

## **Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila-Rantavainion teollisuusalue, toteutussopimuksen lisämuistion hyväksyminen**

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila-Rantalan teollisuusalue, toteutussopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 19

Valmistelijat

Tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka.

Uvilan valtuusto on 20.9.2021 § 71 käsitellyt ja hyväksynyt tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila-Rantalan teollisuusalue Hankesopimuksen. Käsittelyteksti on ollut seuraava:

---

### **Tekninen lautakunta 01.09.2021 § 50**

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila- Rantalan teollisuusalue, Hankesopimuksen hyväksyminen

Valmistelija

Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 868.

Väylävirasto on valmistellut Ulvilaan hanketta rautatien tasoristeyksien poistaminen välillä Rantavainio-Haistila. Väylävirasto käyttää hankkeesta nimitystä Yli-Rantalan tasoristeyksen poistaminen; Yli-Rantala on Haistilassa oleva maantien 12883 (Haistilantie) ja rautatien tasoristeys. Tämä hanke on osa suurempaa kokonaisuutta; Tasoristeyksien poistaminen välillä Kokemäki-Pori, jossa tavoitellaan mahdollisimman monen tien ja rautatien tasoristeyksen poistamista. Valtio on myöntänyt hankekokonaisuudelle rahoituksen 40 milj. euroa. ja hankekokonaisuus on tarkoitus toteuttaa vuosina 2021-2023.

Liitteenä on kuvia, joista selviää hankkeen tavoitteet ja mitä tasoristeyksiä välillä Rantavainio-Haistila poistetaan. Tieyhteyden välillä Rantavainio-Haistila teknisestä tasosta Ulvilan kaupungin edustajat ovat laajasti keskustelleet Väyläviraston ja Varsinais-Suomen ELY:n edustajien kanssa. Tieyhteys on nyt suunniteltu yksityistietasoiseksi 4,5 metriä leveäksi murskepintaiseksi tieksi, jolle tulee myös väistämislevikkeitä. Ulvilan kaupunki ei ole tyytyväinen tähän ratkaisuun, koska tie jää tekniseltä tasoltaan heikoksi ottaen huomioon tielle tuleva läpikulkuliikenne ja kevytliikenne Ulvilan ja Nakkilan välillä.

Tässä hankkeessa poistetaan myös Rantavainion alueen pelastustieyhteys valtatielle 2. Väylävirasto on keskustellut asiasta TUKESin kanssa ja saanut TUKESilta luvan pelastustien poistamiseen. Myös Satakunnan Pelastuslaitos on hyväksynyt tämän ratkaisun. Rantavainion alueen pelastustie tulee siis kulkemaan Haistilan tieyhteyden kautta. Tämä ratkaisu edellyttää

Rantavainion kaupunginosan asemakaavan muuttamista, johon Ulvilan kaupunki on jo ryhtynyt.

Väylävirasto on yhteistyössä Ulvilan kaupungin virkahenkilöiden kanssa laatinut hankkeen toteuttamiseen liittyvän Hankesopimuksen (liitteenä). Hankesopimukseen on kirjattu miten Ulvilan kaupungin tulisi osallistua hankkeen toteuttamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hjulgren Juha
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankesopimus hyväksytään seuraavin asioin: Rantavainion kaupunginosa-alueen asemakaava muutetaan; tavoiteaikataulu on, että kaavamuutos on lainvoimainen 12/2021 mennessä. Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen 5 % kustannusosuudella, kuitenkin enintään summalla 187 000 eurolla. Tämän lisäksi kaupunki osallistuu hankkeen suunnitteluun 15 000 eurolla, johon lisätään asemakaavaosuuden pohjatutkimusten ja maastomallin tekemisen kustannukset. Projektiryhmään Ulvilan edustajiksi tulevat tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka. Kaupunki esittää edelleen, että tieyhteys välillä Rantavainio–Haistila toteutettaisiin 6,5 metriä leveänä tienä, joka voidaan päällystää hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai myöhemmin. Tällöin Ulvilan kaupunki on valmis toteuttamaan myös asemakaava-alueen tien tämän tasoisena. Kaupunki esittää myös, että maantien 12883 ja yksityistien liittymän muotoa tarkastellaan vielä jatkosuunnittelussa.
Päätös	Hyväksyttiin.

