinä” muiden lähialueen seurojen joukossa olosuhteita punnittaessa. Seuraparlamentin lausunto liitteenä.

Uvilalaisista seuroista kirjallisen lausuntonsa lähettivät seuraavat yhdistykset: Archery Club Uvila ry, FC Uvila ry, Harjunpään Tuisku ry, Uvila Sport-Team ry, Uvilan Liikunta ja Voimistelu ry. sekä

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

Ulvilan Pesä-Veikot ry. Tämän lisäksi lausuntonsa antoivat Suomen Palloliitto sekä Suomen Pesäpalloliitto.

Archery Club Ulvila ry:n lausunnossa todetaan mahdollisesti rakennettavan maapohjahallin hyödyttävän jousiammuntaseuraa mm. harjoittelun mahdollistamisen säästä riippumatta. Halli mahdollistaisi ulkomatkojen 50 m / 70 m harjoittelun ja myös kansallisten kilpailujen järjestämisen. Mahdollinen maapohjahalli parantaisi myös erilaisten koulutuksien ja opetuksien järjestämisen koululuokille ja muille ryhmille. Seura tuo myös esille sen, että lähikunnissa ei ole vastaavaa mahdollisuutta, joten hallille löytyisi Satakunnan alueelta muitakin käyttäjiä ja myös paikalliselle seuralle mahdollisesti lisää harrastajia.

Ulvila Sport-Team ry:n lausunnossa toivotaan yleisurheilun tarpeita täyttävän talviharjoitteluhallin toteutusta Ulvilaan. Seuran tarve olisi hallia kiertävä pinnoitettu 3-4 juoksurataa sekä 4-6 ratainen 100 m juoksusuora. Halliin tulisi rakentaa korkeus- ja seiväshyppy paikat sekä pituushyppyä varten hyppypaikka. Kiekon heittoa ja kuulan työntöä varten halliin voisi rakentaa siirrettävän ringin ja keihään harjoittelua varten heittopaikan pressuun tai tekonurmelle suojatuin keihäin. Halliin tulisi myös rakentaa punttisali palvelemaan oheisharjoittelua. Punttisali palvelisi myös muita kesälajien harjoittelijoita. Tällä hetkellä ulvilalaisilla seuroilla ei ole mahdollista saada vakiovuoroja esim. Kaskelotin kuntosaliin. Ulvila Sport-Team ry. tuo esille myös ison hallin tuomat mahdollisuudet esim. hallikisojen järjestämiseen, joka toisi Ulvilaa myös kaupunkina enemmän esille. (Seuran lausunto liitteenä).

FC Ulvila ry:n lausunnossa todetaan, että seuralla on tällä hetkellä lähes 500 pelaajaa. Mynsterin tekonurmi ja Kaskelotin tekonurmi mahdollistavat jalkapalloilun harrastamiselle hyvät olosuhteet huhtikuulta lokakuulle. Kuitenkin 5 kk talvikausi muodostaa seuralle ison haasteen. Jalkapallo on kuitenkin ympärivuotinen laji, jossa kaikki FC Ulvila ry:n joukkueet harjoittelevat ulkona ollessaan 3-4 krt viikossa. Talvikaudella joukkueille ei pystytä millään mahdollistamaan samaa määrää harjoituksia vaan harjoitusmäärä tippuu 1-2 krt viikossa.

Ison tekonurmipohjaisen liikuntahallin etu on myös se, että sisähalli liikuttaa täysin erilaisen määrän harrastajia kuin koulun sali. Tekonurmella voi harjoitella parhaimmillaan joukkue 1/4 -kentällä ja joukkueessa on 30 pelaajaa. Sama määrä koulujen salissa tarvitsee kaksi erillistä salivuoroa. Jos tekonurmikentällä on kaikki neljäsosat käytössä niin yhden tekonurmikentän tunnin korvaamisen tarvitaan 8 h koulujen salitilaa.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 118
§ 269
§ 76

12.11.2024
18.11.2024
13.12.2024

FC Ulvilalle ainut jalkapallon talvikauden harrastamisen mahdollistava tila on Porin urheilukeskuksen tekonurmi, josta seuralla on joulukuusta maaliskuuhun aikana harjoitusaikaa 36 h. Näin ollen vain murto-osa pelaajista pääsee talviaikaan edes kerran viikossa harjoittelemaan lajia. Porin tekonurmen vuorot maksavat ulvilalaisille seuroille moninkertaisesti porilaisiin seuroihin verrattuna nostamalla joukkueiden kuluja merkittävästi.