### **Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 211**

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila- Rantalan teollisuusalue, Hankesopimuksen hyväksyminen

Valmistelija	Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 633.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy hankesopimuksen seuraavin asioin: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rantavainion kaupunginosa-alueen asemakaava muutetaan; tavoiteaikataulu on, että kaavamuutos on lainvoimainen 12/2021 mennessä.</li><li>- Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen 5 % kustannusosuudella, kuitenkin enintään summalla 187 000 euroa.</li><li>- Tämän lisäksi kaupunki osallistuu hankkeen suunnitteluun 15 000 eurolla, johon lisätään asemakaavaosuuden pohjatutkimusten ja maastomallin tekemisen kustannukset.</li><li>- Projektiryhmään Ulvilan edustajiksi tulevat tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka.</li></ul>

Kaupunki esittää edelleen, että tieyhteys välillä Rantavainio- Haistila toteutettaisiin 6,5 metriä leveänä tienä, joka voidaan päällystää hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai myöhemmin. Tällöin Ulvilan kaupunki on valmis toteuttamaan myös asemakaava-alueen tien tämän tasoisena.

Kaupunki esittää myös, että maantien 12883 ja yksityistien liittymän muotoa tarkastellaan vielä jatkosuunnittelussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Valtuusto 20.9.2021 § 71**

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila- Rantalan teollisuusalue, hankesopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy hankesopimuksen seuraavin asioin:

- Rantavainion kaupunginosa-alueen asemakaava muutetaan; tavoiteaikataulu on, että kaavamuuotos on lainvoimainen 12/2021 mennessä.
- Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen 5 % kustannusosuudella, kuitenkin enintään summalla 187 000 euroa.
- Tämän lisäksi kaupunki osallistuu hankkeen suunnitteluun 15 000 eurolla, johon lisätään asemakaavaosuuden pohjatutkimusten ja maastomallin tekemisen kustannukset.
- Projektiryhmään Ulvilan edustajiksi tulevat tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka.

Kaupunki esittää edelleen, että tieyhteys välillä Rantavainio- Haistila toteutettaisiin 6,5 metriä leveänä tienä, joka voidaan päällystää hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai myöhemmin. Tällöin Ulvilan kaupunki on valmis toteuttamaan myös asemakaava-alueen tien tämän tasoisena.

Kaupunki esittää myös, että maantien 12883 ja yksityistien liittymän muotoa tarkastellaan vielä jatkosuunnittelussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.  
Hankesopimus on liitteenä.

---

Rantavainion asemaakan muutos on tehty ja kaava on saanut lainvoiman 12/2021.

Tasoristeyksien poistamisen suunnittelu on jatkunut hankesuunnitelman hyväksymisen ja hankesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ratasuunnitelman laatimisella.

Uvilan kaupunki on edelleen katsonut olevansa tyytymätön ratkaisuun, että tieyhteys Rantavainion teollisuusalueelta Haistilaan rakennetaan 4,5 metriä leveäksi murskepintaiseksi tieksi, jolle tulee myös väistämislevikkeitä. Myös katuosuus on tuolloin suunniteltu vain 4,5 metriä leveäksi murskepintaiseksi tieksi; koko tiejakso on suunniteltu samaan tasoon. Tällä ratkaisulla koko tieyhteys jää tekniseltä tasoltaan heikoksi ottaen huomioon tielle tuleva maatalousliikenne, tieyhteiden läpikulkuliikenne ja kevytliikenne Ulvilan ja Nakkilan välillä.

Väylävirasto on selkeästi esittänyt että, jos tieyhteys Rantavainion teollisuusalueelta Haistilaan rakennetaan hankesuunnitelmassa esitettyä korkeampitasoiseksi, Ulvilan kaupungin tulee vastata kustannuksellaan tieyhteyden teknisen tason nostamisesta.

Nyt laaditussa ratasuunnitelmassa, joka sisältää yksityistien ja katuosuuden suunnitelman (Y5 ja katuosuus), koko tieyhteyden teknistä tasoa on nostettu. Tieyhteys on nyt suunniteltu 6.5 metriä leveäksi asfalttipäällysteiseksi tieksi, jossa päällysteen leveys on 6 metriä ja tielle rakennetaan myös valaistus.

Tieyhteyden uusi tekninen ratkaisu tarkoittaa, että katuosuuden rakentamisen kustannusarvio on 200 000 euroa ja yksityistien Y5 teknisen tason nostamisen kustannusarvio on 500 000 euroa. Yhteensä Ulvilan kaupungin maksuosuus koko hankkeen toteuttamisesta on 700 000 euroa (alv 0 %). Maantien 12883 ja rautatien risteys sillan rakentamisesta vastaa kustannuksellaan valtion väylävirasto.