Ympärivuotisten olosuhteiden puute ajaa FC Ulvilan (sekä esim. UP-V:n) epäsuotuisaan kilpailuasetelmaan alueen muihin seuroihin nähden. Karjuhalli ja urheilukeskuksen lämmitettävä tekonurmi ovat 5-10 min ajomatkan päässä Ulvilasta. Nämä olosuhteet mahdollistavat Porissa toimiville seuroille sellaiset olosuhteet, jossa seuralla pääsevät tarjoamaan pelaajilleen ympärivuotiset toimintaedellytykset. Tämä on myös yksi syy siihen, että ulvilalaisia lapsia kuljetetaan Poriin harrastuksien pariin. Tämä ei taas ole nuoren itsensä ja eikä myöskään ulvilalaisen seuran etu. (Seuran lausunto liitteenä).

Harjunpään Tuisku ry:n lausunnossa tuodaan esille seuran jalkapallojoukkueen harjoitteluolosuhteiden paranemisen mahdollisen maapohjahallin rakentamisen johdosta. Seuralle mahdollistuisi myös eri turnauksien järjestämisen talvikaudella, joka taas parantaisi seuran varainhankintaa. Seura toteaa myös sen tosiasian, että ilman talviharjoittelumahdollisuuksia seura antaa tasoitusta niille seuroille, joilla talviharjoittelu tapahtuu halliolosuhteissa. (Seuran lausunto liitteenä).

Ulvilan Pesä-Veikot ry:n lausunnossa todetaan seuran kaiken 11 joukkueen talviharjoittelun tapahtuvan pääosin koulujen saleissa. Haasteena seura mainitsee vähäiset vuorot ja lajinomaisen harjoitteluun tarkoitetut liian pienet tilat. Jotta seura voisi tulevaisuudessa kasvattaa harrastajamääriään, seura tarvitsee enemmän lajinomaiseen harjoitteluun soveltuvia tiloja. Joukkueissa pelaajamäärät vaihtelevat 12-25 välillä, joten jos kaikki ilmestyvät harjoituksiin, pitää tarkkaan miettiä mitä saleissa voidaan tehdä. On eri asia lyödä koko talvi verkkoon kuin kenttään. Verkkoon lyödessä lyöntitarkkuutta ja kovien lyöntien kiinniottamista ei käytännössä saa lajinomaisesti harjoiteltua.

Pesäpalloa harrastetaan ympäri vuoden ja monesti seuran joukkueet joutuvat kevään ensimmäisissä ulkoharjoituksissa keskittymään siihen, miten pesistä pelataan oikean kokoisella kentällä, kun monet vastustajajoukkueet ovat saaneet talvella enemmän lajinomaasia harjoituksia talviharjoitteluhalleissaan. Seura on varannut vuoroja lähialueiden talviharjoitteluhalleista (Pori, Rauma, Eura), mutta vuoroja on lähes mahdoton saada ja tuntihinnat ovat yli 100 € / h. Tähän päälle tulevat vielä ajomatkat vieraspaikkakunnille.

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

Hallimaksut ovat suuri kustannuserä seuralle, koska ulkopaikkakuntalaiset vuokraajat maksavat yleensä isomman maksun kuin paikkakuntalaiset.

Talviharjoitteluhalli auttaisi myös kesän peleissä, sillä tällä hetkellä kaikkia pelejä ei voida pelata Ulvilan pesäpallokentällä. Maapohjahalli mahdollistaisi pelien, harjoitusten ja turnausten pitämisen myös kesäaikana. Varsinkin talviturnausten kautta saataisiin joukkueille tärkeitä harjoituspelejä talvikaudeksi.

Optimaalinen tilanne olisi, että joukkueet voisivat vähintään 2-3 kertaa kk (marraskuusta huhtikuuhun) harjoitella lajinomaisesti oikeankokoisessa tilassa. Näiden harjoitusten lisäksi joukkueilla voi olla vielä fysiikka- ja juoksuharjoituksia, joita nyt pidetään Porissa. Nämäkin harjoitukset voitaisiin pitää kaupungin omassa maapohjahallissa.

Ulvilan Voimistelu ja liikunta ry:n lausunnossa todetaan, että tekonurmipohjainen alusta ei ole voimistelulle ihanteellinen, mutta kuntoilutapahtumien ja eri tapahtumien järjestämipaikkana maapohjahalli olisi varsin toimiva. Seura tarvitsee mm. näytöksiinsä katsomollisen tilan ja lämmitettävää, tasaista tilaa. Tekonurmipohjainen halli vapauttaisi seuralle kouluilta lisää harjoitusaikaa. (Seuran lausunto liitteenä).

Ulvilan Ura ry toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole tarvetta mahdolliselle maapohjahallille. Seuran toiminnasta 90% toteutetaan ulkoliikunnassa luonnossa. (Seuran lausunto liitteenä).

Suomen Pesäpalloliiton lausunnossa todetaan UP-V:n ansiokas työskentely nuorten liikuttajana. Seurassa pelasi v. 2022 liiton tietojen mukaan 295 lisenssipelaajaa. Seura liikuttaa joukkue toiminnan, kuntopesiksen lisäksi pesiskoulu- ja pesisliikkaritoiminnan kautta isoa määrää lapsia. Seura on myös Olympiakomitean tunnustama tähtiseura. UP-V ry. palkittiin v. 2018 Suomen Pesäpalloliiton lajinedistämispalkinnolla.

Liitto toteaa lausunnossaan, että UP-V:n talviharjoitteluolosuhteet ovat lajinomaisen harjoittelun kannalta aivan liian pienet. Erityisesti vanhempien junioreiden ja aikuisten kohdalla koulujen salit eivät vastaa lainkaan riittäviä talviharjoitteluolosuhteita. Riittämättömien talviharjoitteluolosuhteiden vuoksi seura on joutunut supistamaan toimintojaan talveksi ja joukkueiden harjoitusmäärät jäävät auttamatta liian pieniksi.

Suuri osa lajin seuroista pääsee harjoittelemaan viikoittain lajinomaisissa olosuhteissa, kun taas UP-V ry kohdalla tämä on vain satunnaisia poikkeuksia talvikaudella. puutteelliset olosuhteet

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

aiheuttavat haasteita nuorten liikkumisen mahdollistamisessa. Pienessä koulun salissa tapahtuva talven harjoittelu ei ole lajinomaista ja se voi vaikuttaa merkittävästi myös lapsen/nuoren jättäytymiseen pois harrastuksen parista.

Ulvilan kaupungin strategiassa 2030 on nostettu yhdeksi päätavoitteeksi Satakunnan onnellisimmat ja osaavimmat lapset sekä Satakunnan terveimmät ja liikkuvimmat kuntalaiset. UP-V ry, FC Ulvila ja Ulvila Sport Team ry. ovat tehneet tärkeää lajien välistä yhteistyötä hallihankkeen eteen. Näissä seuroissa liikkuu yhteensä jopa 800 harrastajaa. Seurat liikuttavat merkittävää osaa Ulvilan kaupungin väestöstä. Suomen Pesäpalloliitto toivoo Ulvilan kaupungilta myönteistä suhtautumista hallihankkeeseen. (Suomen pesäpalloliiton lausunto liitteenä).

Suomen Palloliiton lausunnossa todetaan FC Ulvila ry:n olevat Ulvilan suurin lasten ja nuorten liikuttaja. seurassa oli v. 2023 Suomen Palloliiton virallisen pelipassirekisterin mukaan 476 pelaajaa. FC Ulvila ry:n vaikuttavuus ja arvo yhteiskunnalle viimeisimmän UEFA SROI-mallinnuksen mukaan peräti 3.89 miljoonaa euroa vuodessa. Seura on myös valittu v. 2023 Suomen Palloliiton Läntisen alueen Vuoden seuraksi.

FC Ulvila ry:n seuratoiminnan kehittämisen ja laajentamisen jarruna ovat erityisesti talven olosuhdeongelmat. Jalkapallo on käytännössä ympärivuotinen harrastus. puuttuvat talviharjoitteluolosuhteet ovat ongelmallisia lasten ja nuorten riittävän liikkumisen sekä laadukkaan seuratoiminnan näkökulmasta. Olosuhdepuutteet edistävät ns. dropout- ilmiötä. Lapsen tai nuoren joutuessa olosuhdepuutteiden takia keskeyttämään harrastuksen talviajaksi voi se aiheuttaa sen, että koko harrastus loppuu.