Uvilan kaupunki on investointisuunnitelmassaan 2023–2025 päättänyt tasoristeyksien poistamiseen määrärahan 700 000 euroa vuodelle 2024.

Väylävirasto on yhteistyössä Ulvilan kaupungin virkahenkilöiden, tekninen johtaja ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri, kanssa valmistellut hankkeen toteutussopimuksen (liitteenä). Toteutussopimukseen on kirjattu miten Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hjulgren Juha
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välinen tasoristeyksien poistamisen toteutussopimus hyväksytään
Päätös	Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 62

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.02.2023 § 19 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välinen tasoristeyksien poistamisen toteutussopimus hyväksytään.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen toteutussopimuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.  Tekninen johtaja Juha Hjulgren poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.17.  Kaupunginhallitus piti asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 18.17-18.21.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 119

Valmistelija	Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 633  Väylävirasto on katsonut tarpeelliseksi vielä täsmentää toteutussopimukseen liittyviä asioita; hallinnollisia asioita, kustannusindeksiin ja kustannusarvion korjaaminen, kirjaus osapuolten sitoutumisesta täysimääräiseen rahoitukseen koko hankkeen ajaksi ja sopimuksen allekirjoittaja Väyläviraston osalta on muutettu.  Nämä täsmennykset ja muutokset on esitetty liitteenä olevassa toteutussopimuksessa punaisella kirjoitettuna. Nämä täsmennykset ja muutokset eivät muuta Ulvilan kaupungin osallistumista hankkeen toteuttamiseen.  Selvennyksenä on vielä keskusteltu, että Ulvilan kaupungin osallistuminen hankkeen toteuttamiseen on 700 000 euroa (alv 0 %) riippumatta siitä, mitä koko hankkeen suunnitelmien mukainen toteuttaminen maksaa. Edelleen on tuotu esille, että Ulvilan kaupunki on investointisuunnitelmassaan 2023–2025 varautunut hankkeen toteuttamiseen vuonna 2024.
--------------	---

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen täsmennetyin ja muutetun liitteenä olevan toteutussopimuksen.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen täsmennetyn ja muutetun liitteenä olevan toteutussopimuksen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 17.04.2023 § 18

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen täsmennetyn ja muutetun liitteenä olevan toteutussopimuksen.

**Päätös** Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 289

**Valmistelija** Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Ulvilan Haistilan ja Yli-Rantalan välille sijoittuva ratasuunnitelma on hyväksytty huhtikuussa 2024 ja se on saanut lainvoiman kesäkuussa 2024. Urakan kilpailutus alkoi kesäkuussa ja tarjousten jättämisen määräaika oli elokuussa. Tarjouspyyntöasiakirjoissa havaitun täsmentämistarpeen takia kilpailutus on kuitenkin Väyläviraston toimesta keskeytetty. Uusi hankinnan kilpailutus pyritään käynnistämään tammikuussa 2025 ja tavoitteena on, että rakentaminen käynnistyy vuoden 2025 keväällä.

Väylävirasto on laatinut luonnoksen toteutussopimuksen lisämuistiosta, jolla muutetaan hankkeen aikataulua. Alkuperäisessä sopimuksessa on raukeamisehto, mikäli hanke ei ole käynnistynyt vuoden 2024 aikana. Sopimusmuutoksen keskeinen tavoite on jatkaa sopimuksen voimassaoloaikaa. Molemmat osapuolet esittävät tahoillaan hankeaikataulun jatkamista. Päätös hankkeen käynnistymisestä edellyttää molempien hankkeen osapuolien rahoituksen varmistumista. Rahoituksesta, lukuun ottamatta kustannusten jakoa ja Ulvilan kaupungin maksuosuuden määrää, päättää kumpikin osapuoli erikseen. Sopimusmuutoksessa on muutettu pelkästään Väyläviraston kustannusarviota.

Lisämuistion luonnos on liitteenä. Aiemmin hyväksytty toteutussopimus ja hankesopimus on oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen liitteenä olevan toteutussopimuksen lisämuistion</li><li>- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lisämuistion ja tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.</li></ul> <p>Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen liitteenä olevan toteutussopimuksen lisämuistion</li><li>- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lisämuistion ja tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.</li></ul> <p>Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.</p>

Valtuusto 13.12.2024 § 73  
272/10.03.01.01.00/2021

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen liitteenä olevan toteutussopimuksen lisämuistion</li><li>- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lisämuistion ja tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.</li></ul>
Päätös	<p>Valtuusto yksimielisesti</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hyväksyi Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen liitteenä olevan toteutussopimuksen lisämuistion</li><li>- valtuutti kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lisämuistion ja tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.</li></ul>