Suomen Palloliitto toivoo lausunnossaan Ulvilan kaupungilta myönteistä suhtautumista mahdolliseen hallihankkeeseen. Hallin hyödyt ovat mittavat ja järkevä sijoituspaikka mahdollistaa hallissa myös laajan päiväkäytön kouluille, ikäihmisten liikuttamisen turvallisissa olosuhteissa jne. Palloliitto toivoo Ulvilan kaupungin toteuttavan strategiaansa kirjattuja asioita liikunnan näkökulmasta. Ulvilan kaupungin strategiassa 2030 ”Onnelliset ja osaavat lapset ja nuoret” sekä ”Terveet ja liikkuvat kuntalaiset” tukevat Palloliiton kirjattuja asioita. Palloliitto myös toteaa ilolla ”Liikuntapaikkarakentamisen monipuolistamisen” olevan strategiaan kirjattu tavoite. Suomen Palloliitto on myös antamaan asiantuntemuksensa hallin mahdollisessa rakentamisessa Ulvilan kaupungin käyttöön. (Suomen Palloliiton lausunto liitteenä).

Ulvilan kaupungin toimialojen vastaukset

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

Ulvilan vapaa-aikapalveluiden kannalta Ulvilaan mahdollisesti rakennettava tekonurmipinnoitteinen liikuntahalli olisi iso lisä kaupunkimme liikuntapaikkarakennuksiin. FC Ulvila ry:n, UP-V ry:n ja Ulvila Sport Team Ry:n harjoituksista suurin osa voitaisiin ohjata tekonurmipohjaiseen halliin, jolloin kaupungin koulujen saleista vapautuisi kymmeniä tunteja harjoitusaikoja muille seuroille käytettäväksi. Liikuntahalli palvelisi myös oikeaan paikkaan rakennettuna hyvin myös varhaiskasvatuksen ja koulujen liikuntatarpeita. Iso liikuntahalli mahdollistaisi myös talvikaudella kaupungin liikuntaryhmien järjestämisen yhdessä kerroksessa tapahtuvana toimintana.

Nyt Friitalatalon jumpat pidetään kolmannessa kerroksessa. Esteettömyyden kannalta yhdessä tasossa järjestettävä toiminta myös palvelisi ikäihmisiä huomattavasti paremmin kuin nykyinen Friitala-talossa järjestettävä ryhmätoiminta. Mahdollisesti rakennettava iso liikuntahalli toimisi myös lasten liikuntalauantaiden järjestämispaikkana loistavasti. Ison tekonurmipohjaisen hallin rakentaminen on myös mainittu uudessa Ulvilan kaupungin liikuntastrategiassa tärkeimpänä tulevaisuuden isona liikuntainvestointina.

Ulvilan varhaiskasvatus toteaa lausunnossaan seuraavaa: Edellyttäen, että liikuntahalli sijaitsee päiväkodin välittömässä läheisyydessä, monipuolistaisi se varhaiskasvatus- ja esiopetusikäisten lasten liikkumismahdollisuuksia ympäri vuoden. Etenkin talviaikana esim. liukkaus aiheuttaa haasteita ulkona liikkumisessa eikä päiväkodeilla ole erillisiä liikuntatiloja, jotka mahdollistaisivat liikunnan isommissa tiloissa. Säännöllinen viikoittainen hallivuoro turvaisi osaltaan lasten riittävää fyysistä aktiivisuutta ja kannustaisi kokemaan liikunnan iloa. Lisäksi liikuntahalli voisi olla paikka, jossa esi- ja alkuopetuksen lapset sekä aikuiset kohtaavat toisiaan, mikä osaltaan tukisi nivelvaiheen yhteistyön järjestämistä.

Liikuntahallin vaikutusten arviointi

- Lasten ja nuorten liikkumisen kannalta iso tekonurmipohjainen liikuntahalli loisi kunnolliset liikuntamahdollisuudet päiväkodeille, kouluille, liikuntaseuroille ja muille kaupunkimme eri yhdistyksille.
- Ulvilalaisten liikuntaseurojen harrastamismahdollisuudet nousisivat hallin rakentamisen jälkeen aivan uudelle ja korkeammalle tasolle. Koulujen liikuntatuntien harrastamismahdollisuudet paranisivat mm. pesäpallon,

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

jalkapallon ja yleisurheilun harrastamiseen. Iso liikuntahalli antaisi myös paremmat mahdollisuudet koululaitokselle lasten liikuttamisen suunnitteluun ja toteuttamiseen, sillä halliin mahtuisi samanaikaisesti harjoittelemaan useita liikuntaryhmiä. Koulujen talvikauden liikuntatuntien toteutus helpottuisi huomattavasti lisääntyvän sisäliikuntatilan ansiosta.

- Liikuntapalveluille iso liikuntahalli antaisi mahdollisuuksia eri turnausten järjestämiseen sekä paremmat olosuhteet lasten säännöllisten liikuntatapahtumien toteuttamiseksi. Keskeiselle paikalle rakennettuna iso liikuntahalli palvelisi viikoittain satoja kaiken ikäisiä ulvilalaisia nuoria liikunnanharrastajia.
- Liikuntahalli lisää tuo kaupungille lisää taloudellista toimeliaisuutta ja lisää Ulvilan pito- ja vetovoimaa.
- Liikuntahallin käyttö konserttien ja isojen tapahtumien areenana toisi iloa ja eloa kaupunkiimme.
- Hallin perustamiskustannukset sekä korkeat käyttötalousmenot edellyttävät, että hallin käyttöaste on korkea ja hallin vuokratustannuksilla pystytään kattamaan osa menoista. Hallin koko ja varustelua tulee harkita tarkasti suunnitteluvaiheessa.

Liikuntahallin kustannukset

Hallin rakennuskustannukset ovat miljoonaluokkaa. Käyttötalouteen on myös laskettava vuosittain hallin ylläpitokustannukset: lämmitys, sähkö, välineistö, huolto ja henkilöstömenot. Karkeasti arvioiden ne olisivat vuositasolla vähintään 300 000 €.

Taloudellisesti tekonurmipohjaisen liikuntahallin rakentamiskustannukset olisivat kaupungin teknisen palvelun talonrakennusinsinöörin mukaan karkeasti n. 1 500 €/m². Jalkapallokenttä vaatii virallisiin ja kansainvälisiin otteluihin maksimissaan 105 m x 68 m kenttäalueen. Minimi kenttäkoko voi virallisissa ja kansainvälisissä otteluissa olla 100 m x 64 m + turva-alueet. Miesten 2.div / Naisten 1.div otteluissa kenttä voi olla vähintään 95 m x 55 m. Ulvilaan riittäisi kentän kokona 95 m x 55 m kenttä ja lisäksi kentän turva-alueet n. 3 m reunoille eli 6 161 m².

Täysmittaisen virallisen kentän koko olisi minimissään (95 m x 55 m + turva-alueet) 6 161 m² ja maksimikoon (100 x 64 m + turva-alueet) neliömäärä olisi siis 7 420 m²

Halliin tarvittaisiin tekonurmen lisäksi myös juoksuradat, hyppypaikat ja heittopaikka sekä mahdollinen kuntoilupaikka, pukuhuoneet ja vessat/suihkut, tekniset huoltotilat, yleisövessat ja katsomo. Karkeasti arvioiden pelkän tekonurmikentän lisäksi tarvittaisiin vähintään 2 000 m² lisää sisätilaa.

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

Kustannukset olisivat siten teknisen osaston arvion mukaan hallille pienimmällä neliömäärällä, jossa kenttäalueen koko olisi 101 m x 61 m (6 161 m² + lisätila 2 000 m²) eli 8 161 m² x 1 500 €/m². Hinta olisi noin 12 241 500 € ja suuremmalla neliömäärällä, jossa kenttäalueen koko olisi turva-alueineen 106 m x 70 m (7 420 m² + 2 000 m²) eli 9 420 m² x 1 500 €/m². Hinta olisi noin 14 130 000 €.

Vapaa-aikapalvelut on kysynyt kustannusarviota myös Suomessa olevilta yksityisiltä hallirakentajilta. Arviot hallin kustannusarviosta ovat vaihdelleet n. 1 000–1 500 €/m², joten halvimmillaankin ja pienemmällä neliömäärällä (8 161 m²) rakennettuna lämpöeristetty halli tulisi maksamaan myös ulkoalueet rakennettuna arviolta n. 8 161 000 € ja kalliimmillaan 12 241 500 €. Suuremmalla neliömäärällä (9 420 m²) ja myös ulkoalueet rakennettuna halli rakentuisi halvimmillaan 9 420 000 € ja kalliimmillaan 14 130 000 €.

Juoksuratojen rakentaminen vaatii vielä rakennettavan hallin pituuden kasvattamista, jotta juoksukaarteiden vaatima kaari saadaan rakennettua oikeaan kaarrepituuteen, joten hallin koko pitäisi olla yleisurheilun vaatimuksilla n. 120 m x 80 m (9 600 m²). Tällöin rakentamiskustannukset kasvavat 9 600 000 euroon (rakennuskustannukset 1000 €/m²) ja suurimmillaan arvioituna 14 400 000 € (rakennuskustannukset 1 500 €/m²).

Tämän päälle tulee vielä Novotan-urheilupinnoitteen kustannukset. Halliin tulisi yleisurheilun pinnoite kolmella kiertävällä radalla ja pääsuoran juoksurata 4-5 radalla, pituushyppypaikka, korkeushyppypaikka ja heitonurkkaus. Yhteensä vaadittaisiin n. 2 000 m² lisätilaa. Novotan-pinnoite asfaltin päälle asennettuna on kustannukseltaan n. 80 €/m². Novotan-pinnoitteen kustannus olisi siis suunnitelluilla toiminnoilla 160 000 €.

Hallin rakennuskustannukset tällöin olisivat halvimmillaankin laskettuna n. 9 760 000 euroa ja korkeammalla arviolla rakennettuna 14 560 000 euroa.

On myös mahdollista rakennuttaa suunnitellut liikuntatilat ylipainehallina. Keskimäärin ylipainehallin kustannukset ovat Unisport Oy:n mukaan n. 260 €/m². Hallin hinta olisi siis n. 2 200 000 € - 2 500 000 €. Tämän kustannuksen päälle tulisi jalkapalloilun tekonurmen ja yleisurheilun suorituspaikkojen Novotan-pinnoitteen kustannukset sekä mahdolliset katsomon ja kahvion rakentamisen kustannukset.

Nykyisissä ylipainehalleissa on 2-kertainen kalvorakenne seinissä, joka läpäisee valoa ja samalla kalvorakenne toimii lämpö- ja äänieristeenä. Näissä ylipainehalleissa on ilmastointi ja lämmitys

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

rakennettuna. Hallin sisälämpötilat ohjelmoidaan 8-11 asteeseen. Talvikaudella hallin lämpötila on keskimäärin n. 4-8 astetta. Ylipainehallin kokonaishintaan kuuluisi kaikki perustuksista ja maanrakennuksista lähtien ja hallin salaojitus, valaistus, lämmitys ja liikuntapaikkojen rakentaminen. Pukuhuonetilat (500 m²) ovat tässä ratkaisussa lämmitettävissä elementtirakennuksessa, jossa olisi 4 pukuhuonetta suihkuineen ja vessoineen sekä erotuomareiden pukuhuone. Elementeistä rakennettu rakennus olisi sijoitettuna varsinaisen ylipainehallin runkoon kiinni korkean sokkelin välityksellä. Hallin kustannusarvio olisi näillä suorituspaikoilla ja tekonurmella varustettuna avaimet käteen hankintana n. 4 miljoonaa euroa.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Virolan vastaus aloitteeseen

Vapaa-aikapalvelut on tehnyt tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen. Selvityksen mukaan kyseessä on hyvin kookas, jopa yli 8 000 k-m² suuruinen urheiluhallirakennus, joka käytännössä vaatisi noin 100x200 m² suuruisen suorakaiteen muotoisen tontin. Nykyisestä kaavatonttivarannosta ei löydy soveliasta sijoituspaikkaa näin suurelle urheilurakennukselle ilman merkittävää asemakaavasta poikkeamista. Rakentamista asemakaavasta poikkeamalla ei voida pitää realistisena vaihtoehtona. Tähän on syynä Ulvilan keskustaaajaman aluetta koskevat Satakunnan maakuntakaavan ja keskustaaajaman yleiskaavan kaavamääräykset ja sen lukuisia arvoalueita koskevat rajoitukset. Kaavamuutoksellakaan ei välttämättä pystytä osoittamaan soveliasta rakennuspaikkaa, joka olisi kaupunkirakenteen kannalta järkevässä paikassa. Keskustaaajaman alueella näin merkittävää rakennusta ei myöskään pitäisi rakentaa ilman asemakaavaa, varsinkaan jos sen pitäisi sijaita keskeisellä paikalla lähellä käyttäjiä ja muita palveluita.

Keskustaaajaman yleiskaava 2045:n laadinta on käynnissä. Yleiskaavan valmistelun yhteydessä on selvitetty suurelle urheilurakennukselle parhaiten soveltuvaa sijaintia. Keskeisinä vaatimuksina ovat olleet sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella niin ajoneuvo- kuin myös kevyen liikenteen yhteyksien kannalta, sijoittuminen edullisesti suhteessa suuriin käyttäjäryhmiin ja keskustan palveluverkkoon sekä sovelias sijainti suhteessa maisemaan ja kulttuuriympäristöihin. Lisäksi on arvioitu toiminnan vaatimia logistisia tarpeita ja pysäköintitilan tarvetta. Arviointiin on vaikuttanut myös Ulvilan kaupungin maanomistus.

Keskustaaajaman yleiskaava 2045:n kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä syys-lokakuussa 2024. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausuntoja laajalla jakelulla ja kaupungin asukkaat ovat voineet esittää siitä kirjallisia mielipiteitä nähtävillä olon aikana. Nähtävillä

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 118
§ 269
§ 76

12.11.2024
18.11.2024
13.12.2024

asetettiin kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoissa on esitetty aluevaraus suurelle urheilurakennukselle PY-merkinnällä välittömästi Friitalan koulukeskuksen itäpuolelle. Yleis-kaavassa esitetään myös Pitkärannantien pohjoispään suoristamista siten, että esitetty urheilurakennuksen alue tulisi jatkossa sijaitsemaan suoristetun Pitkärannantien varrella. Kaavan tarkennesuunnitelmissa on lisäksi esitetty kevyen liikenteen alikulkuyhteyttä koulukeskuksen ja urheilurakennuksen välille. Yleiskaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä.

Yleiskaavaluonnoksessa esitetty sijainti on varsin ihanteellinen tekonurmipohjaisen liikuntahallin rakentamiselle. Sijainti Friitalan koulukeskuksen lähellä on erinomainen liikenteellisesti, logistisesti, maisemallisesti ja lähialueella sijaitsevien käyttäjien suuren määrän kannalta. Yleiskaavaa noudattavan asemakaavan laatimisen pitäisi olla sujuva prosessi jo senkin takia, että Ulvilan kaupunki omistaa urheiluhallille kaavoitettavan alueen maan. Urheiluhallille kaavailun alueen sisältämä Sahamäen alue on Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen kohde numero 3. Kaavahankkeen keskeiset tavoitteet liittyvät Pitkärannantien suoristamiseen, urheiluhallin tontin ja Friitalan koulukeskuksen lisäalueiden kaavoittamiseen.

Hallin hankesuunnittelu on mahdollista aloittaa samanaikaisesti asemakaavan laatimisen kanssa. Tämä on järkevää siksi, että tällöin asemakaavan laatimisessa on mahdollista tarkemmin huomioida tulevan hallin kaavalle asettamat vaatimukset. Suuri katettu ja lämmin halli tulisi luultavasti olemaan hyvin monipuolisessa käytössä ympäri vuoden ja esimerkiksi riittävien pysäköintialueiden ja sujuvien liikenneyhteyksien merkitys korostuisi runsasväkisemmissä tapahtumissa. Yleiskaavassa esitetty PY-alue on kokonaisuutta katsottaessa ehdottomasti paras paikka suurelle urheilurakennukselle.

Valtuustoaloitteen pohjalta on tehty laaja kuntalaisten ja käyttäjäryhmien osallistaminen. Liikuntahallin rakentumisella olisi vaikutusten arvioinnin perusteella myönteisiä vaikutuksia terveyteen, yhdessäoloon, yrittämiseen sekä kaupungin pito- ja vetovoimaan. Koululiikunnalle halli toisi aivan uudet mahdollisuudet liikkua eri lajien parissa.

Hallin merkitys pesä- ja jalkapallojoukkueiden menestymiselle on merkittävä; talvella lämmin ja iso harjoittelutila on kriittinen menestystekijä.

Halli toimisi myös alueellisesti merkittävänä areenana konserteille ja tapahtumille.

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

Oheisen selvityksen mukaan asian valmistelua jatketaan virkamiestyönä yhdessä sidosryhmien kanssa. Tekonurmipohjaisen liikuntahallin ensisijainen sijoituspaikka on Friitalan koulukeskuksen välittömässä läheisyydessä selostusosan mukaisesti. Liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö selvittää valtionosuusrahoituksen saamista liikuntapaikkarakentamiseen.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää
- antaa edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista ja päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Sivistyslautakunta päätti
- antaa edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista ja päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 269

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 12.11.2024 § 118 päättänyt antaa edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista sekä esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin

Sivistyslautakunta	§ 118	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 269	18.11.2024
Valtuusto	§ 76	13.12.2024

tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista ja päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. <p>Kimmo Vepsä poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 16.02.</p> <p>Teemu Björninen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 16.02.</p>

Valtuusto 13.12.2024 § 76
343/00.01.02.02/2024

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	<p>Valtuusto yksimielisesti</p> <ul style="list-style-type: none">- hyväksyi edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

6/2024

59

Sivistyslautakunta

§ 118

12.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 269

18.11.2024

Valtuusto

§ 76

13.12.2024

- päätti todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 295
§ 77

02.12.2024
13.12.2024

Vastaus Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämiseksi

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 295

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Heikki Kaplas, puh. 050 373 5870

Valtuustoaloitteessaan 18.9.2023 Noora Ylimys ym. esittävät, että kaupungin viestintäohjelma päivitetään, määritellään tarkoin viestinnän ja tiedottamisen menetelmät sekä kanavat ja vastuuhenkilöt. Lisäksi valtuustoaloitteessa esitetään, että viestintään osoitetaan viivytyksettä vahvemmat resurssit sen toimivuuden takaamiseksi.

Ulvilan kaupungissa on tehty viestintä- ja markkinointiohjelma, ja se on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 23.9.2024 § 221. Viestintä- ja markkinointiohjelmassa on määritetty mm. Ulvilan kaupungin viestinnän- ja markkinoinnin toimenpiteitä, ja yhtenä toimenpiteenä on mm. viestintäsuunnitelman päivittäminen, sekä toteutus. Viestintäohjelmassa on lisäksi määritelty Ulvilan viestinnän kanavat, sekä viestinnän ja markkinoinnin vastuuhenkilöt.

Viestintä- ja markkinointiohjelma toteutettiin elinvoimapäällikkövetoisesti tiiviissä yhteistyössä johtoryhmän, luottamushenkilöiden, kaupunkilaisten ja sidosryhmien kanssa. Toteutuksessa hyödynnettiin viestintä- ja markkinointikyselyä, sekä sidosryhmille suunnattuja työpajoja, joiden avulla määritettiin viestinnän suuntaviivoja.

Viestintä- ja markkinointiohjelmassa määriteltiin mm. viestinnän pääkanavat, mutta otettiin huomioon nykypäivän viestinnällinen monikanavaisuus, sekä viestinnän eri kohderyhmien kirjo.

Työskentelyn tuloksena havaittiin, että viestinnällisesti tärkein viestintäkanava on kaupungin nettisivut ja niiden nykyaikaisuuteen ja käyttäjäystävällisyyteen kiinnitettiin huomiota. Vuoden 2025 talousarviossa onkin esitetty verkkosivujen uusimista. Samoin tavoitteisiin on asetettu viestintäsuunnitelman päivitys vuodelle 2025.

Kaupungin verkkosivujen uudistamisen yhtenä tavoitteena on myös vuorovaikutuksellisuus, jotta kaupunki ja sen sidosryhmät (mm. asukkaat ja kolmas sektori) pystyisivät käymään entistä helpommin myös kahdenvälistä keskustelua.

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 295
§ 77

02.12.2024
13.12.2024

Yhtä mieltä voimme olla siitä, että kaupungin viestintä kaipaisi lisäresursseja viestinnän konkreettisen tekemisen muodossa, mutta se vaatisi resurssien kohdistamista palkkakuluissa sekä henkilömäärän lisäämisessä, ja nykyisen talousarvioesityksen puitteissa se ei ole mahdollista.

Valtuustoaloite on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämiseksi
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämiseksi
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 13.12.2024 § 77
346/00.01.02.02/2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämiseksi
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto yksimielisesti

- hyväksyi edellä esitetyn vastauksen Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämiseksi

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

6/2024

62

Kaupunginhallitus

§ 295

02.12.2024

Valtuusto

§ 77

13.12.2024

- päätti todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtuustoaloitteet

Valtuusto 13.12.2024 § 78

Uvilan kaupungin hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Valtuustossa tehtiin seuraavat valtuustoaloitteet:

-	Tapio Rantavalli ym. valtuustoaloite avantouintipaikasta.
-	Mari-Anna Stålnacke ym. valtuustoaloite lasten kotihoitontuen kuntalisän maksamiseksi.

Liitteet

- 11 Tapio Rantavalli ym. valtuustoaloite avantouintipaikasta
- 12 Mari-Anna Stålnacke ym. valtuustoaloite lasten
kotihoitontuen kuntalisän maksamiseksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 76, § 77, § 78

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

- Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4
PL 32
20101 Turku
- turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 1 momentin mukaan kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaisissa säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.